Centar "Biokovo Active & Relax"

Miloš, Paula

Master's thesis / Diplomski rad

2021

Degree Grantor / Ustanova koja je dodijelila akademski / stručni stupanj:
University of Split, Faculty of Civil Engineering, Architecture and Geodesy / Sveučilište u Splitu, Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije

Permanent link / Trajna poveznica: https://urn.nsk.hr/urn:nbn:hr:123:193806

Rights / Prava: In copyright / Zaštićeno autorskim pravom.

Download date / Datum preuzimanja: **2024-04-25**

Repository / Repozitorij:

FCEAG Repository - Repository of the Faculty of Civil Engineering, Architecture and Geodesy, University of Split

zir.nsk.hr

UNIVERSITY OF SPLIT

dabar
DIGITALNI AKADEMSKI ARHIVI I REPOZITORIJI

SVEUČILIŠTE U SPLITU
FAKULTET GRAĐEVINARSTVA, ARHITEKTURE I GEODEZIJE
STUDENTICA: Paula Miloš
CENTAR "ACTIVE & RELAX" BIOKOVO
AKADEMSKA GODINA | 2020./2021.
MENTOR: prof. art. Dario Gabrić dipl. ing. arh.

SADRŽAJ DIPLOMSKOG RADA :

1. Komentorski rad

2. O lokaciji – potencijali i mogućnosti

3. CENTAR "ACTIVE & RELAX" BIOKOVO

- konceptualni prikaz
- situacija
- tlocrt 0.00
- tlocrt 3.20
- tlocrt 6.40
- tlocrt 9.60
- tlocrt 12.80
- tlocrt 16.00
- tlocrt krova
- presjek 1–1
- presjek 2–2
- segment tlocrt+presjek
- istočno i zapadno pročelje
- južno i sjeverno pročelje
- detalj 1
- detalj 2
- 3D prikazi

POTENCIJALI TURIZMA NA RUBU PARKA PRIRODE

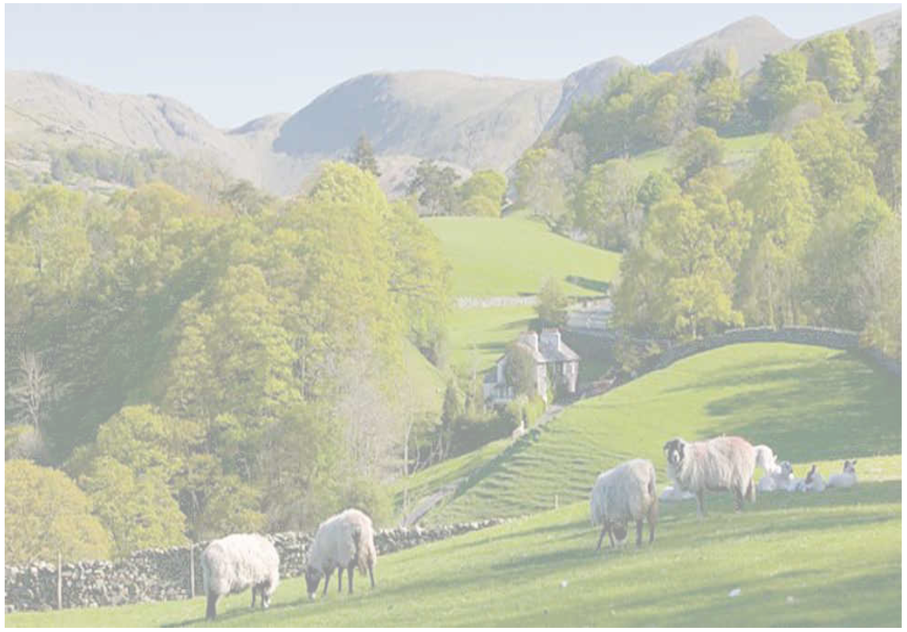
KOMENTORSKI RAD

Komentor_ doc.dr.sc. Ana Sverko dipl.ing.arh.

Fakultet gradevinarstva, arhitekture i geodezije

KOMENTORSKI RAD

POTENCIJALI TURIZMA NA RUBU PARKA PRIRODE



studentica : PAULA MILOŠ

komentor : doc.dr.sc. Ana Šverko, dipl.ing.arh.

Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Split

Ak.god. 2020./2021.

SADRŽAJ

UVOD
1.1 Problem i predmet istraživanja ... 3
1.2 Cilj istraživačke analize ... 4
1.3 Metoda i doprinos istraživanju ... 4

TEORIJSKA OSNOVA RURALNOG TURIZMA
1.2 Ruralni turizam - definicija i obilježja ... 5
1.2 Ruralni turizam kao čimbenik ruralnog razvoja ... 6

RURALNI TURIZAM KROZ USPOREDBU EU I HRVATSKE
1.1 Aktualno stanje ruralnog prostora u RH ... 7
1.2 Ruralni turizam u Sloveniji ... 11
1.3 Ruralni turizam u Škotskoj ... 13
1.2 Ruralni turizam u Austriji ... 14
1.3 Ruralni prostor: usporedba EU i RH ... 15

PERSPEKTIVE RURALNOG TURIZMA NA RUBU PP BIOKOVO
1.2 Zaključak ... 16

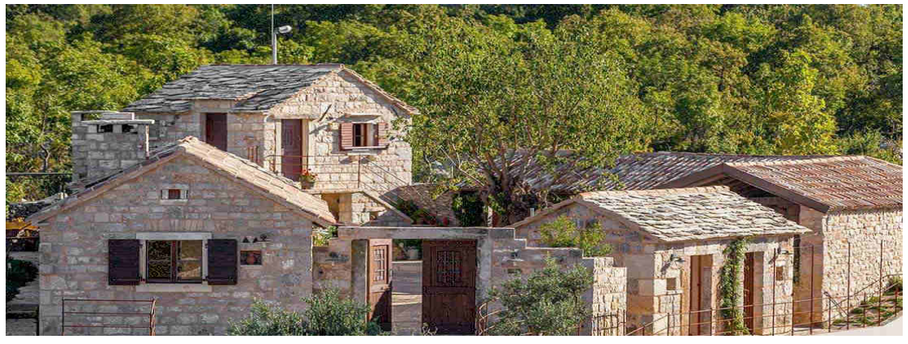
4.1 UVOD

1.1 Problem i predmet istraživanja

Ovim radom analizira se problematika turizma i ruralnog razvoja RH. Analiza se provodi sa namjerom donošenja ključnih elemenata u svrhu valorizacije ruralnih područja Dalmatinske Zagore, točnije sjevernih padina parka prirode Biokovo koji će koristiti izradi diplomskog rada. Prikupljanjem validnih podataka i informacija raspolažemo potencijalnim mogućnostima ruralnog područja parka prirode Biokovo i njegovih zaseoka.

Posljednjih desetljeća turizam se sve više razvija i poprima nove oblike, a moderne turiste i njihove potrebe sve je teže zadovoljiti. Budući da turisti postavljaju sve više zahtjeva postavlja se pitanje kako na pravi način privući turiste uz postojeće turističke resurse i poboljšanje ponude. Među specifičnim oblicima turizma u posljednje vrijeme se sve više ističe ruralni turizