Eco resort

Barković, Luka

Master's thesis / Diplomski rad

2020

Degree Grantor / Ustanova koja je dodijelila akademski / stručni stupanj:
University of Split, Faculty of Civil Engineering, Architecture and Geodesy / Sveučilište u Splitu, Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije

Permanent link / Trajna poveznica: https://urn.nsk.hr/urn:nbn:hr:123:663145

Rights / Prava: In copyright / Zaštićeno autorskim pravom.

Download date / Datum preuzimanja: **2024-04-25**

Repository / Repozitorij:

FCEAG Repository - Repository of the Faculty of Civil Engineering, Architecture and Geodesy, University of Split

Sveučilište u Splitu
Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije

diplomski rad - Eco resort
zimski rok ak.god. 2019./2020.

student: Luka Barković

mentor: prof. art. Neno Kezić
komentor: doc. dr. sc. Hrvoje Bartulović
savjetnica za konstrukciju: doc. dr. sc. Nikolina Živaljić

1. Komentorski rad

1.1.	Uvod	1
1.2.	OTOČAC	
	- povijesno geografske značajke	2-4
	- demografski razvoj	5
1.3.	KROZ POVIJEST	
	-razvoj Otočca od prvog spomena do danas	6-10
	-kartografski prikazi - od 18.st do danas	11
1.4.	PROSTORNA KONCEPCIJA I RAZMJEŠTAJ	12
1.5.	PROMETNA POVEZANOST	13
1.6.	TURIZAM U GACKOJ	14
1.7.	KAMPINGTURIZAM	
	-općenito	15
	-kamping turizam u Hvatskoj	16
	-trendovi razvoja kamping turizma	17
	-analiza primjera u kontinentalnoj Hrvatskoj	18-20
	-analiza primjera uz more	21-22
	-zaljučak analiza	23
1.8.	PROGRAM KAMPOVA	23
	-sportski turizam	24
	-agro turizam	25
	-održivi turizam	26
1.9.	ZAKLJUČAK	27
1.10.	LITERATURA	28

Slika 1. Rad u polju, 2019.

Tema odabranog područja u komentorskom radu je analiza razvoja grada Otočca u odnosu na rijeku Gacku. Također su analizirani primjeri kamp naselja u Hrvatskoj kao smjernica za daljnje projektiranje na odabranoj lokaciji. Planirano riješenje obuhvata je agroturistički resort u kojem bi se nalazile zasebne smještajne jedinice te sadržaji drugih namjena - sportski objekti i tereni, vanjska vježbališta, biciklističke staze, šetnice, farma za uzgoj životinja, parcele za uzgoj lokalnih poljoprivrednih kultura te uslužni objekti kao restoran, caffe bar i tržnica. Odabrani sadržaji su takvi iz razloga što se smatraju odgovarajućom ponudom kontinentalnog mjesta kao što je grad Otočac, te bi dopunili turističku ponudu takvog jednog mjesta. Još jedan od ciljeva projekta je poticanje tradicije mjesta i približavanje lokalnog načina života ljudima koji dolaze iz drugačijih krajeva. Moderan i ubrzan način gradskog života potaknuo je čovjeka da u životu svoj predaka pokuša pronaći mir i odgovor na gradsku kolotečinu.

Zašto male smještajne jedinice?
Fleksibilnost / laka montaža / tipske kućice / privremeni dom / brojčana prilagodljivost

Zašto održivost?
Skrb o prirodi i okolišu / podizanje svijesti o očuvanju zemlje / iskorištavanje obnovljivih izvora energije

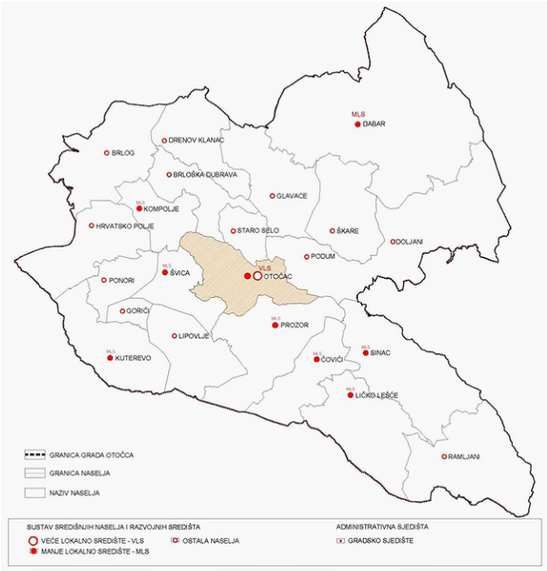
Zašto farma?
Pogodna lokacija / tradicija / turistička ponuda / zdravija prehrana

Zašto tržnica?
Ponuda lokalnih proizvoda / privlačenje domaćeg stanovništva / mjesto susreta ljudi

Zašto sport?
U zdravom tijelu zdrav duh / čist planinski zrak / velike površine zelenila i šume / velik interes ljudi za aktivnošću / doprinost lokalnom stanovništvu

Slika 2. Geografski položaj ličko senjske županije

Grad Otočac nalazi se u Ličko senjskoj županiji. Po svom prostornom položaju u granicama Ličko-senjske županije grad Otočac zauzima dio središnjeg prostora Županije, pri čemu svojim zapadnim rubom graniči s Gradom Senjom, sjevernim rubom sa Općinom Brinje, istočnim rubom sa Općinom Vrhovine i svojim malim dijelom Karlovačkom županijom. Upravo zahvaljujući svom položaju unutar tako frekventnog koridora Otočac je ostvario kvalitetan demografski i gospodarski razvitak, te je postao jedan od važnih žarišta razvoja unutar Županije. Površina Grada Otočca iznosi 565,30 km2.

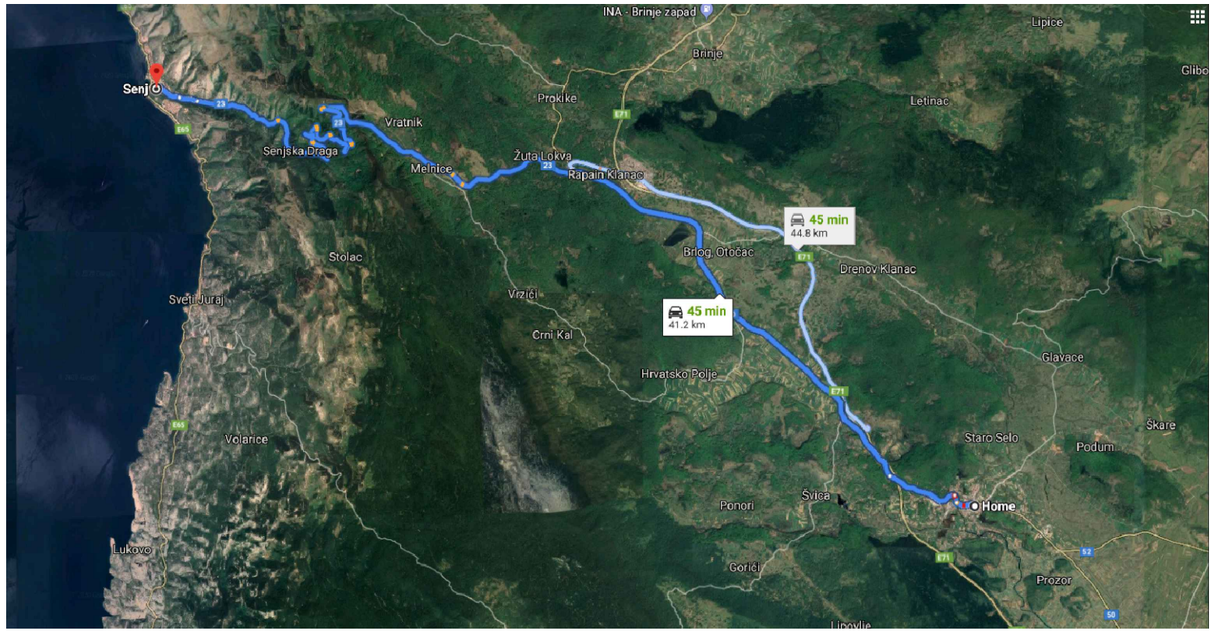


Slika 3. Geografski položaj Grada Otočca u Ličkosenjskoj županiji

Slika 4. Požaj Otočca i rijeke Gacke unutar Gacke doline

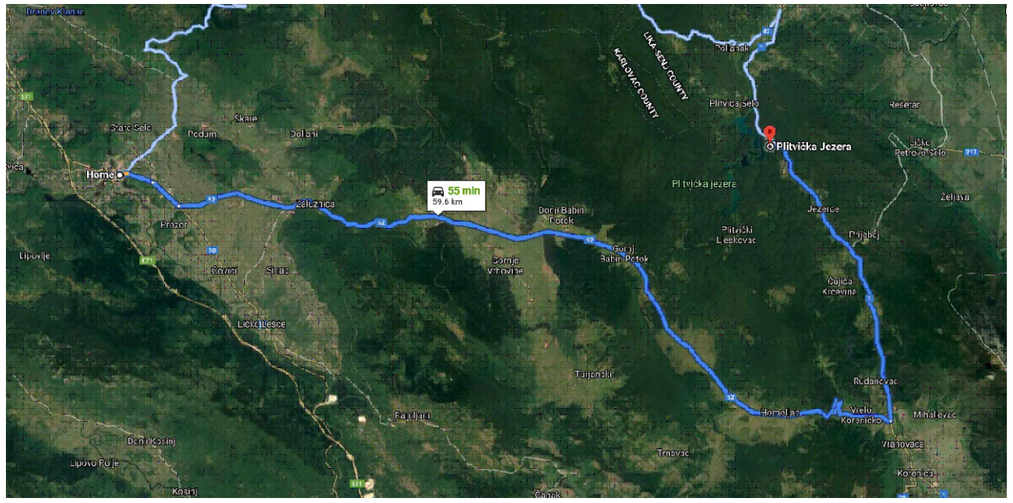
Grad Otočac je smješten u Gackoj dolini kojom protječe Rijeka Gacka. Rijeka Gacka je jedna od najljepših i najznamenitijih ponornica u Hrvatskoj i jedna od tri najpoznatije vode u svijetu koja izvire neočekivano tiho iza velebitskih brda. Ima svoj prirodni izvor u Tonković vrilu, koje se nalazi na ulazu u amfiteatar brežuljaka u krajnjem južnom dijelu Gacke doline. Ruši se preko starih mlinova i sjedinjuje s više pritoka u svom gornjem dijelu, a zatim lagano vijuga ravnicom Gacke doline, od svog izvorišta na jugoistoku pa pokraj Otočca prema utoku na sjeverozapadu.

Slika 5. Zračni prikaz Gacke doline

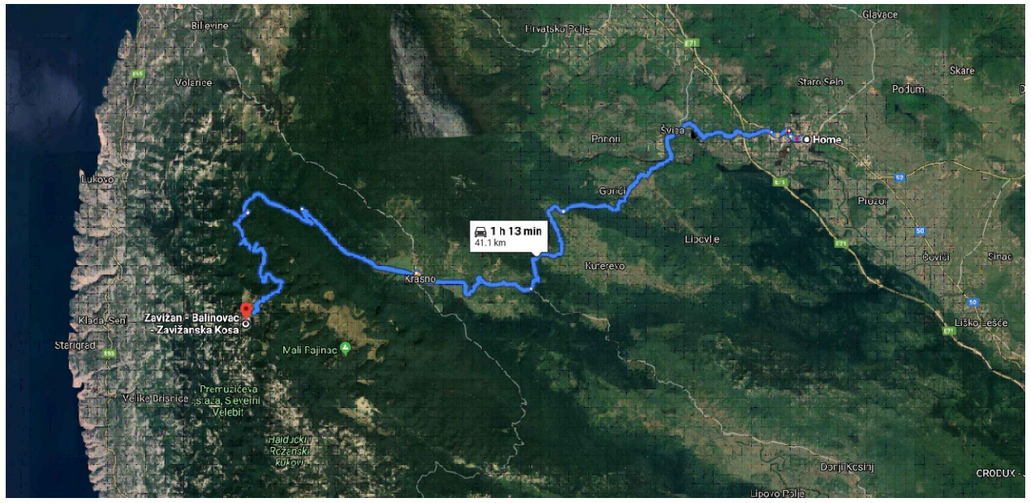


Slika 6. Vremenska udaljenost putovanja automobilom između Otočca i Senja

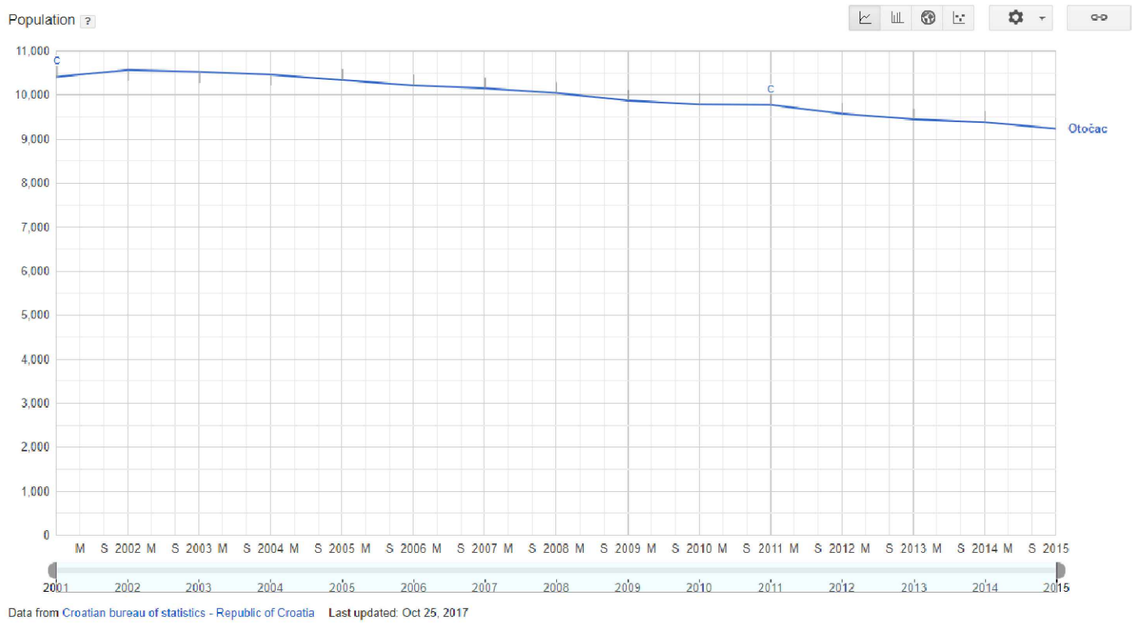
Vremenska udaljenost putovanja automobilom od samo sat vremena do nekih turističkih lokacija čini grad Otočac kao idelanu lokaciju za izvorišnu točku putovanja po Ličko senjskoj županiji. Grad Senj kao malo mjesto, turistički još nije prenapučen u razdoblju ljeta i nudi odličan izbor za ljude koji traže mir i tišinu. Np Plitvička Jezera kao svjetski prirodni fenomen, svake godine privlači oko milijun gostiju. To stvara mogućnost da se samo mali postotak privuče i zaustavi u Otočcu kao dobrom prilikom. Np Sjeverni Velebit se također nudi kao opcija avanturistima i ljudima željnim uživanja u netaknutoj prirodi.



Slika 6. Vremenska udaljenost putovanja automobilom od Otočca do NP Plitvička Jezera



Slika 7. Vremenska udaljenost putovanja automobilom od Otočca do NP Sjeverni Velebit



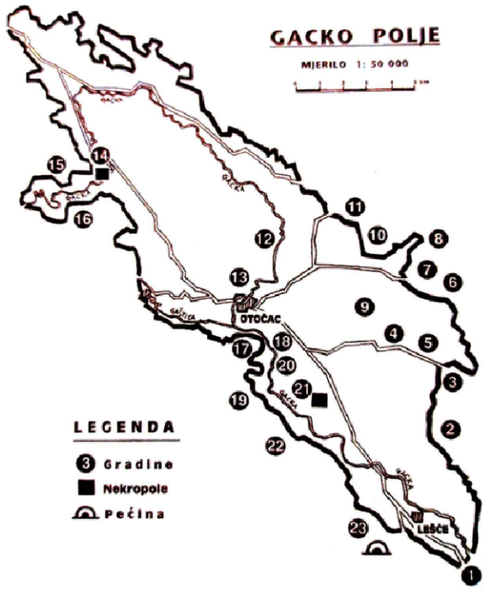
Slika 8. Procjena broja stanovnika od DZS iz 2017. g.

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine. Grad Otočac je brojao 9.754 stanovnika. Gustoća naseljenosti Grada Otočca je 17 stanovnika/km2. Broj stanovnika Grada Otočca se od 2001. do 2011. godine smanjio za 633 stanovnika, tako da je prisutan demografski pad od ukupno 6,1 %, to jest oko 0,61 % godišnje.

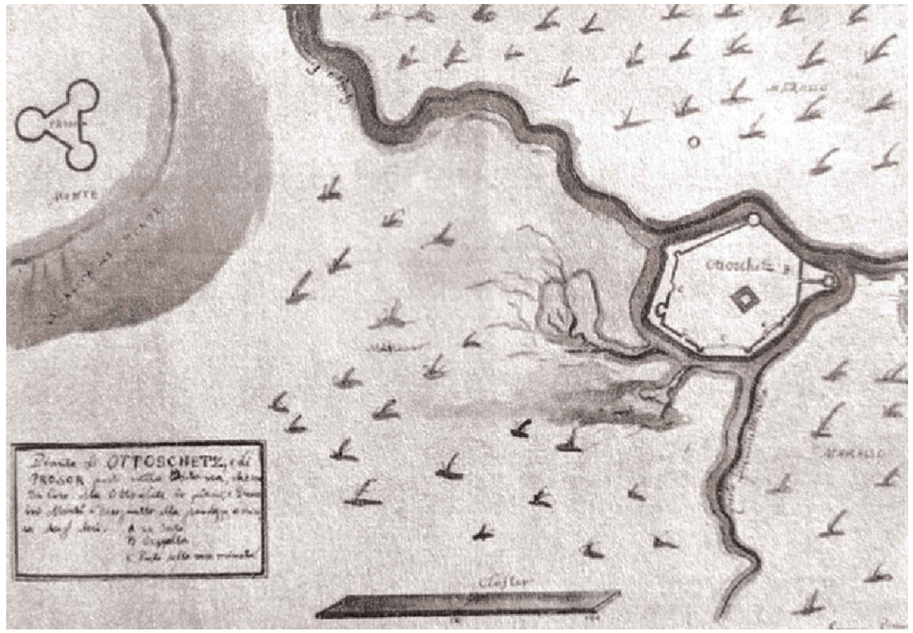
Slika 9. Čest prizor u ličkom kraju

Slika 10. Valvasorova veduta Otočcca, druga polovica 17. st.

Grad Otočac središte je cijele pokrajine Gacke i sjedište Gacke. Jedno od najstarijih naselja s hrvatskim življem. Prvi se put spominje na Baščanskoj ploči (1100.g.). U to je vrijeme benediktinski samostan sv. Nikole u Otočcu bio povezan sa samostanom sv. Lucije u Baškoj na otoku Krku. No, povjesničari smatraju da je Otočac mnogo stariji, te da je vjerojatno i knez Borna početkom 9. stoljeća imao jedno od svojih sjedišta u Otočcu. Otočac svoj naziv i opstanak duguje riječkom otoku. Otočac (mali otok) se sve do 18. st. nalazio na prirodnom otočiću usred rijeke Gacke, utvrđen zidinama i kulama radi obrane. Prići mu se moglo samo čamcem. Toga je činilo neosvojivim i u svojoj dugoj povijesti Otočac nikada nije bio zauzet. Ostali žitelji gradili su u rijeci Gackoj sojenice navodi u blizini utvrđenog grada, pa je susjed k susjedu mogao doći samo čamcem. Bila je to svojevrsna Venecija u malom.



Slika 11. Japodske gradine u Gackom polju



Slika 12. Plan utvrde Otočac s Forticom pokraj, Giovanni Pieroni, 1639. g.

Na području grada ima tragova življenja čovjeka iz starijih vremena. Japodi su živjeli u gradinama na Umcu i Vinici. Prva sačuvana darovnica o Otočcu datira iz 1300. godine kad napuljski kralj Karlo II. daruje zemlju i grad Otočac Dujmu II. knezu krčkom. Knezovi Krči, kasnije nazvani Frankopanima, dali su utvrditi grad, gradili su crkve i poticali kulturu i pismenost. Tijekom tri stoljeća knezovi Krčki su boravili u Otočcu: Dujam II, Fridrik III, Žigmund (Sigismund) i Martin Frankopan. Za vrijeme Žigmunda Otočac je doživio svoj procvat. Papa Pio II. utemeljio je 5. ožujka 1460. godine Otočku biskupiju, kolegijalnu crkvu sv. Nikole uzdigao u katedralu, a Otočac je dobio papinskom poveljom status grada (civitas). Vojna krajiška uprava sagradila je 1619. godine iznad Otočca na istoimenom brežuljku utvrdu Fortica i time konačno spriječila Turke da zauzmu Otočac i prodore prema Primorju i Senju. Otočac se počinje razvijati i izvan gradskih zidina tek sredinom 18. st. Kad je turska opasnost konačno jenjala i kad je postao sjedište Otočke pukovnije, Carica Marija Terezija učinila je grad 1746. god velikim trgovištem. Već je 1727. osnovala u Otočcu trivijalnu školu, a 1782. krajišku glavnu školu. 1870. godine dječačka škola pretvorena je u građansku školu. Hrvatski general Nikola Maštrović 1844. godine u gradu je osnovao kazalište koje je davalo predstave na njemačkom i hrvatskom jeziku. Ulaznice za kazalište tiskane su u Beču čak u četiri boje. Godine 1873. ustanovljena je narodna čitaonica koja djeluje sve do danas, a koju je podupirao i veliki hrvatski mecena, bosansko srijemski biskup Josip Juraj Strossmayer. Rijeka Gacka grad dijeli na Gornji i Donji grad. Središte je Gornjeg grada crkva Presvetog Trojstva, prostrana jednobrodna građevina sa zaobljenim svetištem i sa tri bočne kapele sa svake strane. U crkvi je bilo sedam kasno-barokno-klasicističkih oltara, propovjedaonica, krstionica i nadgrobne ploče iz 18. st. (obitelji Degoricija). Od oltarnih slika ističe se Raspeće M. Shiedera iz 1867. g. Ova se crkva spominje 1684. ,no vjerojatno je mnogo starija. Pretpostavlja se da je sagrađena na ostacima nekadašnje benediktanske crkve sv. Nikole, koja je za vrijeme Otočke biskupije bila katedralom. U otočkoj župi čuva se pečat otočkog biskupa Petra Andreisa, mitra jednog od otočkih biskupa iz 15. st. I urbari s početka 18. st. u Donjem gradu 1723.g. sagrađena je u Poljicima jednobrodna kapela Blažene Djevice Marije. Mnogo je manja poligonalna kapelica Sedam žalosti Blažene Djevice Marije iz 1725.g. na brdu Fortica.

Slika 13. Gacko pučko otvoreno učilište unutar kojega je smješten Muzej Gacke te kazalište

U Otočcu djeluje Muzej Gacke za Otočac i širu okolicu. Smješten je u spomen-domu I. zasjedanja ZAVNOH-a (spomenik I. kategorije). Muzej djeluje već nekoliko desetljeća kao kulturna ustanova čija je zadaća skupljanje, čuvanje, sređivanje, proučavanje, prezentiranje i objavljivanje muzejske i povijesno kulturne građe cijele Gacke. Četiri stalna postava čuvaju arheološke nalaze iz Pećine u Lešću, nalaze iz pećine Bezdanjača kod Vrhovina i bogatu japodsku zbirku bakrenih, staklenih i jantarnih ukrasa. U muzeju je najveća zbirka slika, crteža, dokumenata i uporabnih predmeta akademskog slikara Stojana Aralice podrijetlom iz Otočca. O povijesti Otočca i okolice svjedoči zbirka dokumenata Otočac kroz stoljeća i postav 133. Otočke brigade iz razdoblja Domovinskog rata. Muzej ima etnološku zbirku vrijednih predmeta te postav od osamdesetak plemićkih grbova iz Gacke.

Slika 14. Gradski park

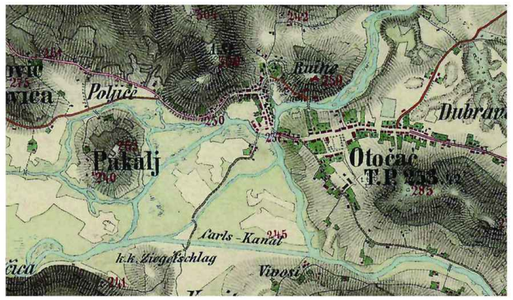
U gradu Otočcu je zanimljivo pogledati stari kameni most iz 1876. g. na rijeci Gackoj i fasade građanskih kuća iz razdoblja Vojne granice (19. i početak 20. stoljeća). Sliku suvremenog Otočca izmijenile su i graditeljske intervencije u njegovo stoljetno urbano tkivo. Obnovljena je povijesna urbana jezgra devastirana u Domovinskom ratu 1991., redizajniran gradski park u skladu sa suvremenim parkovno-arhitektonskim rješenjima. Njegovu urbanu sliku izmijenila su i zdanja velikih trgovačkih kuća Konzuma i Lidla, novoizgrađeni park koji oplemenjuje prostor otočkog autobusnog kolodvora, a Otočani su dobili i suvremeno uređeni prostor nove gradske tržnice, otvoren 2002. te prostor nove Narodne knjižnice. Izgradnjom nove sportske dvorane svim građanima, a osobito mladima pružila se mogućnost bavljenja sportom i drugih sportskih sadržaja kao i održavanja kulturnih manifestacija.

Slika 15. Stari kameni most

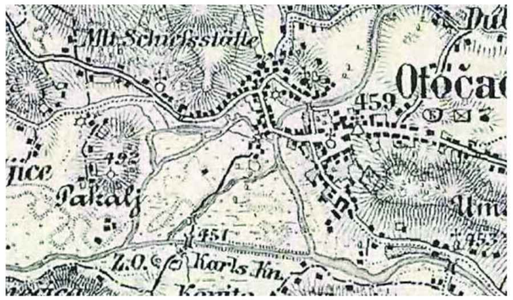
Slika 16. Zračni prikaz grada Otočca

Nekad industrijski najrazvijeniji grad u regiji, danas je otvoren stranim investitorima, a poduzetničke aktivnosti nastoje se intenzivirati aktualnom izgradnjom poslovne zone na Špilniku. Time se potiče otvaranje radnih mjesta, ali i zaustavljanje depopulacije, što je izrazito demografsko obilježje i ovog dijela regije. Dijelom i zbog zaustavljanja tog trenda te zbog zadržavanja mladih ljudi, u Otočcu je (2001.) utemeljen Upravni odjel Veleučilišta u Rijeci koji danas djeluje u okviru Veleučilišta Nikola Tesla u Gospiću, pa je Otočac, radom tog Odjela, uz predškolsko, osnovnoškolsko i srednjoškolsko obrazovanje i grad visokoškolskog obrazovanja.
Grad Otočac postao je otvoreniji i komunikacijski povezaniji s ostatkom Hrvatske. Moderna auto-cesta, otvorena 2004. godine, dokida posljednje tragove njegove stoljetne marginalizacije i još više ga uključuje u modernizacijske procese, odvodeći ga ukupnošću njegovih resursa i razvojnih šansi korak dalje u postindustrijsko doba 21. stoljeća.

18. stoljeće



19. stoljeće



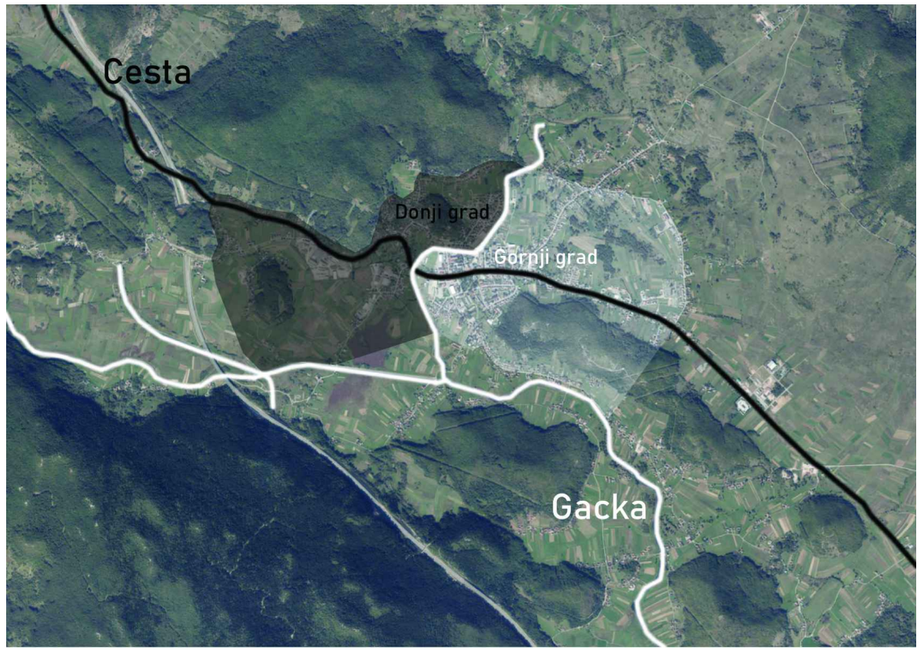
1869. - 1887. godina

1968. godina

2011. godina

2019. godina

Slika 17. Razvoj grada Otočca kroz godine



Slika 17. Razvoj grada Otočca kroz godine

Budući da je grad Otočac tijekom svoje povijesti bio dosta bitan grad o njegovom razvoju postoji dosta pisanih i grafičkih podataka. Tako se preko karata od 18. st. do današnjeg vremena može pročitiati jasna koncepcija grada. Kroz grad proalzi jedna glavna državna cesta i čini okosnicu prostorne gradnje grada, tako se na nju kače ostale ulice i naselja te je većina bitnih građevina i sadržaja smještena neposredno uz tu prometnicu. Grad je presječen rijekom Gackom i tako su dobiveni Gornji i Donji grad, što su među lokalnom populacijom poznati nazivi i jedna od glavnih smjernica prostornog lociranja. Gustoća gradnje je koncentriranija oko centra dok je prema rubovima sve rahlija i postepeno nestaje. Tako su na obodu grada smješteni industrijska zona i industrijska postrojenja kao što su pilane i ostali kompleksi.

Slika 17. Prometna povezanost

Područjem Grada Otočca prolazi 248,14 km javnih (razvrstanih) cesta, među kojima su najzastupljenije lokalne ceste, a slijede ih županijske ceste, državne ceste te autocesta.
Južnim dijelom područja Grada Otočca prolazi željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M604 Oštarije–Gospić–Knin–Split Predgrađe u duljini od 14,02 km koja povezuje Zagreb kao središte RH s ličkom regijom.
Na području Grada, u blizini naselja Otočac nalazi se sportski aerodrom Otočac.

Turizam područja Grada Otočca zasniva se na razvoju ruralnih područja u sinergiji sa poljoprivrednom proizvodnjom, i sa prirodnim i kulturnim resursima te njihovom korištenju na održiv način. Turisti će na područje Gackog polja dolaziti radi prirodnih,rekreativnih i kulturnih atrakcija u susret s iskonskim netaknutim prirodnim okolišem,mirom i opuštanjem uz bogatu ponudu doživljaja zasnovanim na autohtonosti i poštivanju prirode. Treba težiti dolasku posjetioca u Otočac kroz čitavu godinu, uz špicu sezone u proljetnim, ljetnim i jesenskim mjesecima. Područje ima mogućnost postati odredište gostiju ljubitelja prirode i aktivnog odmora, gurmana i rekreativaca, vikendaša i romantičara.
Turizam ima mogućnost ostvarivati visoke stope povrata kapitala uz pružanje kvalitete doživljaja u očuvanom krajoliku. Turističke aktivnosti mogu djelovati na šire gospodarstvo povećavajući tako kvalitetu života lokalnog stanovništva.

Turistički segment grada Otočca se temelji na sljedećim oblicima ponude:

- RIBOLOVNI TURIZAM - rijeka Gacka kao jedna od svijetski poznatih rijeka za ribolov na mušice (tzv. mušičerenje)
- AGROTURIZAM - poljoprivredne mogućnosti Gackog polja stvaraju mogućnost privlačenja turista svojom ponudom domaćih proizvoda
- TRANZITNI TURIZAM - lokacija grada Otočca kao mogućnost usputnog zaustavljanja pri putovanju sa sjevera na jug hrvatske
- EDUKACIJSKI EKO TURIZAM - promatranje i naobrazba o lokalnoj prirodi
- GASTROTURIZAM - raznovrsna ponuda lokalnih jela pobliže predočuje života domaćih ljudi
- TURIZAM ZASNOVAN NA ROMANTICI - razni povijesni lokaliteti i lijepi netaknuti dijelovi prirode
- SPORTSKO REKREATIVNI TURIZAM - velika prostorna površina za iskoristiti na razne načine kroz sport i rekreaciju
- AVANTURISTIČKI TURIZAM - blizina Velebita i mnogo šumskih biciklističkih staza omogućuju proživljavanje avantura

Kamping turizam kao jedan od specifičnih oblika turzima se javalja u nedavno, točnije u drugoj polovici 20. stoljeća. Zbog svoje masovnosti je ostavilja snažan utjecaj za razvoj takvog oblika turizma od samog svog početka postojanja. Osnovni razlog nastanka je bila želja korisnika za boravkom u prirodi, te je iz toga došlo je do pojave takvih specifičnih motiva koji potiču razvoj kampova kao tipa ugostiteljskog objekta za smještaj za goste, koji se nadalje dijeli na kamp s vlastitom ili kamp s unajmljenom opremom. Kamping turizam u Republici Hrvatskoj je također postao jedan od bitnijih oblika turzima, koji kao takav ostvaruje značajne rezultate i svake godine podiže ponudu na novu razinu i prati korak s otalim zemljama svijeta.

Postoji nekoliko podjela kampova u stručnoj literatura, ali ni jedna nije jedinstvena. Većina kampova se dijeli prema:
- vrsti korisnika (naturalistički kampovi, kampovi za mladež, obiteljski kampovi)
- mogućnostima (termalni, vodeni, gradski)

Prema hrvatskom zakonodavstvu odnosno prema Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ (NN br. 75/2008 do 11/2014) kampovi se prema vrsti usluga dijele na:
- kamp,
- kamp naselja
- kampiralište
- kamp odmorište

Prema članku 7. Pravilnika kamp naselje je objekt u kojem se „gostima pružaju različite ugostiteljske usluge koje ispunjavaju uvjete sukladno propisima za Kamp i neke od vrsta (jedne ili više vrsta ili više objekata jedne vrste): Hotel, Aparthotel, Turističko naselje i Turistički apartmani. U kamp naselju pružaju se i ugostiteljske usluge za pripremu i usluživanje hrane, pića i napitaka sukladno Pravilniku te ostale usluge u funkciji turističke potrošnje. Kamp naselje mora gostima osigurati mogućnost bavljenja športom i/ili drugim oblicima rekreacije“. Potrebno je, također, naglasiti kako Kamp naseljem u cjelini upravlja jedan ugostitelj, bez obzira što unutar objekta mogu poslovati druge pravne ili fizičke osobe, koje obavljaju različite funkcije u službi turističke potrošnje.22 Ukupno je 60% smještajnih kapaciteta kamp naselja namijenjeno za pružanju smještaja u osnovnim smještajnim jedinicama (kamp mjesto ili kamp parcela), a 40% smještajnih jedinica pružaju smještaj u nekoj od vrsta: Hotel, Aparthotel, Turističko naselje i Turistički apartmani.

Slika 17. Prometna povezanost

Hrvatska je zemlja s prekrasnom prirodom, kako na obali u vidu rezvedene obale s tisuću otoka i otočića. poluotoka i zaljeva, tako i u kontinentalnom dijelu u vidu visokoih planina, zelinih prostranih livada, vijugavih rijeka i ostalih dijelova što ju čine prepoznatiljivom diljem svijeta. Hrvatska je mjesto gdje se može provesti dane pod sunčanim plavim nebom i tople noći pod zvijezdama, zemlja kao stvorena za kampiranje. Razlog tome je što Hrvatska ima mediternsku i kontinentalnu klimu. Kontinentalnu klimu obilježavaju vruća ljeta i hladne zime, dok je uz obalu mediteranska klima koju karakteriziraju blage zime i suha ljeta. Hrvatska ima mnogo mogućnosti da razvija kamping turizam. Kamping turizam kao specifični oblik turizam kojemu je resursna osnova priroda, potrebno je uvelike ulagati, ali i zaštiti samu prirodu i prirodno okruženje.

Na prostoru Republike Hrvatske kamping turizam počeo se prvo razvijati na otocima i to na Krku i Rabu. Gotovo 90% hrvatskih kampova smješteno je duž jadranske obale ili na otocima, a ostatak se nalazi u blizini rijeka i jezera.

Glavni trendovi razvoja kamping turizma su:
- kamperizam,
- glamping,
- mobilne kućice.

Kamperizam

Kamperizam u pojmovnom smislu podrazumijeva odnose i pojave na putovanju vezane za autodomove - kampere.3Vrlo popularna noćenja izvan kampova kreirala su snažnu disproporciju u percepciji "kamperizma" između kamping sektora, javnog sektora te vlasnika kampera odnosno kamping gostiju.

S pojavom recesije pala je kupnja kampera, dok je najam kampera u porastu. Razvojem tehnologije i kupovine preko interneta, vidljiv je porast internetskog zakupa kampera za 45%. Činjenicu da je kamper unio revoluciju u kamping turizam potrebno je iz aktualnog stanja pretvoriti u šansu za razvoj novog kampinga kako za mnoge nerazvijene krajeve, tako i za atrakcije i događanja u kamp odmorištima.

Glamping

Glamping podrazumijeva luksuzno kampiranje, a dolazi od riječi glamurozno i kamping. Za razliku od šatora, koji iako su mali i praktični, veoma su neudobni, glamping se veže uz luksuzne šatore koji su opremljeni poput luksuznih hotelskih apartmana na atraktivnim lokacijama. Takvi šatori zauzimaju mnogo više mjesta od ostalih smještajnih jedinica.

Glamping je poznat i tražen u Velikoj Britaniji, Francuskoj i Italiji, te je sinonim za luksuzni smještaj koji je najčešće u formi šatora. Iako glamping predstavlja suprotnost prvobitnoj ideji kampiranja, on kao noviji način kampiranja privlači novo tržište koje teži za glamurom i komforom, te zbog toga spaja najbolje od kampinga i najbolje od hotelijerstva.

Mobilne kućice

Prema Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" mobilne kućice spadaju u pokretu opremu za kampiranje, no zbog svojeg specifičnog izgleda, veličine i komfora doživljavaju se kao "čvrsti objekti". Glavna razlika između mobilnih i montažnih kućica je pomičnost, što znači da s mobilnom kućicom turist nije vezan uz jedno odredište.

Mobilne kućice postale su snažan čimbenik konkurentnosti kampa u nekoliko aspekata:

- kvaliteta: mobilne kućice nude komfor, kvalitetan smještaj apartmanskog tipa i dodatnu intimu,

- financije: rok povrata investicije je kratak te se pokazuje da je prihod po smještajnoj jedinici u kampu značajno viši kada je na toj smještajnoj jedinici mobilna kućica u odnosu na ostalu pokretnu kamping opremu,

- marketing: gosti mobilnih kućica nisu više isključivo kamping gosti. Tržište za mobilne kućice u kampovima nalazi se među hotelskim, apartmanskim gostima i gostima turističkih naselja,

- tehnologija: industrija mobilnih kućica u naglom je zamahu. Proizvodi koji dolaze na tržište sve si sofisticiraniji, prostraniji i komforniji.

Mobilne kućice vanjskim oblikom sve više nalikuju klasičnim kućama za stanovanje. Razvijaju se modeli mediteranskih kuća s imitacijama drveta i kamena. Pored koncepta mobilnih kućica za iznajmljivanje, sve više se na tržištu pojavljuju i koncepti rezidencijalnih mobilnih kućica, a koje će biti potrebno posebno pravno uobličiti uzimajući u obzir činjenicu da se radi o novom modelu stanovanja koji ne spada u klasični ugostiteljski objekt.

Camp Slapić
- lokacija: uz rijeku Mrežnicu
- površina: cca 40000 m²
- kapacitet: cca 300 gostiju
- smještaj: autokamp + drveni šatori + mobilne kućice
- ponuda aktivnosti: kupanje, ribolov,dječje igralište, canoe, bicikli, te se u blizini nalaze tenis igrališta, odbojka na pijesku te paintball

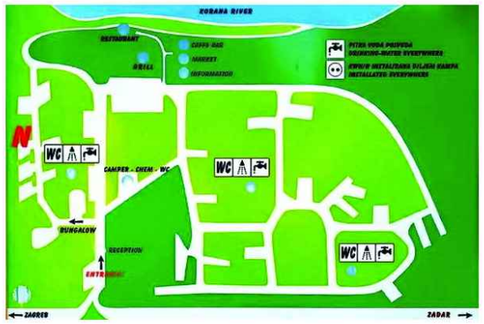
Prostorno je Camp Slapić smješten na jednoj parceli unutar kojega se sadržaji podijeljeni po različitim zonama ovisno o vrsti smještaja i sadržaja. Kamp je jednom svojom stranom priljubljen na rijeku i ima kontak s njom preko plaže i nekoliko malih molova. Uz samu rijeku su smješteni drveni šatori na drvenim panelima a nakon toga je predviđeno mjesto za kampiranje. Unutar samog kampa su predviđene parcele za smještaj kampera koje činu većinu smještajne ponude (cca 90%), te na unutarnjem runu pri ulazu u kamp se nalazi nakoliko mobilnih kućica.

Eko kamp "Rizvan city"
- lokacija: podneblje Velebita uz selo Rizvanuša
- površina: cca 22,000 m²
- kapacitet: cca 50 gostiju
- smještaj: bongalovi + mjesta za kampiranje u šatorima + glamping + smještaj u kući
- ponuda aktivnosti: bazen, paintball, adrenalinski park, zip line, umjetna stijena za penjanje, streljaštvo, jeep safari i razne team building igrice

Staro seosko gospodarstvo pretvoreno u pustolovno izletnički kamp koje raznim grupama ljudi nudi odlazak u prirodi i iskustvo raznih aktivnosti. Rizvan City je zapravo predviđeno mjesto za okupljanje većih grupa do 50 ljudi kojima je bitno nekoliko dana uživati u raznim aktivnostima. Prostorno je riješen tako da sadržava nekoliko objekata u kojima su smješteni ugostiteljski i servisni sadržaji dok je sam smještaj predviđen odvojeno.

Kamp Korana
- lokacija: uz kanjon rijeke Korane
- površina: cca 35,000 m²
- kapacitet: cca 2500 gostiju
- smještaj: bongalovi + mjesta za kampiranje u šatorima + autokamp
- ponuda aktivnosti: šetnja, jogging, vožnja biciklom i plivanje

Autokamp Korana jedan je od najljepših kampova kontinentalne Hrvatske, smješten uz kanjon rijeke Korane. Odlikuje se bogatstvom zelenila koje omogućuje i uživanje u mirnom prirodnom okruženju. Na površini od 35 ha kamp može primiti oko 2500 kampista koji odabiru željenu lokaciju za smještaj kampera, kamp prikolica ili šatora, sa svojim kućnim ljubimcima. Pogodan je za rekreativne aktivnosti poput šetnje, jogginga i vožnje biciklom. Kamp raspolaže s 47 bungalova, opremljenih s dva odvojena kreveta s posteljinom, stolom, stolicom i garderobnim ormarom. Gosti se koriste zajedničkim novoopremljenim sanitarnim čvorovima.
U sklopu autokampa je restoran (a la carte i samopoluživanje), trgovina, grill prostor i caffe bar s velikom terasom.



Kamp Straško
- lokacija: otok Pag, u blizini Novalje
- površina: cca 570,000 m²
- kapacitet: cca 6500 gostiju
- smještaj: mobilne kućice(250) + autokamp i mjesta za kampiranje (900)
- ponuda aktivnosti: fitness, tenis, ronjenje, noćni klub, dječje igralište, bazeni, bicikli, jahanje, aqua park na moru

Kamp straško jedan je od većih kampova u Hrvatskoj. Velike je površine ali zbog svoje prostorne organizacije većina smještajnog kapaciteta se nalazi jako blizu mora. Izduženog je tlocrtnog oblika i prati liniju mora. Zbog svoje velike dužine, cca 1,5 km, unutar kampa je smješteno 13 sanitarnih stanica svakih 100tinjak metara. Smještaj je zoniran tako da je svaki tip raspoređen u svoju zonu. Unutar kampa se također nalazi nekoliko restorana i trgovina te aqua park na moru. Kamp dijeluje jako organizirano i unatoč velikom broju ljudi tijekom ljetnih mjeseci godine unutar kampa vlada organiziranost i nema se dojam prevelike koncentracije ljudi na malom mjestu.

Kamp Solaris
- lokacija: kraj Šibenika
- površina: cca 120,000 m²
- kapacitet: cca 2700 gostiju
- smještaj: mobilne kućice + autokamp i mjesta za kampiranje + vile s apartmanima
- ponuda aktivnosti: fitness, tenis, košarka, golf, odbojka na pijesku, wellness, vodeni park, mali nogomet, bicikli

Smješten u blizini Šibenika, Solaris je također jedan od većih kampova na dalmatinskoj obali. Za razliku od prethodnih primjera, Solaris u svojoj ponudi smještaja ima i luksuzne vile s nekoliko apartmana koje su smještene na poluotoku u prvom redu do mora. Ostali smještaj je okolo rapoređen po zonama i tako se nudi od najosnovnijih parcela za smještaj autocampova i šatora do mobilnih kućica. Unutar kampa se također nalazi nekoliko sportskih zona sa sportskim sadržajem kao i ugostiteljski objekti. Pored poluotka na kojem su smještene vile se također nalazi mala marina za pristup manjih brodova.

Iz analiza ovih nekoliko primjera kamp naselja u Hrvatskoj se jasno da viditi kako su u kontinentalnoj Hrvatskoj kampovi puno manjih dimenzija nego na obali. Na obali također ima manjih kampova, ali su i oni većih dimenzija ili jednaki kao kampovi u unutrašnjisti. Time nam je jasno vidljiva slika turizma u hrvatskoj i koliko je on razvijeniji na moru nego na kopnu. Turizam kontinentalne Hrvatske je zadnjih nekoliko godina u konstantnom napredovanju i to se vidi samim tim ulaganjima i razvojem različitih sadržaja. Također na razliku u veličini i koncentraciji ljudi u unutrašnjosti u odnosu na obalu treba tražiti i u tome da je turizam unutrašnje hrvatske više baziran na malim i mirnim kampovima u kojima posjetitelji traže mir za sebe te poneku avanturu. Smještaj na moru je popularan također zbog tople mediteranske klime, te ljudi tijekom ljetnih mjeseci dolaze zbog mora i morskih aktivnosti te bogate ponude različtih sadržaja.

1.8. PROGRAM KAMPOVA - sportski turizam

Pretpostavka je kako sportski turizam, kao jedan od specifičnih oblika turizma, pruža određene koristi destinacijama koje ga uvrštavaju u svoje razvojne planove i to osobito u vrijeme izvan glavne turističke sezone. Osim toga, razvoj sportskog turizma rezultira brojnim neposrednim i posrednim ekonomskim učincima u destinacijama poput utjecaja na motivaciju za izbor turistčke destinacije, povećanje izvanpansionske potrošnje te unaprjeđenje raznolikosti i kvalitete turističke ponude i sl.

Jasno je vidljivo kako sport i turizam kao dva aspekta današnjeg društva jako dobro idu zajedno. Stoga pridodavanjem sportskih sadržaja unutar raznih smještajnih kapaciteta turističkih kampova može samo podignuti njegvu vrijednost i privući više ljudi. Područje grada Otočca i rijeka Gacka svojim prirodnim karakteristikama i mogućnostima stvaraju jako povoljnu situaciju za razvoj jednog takvog tipa kampa u kojem bi ljudi koji dolaze imali mogućnost baviti se raznim sportskim aktivnostima vezanim specifično za ovaj kraj. Na taj način povećava se vrijednost ponude, motivira se posjetioce da dolaze u taj kraj i stvaraju se poslovne prilike za lokalno stanovništvo.

1.8. PROGRAM KAMPOVA - agroturizam

Agroturizam sadržava sve značajke pojma održivog razvoja, jer obuhvaća uravnotežene gospodarske, društvene i okolišne sastavnice, što mu je podloga za opstojnost i budući razvitak. Dio ruralnog turizma koji se naziva agroturizam vezan je uz poljoprivredu, a obuhvaća rekreaciju na poljoprivrednim gospodarstvima, edukaciju, dnevne posjete ili seljačke tržnice. Farm tourism, kao podvrsta agroturizma definira se smještajem turista na poljoprivrednom gospodarstvu, služenjem hrane pripremljene na gospodarstvu, aktivnostima vezanim uz gospodarstvo i sudjelovanje u poljoprivrednim radovima.

Eko-poljoprivreda - uzgoj i prerada domaćih proizvoda - današnji trendovi u poljoprivredi i proizvodnji sve više nude umjetno uzgojene
proizvode te je tako ovo područje kao protuteža ovakvoj modificiranoj ponudi odlični rezervat prirodne ishrane.

Grad Otočac ima sve razvojne preduvjete za intenzivan razvoj stočarstva zatvorenog i otvorenoga tipa, proizvodnju krmnog bilja i u manjem dijelu ratarstva, povrtlarstva, voćarstva i akvakulture. Buduću proizvodnju treba razvijati u skladu sa prirodom i okolišom: na poljoprivrednim gospodarstvima prema nacelu ekološke proizvodnje i certificiranja. Na taj nacin ce se osigurati kontrola kvalitete i veća cijena proizvoda adekvatna ličkim gorskim uvjetima.

1.8. PROGRAM KAMPOVA - održivi turizam

Problemi okoliša i njegova zagađenja su od lokalnog značaja prerasli u globalne prijetnje i probleme. Održivi razvoj nužan je u svim sferama ljudskog djelovanja pa tako i u turističkoj djelatnosti. Treba se razmatrati pojam održivog razvoja, njegova povezanost s turizmom te kako se isti može iskoristiti u funkciji konkurentske prednosti Republike Hrvatske. Naglasak treba staviti na tzv. „povratak prirodi" a pod tim se misli na zdrav i netaknut prirodni okoliš, zdravu i organski proizvedenu hranu te prirodno okruženje. Hrvatska može ponuditi zdrav i netaknut prirodni okoliš, zdravu i organski proizvedenu hranu te prirodno okruženje i upravo tu se prepoznaje prostor za daljnji razvoj turističkih usluga, istovremeno zadržavajući i štiteći ono što Hrvatsku čini posebnom.

Održivi razvoj danas je jedan od najprisutnijih pojmova u znanosti, medijima i civilnom društvu, a opet često ostaje nepoznanica kako održivost primijeniti u stvarnosti. Koncept održivog razvoja temelji se na zadovoljenju potreba sadašnjih, ali i budućih generacija. Postojeći trendovi kao što su snažna industralizacija te nagli rast populacije stvorili su velik pritisak na ionako opterećene kapacitete zemlje.
Održivi razvoj turizma podrazumijeva prvenstveno kvalitetno i odgovorno planiranje prostora koje stavlja naglasak na lokalne kulturne vrijednosti. U skladu s navedenim nove investicije zahtijevaju nužno očuvanje neobnovljivih resursa. Ponuda usklađena s načelima održivosti trebala bi u tom smislu plasirati jedinstvenu turističku ponudu koja svojom posebnošću zadovoljava potrebe gostiju, a da nema negativan utjecaj na okoliš.

Glavni cilj u razvoju turizma treba biti podizanje kvalitete života te prilagodba zahtjevima turističke potražnje. Koncepcija razvoja treba se temeljiti na održivosti uz očuvanje izvornih odlika prirode i kulturnog nasljeđa.
Turizam, dakle, treba biti onaj dio gospodarstva koji pokreće sve ostale gospodarske djelatnosti.
Prema ovome, o održivom turističkom rastu moglo bi se govoriti, kad bi svaki franak/euro dodane vrijednosti zarađen u turizmu (ili, jednostavnije rečeno, svako dodatno noćenje) prouzročilo manje zagađenja okoliša (odnosno manju potrošnju energije) nego prije (Müller, 2004.).

Odživi kamp uz rijeku Gacku tako treba poštivati okoliš u kojem se nalazi i na održiv način koristiti ponuđene prirodne karakteristike okoline te ukomponirati autohtone vrste vezane za to područje. Šuma kao jedno od glavnih prirodnih obilježja tog kraja nam nagovještava od kojeg bi se materijala mogo graditi. Lički krumpir kao glavni predstavnik poljoprivrede ovog kraja definitivno pronalazi svoje mjesto u segmentu uzgoja. Održivost je ovdje u prvom smislu ono što je po prirodi vezano za ovo područje. Zaštita i očuvanje okoliša tu dolaze kao dodatak i nešto o čemu više ne bi trebalo niti razmišljeti te stavljati poseban naglasak nego norma za sve buduće projekte.

Analizom razvoja grada Otočca te ostalim značajkama koje bi se ukomponirale u kamp naselje na odabranoj parceli, dolazi se do zaključka kako postoji dosta varijabli u vidu sadržaja koje bi se mogle ukomponirati u projekt. Daljnjim projektiranjem i stvaranjem više različitih varijanti te kritičkim odlučivanjem stvorit će se jasna slika što je sve potrebno i što je sve moguće. Jasno je da kamp naselja trebaju imati potrebne popratne sadržaje kako bi poboljšali svoju ponudu te podigli svoju vrijednost ali je također potrebno dobro isprojektirati kako bi se odabrani sadržaji poklapali i bili opravdani. Sportski sadržaji jasno daju novu dimenziju kampovima i u moderna vremena kada sve više ljudi živi u gradovima, jasno je kako su sportske aktivnosti vazane za prirodu ono što čovjeku nudi idealnu kombinaciju boravka na otvorenome i fizičke aktivnosti. Održivost u smislu korištenja prirodnih materijala i ostavljanja što manjeg otiska na postojeću situaciju. Trensformabilonst gradnje te uporaba materijala koji ne štete prirodi također su jedan od aspekata koji u današnje vrijeme kada svijet postaje sve zagađeniji doprinose ljudima i okolišu na pozitivan način. Uzgoj lokalnih kultura povrća i voća te uzgoj stoke jedna je od stvari koje se mogu ukomponirati u sadržaj naselja ali je potrebno kroz projektiranje vidjeti je li moguće izvesti to u skladu s ostalima sadržajima. Današnje vrijeme kada ljudi postaju sve svjesniji odakle potiču i imaju želju vratiti se prirodi na razne načine, daje puno mogućnosti s obzirom na ukomponiranje raznih sadržaja vraznih za prirodu ali treba biti oprezan na njihov sklad. Odabrana parcela se nalazi direktno uz umjetni kanal kojim protječe rijeka Gacka, te bi se stoga to moglo iskoristiti na rezne načine u kampu kroz aktivnosti, korištenje vode za navodnjavanje poljoprivrednih usjeva, korištenje vode u svrhu pića za životinje te mogućnost stvaranja malih mlinica koje bi pomoću vode stvarale energiju. Također je ideja u kamp staviti rezne sportske objekte i staze za provođenje raznih aktivnosti, kao što su bicikliranje, šetnja, kajakarenje,. Smještaj bi bio u obliku malnih kućica različitih tipova. Ono što bi nastalo bilo bi kao grad u malome sa svim potrebnim sadržajima za boravak te bi se također stvorila lokacija sa sadržajima za lokalno stanovništvo.

LITERATURA I IZVORI PODATAKA:

1) https://www.otocac.hr/upload_data/site_files/strategija-razvoja-grada-otocca-2019-2023.pdf

2) Holjevac, Željko, Gackom kroz povijest, Hrvatski radio Otočac, Otočac, 2009.

3) https://ispu.mgipu.hr/

4) https://mapire.eu/en/map/

5) Održivi turizam kao konkurentska prednost Republike Hrvatske Sustainable tourism as a competitive advantage of the Republic of Croatia 1Živana Sunara, 2 Sandra Jeličić, 3 Martina Petrović Visoka škola za menadžment i dizajn „Aspira“, Domovinskog rata 65, Split

6) https://geoportal.dgu.hr/

7) https://adriacamps.com/

8) EKO-TURIZAM U FUNKCIJI PRIHVATLJIVOG RAZVITKA, Ulderico Bernardi profesor sociologije turizma Ca Foscari Venezia

9) Sanela Škorić SPORTSKI TURIZAM I NJEGOVI UČINCI NA TURISTIČKE DESTINACIJE - PRIMJER ISTRE

10) KAMPING TURIZAM U REPUBLICI HRVATSKOJ, DIPLOMSKI RAD, SVEUČILIŠTE JURJA DOBRILE U PULI ,FAKULTET EKONOMIJE I TURIZMA „DR. MIJO MIRKOVIĆ“, Kolegij: Selektivni turizam, Mentor: doc. dr. sc. Aljoša Vitasović, Studentica: Vedrana Gordić (793-ED), Smjer: Turizam i razvoj

11) KAMP I KAMPING TURIZAM KAO DIO TURISTIČKE PONUDE, "SVEUČILIŠTE JURJA DOBRILE U PULI ,FAKULTET EKONOMIJE I TURIZMA „DR. MIJO MIRKOVIĆ“ Diplomski rad, Kolegij: Selektivni turizam, Mentor: doc.dr.sc. Aljoša Vitasović, Student: Mihael Šalja

12) AGROTURIZAM U REPUBLICI HRVATSKOJ I NEKIM DRŽAVAMA EUROPSKE UNIJE AGRITOURISM IN CROATIA AND SOME EU COUNTRIES, I. Grgić, Magdalena Zrakić, Anamarija Gudelj-Velaga

13) Daniela Angelina Jelinčić: Agroturizam u europskom kontekstu

14) https://np-plitvicka-jezera.hr/planirajte-posjet/hoteli-i-kampovi/kamp-korana/

15) http://www.apartman-dujmovic-gacka.hr/foto/

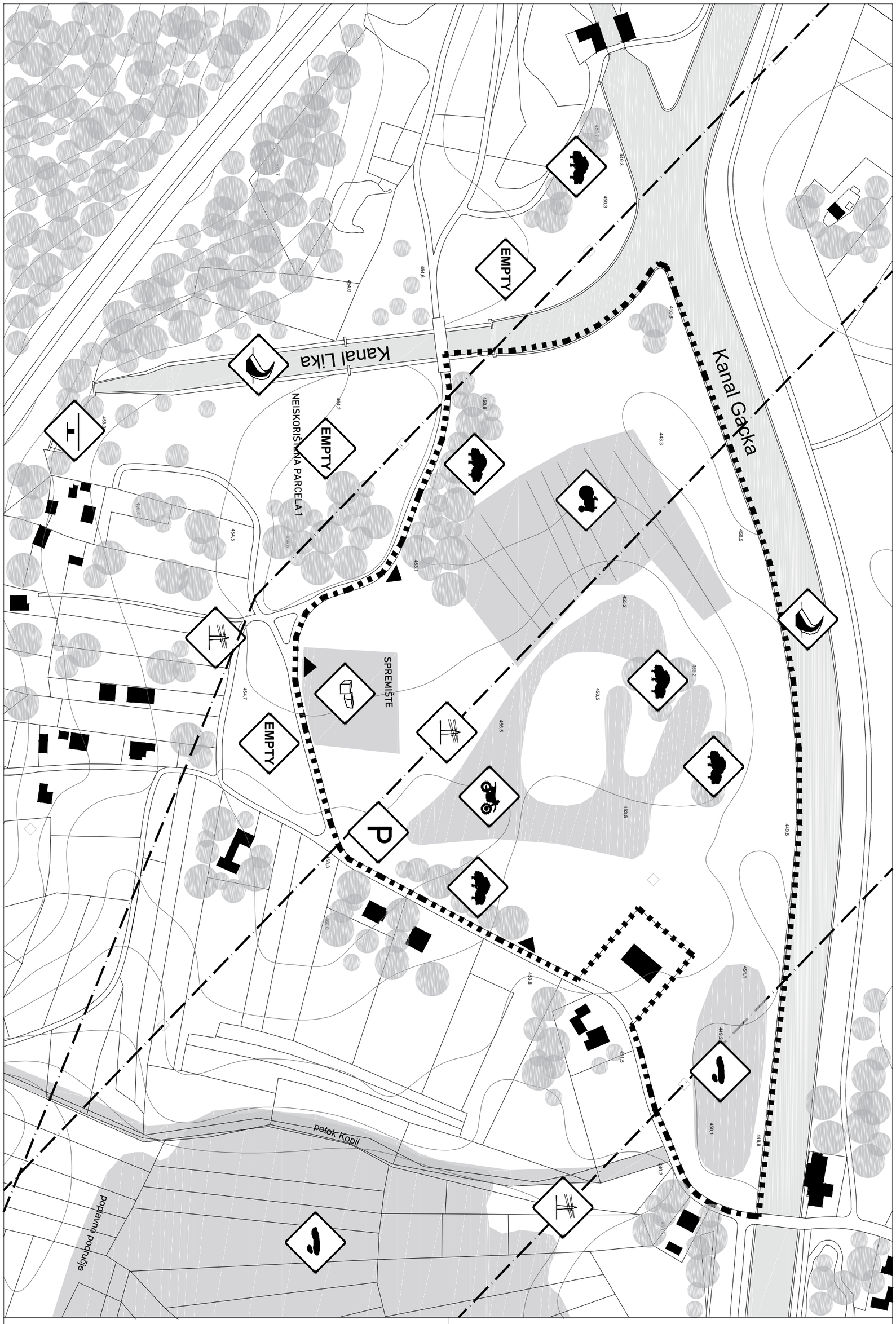
16) https://lokalni.vecernji.hr/media/daguerre/

2.	IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE - SADRŽAJ	29
2.1.	UVOD - značajke prostora	30
2.2.	ANALIZA	
	- zatečeno stanje	31
	- zatečeno stanje - legenda	32
	- ortofoto - pozicija fotografija	33
	- fotografije lokacije	34
2.3.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	35
2.4.	ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA	36
2.5.	NAČINI GRADNJE	37
2.6.	SMJERNICE ZA PROJEKTIRANJE	38-44
2.7.	PLANIRANI PROGRAM	45
2.8.	ZONE - SMJEŠTAJ PROGRAMA	46
2.9.	ZONE - ŠUMA	47
2.10.	ZONA - POLJOPRIVREDA	48
2.11.	ZONA - ZELENILO	49
2.12.	ZONA - ŠETNICA	50
2.13.	ZONA - SPORT	51
2.14.	ZONA - JEZERO	52
2.15.	ZONA - FARMA	53
2.16.	SITUACIJA	54
2.17.	SEGMENT A	55
	- urbanistički presjeci	56
2.18.	SEGMENT B	57
2.19.	SEGMENT C	58
	-urbanistički presjeci	59
2.20.	SEGMENT D	60
2.21.	OBJEKTI - KONCEPT	61
2.22.	SMJEŠTAJNI OBJEKTI - tip 1 & 4	62-63
	- tip 2	64-65
	- tip 3	66-68
2.23.	KATALOG OBJEKATA	69-78
2.24.	AKSONOMETRIJA	79

OSNOVNE ZNAČAJKE:

- odabrani obuhvat je gospodarko turističke namjene površine cca 70,000 m
- neposredno uz obuhvat teče rijeka Gacka
- vremenska udaljenost od nekih bitnih točaka: - centar grada cca 10 min
- ulaz na autocestu cca 20 min
- NP Sjeverni Velebit cca 45 min
- izvori rijeke Gacke cca 20 min
- obuhvat je smješten u podnožju brda te je sa zapadne i istočne strane omeđen rijekom
- što se tiče okolne izgradnje to su obiteljske kuće
- u blizini se nalazi tunel koji spaja rijeku Liku sa rijekom Gackom
- korito rijeke koje omeđuje obuhvat je umjetno što omogućuje stvaranje novih korita te korištenje rijeke uz dograđivanje potrebne infrastrukture
- autocesta Zagreb - Split prolazi u blizini obuhvata preko rijeke gacke mostom u dužini od cca 500 m

ortofoto snimak lokacije


Kanal Gacka
Kanal Lika
NEISKORIŠTENA PARCELA 1
SPREMIŠTE
EMPTY
EMPTY
EMPTY
potok Kopil
poplavno područje

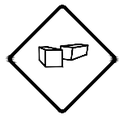
ZAPUŠTENA ORANICA
- mjesto nekadašnje oranice, danas samo zapuštena zemlja s potencijalom

NEKADAŠNJA MOTOCROSS STAZA
- neodržavana staza koja se ne koristi, mogućnost revitalizacije drugom namjenom (šetnica kao botanički vrt, šetnica za demonstracijska postrojenja OIE,...)

ZELENILO
- stabla visokog zelenila, potencijalno zadržavanje zbog održivosti i što manjih promjena

POPLAVNO PODRUČJE
- za vrijeme visokog vodostaja rijeke ova područja su poplavljena

DALEKOVOD
- parcela je presječena na 3 mjesta visokim dalekovodima s različitim naponima i prema tome treba odrediti dopuštene zone gradnje



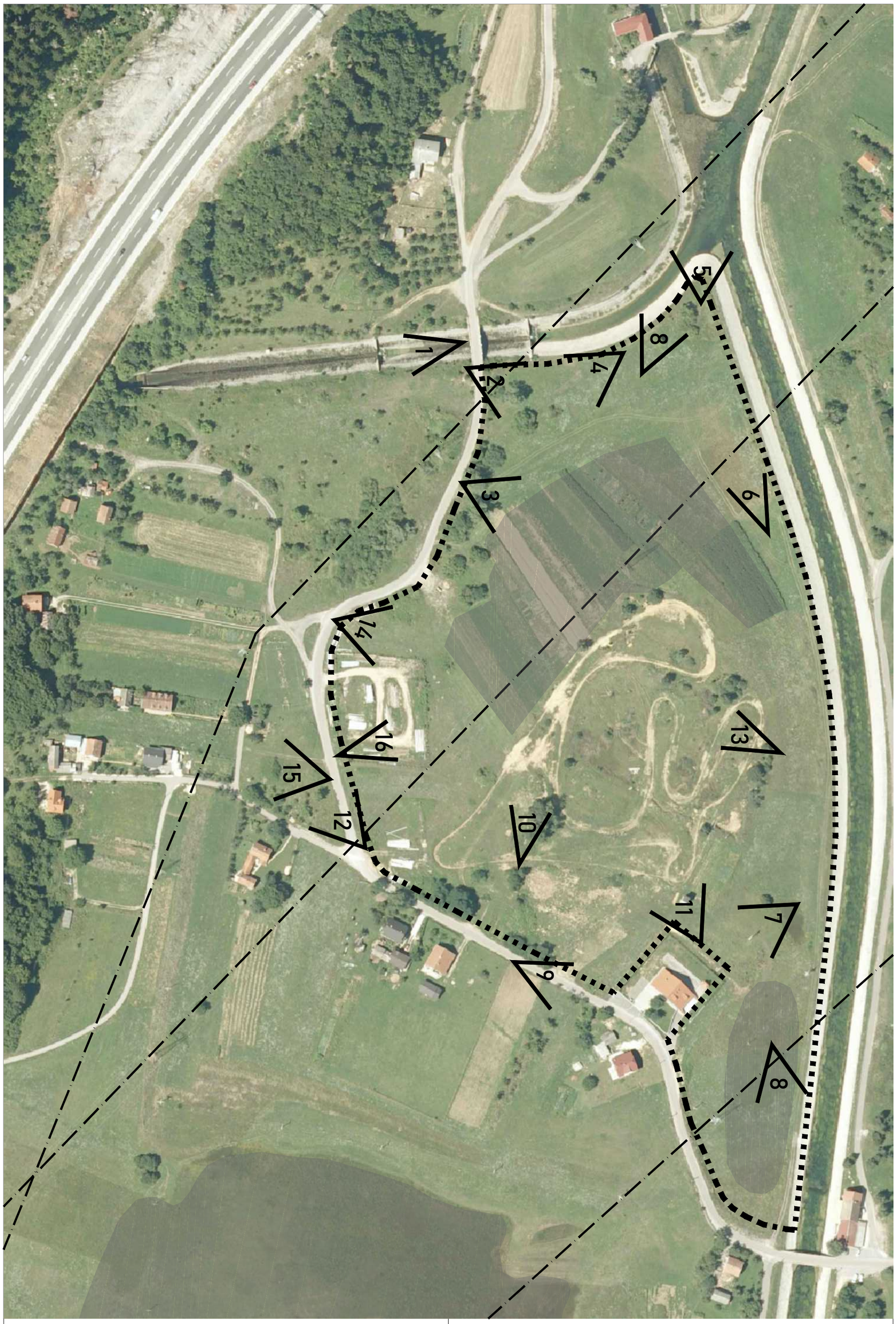
VANJSKO SPREMIŠTE
- zapušteno vanjsko spremište betonski stupova za dalekovode

KANALI RIJEKE GACKE I LIKE
- kanal Gacke omeđuje parcelu sa sjeverne strane i nastavak je prirodnog toka rijeke, rijeka Lika izvire iz tunela i kanalom teče te se spaja sa Gackom

PRAZNA POVRŠINA
- parcele namjenjene infrastrukturnim sustavima

POTHODNIK
- mjesto na kojem postoji prolaz ispod autoceste

PARKIRALIŠTE
- neuređena površina koju netko koristi kao parkiralište za kamione



Luka Barković | FGAG | 2019./20. | diplomski rad - Eco resort

2.2. ANALIZA - ortofoto - pozicija fotografija

M 1:2000

1. kanal rijeke Like

2. Pogled s mosta na obuhvat

3. pristup na obuhvat s ceste

4. lijevo - obuhvat; desno _ kanal rijeke Like

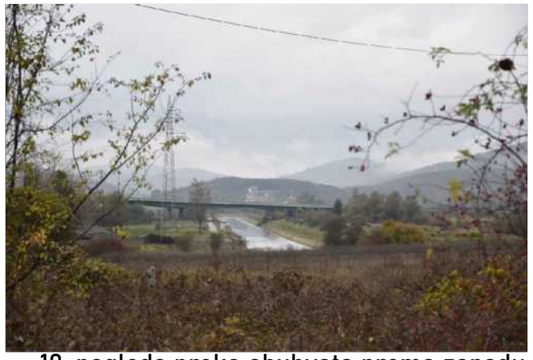
5. spoj dviju rijeka

6. kanal Gacke na sjevernoj strani

7. unutrašnjost obuhvata

8. znakovi upozorenja na obuhvatu

9. cesta s istočne strane obuhvata


10. pogleda preko obuhvata prema zapadu

11. utrašnjost obuhvata

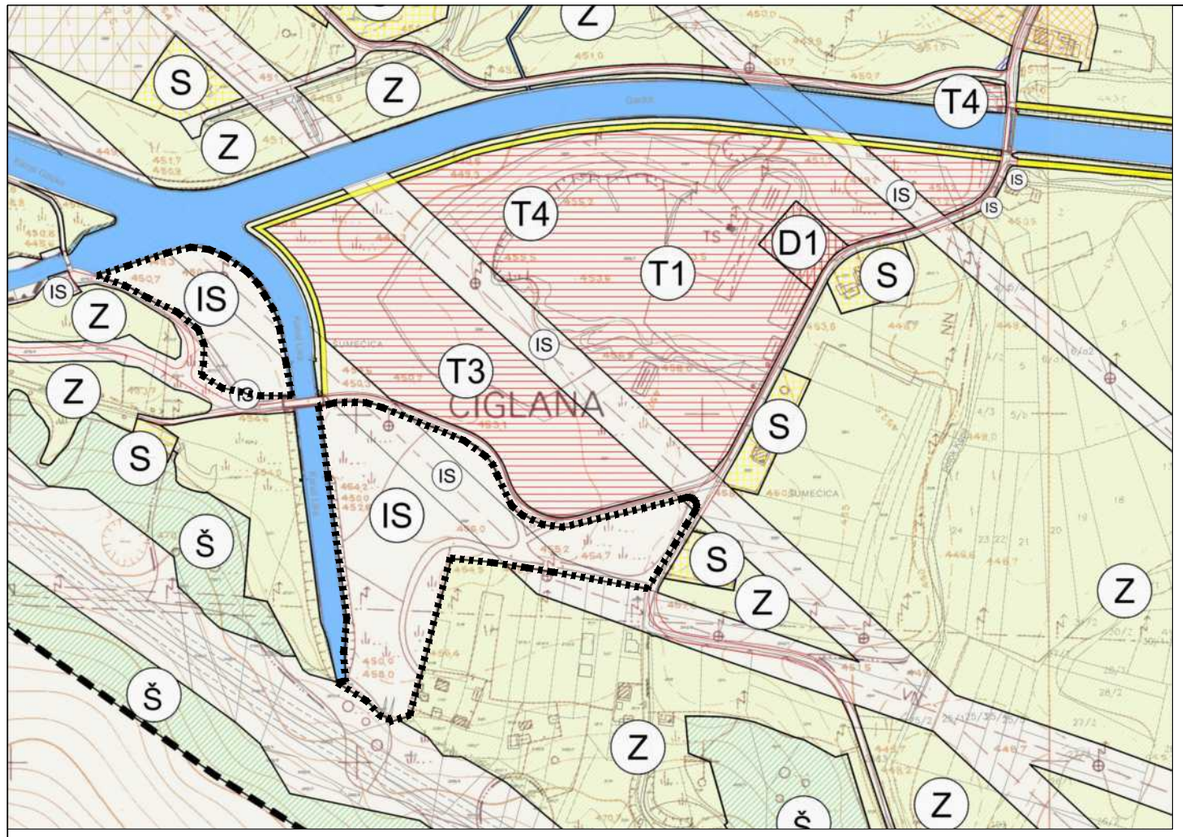
12. neiskorištene parcele oko obuhvata

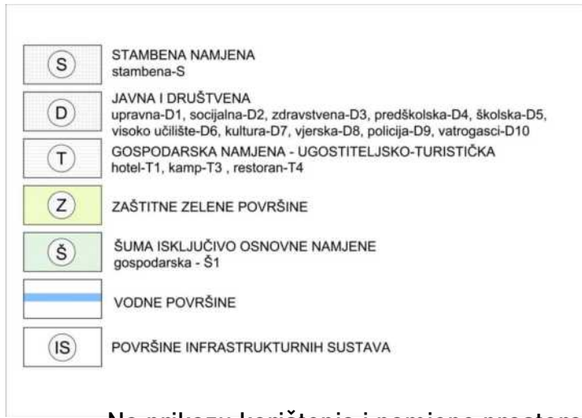
13. unutrašnjost obuhvata - dalekovod

14. vanjsko spremište HEP-a

15. okolna izgradnja

16. neodržavani voćnjak na obuhvatu





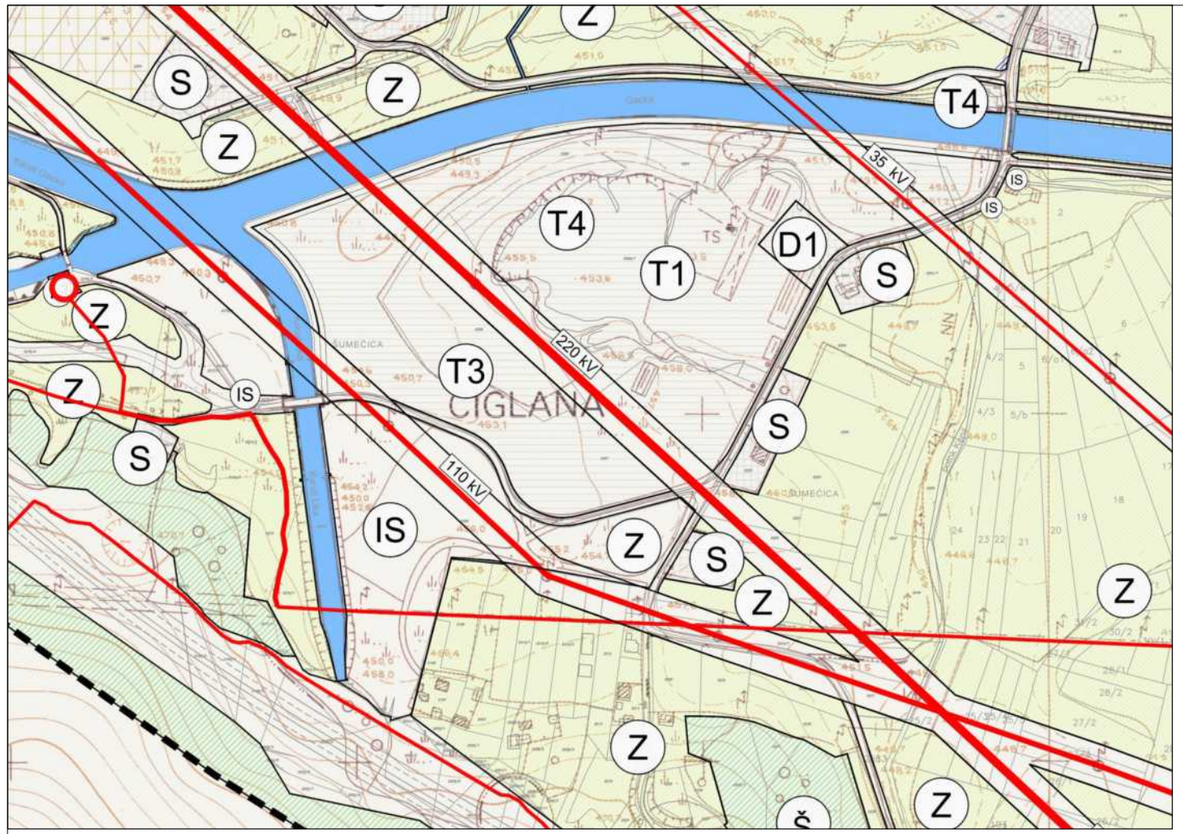
Na prikazu korištenja i namjene prostora možemo isčitati koje su parcele nemjenjene u turističke svrhe za izgradnju ugostiteljsko turističkih sadržaja. Urbanistički plan uređenja predviđa parcele T1, T3 i T4 da budu mjesto izgradnje porebnih objekata za te sadržaje. Neposredno uz spomenutni obuhvat se nalaze još dvije velike parcele koje su trenutno neiskorištene i predviđene za inrastrukturne sustave koji se nalaze na tom području. Po dogovoru s gradom išlo bi se na izmjenu plana kako bi se te dvije parcele priključile parcelama ugostiteljsko turističke namjene i povećale površinu za izgradnju sadržaja.

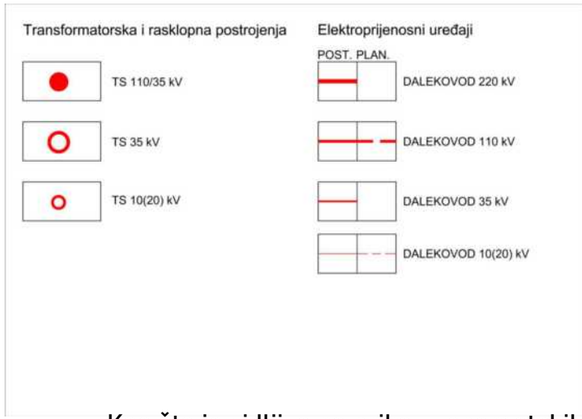
Razlozi za izmjenu su sljedeći:

1. Na parcelama T1, T3 i T4 neposredno uz rijeku Gacku je predviđena izgradnja šetnice koja bi bila nastavak planirane šetnice iz smjera grada i koja je već stanovnicima uobičajena ruta šetnje uz rijeku. Zbog očuvanja cjelokupnosti šetnice i njenog poboljšanja ne bi imalo smisla stvarati prekide nego ju obogatiti dodatnim sadržajima koji bi se nalazili u projektiranom obuhvatu. Stoga bi parcela koja se nalazi istočno od obuhvata bila uključena u planirani obuhvat kako bi se na njoj stvrila mogućnost komunikacije s rijekom bez ometanja šetnice koja bi prolazila drugim dijelom obuhvata.

2. Parcela južno od planiranog obuhvata bila bi priključena kako bi se postigla povezanost sa šumom i brdom koje se nalazi na toj strani. Iako autocesta stoji kao prepreka između obuhvata i šume postoji pothodnik koji se koristi za prolaz i na drugoj strani vodi prema planinarskim putevima za planinarenje do vrhova okolnih brda.

Okolne parcela su sve u službi drugih namjena, već u korištenju te nema razloga zašto bi se još dodatno uključivale u obuhvat, jer je prvim povećanjem površina planiranog obuhvata povećana na cca 130 km².



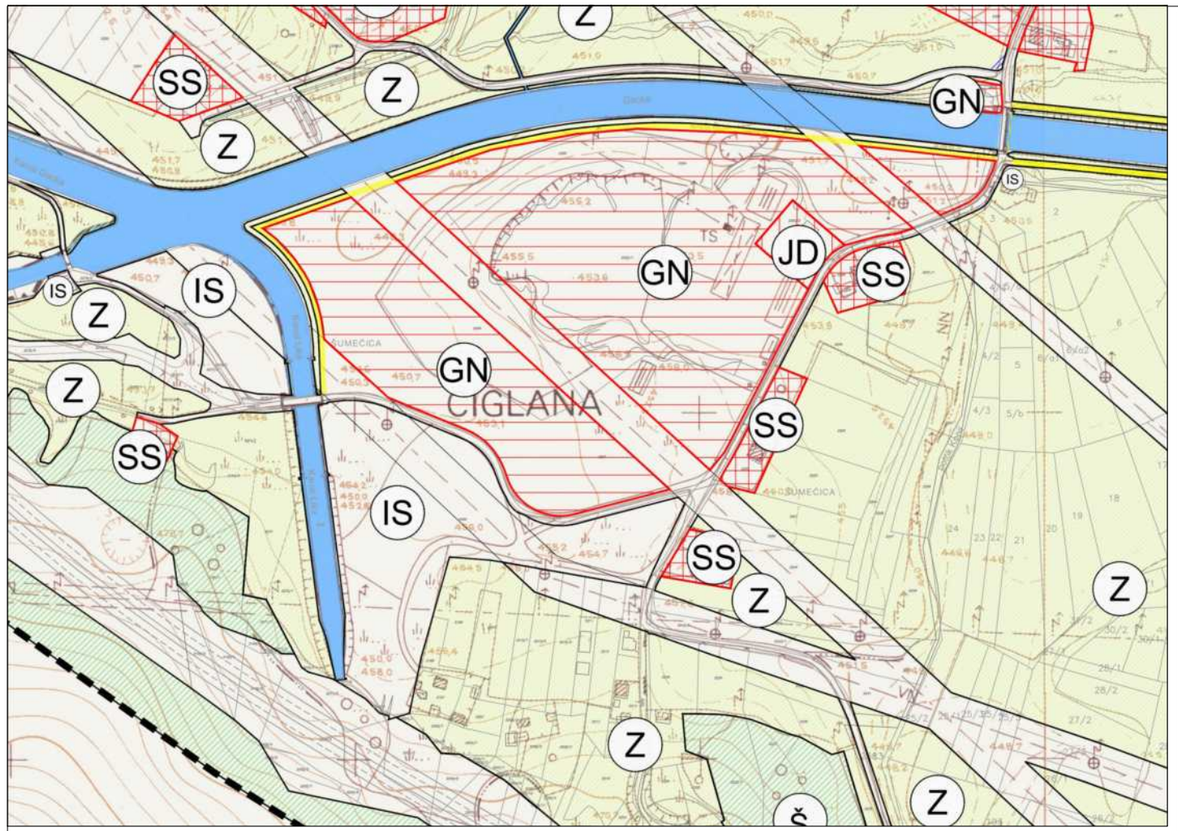


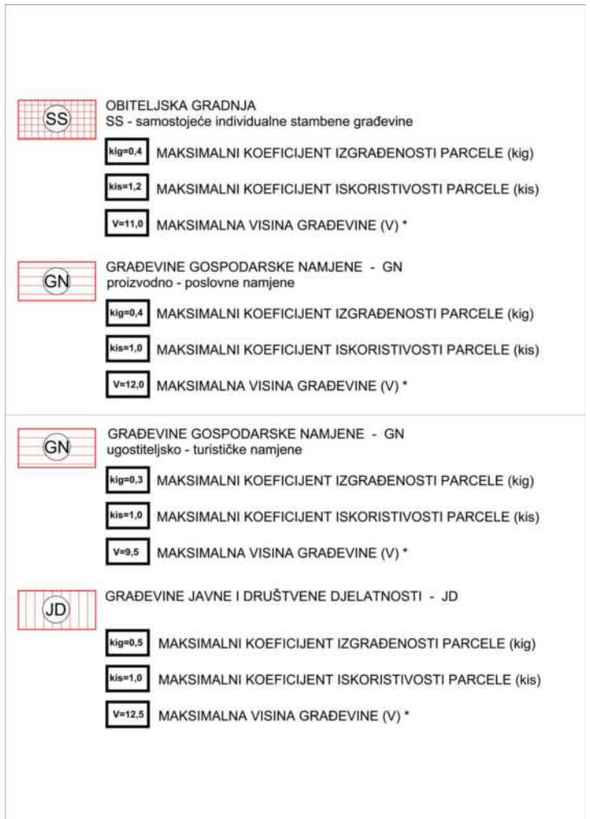
Kao što je vidljivo na prikazu energetskih sustava preko planiranog obuhvata prelaze 3 dalekovoda. U takvim slučajevima se treba paziti da se gradi prema posebnim pravili i pridržava se odgovarajućih distanci od dalekovoda zbog sigurnosnih razloga. Za svaki dalekovod potrebno da je napraviti odgovarajući razmak od središnje osi njegovog pravca.

220 kV - 30 m sa svake strane - 60 m širok pojas
110 kV - 25 m sa svake strane - 50 m širok pojas
35 kV - nema posebnih propisa, ali treba ppaziti na pametno projektiranje i ne postavljati nikakve objekte neposredno blizu dalekovoda stoga bi 10m odmaka bilo dovoljno

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (obostrano na simetralu voda)	
		Postojeći vod	Planirani vod
Nadzemni 110 kV	jednostruki	20 m	25 m
Nadzemni 110 kV	dvostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	jednostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	dvostruki	30 m	35 m
Nadzemni 400 kV	jednostruki	35 m	40 m
Nadzemni 400 kV	dvostruki	40 m	50 m
Kabelski 110 kV	1x3x110 kV	2,5 m	3,5 m
Kabelski 110 kV	2x3x110 kV	3 m	4 m
Kabelski 220 kV	1x3x220 kV	3 m	4 m
Kabelski 220 kV	2x3x220 kV	4 m	5 m

Prilikom utvrđivanja oblika, širine i drugih dimenzijskih ili prostornih odrednica zaštićenog pojasa iz čl. 219. ovih Mrežnih pravila, za prijenosni elektroenergetski vod, operator prijenosnog sustava dužan je držati se najmanjih dozvoljenih udaljenosti od uzdužne osi (simetrale, sredine) prijenosnog elektroenergetskog voda (nadzemni ili kabelski), duž cijele duljine svakog pojedinog voda, utvrđenih slijedećom tablicom:



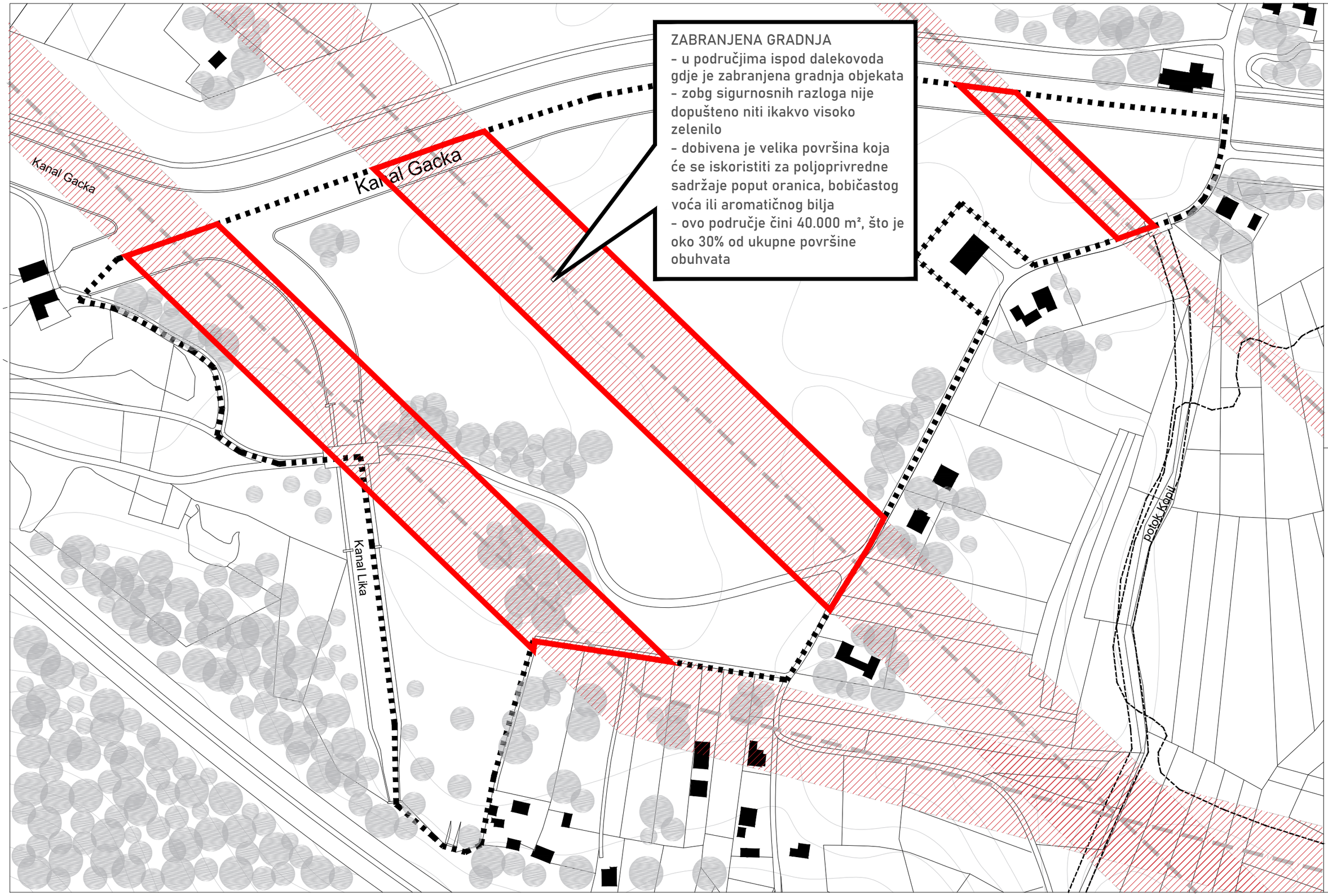


Urbanističkim planom uređenja za planirani obuhvat propisano da je maksimalna visina objakata ugstiteljsko turističke namjena 9,5m, dok je visina objekata proizvodno poslovne namjene 12,0m.
Na području grada Otočca u zimskim razdobljima moguća je velika količina snijega, krovovi objekata se obično rade sa strmijim nagibom. Kad se uzme u obzir dopuštena visina i strmi krov, jasno je da će objekti većinom biti P+1 katnosti, eventualno P+2, što je i razumljivo jer okolna izgradnja također ne odstupa od toga.
Maksimalni Kis za parcelu ugostiteljsko turističke namjene je 0,3 što iz čega je čitljivo da će većima obuhvata biti prekrivena zelenilom i neizgrađenim površinama.

"Razvoj lokalnog područja treba krenuti u smjeru povećanja kvalitete i održivog razvoja poljoprivrednih, proizvodnih, servisnih i obrtničkih djelatnosti, te kontinentalnog i planinskog turizma: izletničkog, lovnog, sportskog, zdravstvenog i kulturnog turizma, te osobito u smjeru sinergije razvoja turizma sa uspješnim razvojem poljoprivrede. Potrebno je poticati suradnju sa okolnim općinama, te sa jadranskim i kontinentalnim općinama i gradovima, daljnju izgradnju poljoprivrednih i turističkih kapaciteta, turističkih i rekreativnih zona, izgradnju smještajnih kapaciteta, te povećanje kvalitete svih vrsta usluga i servisa."

"Razvoj ruralnog turizma na obiteljskim gospodarstvima te korištenje raspoloživih prirodnih potencijala u cilju bavljenja ekološkom poljoprivrednom proizvodnjom zdrave hrane, lovnim, ribolovnim, sportskim, rekreativnim, izletničkim i drugim oblicima seoskog turizma, uz dobru cestovnu povezanost i blizinu već poznatih turističkih destinacija (Plitvice, Senj, Crikvenica, Rab, Krk, Rijeka) upotpunjava turističku ponudu grada Otočca i Republike Hrvatske."

"Današnji turisti su u potrazi za takvim proizvodima i jelima spravljanim od njih. Ovim se prioritetom stoga želi na sustavan i planski način informirati potencijalne potrošače o lokalnom podrijetlu i specifičnim karakteristikama određenih proizvoda. To će se postići provedbom sljedećih mjera:
Mjera 2.4.1. – Razvoj kratkog lanca prodaje i zajedničkog žiga „0 km“
Mjera 2.4.2. – Promidžba zaštićenih oznaka izvornosti „Lički sir škripavac", "Lički krumpir" i „Lička janjetina“
Mjera 2.4.3. – Promidžba regionalnog sustava kvalitete „Lika Quality"
Mjera 2.4.4. – Organiziranje tematskih dana poljoprivrednih proizvoda"

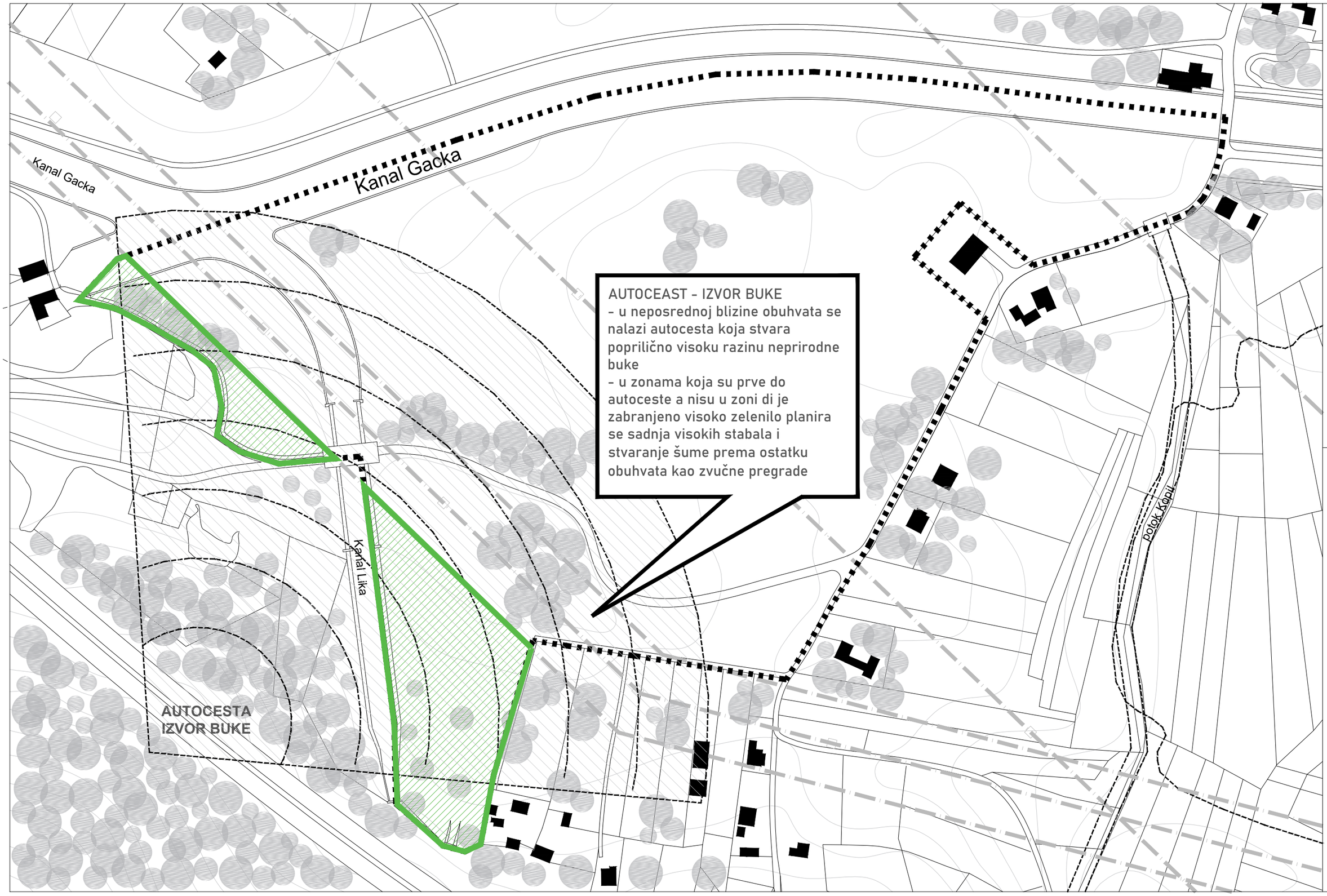


M 1:2000

SMJERNICE ZA PROJEKTIRANJE

2.3.

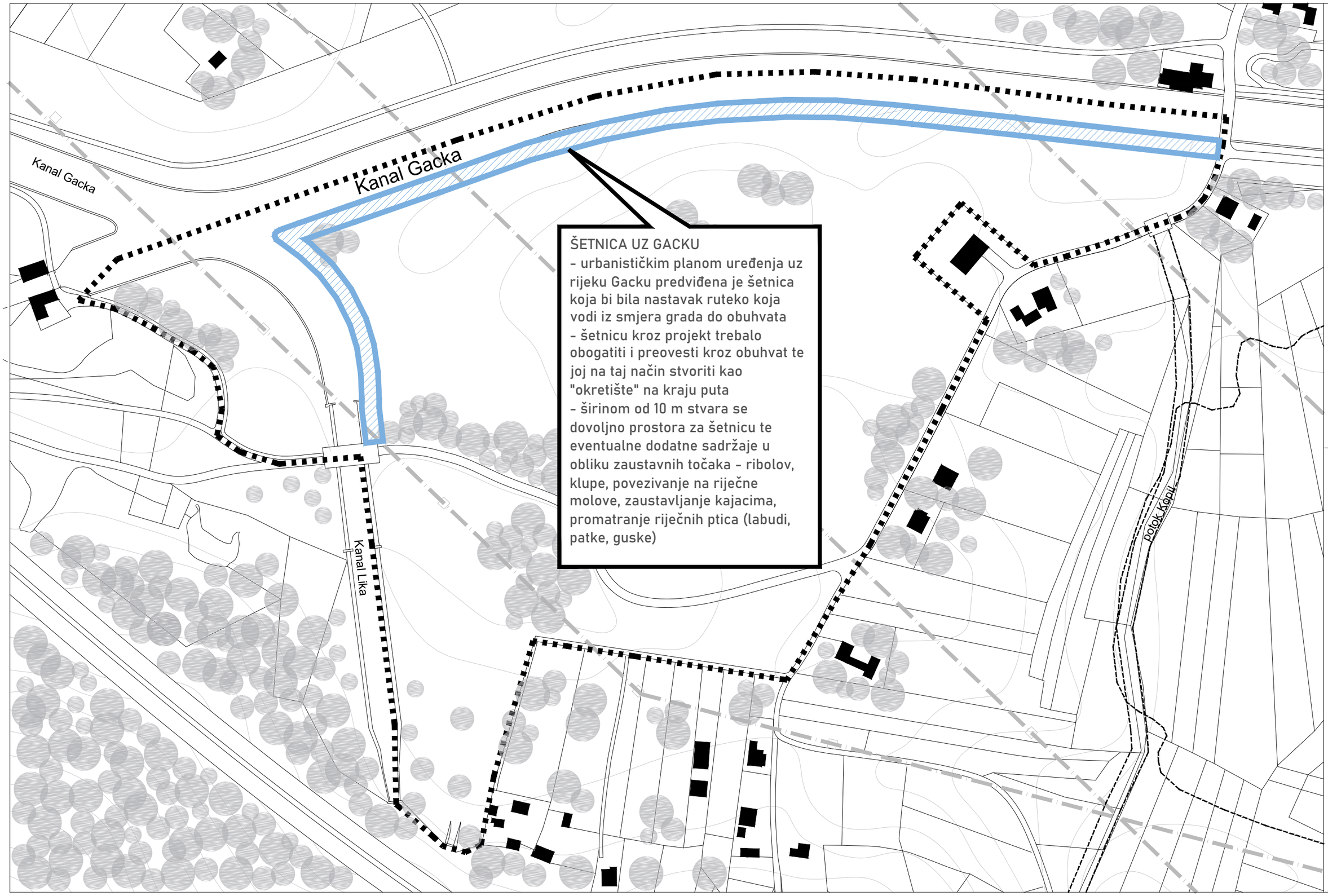
Luka Barković | FGAG | 2019./20. | diplomski rad - Eco resort



M 1:2000

2.6. SMJERNICE ZA PROJEKTIRANJE

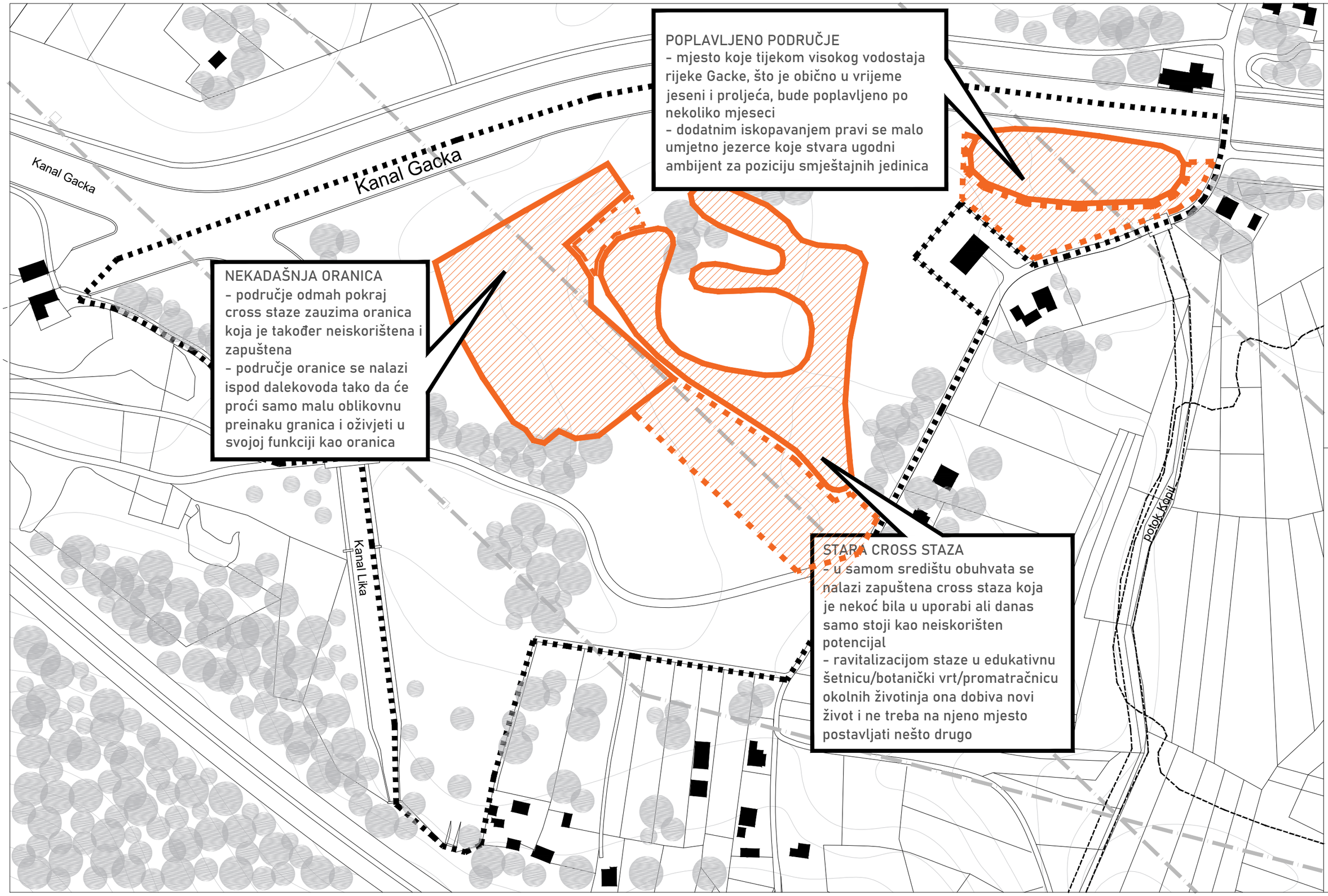
Luka Barković | FGAG | 2019./20. | diplomski rad - Eco resort



ŠETNICA UZ GACKU
- urbanističkim planom uređenja uz rijeku Gacku predviđena je šetnica koja bi bila nastavak ruteko koja vodi iz smjera grada do obuhvata
- šetnicu kroz projekt trebalo obogatiti i preovesti kroz obuhvat te joj na taj način stvoriti kao "okretište" na kraju puta
- širinom od 10 m stvara se dovoljno prostora za šetnicu te eventualne dodatne sadržaje u obliku zaustavnih točaka - ribolov, klupe, povezivanje na riječne molove, zaustavljanje kajacima, promatranje riječnih ptica (labudi, patke, guske)

M 1:2000

2.6. SMJERNICE ZA PROJEKTIRANJE



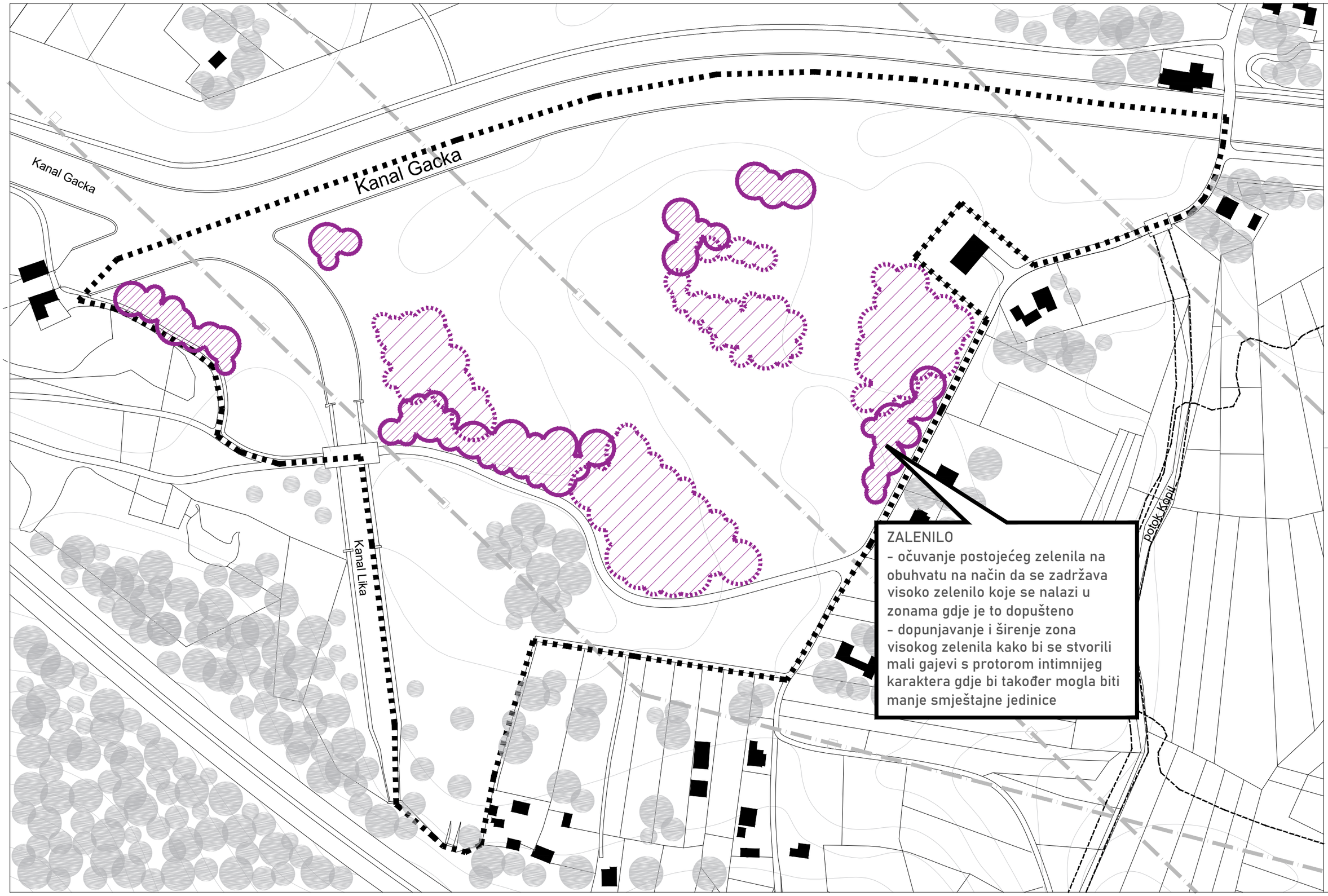
POPLAVLJENO PODRUČJE
- mjesto koje tijekom visokog vodostaja rijeke Gacke, što je obično u vrijeme jeseni i proljeća, bude poplavljeno po nekoliko mjeseci
- dodatnim iskopavanjem pravi se malo umjetno jezerce koje stvara ugodni ambijent za poziciju smještajnih jedinica

NEKADAŠNJA ORANICA
- područje odmah pokraj cross staze zauzima oranica koja je također neiskorištena i zapuštena
- područje oranice se nalazi ispod dalekovoda tako da će proći samo malu oblikovnu preinaku granica i oživjeti u svojoj funkciji kao oranica

STARA CROSS STAZA
- u samom središtu obuhvata se nalazi zapuštena cross staza koja je nekoć bila u uporabi ali danas samo stoji kao neiskorišten potencijal
- ravitalizacijom staze u edukativnu šetnicu/botanički vrt/promatračnicu okolnih životinja ona dobiva novi život i ne treba na njeno mjesto postavljati nešto drugo

M 1:2000

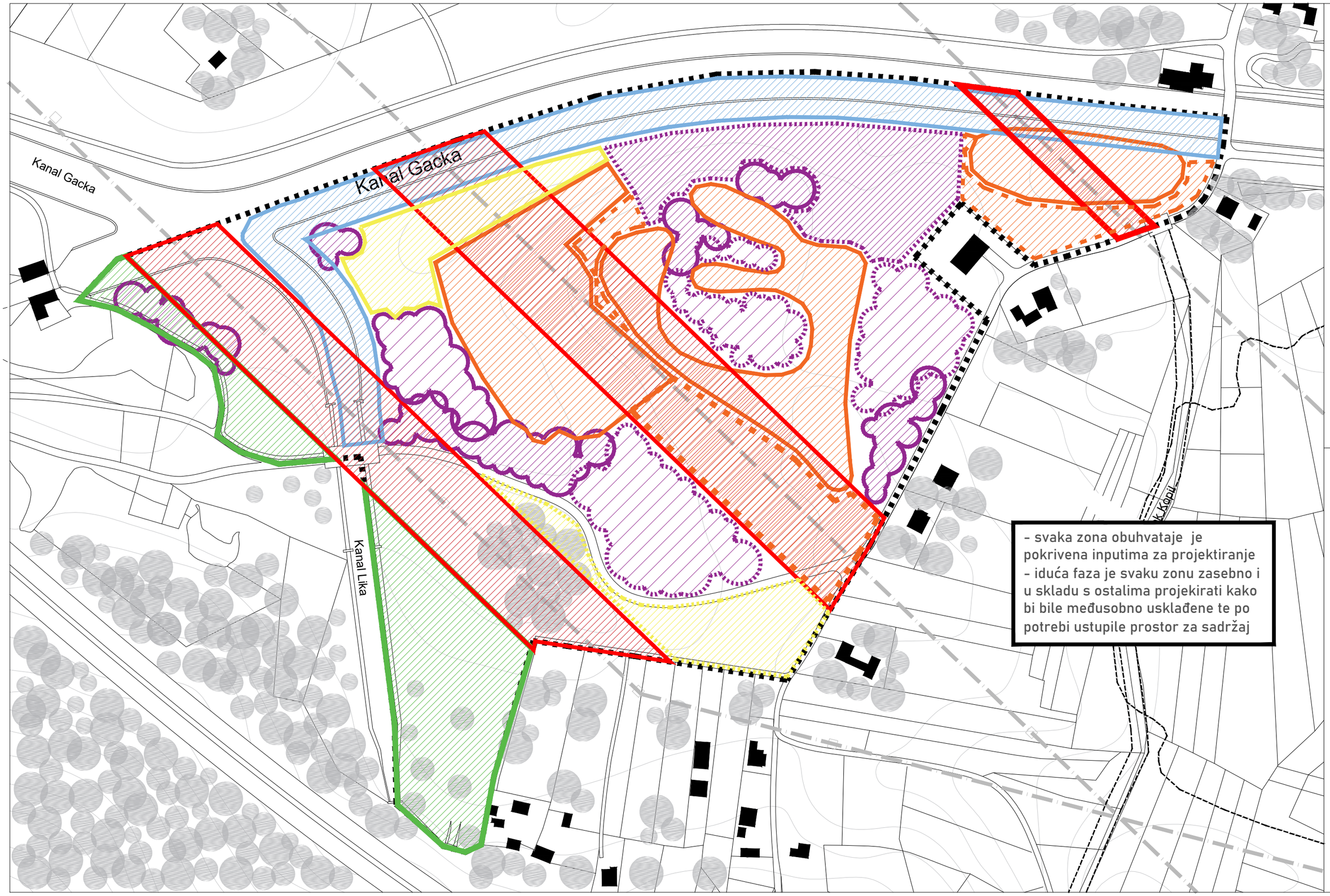
2.6. SMJERNICE ZA PROJEKTIRANJE



ZALENILO
- očuvanje postojećeg zelenila na obuhvatu na način da se zadržava visoko zelenilo koje se nalazi u zonama gdje je to dopušteno
- dopunjavanje i širenje zona visokog zelenila kako bi se stvorili mali gajevi s protorom intimnijeg karaktera gdje bi također mogla biti manje smještajne jedinice

M 1:2000

2.6. SMJERNICE ZA PROJEKTIRANJE



- svaka zona obuhvataje je pokrivena inputima za projektiranje
- iduća faza je svaku zonu zasebno i u skladu s ostalima projekirati kako bi bile međusobno usklađene te po potrebi ustupile prostor za sadržaj

M 1:2000

2.6. SMJERNICE ZA PROJEKTIRANJE

Luka Barković | FGAG | 2019./20. | diplomski rad - Eco resort

IDEJA

- ideja je napravti resort od malih smještajnih jedinica u kojem ljudi mogu doživiti seoski način života
- nepravilnim zakrivljenim zonama stvoriti neprekidnu izmjenu ambijenata

IZVEDBA IDEJE

- podijeliti obuhvat na više zona u kojima će se postaviti različiti sadržaji ovisno o mjestu zone te inputima koji ju određuju

RAZMJEŠTAJ OBJEKATA

- više različitih tipova smještajnih objekata u raznim zonama
- ostali objekti raštrkani po obuhvatu kako bi se stvorilo kretanje između zona te doživila izmjena ambijenata prolaskom kroz resort

AGROTURIZAM

- meditacija kroz seoske običaje
- gosti mogu iskusiti različite stvari koje nisu uobičajene za gradske sredine
- uzgajanje određenih pojoprivrednih i životinjskih vrsta koje su specifične sa područje grada Otočca

MALENE SMJEŠTAJNE JEDINICE

- osjećaj drugog doma tijekom boravljenja u resortu
- stvaranje sela gdje bi se ljudi miješali sa lokalnim stanovništvom koje bi bilo zaposleno u resortu te na taj način stvorila komunikacija korisnika i domaćina

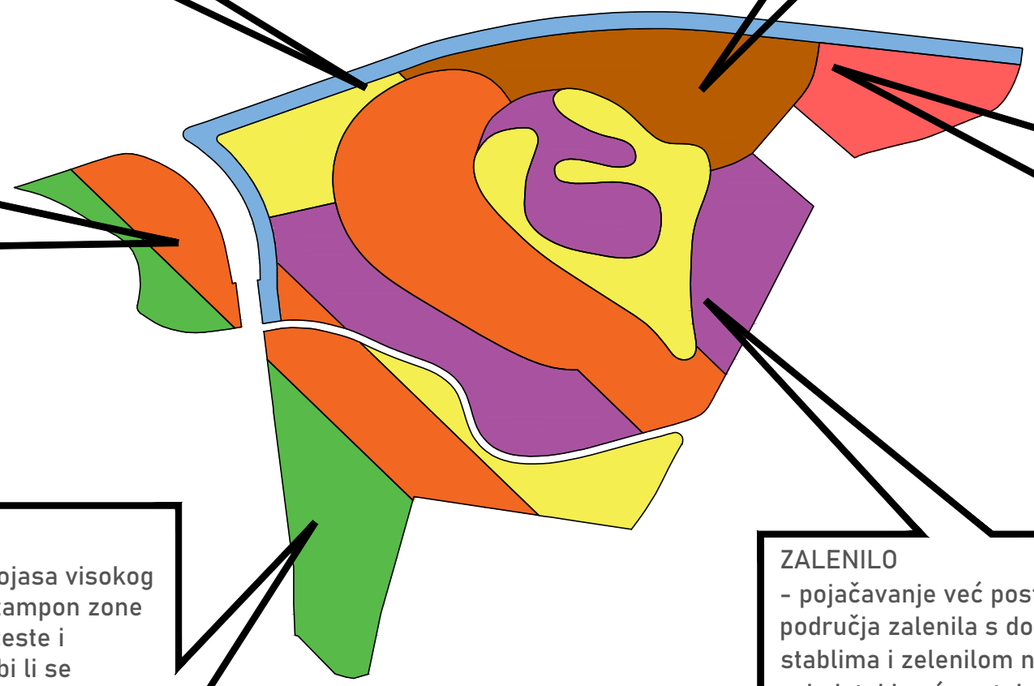
PROGRAM

- poljoprivreda	- lički krumpir, voćnjaci (šljive, kruške, jabuke), ljekovito bilje, zeljasto povrće,
- farma	- krave, ovce, kokoši
- sport	- sportski tereni, sportske staza, šetnice, ribolov, kajakarenje, vježbališta
- šuma	- planinarska kuća
- smještaj	- više različitih tipova smještaja
- voda	- uspostavljanje komunikacije s rijekom

SPORT
- spotski sadržaj na sjevernoj strani obuhvata zbog veće količine sunca koje bi bilo prisutno na ovom području jer je jug obuhvata blizu brda pa se veliki dio dana u zimskim mjesecima nalazi u sjeni
- sportskom sadržaju lako mogu prstupiti i građani grada Otočca koji prolaze šetnicom

FARMA
- postavljanje velike površine za farmu uz šetnicu
- na taj se način stvara dodatna vrijednost šetnice na način da korisnici imaju pogled na domaće životinje koje su pristune u području grada Otočca i osjete dodatnu povezanost s prirodom

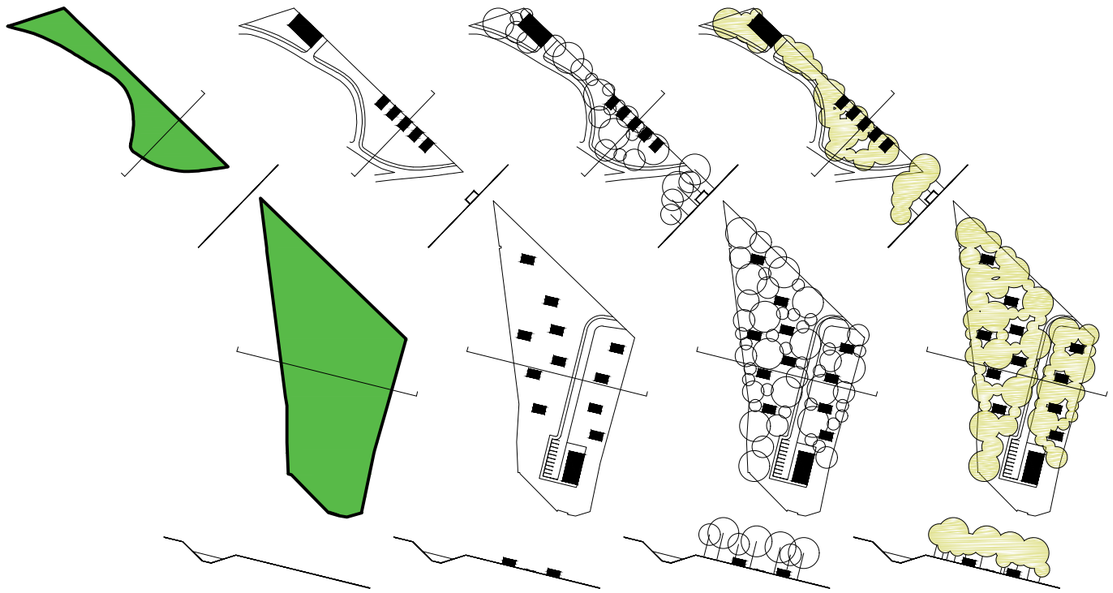
POLJOPRIVREDA
- zone poljoprivrede su smještene ispod dalekovoda iz razloga što je zbranjena gradnja u tim zonama te vrijeme korištenja oranica nije preučestalo čime se smanjuje izloženost zračenju
- iskorištavanje već postojećih područja oranica stvara mogućnost revitalizacije postojećeg



JEZERO
- iskorištavanje poplavnog područja za stvaranje malenog umjetnog jezera koje će služiti za stvaranje smještajne zone orijentirane oko vode budući da je uz potez rijeke Gacke predviđena šetnica, jezero će poslužiti kao zona komunikacije smještaja i vode

ŠUMA
- stvaranje pojasa visokog zelenila kao tampon zone između autoceste i obuhvata ne bi li se smanjio utjecaj buke
- šuma na ovom potezu također djeluje kao dodatni sadržaj projekta te se u njega mogu smjestiti posebne smještajne jedinice za ljude željne iskustva spavanja i življenja u šumi

ZALENILO
- pojačavanje već postojećeg područja zalenila s dodatnim stablima i zelenilom nižeg rasta
- dodatni i već postojeći zeleni potez kao tampon zona od vanjskog dijela obuhvata prema unutrašnjosti
- područje pozicije smještajnih jedinica koje bi bile uzdignute od tla na stupovima



RAZVOJ ZONE

1. zatečeno stanje - površine djelomično prekrivene visokim zelenilom

2. postavljanje objakata u unutrašnjosti južne parcele te na rubu sjeverne parcele - uspostava komunikacije na rubu sjevernog dijela zone

3. stvaranje šume okolo objekata kao zvučno zaštitinog prostora između autocestet i ostatka obuhvata te stvaranje "šume" za ambijent kućica

Na području grada Otočca prisutna je velika količina šume, te se također svake godine bilježi prirast šumskih površina. Zona šume na obuhvatu nalazila bi se uz autocestu kao prigušivač buke koja dolazi iz tog smjera te kao uvertira planinarskih puteva koji vode pothodnikom prema vrhovima okolnih brda.

U zoni šume bi se nalazila 2 tipa smještaja. Prvi je planinarska kuća koja bi bila na južnoj strani zone i pratila bi ideju gradnje okolnih kuća, a drugi bi bile smještajne kućice malenih dimenzija sa prostorom za spavanje. U glavnoj kući bi bio smješten sadržaj klasičnog planinarskog doma koji bi nudio usluge prehrane i sanitarija ljudima koji odsjedaju u malim kućicama.

Budući da je potrebno dosta vremena da šuma izraste, ideja je da tijekom prvih 10ak godina područje bude organizirano kao prostor za kampiranje, te kamp vozila uz glavni objekt planinarske kuće. Kako bi stabla rasla i stvarala se šuma tako bi nakon nekog vremena bili postavljeni i zamišljeni fiksni smještajni objekti.

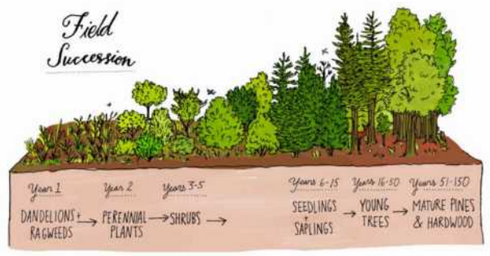
U sjevernom dijelu obuhvata bi se nalazila gusto posađena šuma i jedan objekt koji bi bio u svrsi poljoprivredne zone odmah do nje. Zbog nemogućnosti gradnje u zoni pored, objekt bi bio smješten na rubu ove zone i bio orijentriran prema sjeveru. U tom objektu bi se nalazili prostori potrebni za obavljanje poljoprivrednih poslova te preradu istih.

REFERENTNI PRIMJERI

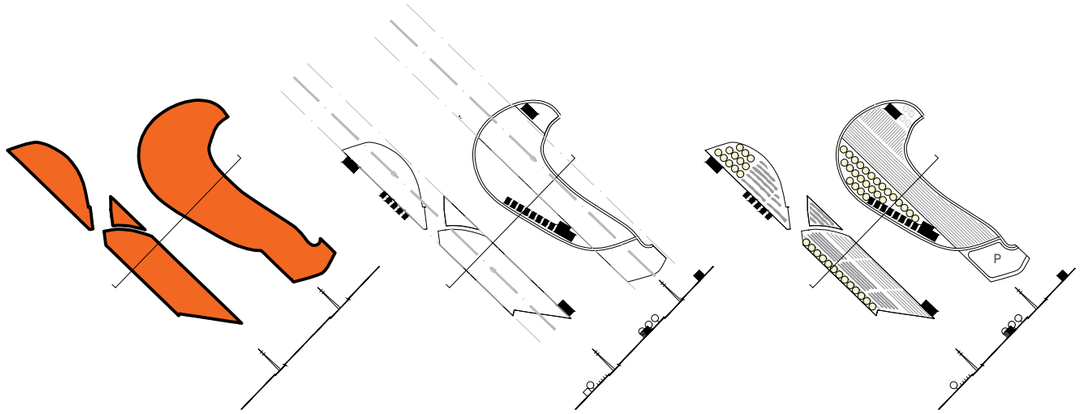
Mountain House / Studio Razavi architecture

A-Frame cabin / Steven's Pass / Seattle

Bukva, hrast i grab - uobičajeni tip šume na području grada Otočca



Razvoj šume kroz godine



RAZVOJ ZONE

1. zatečeno stanje - neodržavane i napuštene površine koje se nalaze ispod linije dalekovoda

2. postavljanje objakata na rubovima zona gdje je dozvoljeno zbog zabrane gradnje ispod osi dalekovoda u širini 30 m i 25 m

3. postavljanje planirane poljoprivrede na zoni u obliku oranica, voćnjaka, bobičastog voća te nasada ljekovitog bilja

REFERENTNI PRIMJERI

Zinfandel / Field Architecture

Retractable house / Dmitry Sheleg

"Lički krumpir je registriran i zaštićen na zajedničkom tržištu EU. Okus Ličkog krumpira je specifičan – brašnast, odnosno prhak upravo radi većeg postotka suhe tvari koji je, zbog specifične klime područja Like još izraženiji."

Poznato je da je klima kontinentalne Hvatske povoljna za uzgoj raznih kultura voća i povrća. Područje grada Otočca tako je ustanovljeno kao jedno od najpogodnijih mjesta za uzgoj krumpira, točnije "ličkog krumpira". Naravno da se tu pribrajaju i druge kulture koje se također potiču strategijom razvoja grada, a to su:

- zeljasto i korjenasto povrće (brokula, kupus, kelj, salata, radić, mrkva, peršin)
- voćnjaci šljive, jabuke, kruške
- bobičasto voće : jagode, kupine, maline i pripitomljena borovica
- ljekovito bilje (majčina dušica, neven, gospina trava, stolisnik, trputac, maslač, šipak, glog, lipa, bazga)

Prvi korak u projektiranju poljoprivredne zone je postavljanje zakrivljene linije na granice zone. Granica zone je i mjesto komunikacija (šetnice, ceste) stoga prati smisao konstruiranja komunikacija lokalnih cesta, poljskih puteva koji su zakrivljeni.

Zone poljoprivrede su postavljene tako da se nalaze ispod dalekovoda gdje je zabranjeno područje građenja. Također je to sadržaj koji ne zahtijeva svakodnevno i dugotrajno provođenje vremena na tom mjestu. Na taj način bi se smanjio i utjecaj zračenja na ljude.

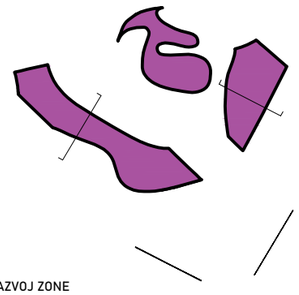
U ovoj zoni bila bi organizirana poljoprivreda na način da se podijeli u manje specijalizirane zone uzgoja određenih kultura.

Smještajne jedinice bile bi organizirane uz komunikacije koje bi se nalazile po rubovima zona. Od uslužnih objekata predviđaju se restoran i zgrada za potrebe poljoprivrednih poslova te preradu poljoprivrednih plodova.

Na južnoj strani zone postavljen je parking uz prometnicu koja prolazi obuhvatom jer bi se u susjednoj zoni od ove to smjestio ulazni objekt i recepcija za prijavu u naselje.

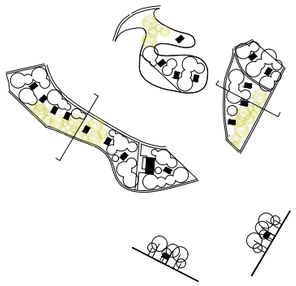
Dynjandisvegur Retreat / M2

The House in the Orchard / LDA.iMdA

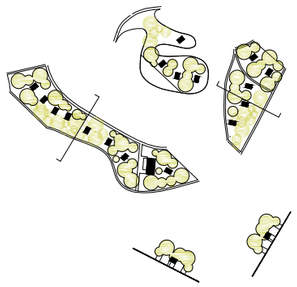


RAZVOJ ZONE

1. zatečeno stanje - gusto zelenilo srednjeg i visokog rasta



2. uspostavljanje novih granica zone i postavljanje objekata te stvaranje komunikacija po ophodu zona



3. pojačavanje sloja zelenila s novim nasadima stabala i niskog raslinja

U zoni zelenila gdje je na postojećem stanju zatečena veća količina zelenila nego na drugim mjestima, odlučeno je to zelenilo zadržati i dodatno ga pojačati s novim slojem stabala i zelenila nižeg rasta.

Unutar ovog područja odlučeno je postavljanje smještaja drugačijeg tipa kućica. Zbog postojećeg sloja zelenila smještaj se izdiže iznad zemlje i kućice se postavljaju na stupove.

Ova zona se nalazi na granici obuhvata i prometnice koja prolazi tim smjerom te je sa zadržavanjem postojećeg zelenila i dodatkom novog sloja dobiven još intimniji prostor u središtu obuhvata.

Kućice bi bile podignute na stupove i njima bi se prilazilo s glavnih šetnica kroz naselje. Bile bi povučenije unutar zona te bi se tako i njima samima stvorio mirniji karakter prostora.

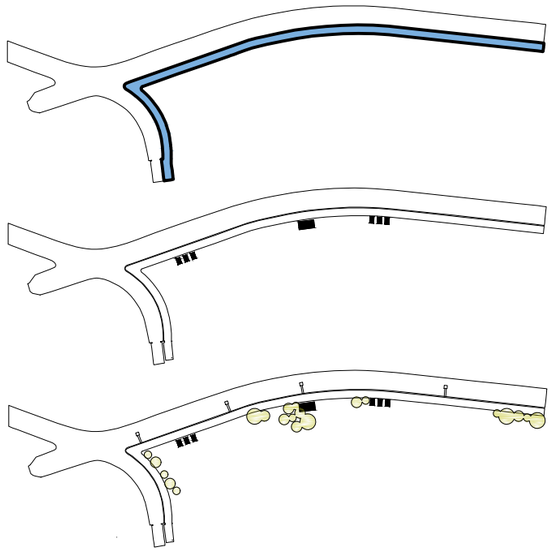
REFERENTNI PRIMJERI

Plitvice Holiday Resort / Abstracto studio

Espen Surnevik / the PAN Treetop Cabins

Plitvice Holiday Resort / Abstracto studio

RAZVOJ ZONE



1. početno stanje - neodržavana zemlja i kanal

2. postavljenje objekata - caffe bar i urbana oprema

3. dodatno obogaćivanje zelenilom s unutarnje strane šetnice

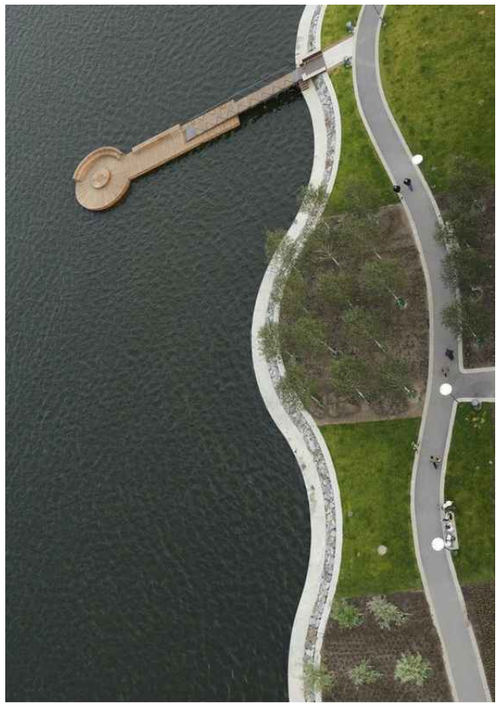
Uz kanal rijeke Gacke urbanističkim planom uređenja predviđena je šetnica u potezu širine od 10m. Kao sadržaj šetnica se odlično nadopunjuje s idejom agro - turističkog resorta.

Trenutačno na tom potezu nema nikakve komunikacije u smislu šetnice ili nečega drugoga te je prolaz tim dijelom obale kanala nemoguć. Inače u blizini obuhvata se nalazi još jedan potez kanala rijeke Gacke koje lokalno stanovništvo grada rado koristi za svakodnevnu rekreaciju i šetnju iako nije uređen već je samo obična makadamska cesta.

Ovaj potez će se urediti u obliku šetnice te će se obogatiti sadržajem kao što je caffe bar i točke za zasutavljenje u obliku nadstrešnica te mjesta za roštiljanje ili jednostavne klupe za sjedenje i odmor uz rijeku. S unutrašnje strane šetnice prema obuhvatu izmjenjivale bi se zone smještaja, poljoprivrede, sporta i farme te bi na taj način korisinici tijekom šetnje proživljavali razne ambijente.

Aktivacija komunikacije s rijekom se uspostavlja postavljenjem malenih pomičnih molova kako bi korisnici mogli pristupiti samoj površini rijeke te čak i zaplivati. Uz šetnicu bi bio smješten objekt za spremanje i iznajmljivanje opreme za kajakranje kako bi i na taj način ljudi bili aktivni na rijeci.

REFERENTNI PRIMJERI

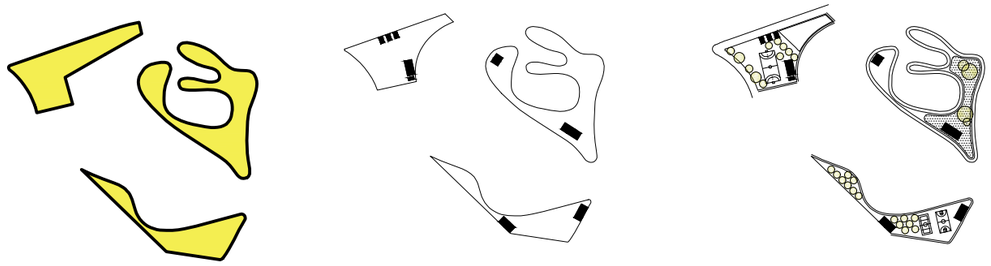


Hornsbergs Strandpark / Nyréns Arkitektkontor

Hornsbergs Strandpark / Nyréns Arkitektkontor

Hornsbergs Strandpark / Nyréns Arkitektkontor

RAZVOJ ZONE



1. zatečeno stanje - zapuštene travnate površine koje nemaju nikakvu svrhu niti sadržaj

2. stvaranje novih granica zona te postavljanje objakata potrebnih za sadržaj zone

3. dodatno obogaćivanje zone zelenilom te sportskim, rekreativnim i dječijim sadržajima

REFERENTNI PRIMJER

Moncrieff recreation park

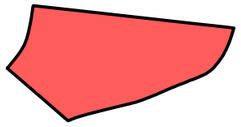
Uspostavljanje sportskih zona na obuhvatu za rekreaciju korisnika resorta te stvaranje dodatnog sadržaja za lokalno stanovništvo. Šetnica koja vodi po sjevernom obodu obuhvata prolazi pored sportskih zona te na taj način omogućuje svim stanovnicima okolnog kraja posjećivanje te korištenje sportskih sadržaja.

U središtu obuhvata se nalazi stara i zapuštena cross staza koja prolazi proces revitalizacije. Nova namjena staze je edukativno sportska staza okolo koje bi bili postavljeni info punktovi s raznim edkativnim materijalima. Također se prolaskom po stazi pruža pogled na cijeli pobuhvat te se može korisiti i kao staza za trčanje. U unutarnjem dijelu staze bile bi postavljenje i smještajne jedinice.

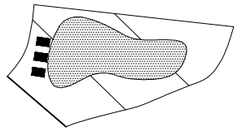
Na sjevernom kraju sportske zone postavljen je teren za nogomet te objekt za fitness. Prostali dio zone iskorišten je za postavljenje malene ograđene zone za uzgoj kokoši i na taj način se uspostavlja komunikacija različitih sadržaja koji inače nisu u bliskom odnosu. Na jednom dijelu postavljen voćnjak što zonu obogaćuje zelenilom. Prostor oko sportskog terena također je ispunjen dječijim igralištem te vanjskim vježbalištem.

Južni dio zone sadrži dva sportska terena, košarkaški te odbojkaški. Objekt koji je na ovom dijelu služi za spremanje stvari potrebnih za rekreaciju.

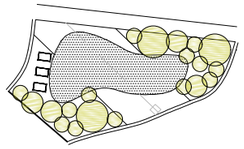
RAZVOJ ZONE



1. zatečeno stanje - poplavno područje koje tijekom razdoblja visokog vodostaja bude poplavljeno



2. pravljenje umjetnog jezerca i postavljanje smještajnih jedinica uz jezero



3. postavljanje dodatnog sloja zelenila na dopuštene površine te uspostavljenje komunikacije po obodu zone

Tijekom razdoblja visokog vodostaja rijeke Gacke dio obuhvata bude poplavljen. Taj dio je dodatnim iskopavanje pretvoren u umjetno jezerce koja bi se tu nalazilo tijekom cijele godine ali bi mu se mjenjala razina vode.

Uz jezero su postavljeni smještajni objekti na način da su svojim prostorima orijentirani prema jezeru te je na taj način ostvarena komunikacija između smještajnih jedinica i vodene površine.

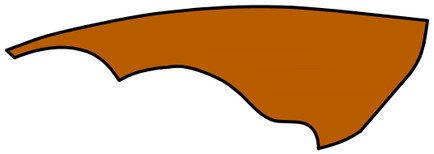
Okolne površine jezera i smještaja su popunjene zelenilom kako bi se zona odvojila od prometnice koja se tu nalazi te se stvorio intimniji i mirniji prostor.

Na sjevernoj granici zone se nalazi šetnica koja prolazi dalje pokraj ostalih zona, te joj jezero pruža samo jedan u nizu ambijenata.

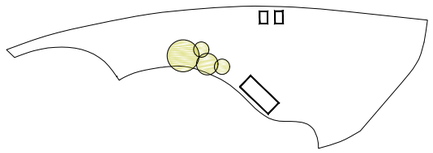
Lake House / Paulo Quartilho

Pump House / Branch Studio Architects

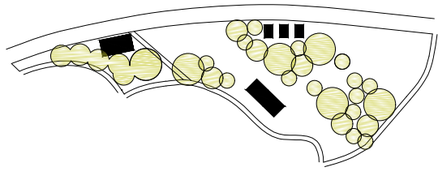
RAZVOJ ZONE



1. zatečeno stanje - zapuštena travnata površina koja ponekad služi lokalnim stanovnicima za ispašu stoke



2. definiranje jasnijih granica zone te postavljenje potrebnih objakata na površinu



3. stvaranje poteza zelenila za stvaranje hladovine te uspostavljanje komunikacije oko zone

Swallowfield Barn / MOTIV Architects

The Cliff House / Dualchas Architects

Područje koje je trenutno zapušteno samo povremeno služi za ispašu stoke lokalnim stanovnicima je pretvoreno u prostor farme.

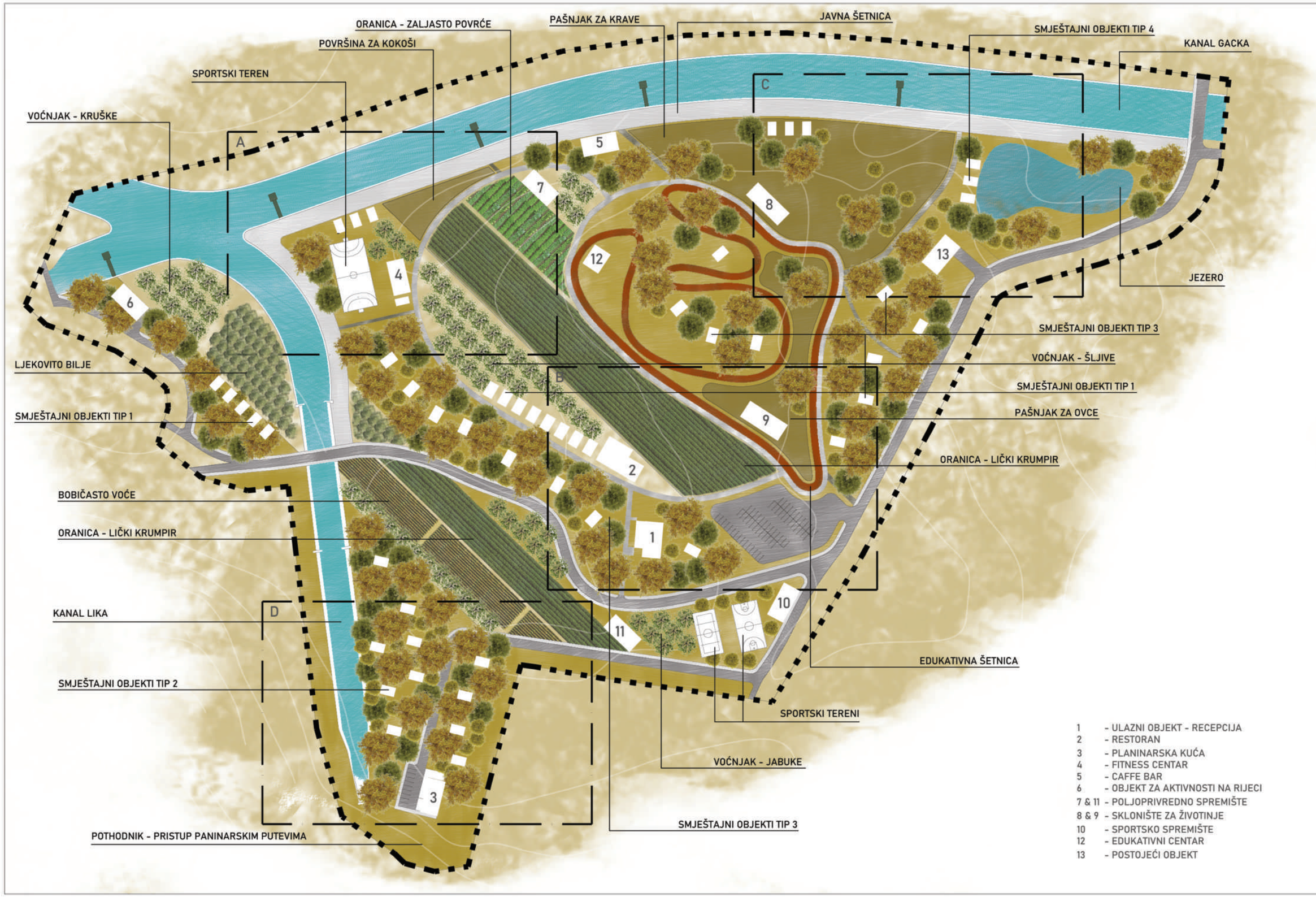
Za grad Otočac je vezano nekoliko hrvatskih izvorskih pasmina stoke te bi se izričito one uzgajale na tom području.

To su:
- buša - hrvatska izvorna i ugrožena pasmina goveda
- lička pramenka - izvorna hrvatska pasmina ovaca koja je nastala u gorskim područjima Like i Gorskog kotara
- kokoš hrvatica

Uzgajanje stoke se predviđa na otvoreni način. Životinje provode cijelu godinu u vanjskom prostoru, te im je potrebna minimalna zaštita koja bi bila pružena u obliku nadstrešnice. Nadstrašnica bi bila zatvorena s jedne strane kako bi im se omogućio zaklon od vjetra. Također bi sadržavala jednu zatvorenu prostoriju za skladištenje potrebnog sijena i obavljanje poslova vazanih za životinje u zatvorenom prostoru.

Na zoni se također postavlja potez zelenila kako bi se životinjama omogućila hladovna tijekom ljetnih mjeseci i pružila zaštita za vrijeme eventualnih padalina.

Na sjevernoj strani zone se nalazi šetnica koja prolazi između kanala rijeke Gacke i farme te je na taj način ostvaren još jedan ambijent gdje se s jedne strane pruža pogled na domaće životinje a s druge na rijeku .



M 1:2000

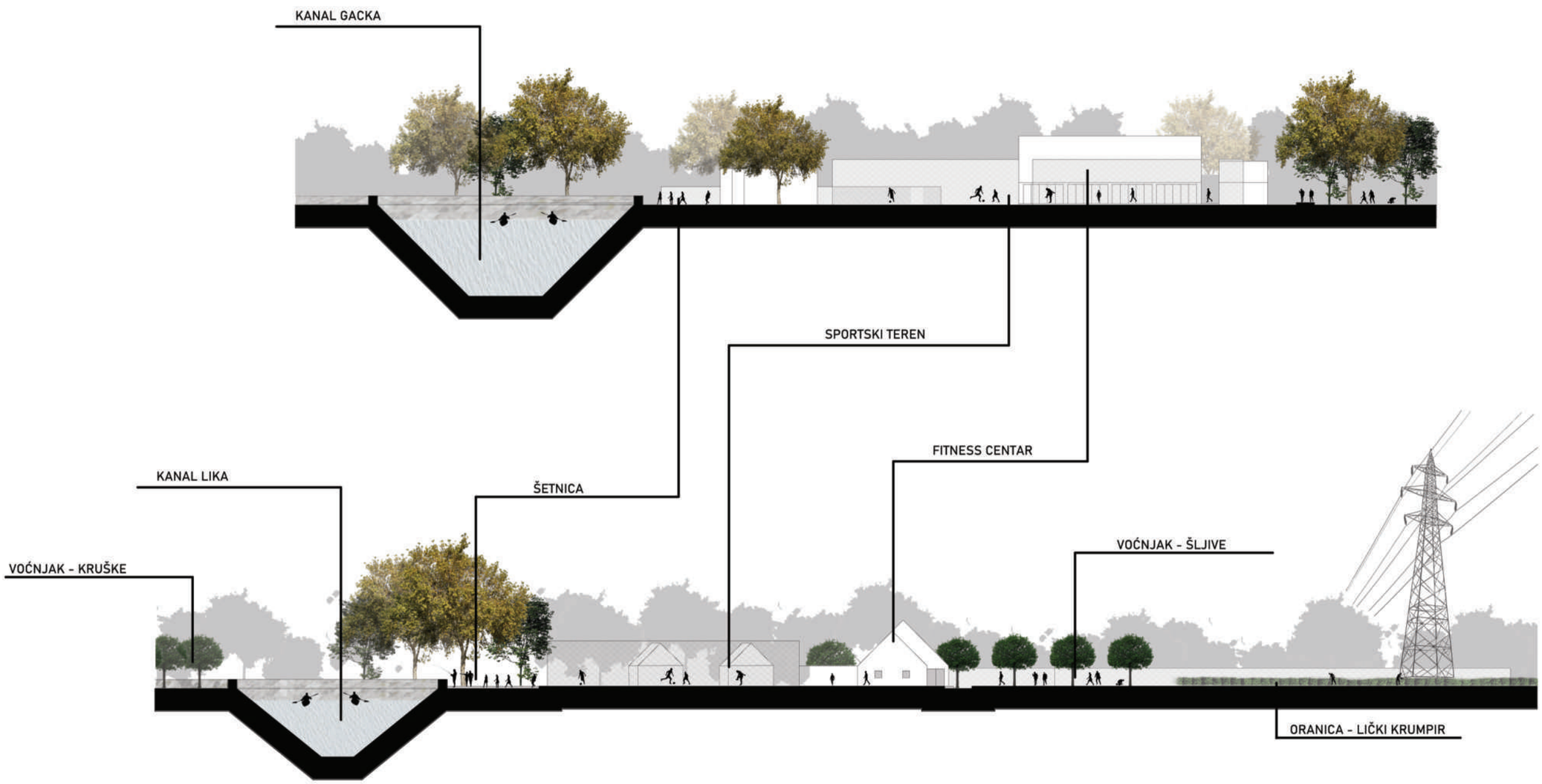
2.16. SITUACIJA

Luka Barković | FGAG | 2019./20. | diplomski rad - Eco resort

Luka Barković | FGAG | 2019./20. | diplomski rad - Eco resort

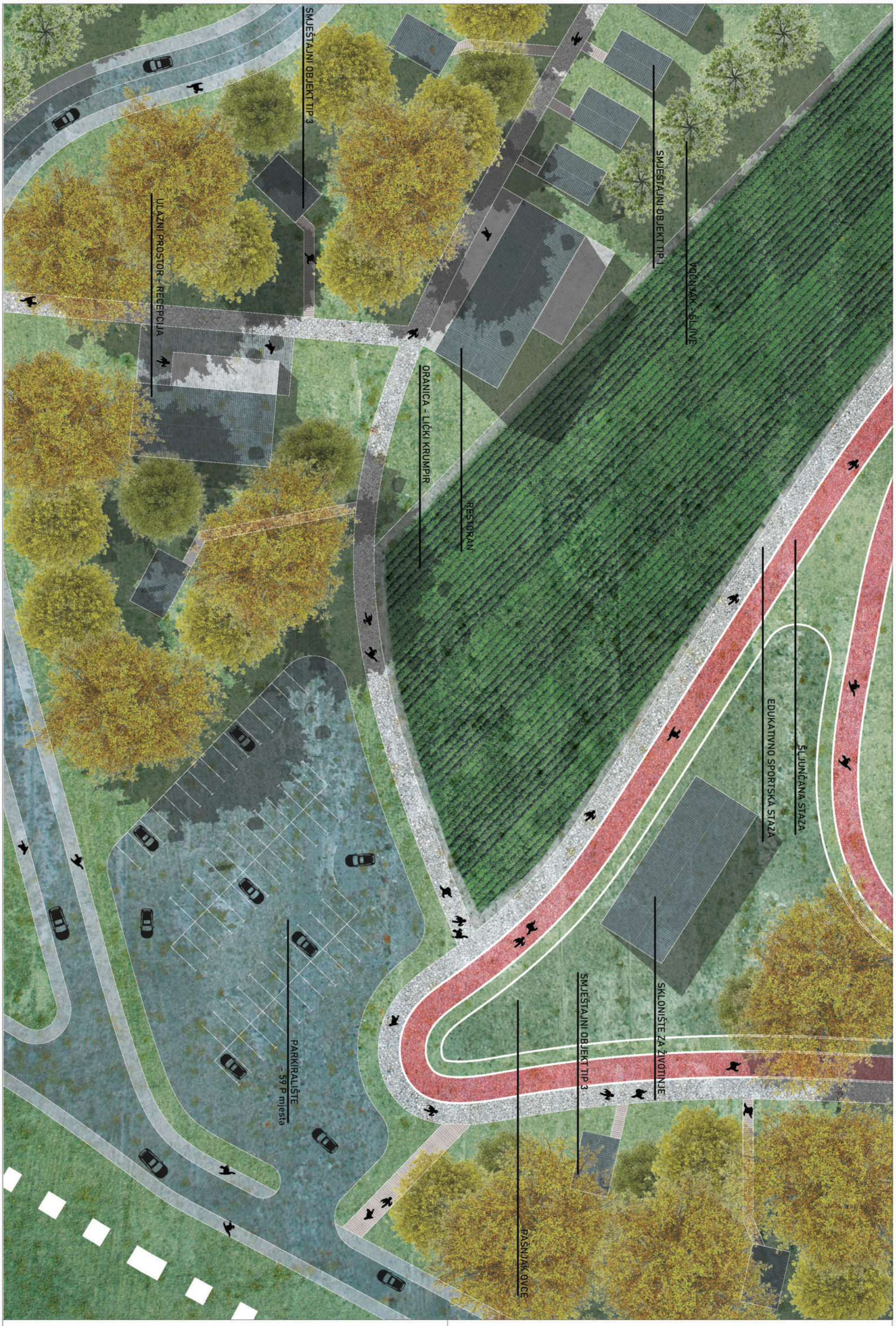
2.17. SEGMENT A

M 1:500



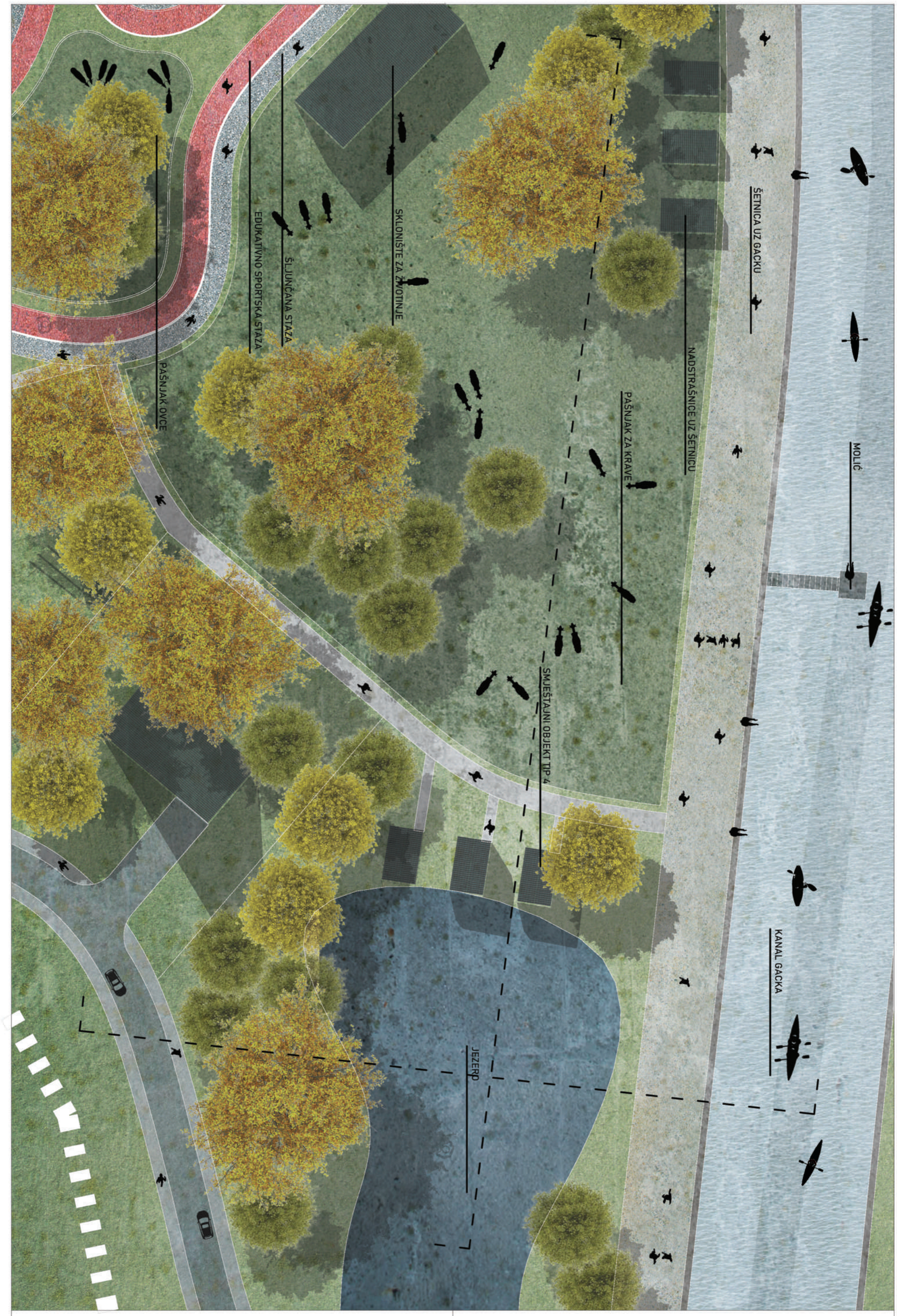
M 1:500

2.17. SEGMENT A - urbanistički presjeci



2.18. SEGMENT B

M 1:500



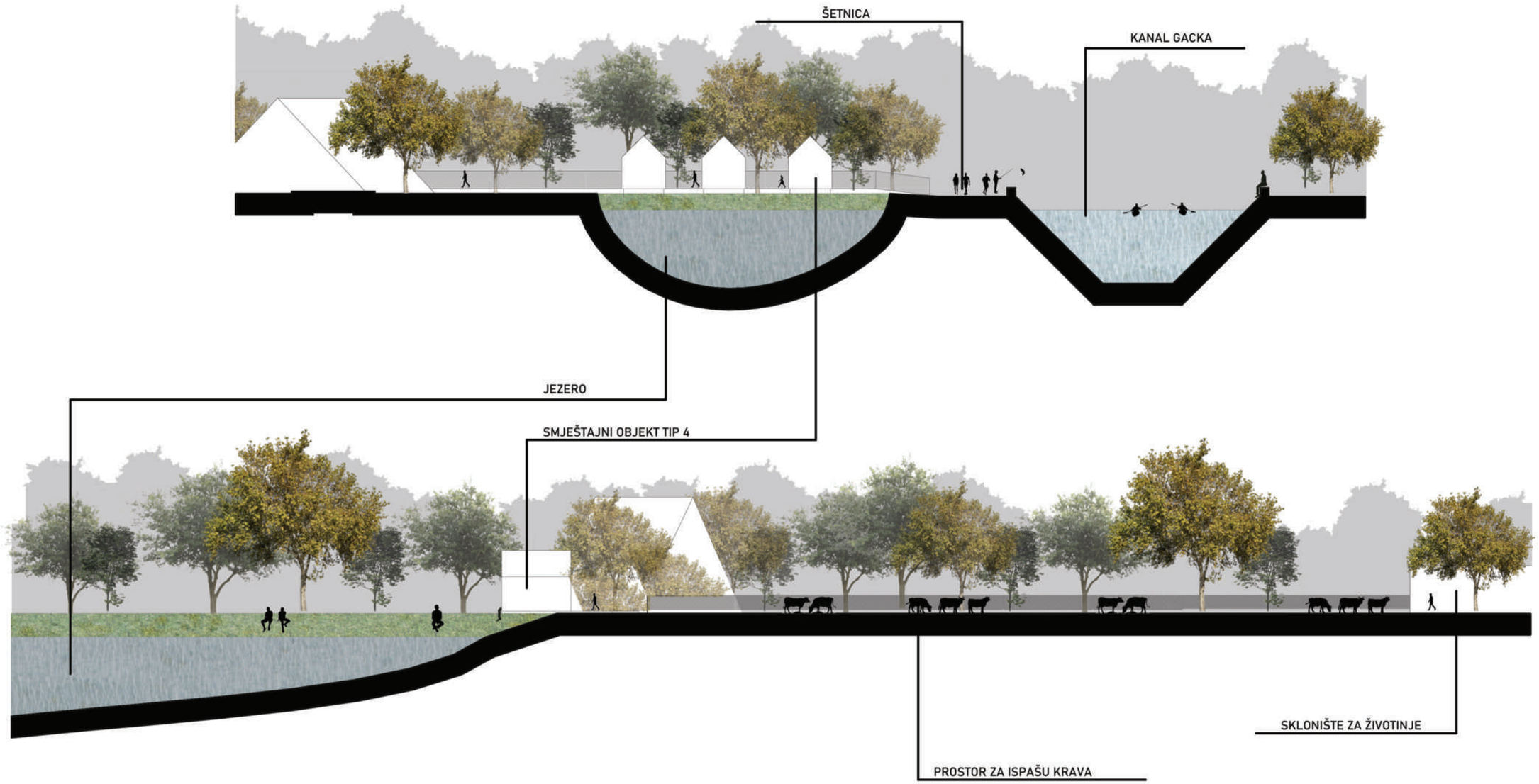
Luka Barković | FGAG | 2019./20. | diplomski rad - Eco resort

2.19. SITUACIJA - SEGMENT C

M 1:500

M 1:500

2.19. SEGMENT C - urbanistički presjeci



M 1:500

2.20. SITUACIJA - SEGMENT D

IDEJA

-ideja koju bi slijedio način izgradnje objekata nastavlja priču o održivosti. Rahlu okolnu izgradnju čine kuće arhetipskog oblika, stoga su i objekti u resortu planirani kao arhetipske kuće i derivacije tog oblika.

PROSTORNA KONCEPCIJA

- postavka objakata na obuhvatu bi također bila rahla ne bi li se dobilo dovoljno slobodnog prostora za sve ostale sadržaje koji bi okruživali izgradnju.

SMJEŠTAJNI OBJEKTI

- smještajne kućice bi bile podijeljene na 4 tipa. 2 tipa koji su postavljeni na tlu bi bile smještene uz komunikacije između dvije zone. Sve bi se držale ideje da su staklenim stijenkama maksimalno otvorene prema dvije suportne strane ne bi li se boravkom u kućici doživio dvosturiki ambijent koji se nalazi u zonama na suportim stranama. Tako korisnik tijekom boravka može doživiti voćnjak i šumu, ili jezero i životinje na pašnjaku. Kućice bi bile riješene na dvije etaže te s prostorom terase na jednoj strani kako bi korisnici mogli boraviti što bliže prirodnom ambijentu. Od prosotora bi tu bili kuhinja, prostor dnevnog boravka, sanitarije te spavaći prostor na galeriji. Druga dva tipa smještaja ne bi imali kuhinju već bi samo nudili mogućnost spavanja i boravljenja a prehrana bi se vršila u nekom od objekata unutar naselja. 2. tip su malene kućice samo sa krovom. Unutar njih korisinici mogli samo spavati te minimalno boraviti. Bile bi smještene u zoni šume kao dodatak planinarskoj kući. Tako su i riješene, kao mala palaninarska skloništa. Predviđene su za ljude avanturističkog duha, a do njih ne vodi nikakava šetnica već ih okružuje prirodna površina, tj. trava. Uglavom bi ih koristili planinari ili ljudi skloniji boravku u prirodi. 3 tip smještajnih objekata su kućica na stablu. Do njih bi vodila šetnica od drvenih letvica, a one bi bile postavljene na drvene stupove. Ispod kućice na konstrukcij je postavljena mreža za odmor ili uživanje u ambijentu. Ovaj tip smještaja bi bio unutar zone i skupa se visinskim odvjanjem tvorio jedan intiminiji oblik boravka. Ispred ulaza je terasa za uživanje u pogledu na ostatk naselja te krošnje okolnih stabala.

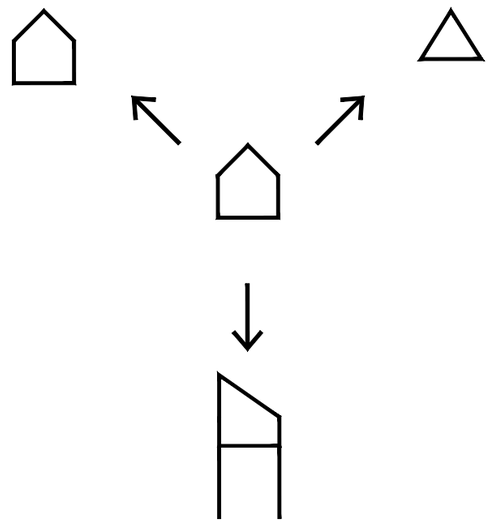
MATERIJALI

- materijal gradnje je drvo, budući da se obuhvat nalazi na lokaciji koja je bogata šumama i pristupačna je drvena građa. Fasada bi bila od drvenih letvica sivkastog tona kako bi pojavnost kućica bila mirna i ugodna te ne bi narušavala sklad prirode.

OSTALI OBJEKTI

- ostali objekti su zamišljeni kao jednostavne arhitipske kuće unutar kojih je smješten sadržaj: restoran, planinarska kuća, caffe bar, ulazni prostor - recepcija, fitness centar, sklonište životinja, edukativno sportski objekt i spremište sportske opreme. Konstrukcija bi bila od drvene građe postavljena u skeletni nosivi sustav. Svi objekti bi bili riješeni u osnom rasteru 5x5m zbog jednostavnosti i fleksibilnosti gradnje. Fasada bi bila ventilirana od drvenih letivica sivkastog tona kaje bi ostavljale dojam poljoprivrednih staja. Svi objekti bi izvana bili jako slični te ne bi upućivali na sadržaj koji se unutar njih odvija. Sve skupa bi djelovalo kao jedno malo selo u kojem ljudi mogu živjeti neko vrijeme u idiličnom seoskom ambijentu.

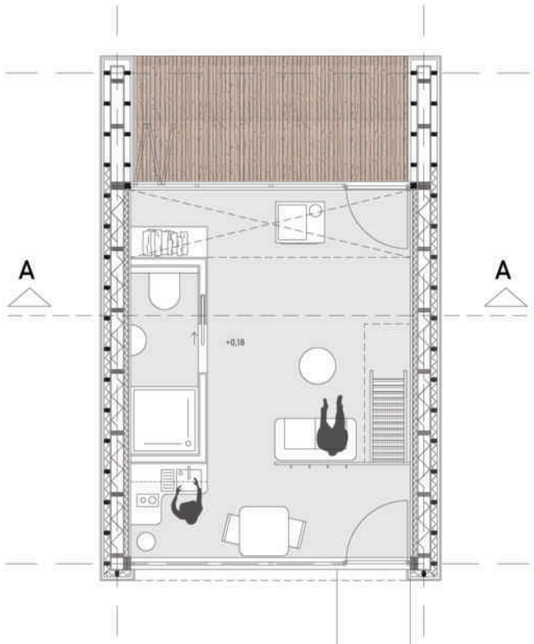
DERIVACIJA IZ ARHETIPA



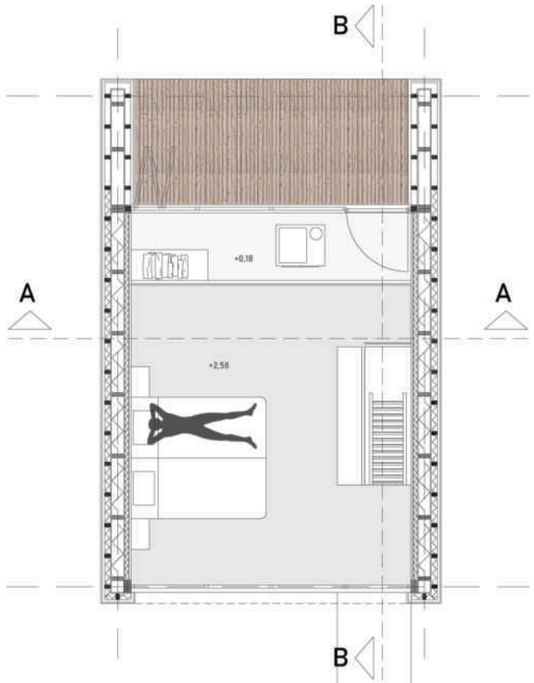
M 1:100

2.22. SMJEŠTAJNI OBJEKT - tip 1 & 4

TLOCRT ±0

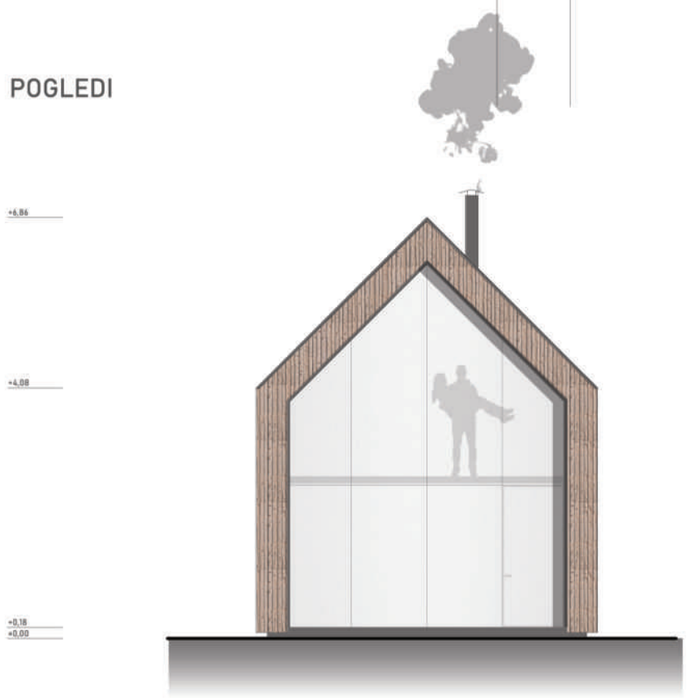


TLOCRT +1



TLOCRT KROVA

POGLEDI

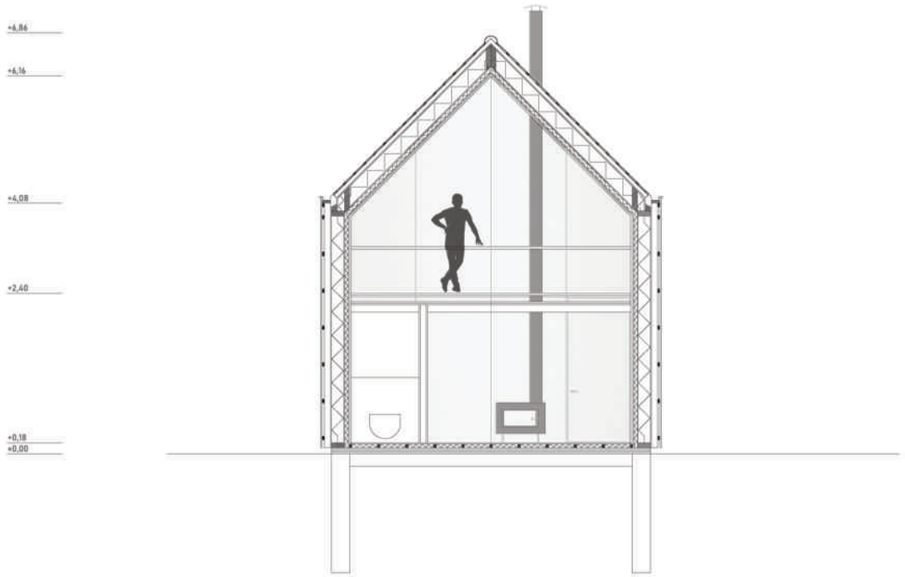


Luka Barković | FGAG | 2019./20. | diplomski rad - Eco resort

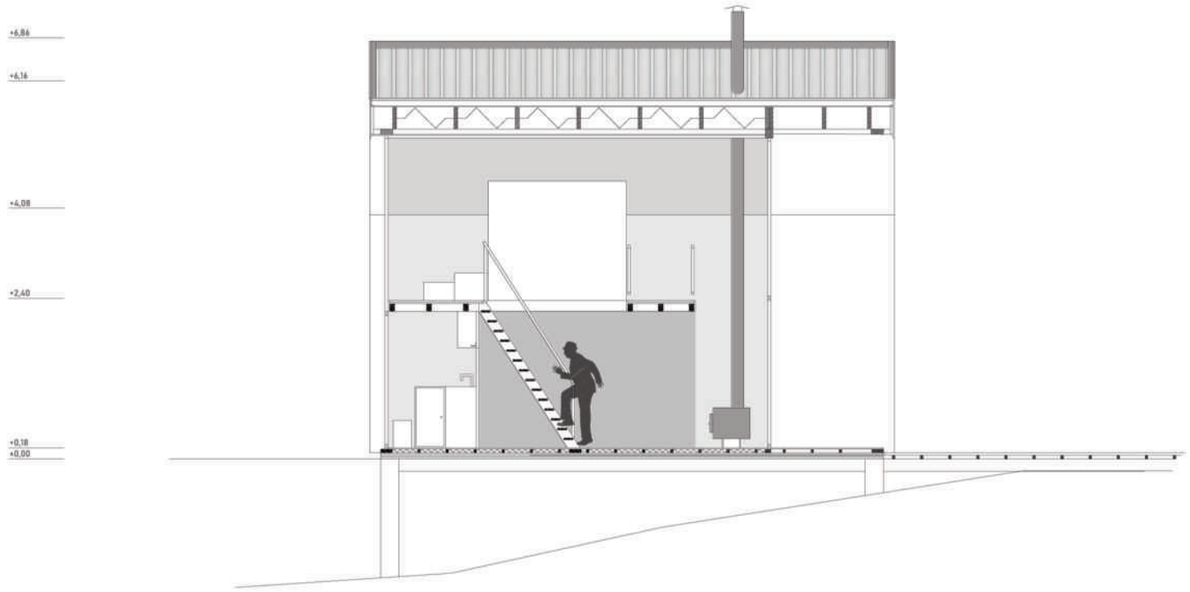
M 1:100

2.22. SMJEŠTAJNI OBJEKT - tip 1 & 4

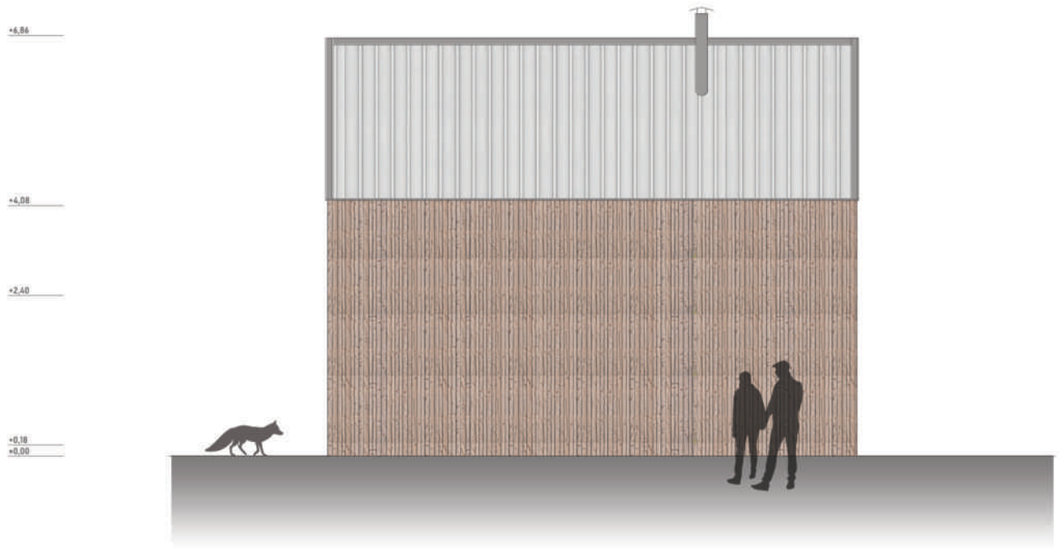
PRESJEK A-A - tip 4

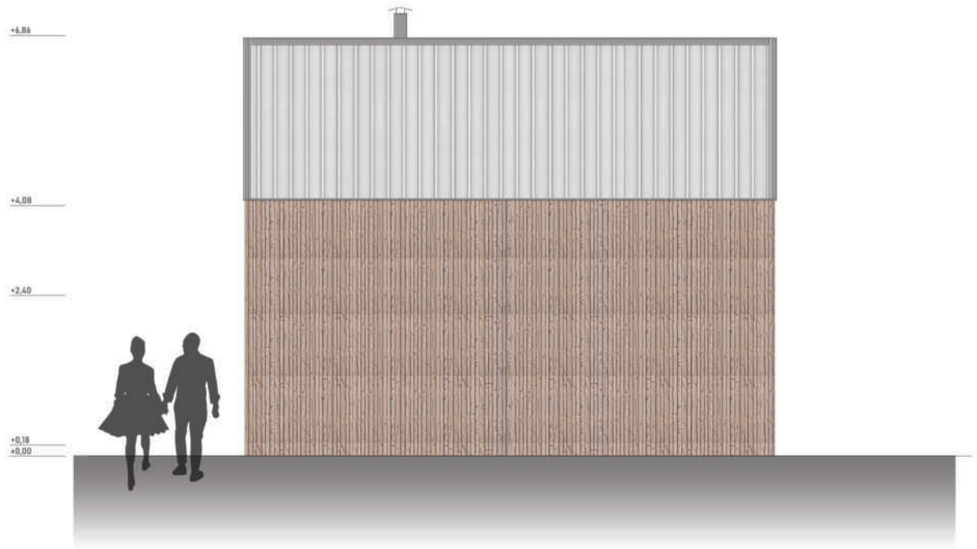


PRESJEK B-B - tip 4



POGLEDI

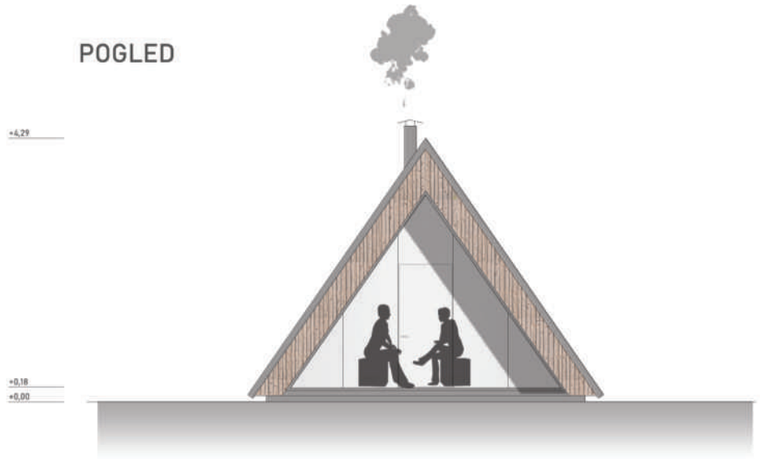




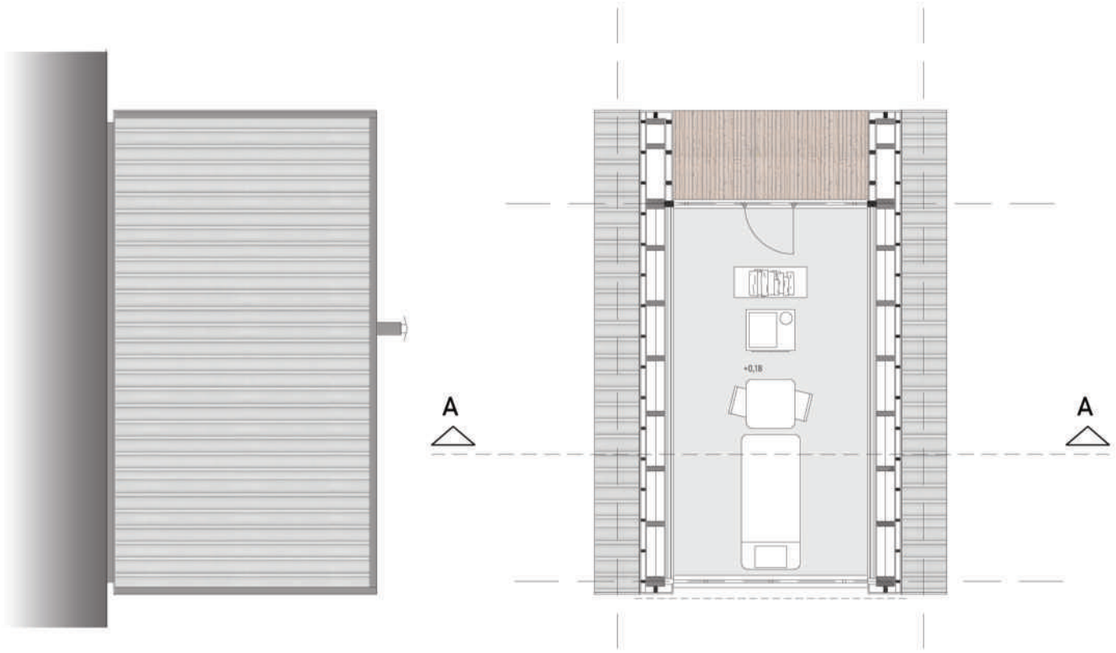
M 1:100

2.22. SMJEŠTAJNI OBJEKT - tip 2

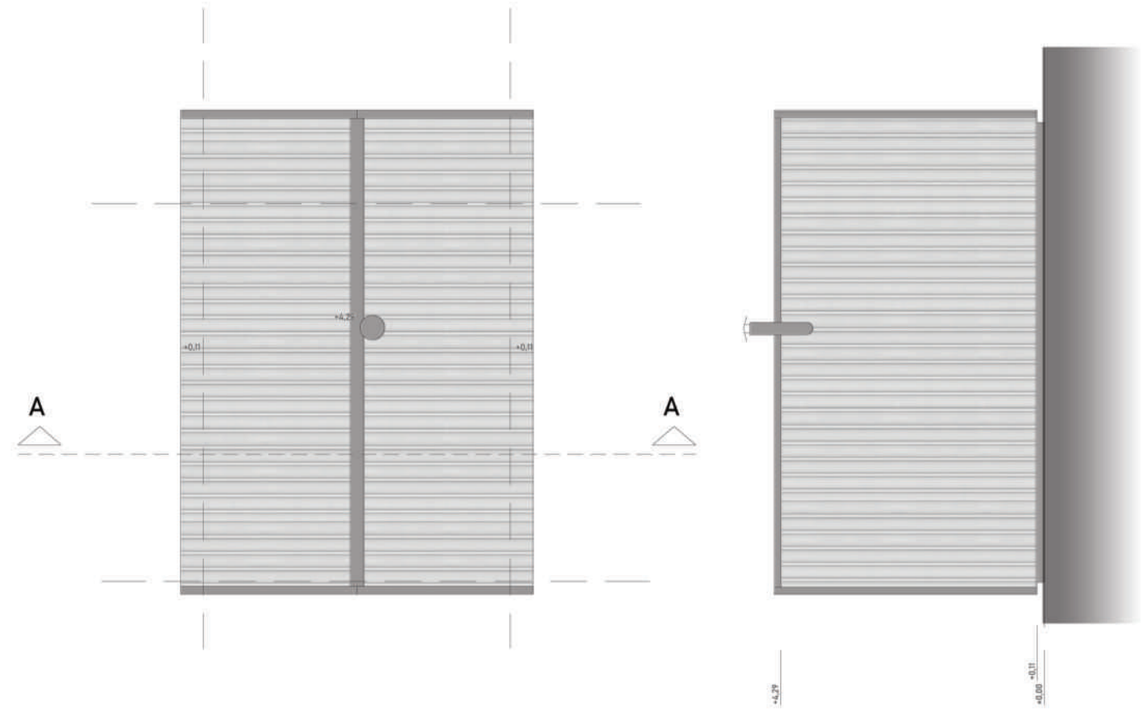
POGLED

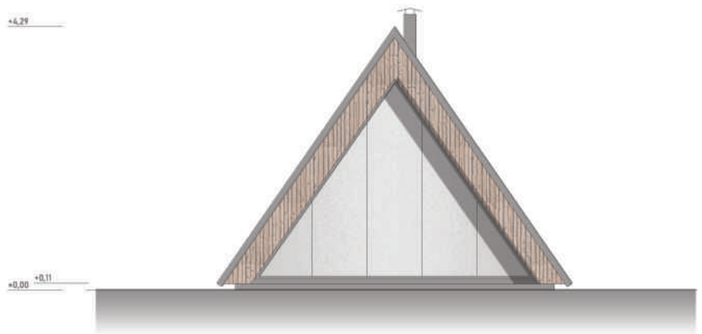


TLOCRT ±0



TLOCRT KROVA





Luka Barković | FGAG | 2019./20. | diplomski rad - Eco resort

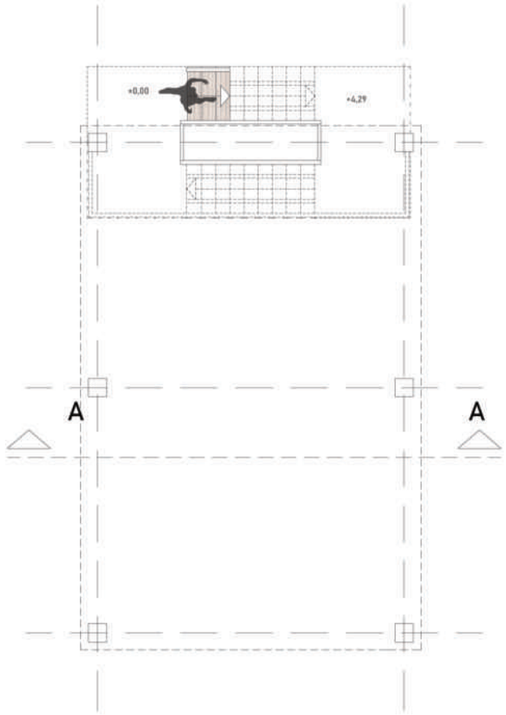
PRESJEK A-A

M 1:100

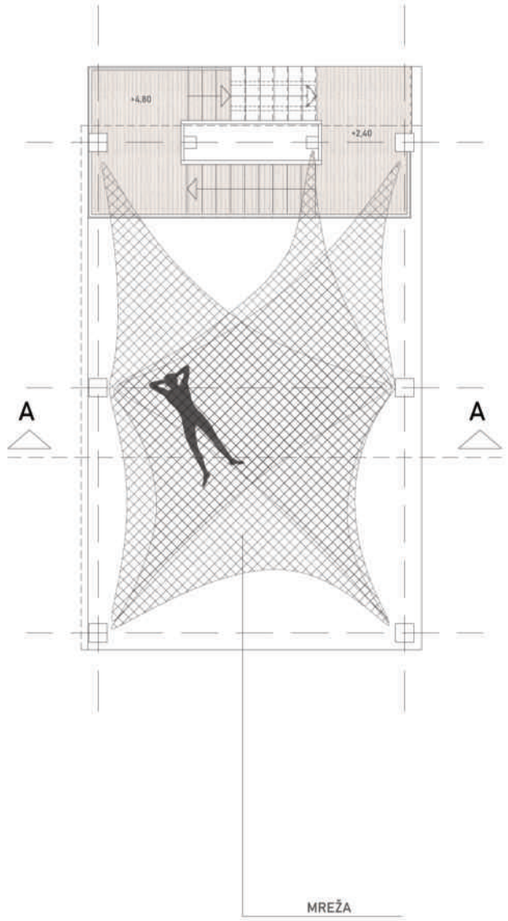
2.22. SMJEŠTAJNI OBJEKT - tip 2

Luka Barković | FGAG | 2019./20. | diplomski rad - Eco resort

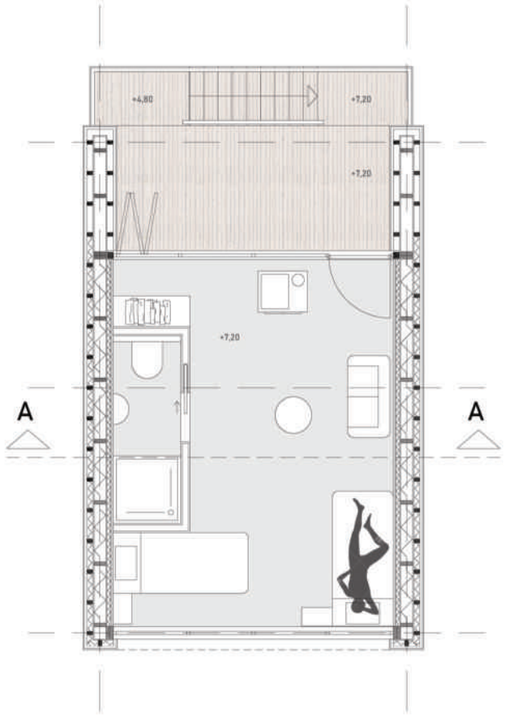
TLOCRT 0



TLOCRT +2



TLOCRT +3



M 1:100

2.22. SMJEŠTAJNI OBJEKT - tip 3

Luka Barković | FGAG | 2019./20. | diplomski rad - Eco resort

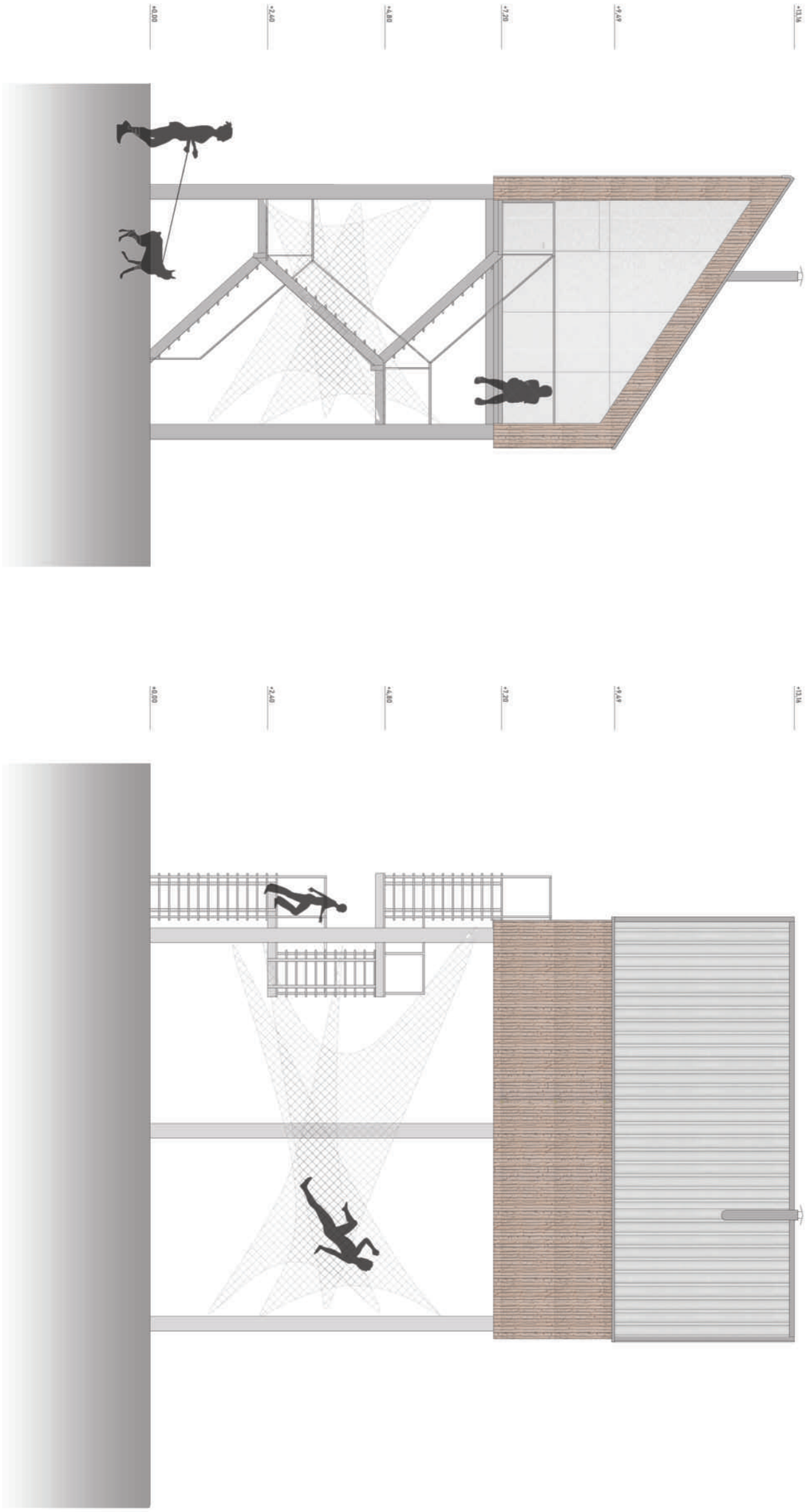
PRESJEK A-A

M 1:100

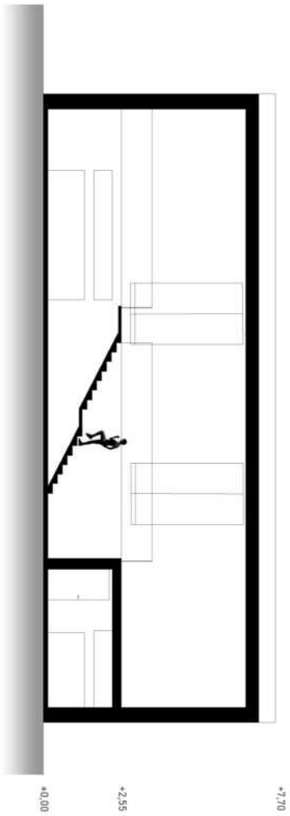
2.22. SMJEŠTAJNI OBJEKT - tip 3

Luka Barković | FGAG | 2019./20. | diplomski rad - Eco resort

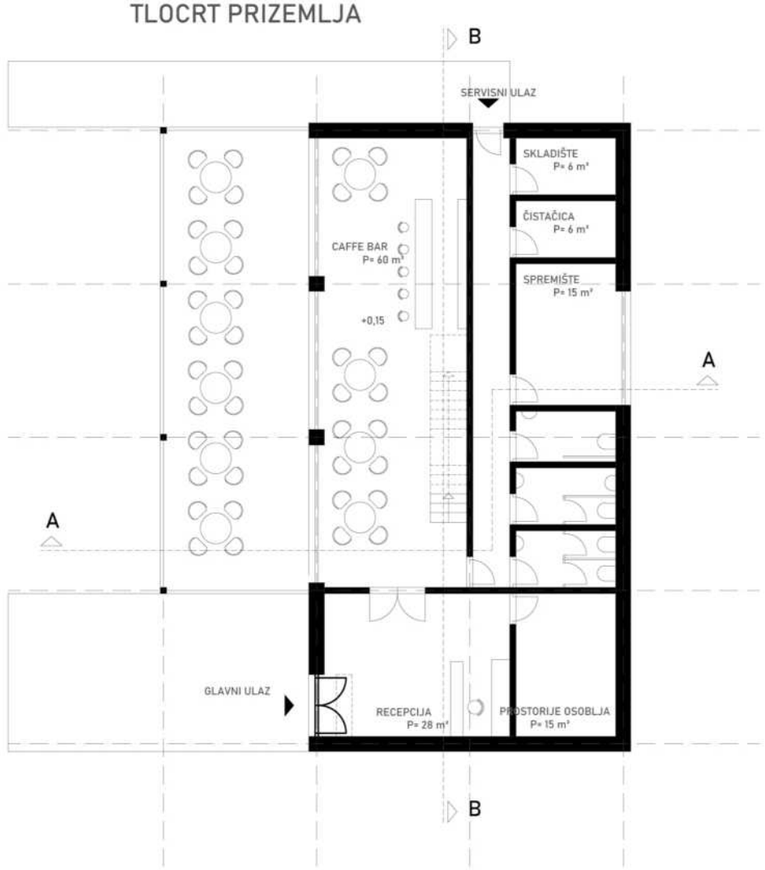
POGLEDI



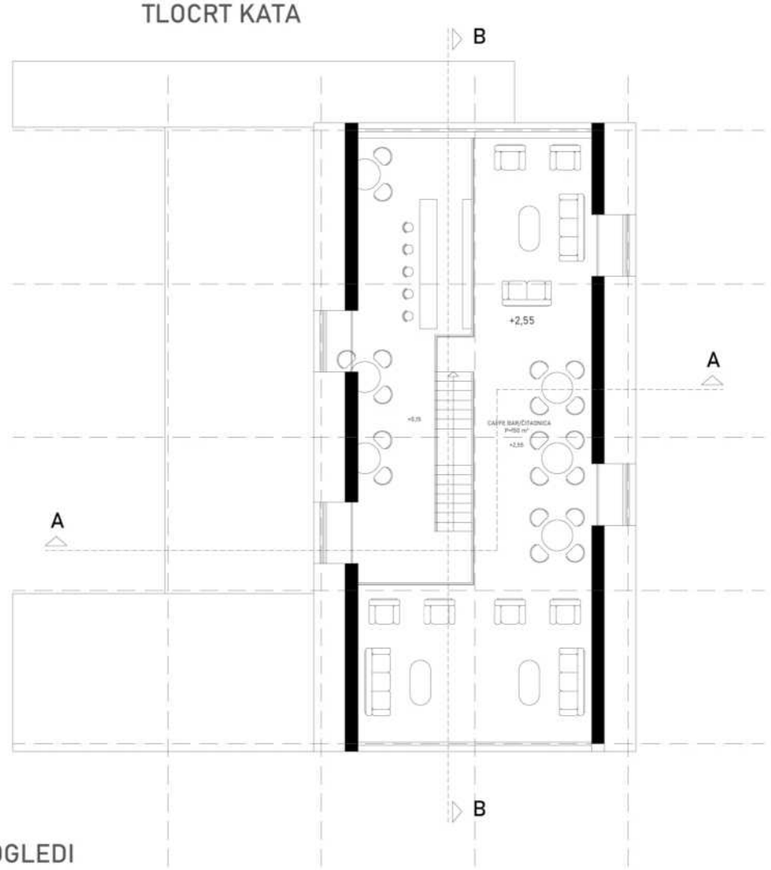
PRESJEK B-B



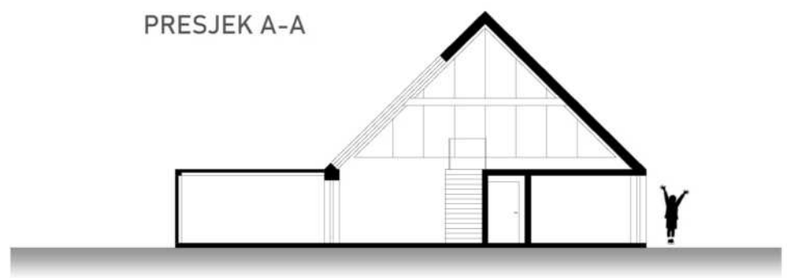
TLOCRT PRIZEMLJA



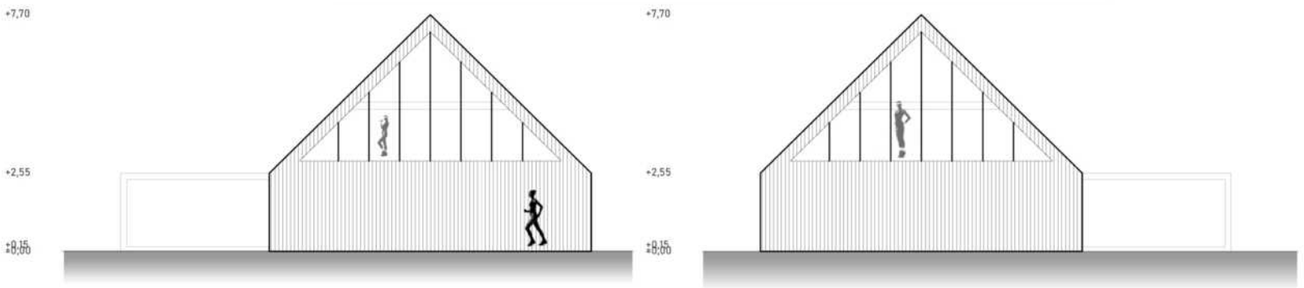
TLOCRT KATA



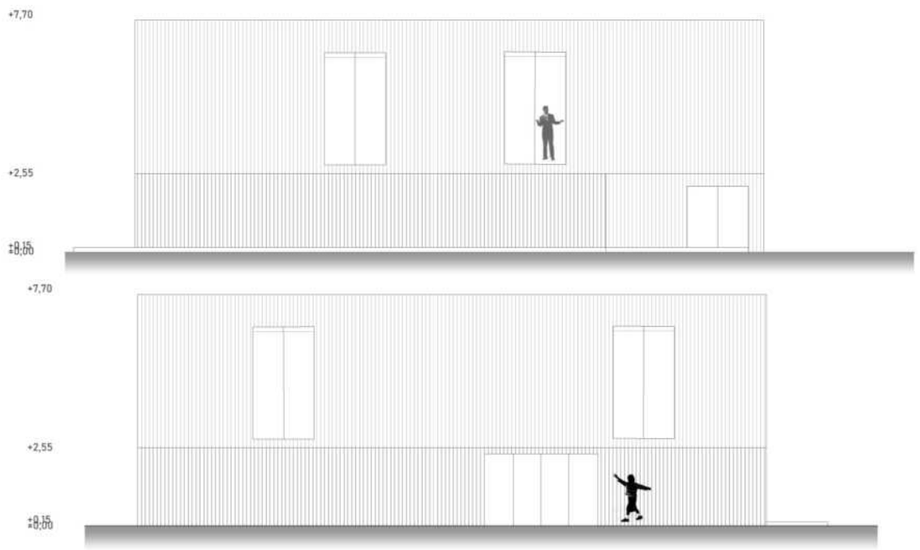
PRESJEK A-A



POGLEDI



POGLEDI

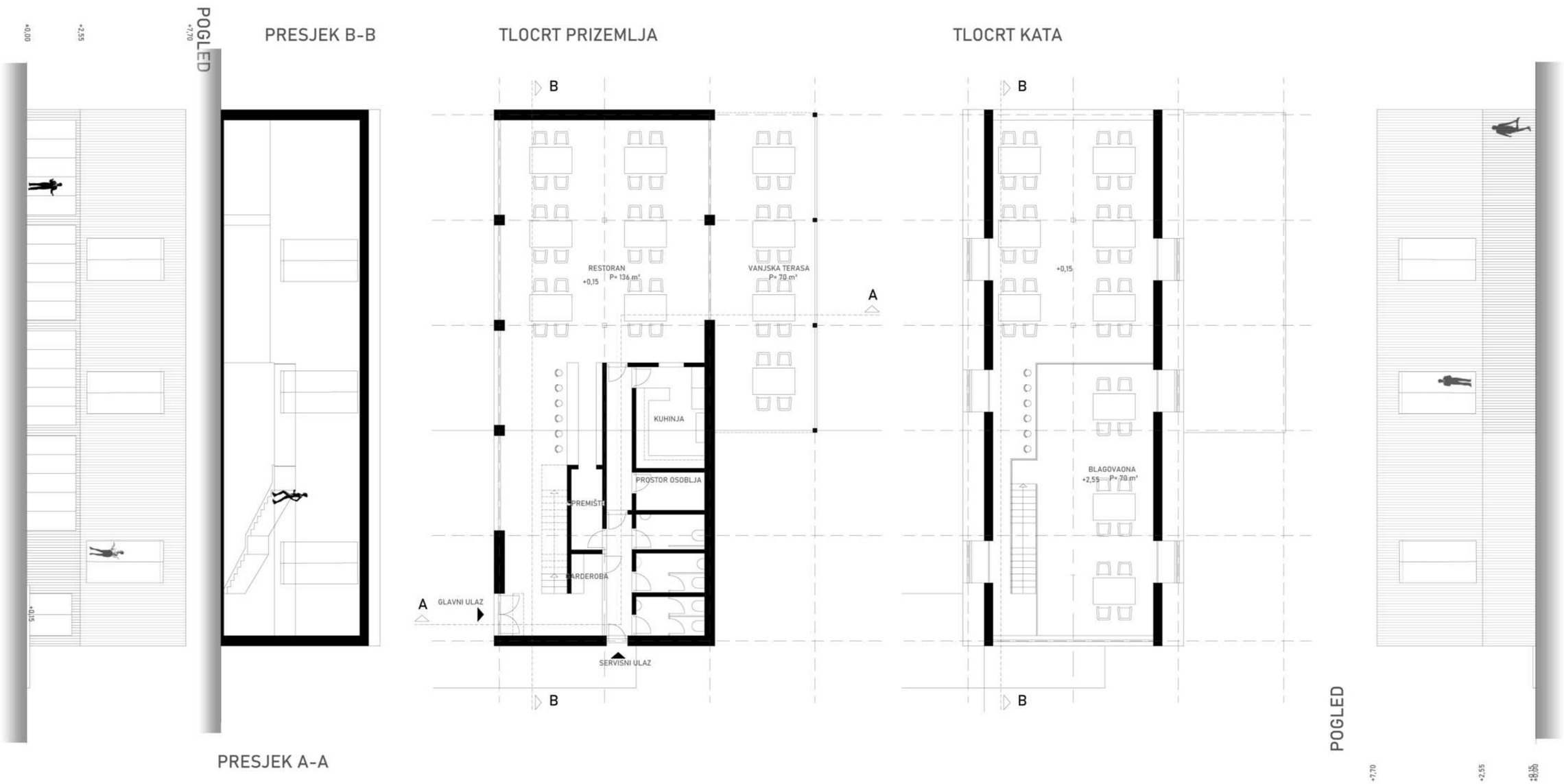


2.23. KATALOG OBJEKATA - ULAZNI PROSTOR - RECEPCIJA M 1:200

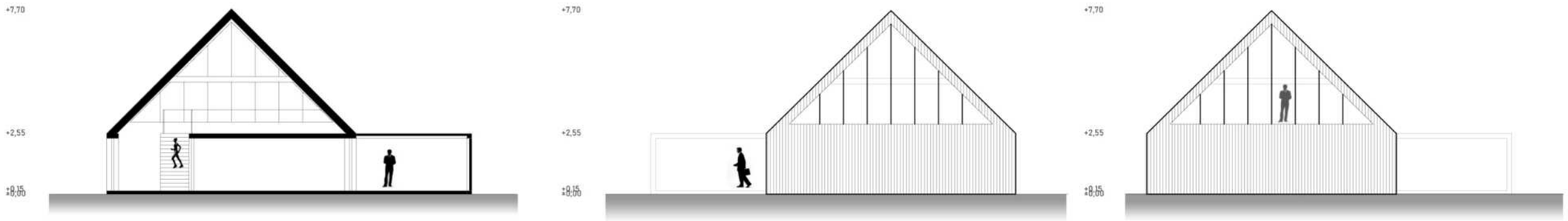
Luka Barković | FGAG | 2019./20. | diplomski rad - Eco resort

M 1:200

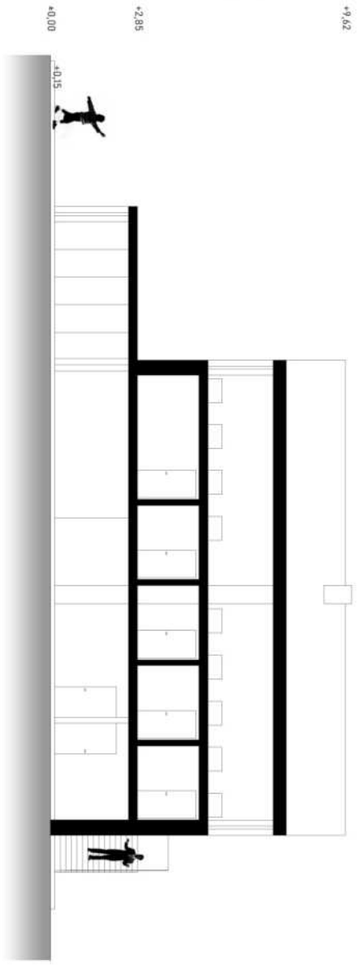
2.23. KATALOG OBJEKATA - RESTORAN



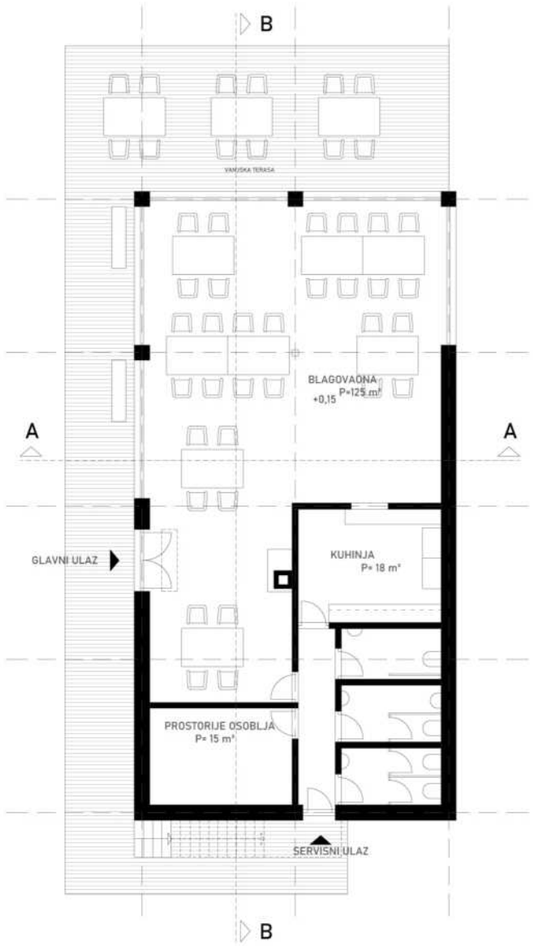
POGLEDI



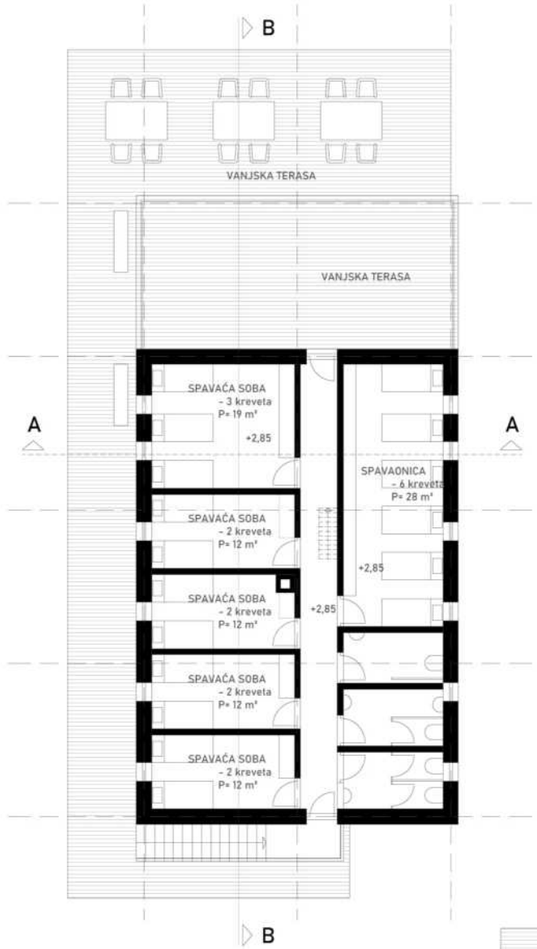
PRESJEK B-B



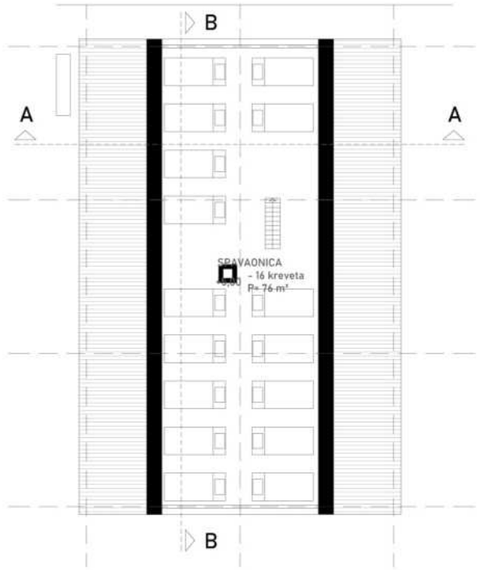
TLOCRT PRIZEMLJA



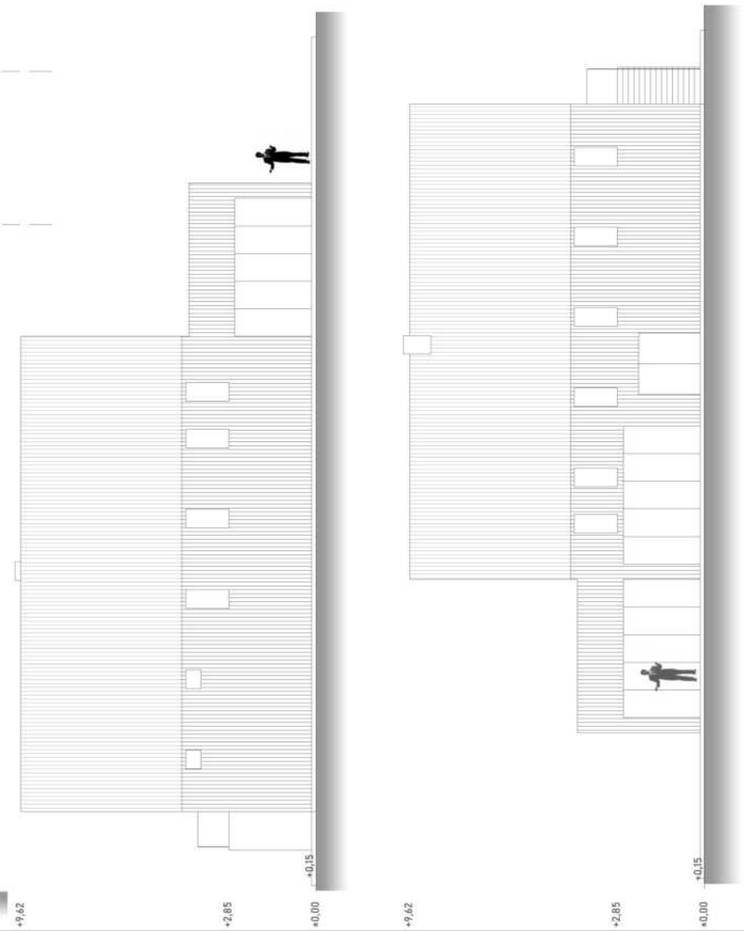
TLOCRT KATA



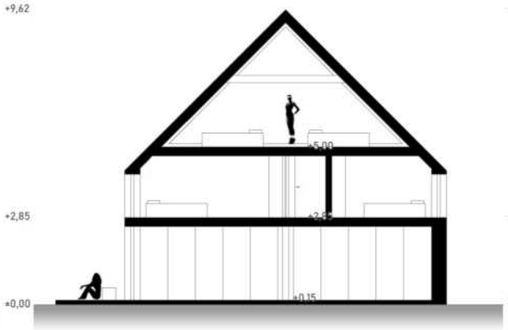
TLOCRT POTKROVLJA



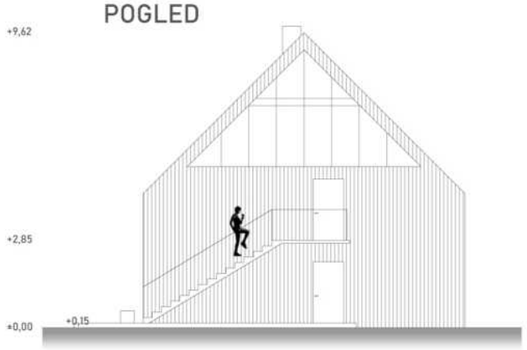
POGLEDI

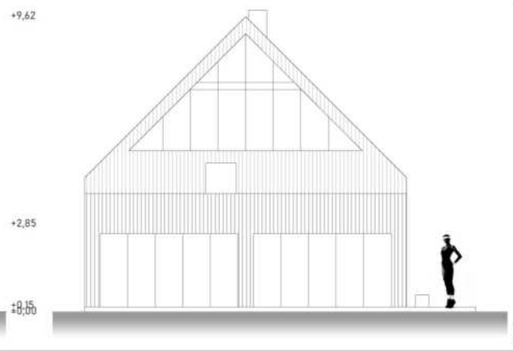


PRESJEK A-A



POGLED





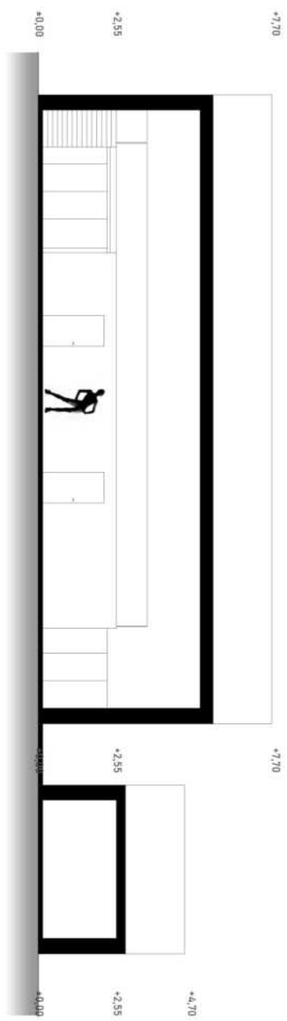
M 1:200

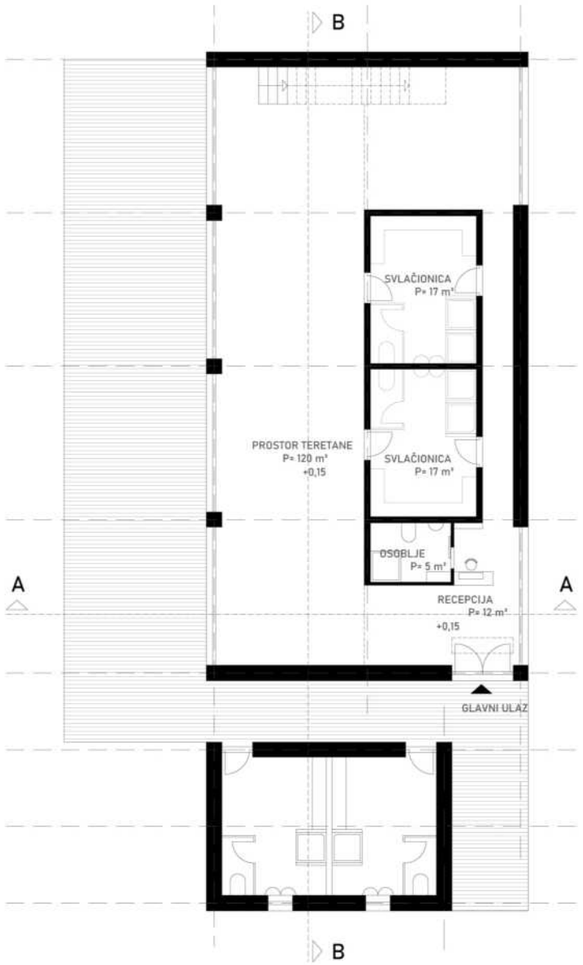
2.23. KATALOG OBJEKATA - PLANINARSKA KUĆA

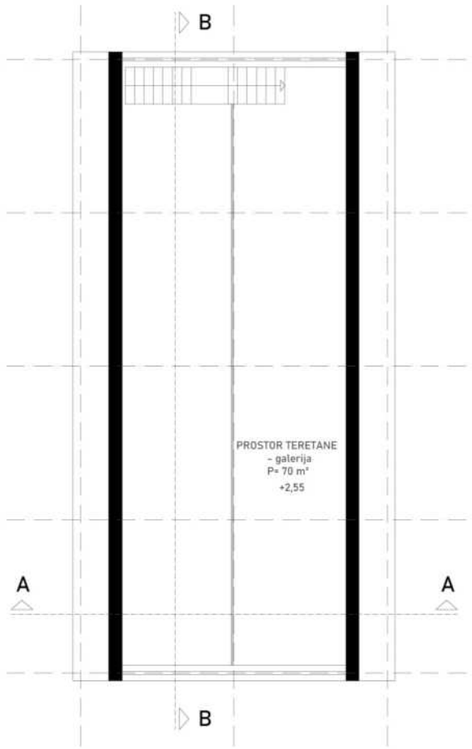
Luka Barković | FGAG | 2019./20. | diplomski rad - Eco resort

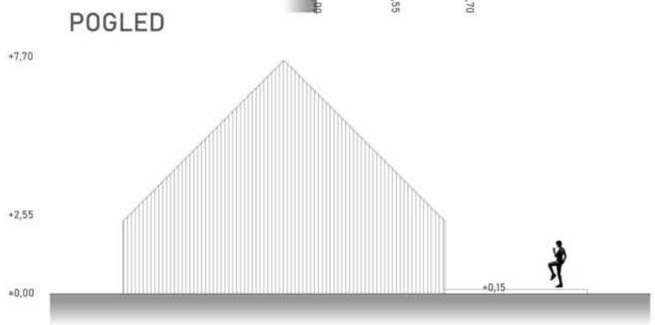
M 1:200

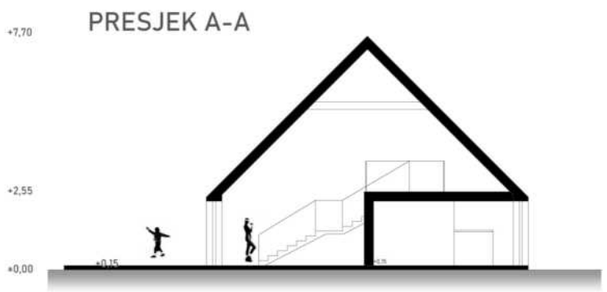
2.23. KATALOG OBJEKATA - FITNESS CENTAR

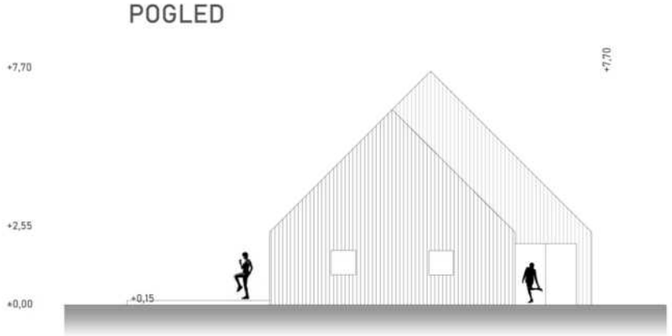






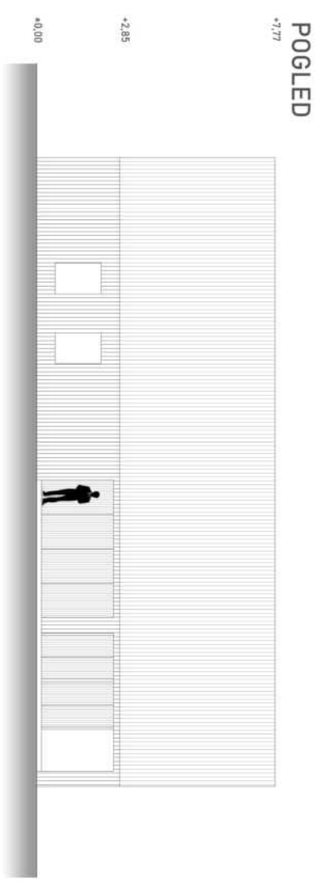




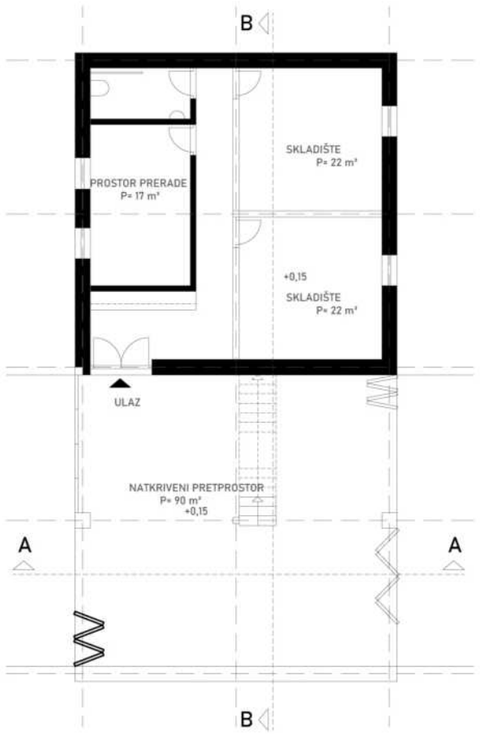


M 1:200

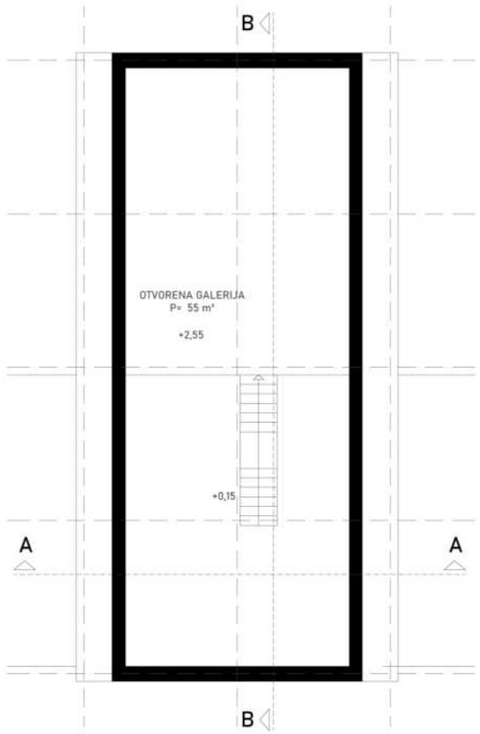
2.23. KATALOG OBJEKATA - POLJOPRIVREDNO SPREM.



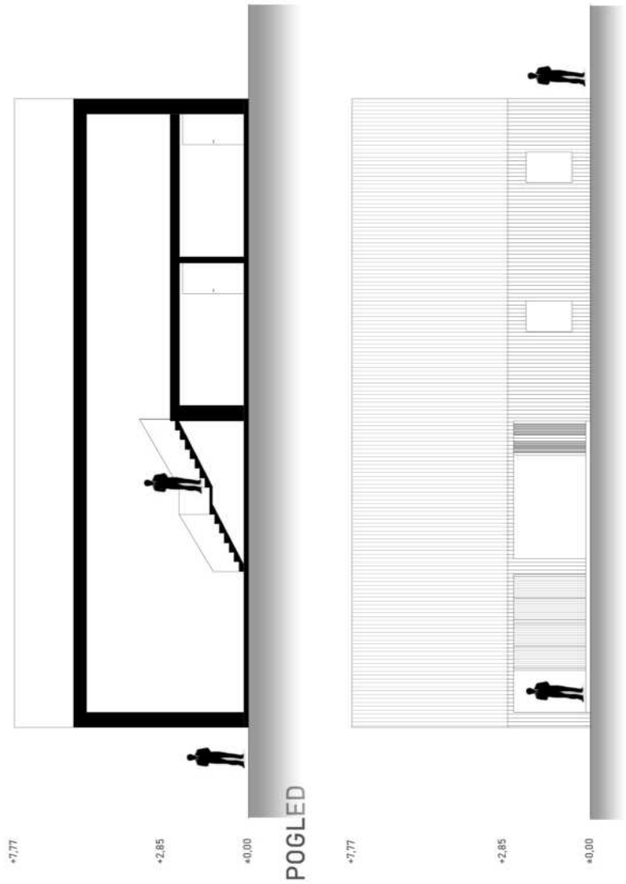
TLOCRT PRIZEMLJA



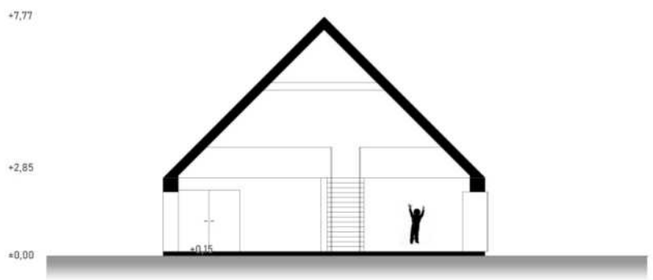
TLOCRT KATA



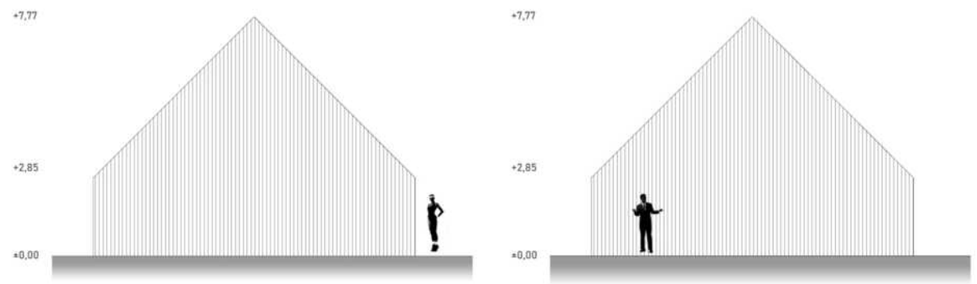
PRESJEK B-B



PRESJEK A-A



POGLEDI

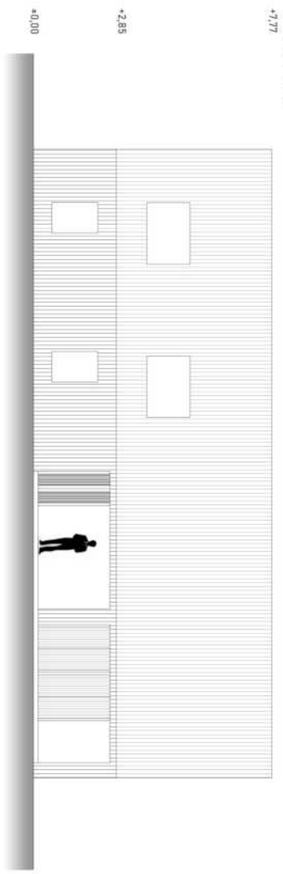


Luka Barković | FGAG | 2019./20. | diplomski rad - Eco resort

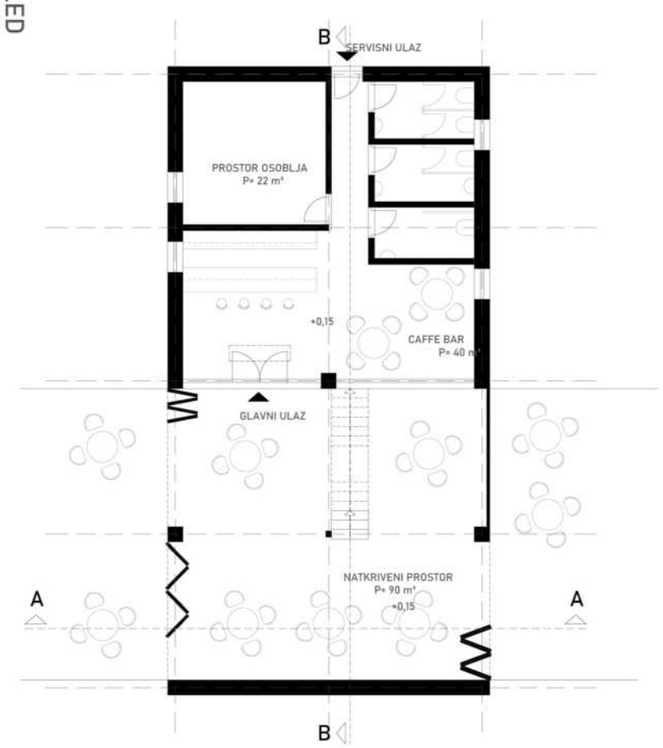
M 1:200

2.23. KATALOG OBJEKATA - CAFFE BAR

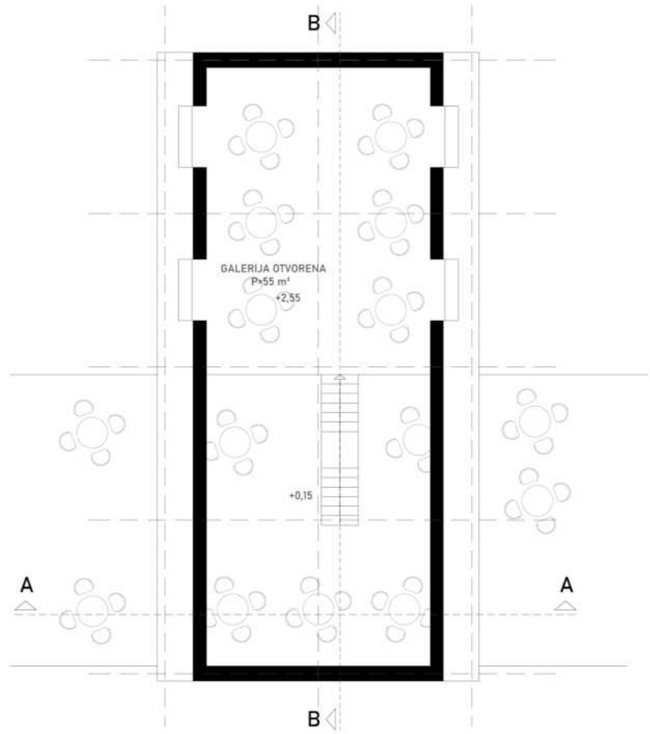
Luka Barković | FGAG | 2019./20. | diplomski rad - Eco resort



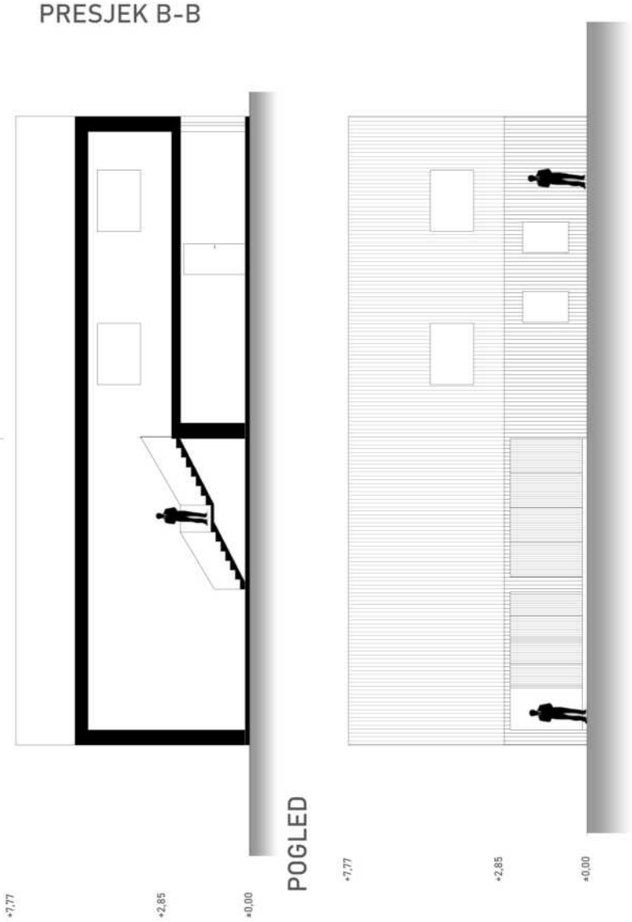
TLOCRT PRIZEMLJA



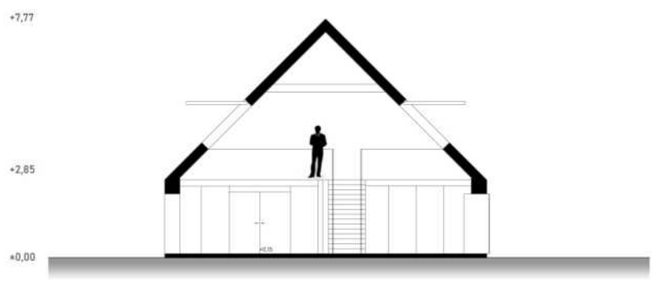
TLOCRT KATA



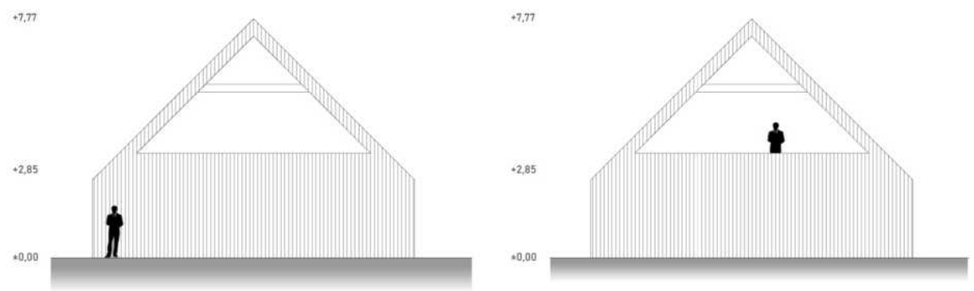
PRESJEK B-B



PRESJEK A-A



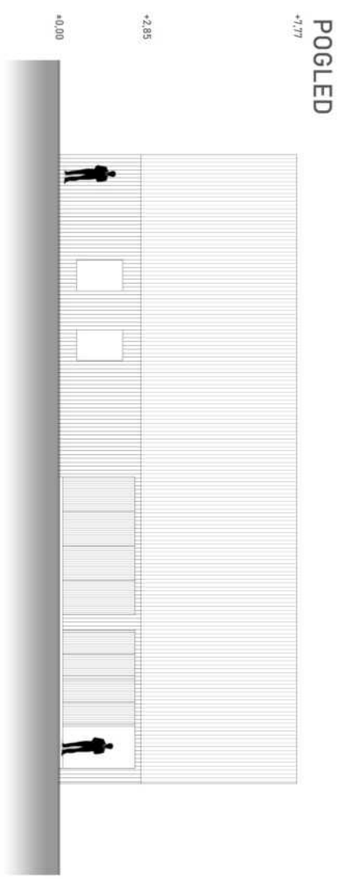
POGLEDI

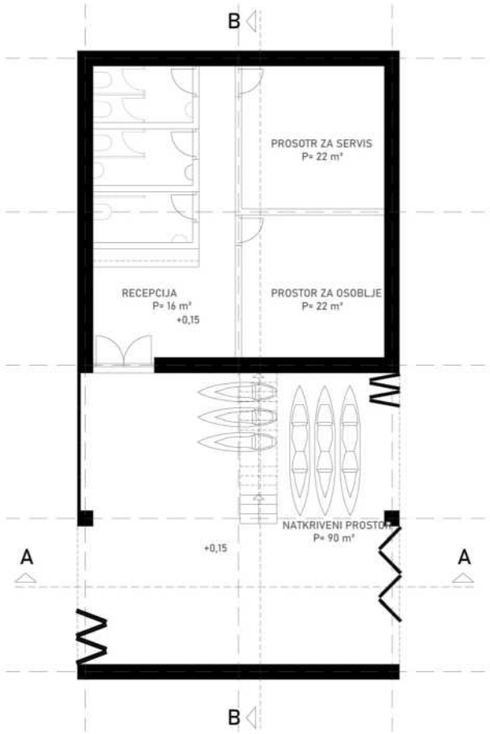


M 1:200

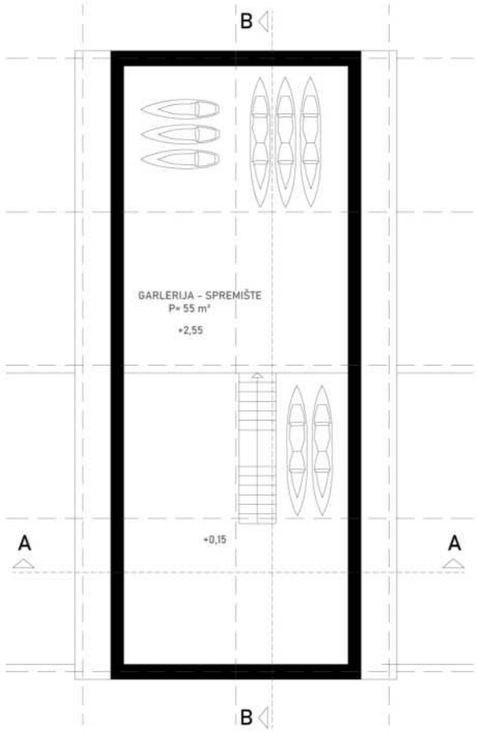
2.23. KATALOG OBJEKATA - SPREMIŠTE KAJAKA

TLOCRT PRIZEMLJA

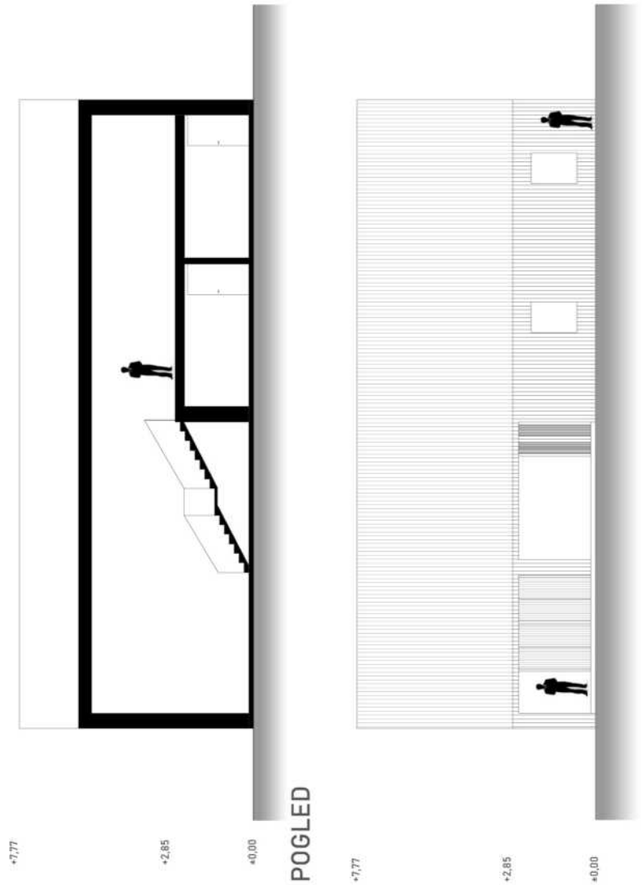




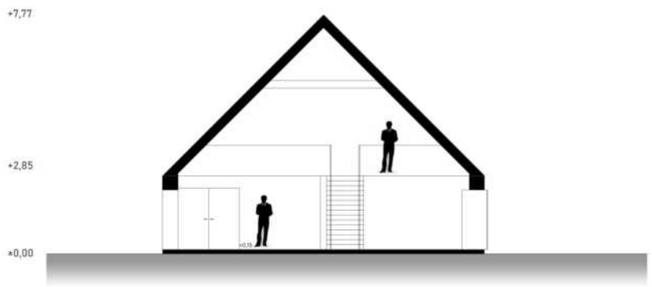
TLOCRT KATA



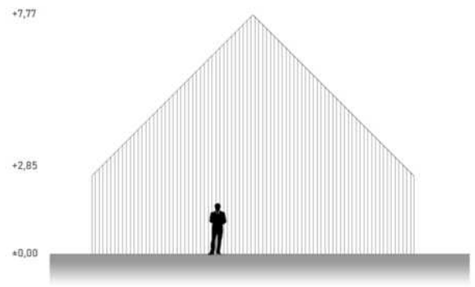
PRESJEK B-B

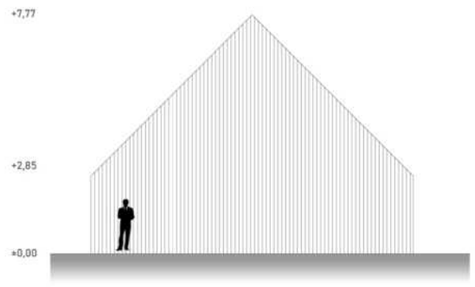


PRESJEK A-A



POGLEDI

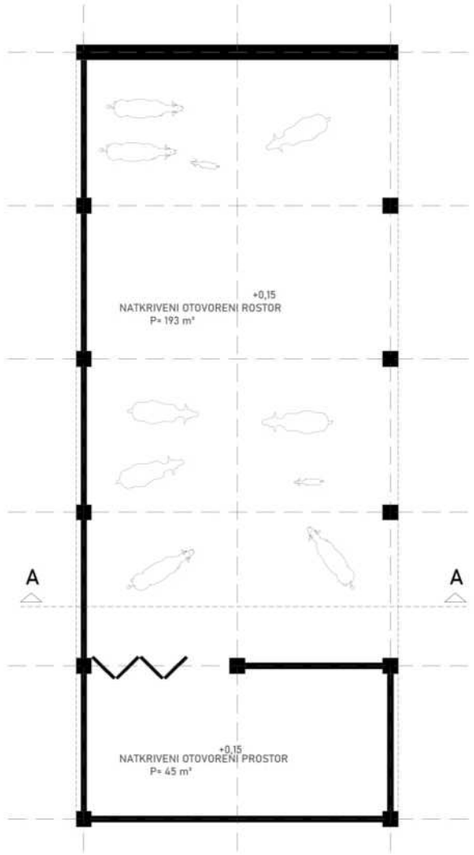




M 1:200

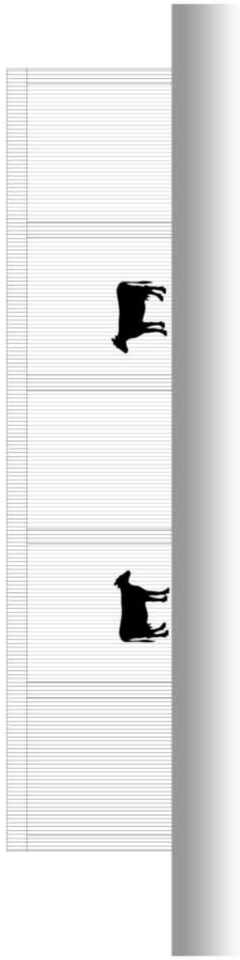
2.23. KATALOG OBJEKATA - SPREMIŠTE ŽIVOTINJA

TLOCRT PRIZEMLJA

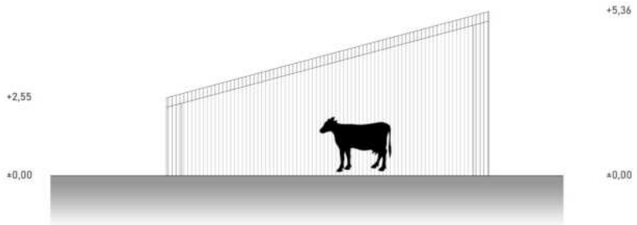


POGLED

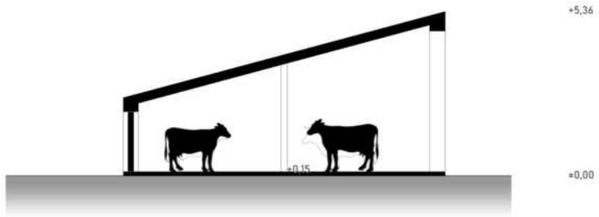
POGLED



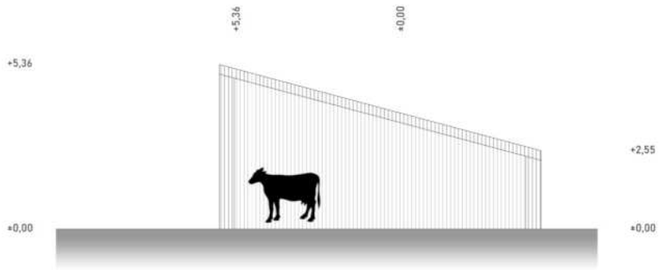
POGLED

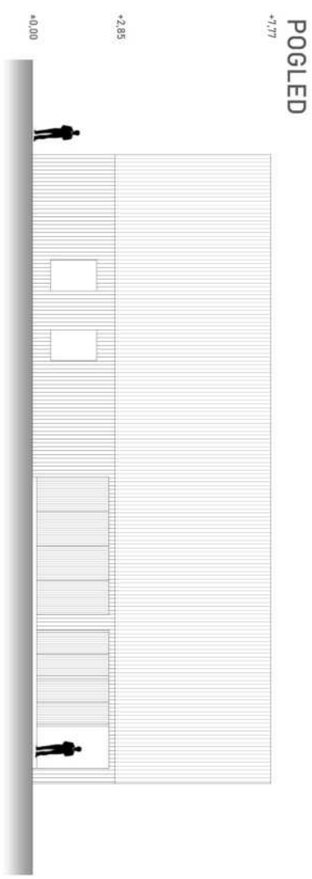


PRESJEK A-A

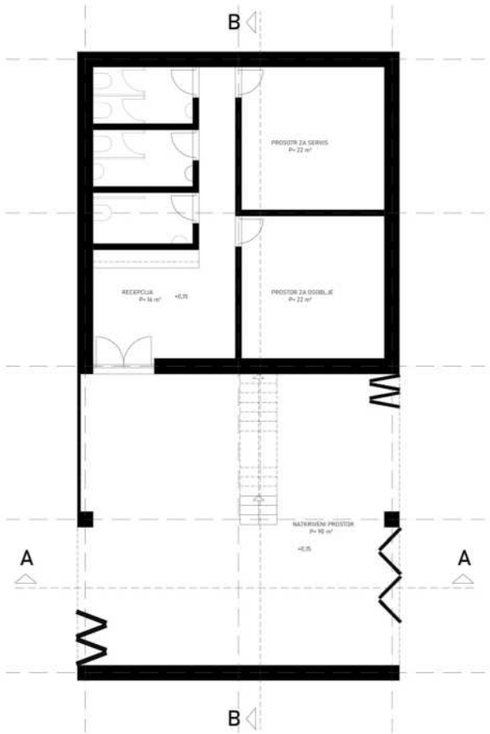


POGLED

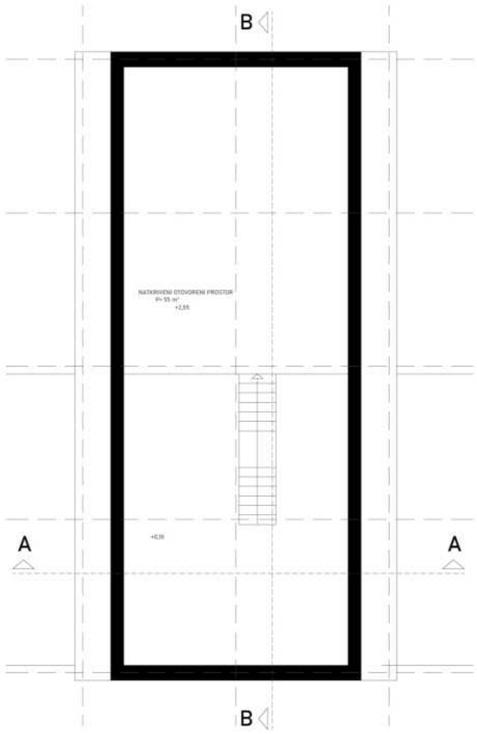




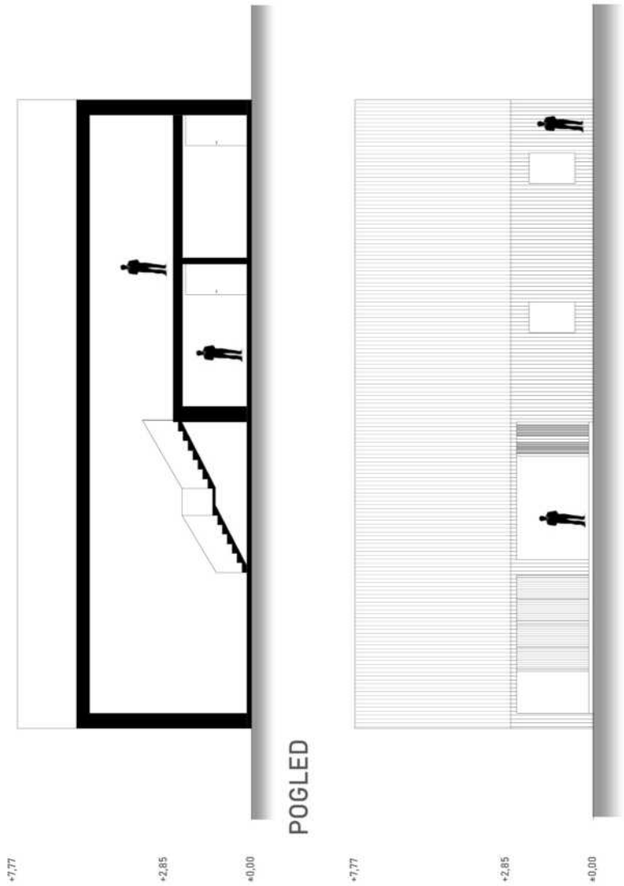
TLOCRT PRIZEMLJA



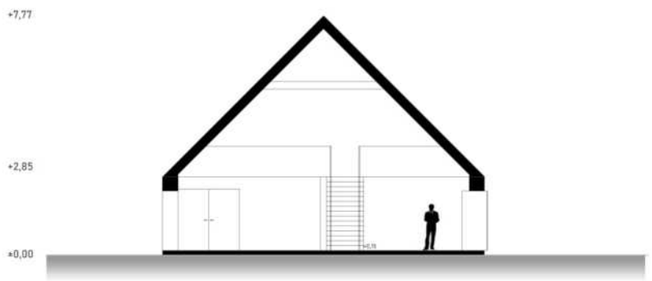
TLOCRT KATA



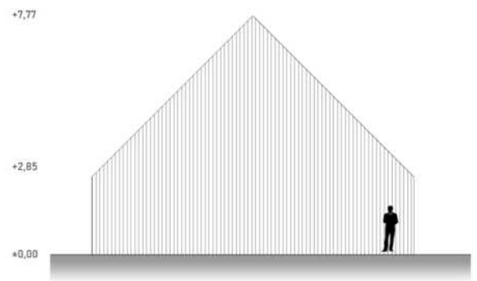
PRESJEK B-B

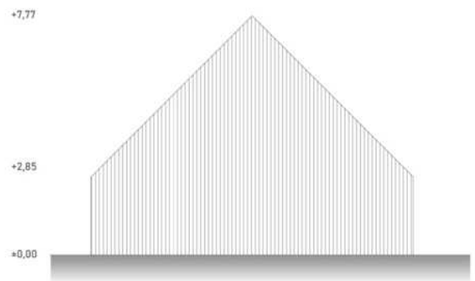


PRESJEK A-A



POGLEDI

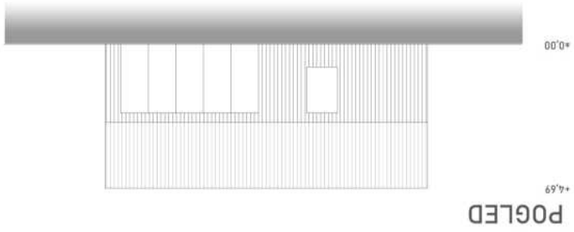


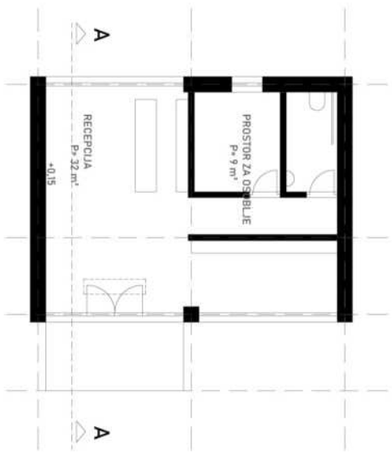


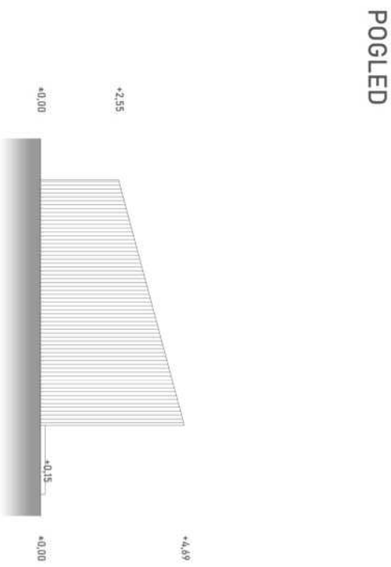
M 1:200

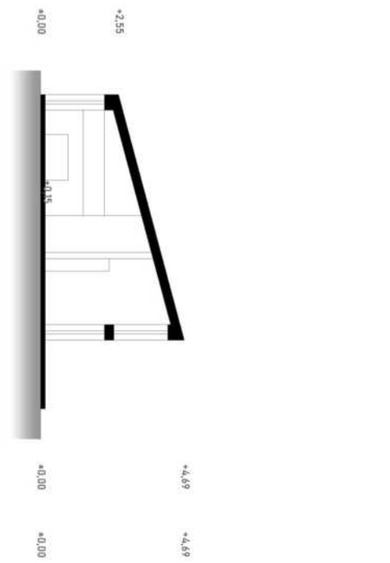
2.23. KATALOG OBJEKATA - SPORTSKO SPREMIŠTE

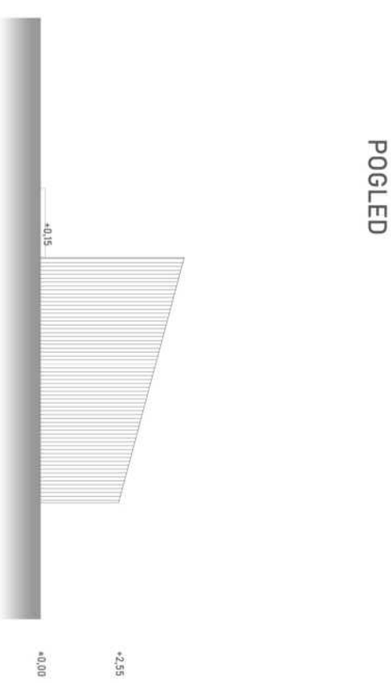
Luka Barković | FGAG | 2019./20. | diplomski rad - Eco resort

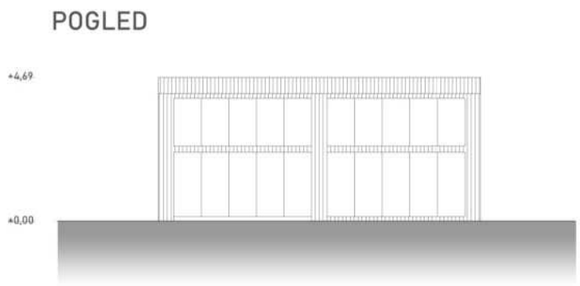

+4,69
POGLED
±0,00


PROSTOR ZA OSOBLJE
P= 9 m²
RECEPCIJA
P= 32 m²
±0,15
A
A


POGLED
+2,55
+0,00
+4,69
±0,15
+0,00


+2,55
+0,00
±0,15
+0,00
+4,69
+0,00
+4,69


POGLED
±0,15
+0,00
+2,55


POGLED
+4,69
±0,00

2.24. AKSONOMETRIJA

Luka Barković | FGAG | 2019./20. | diplomski rad - Eco resort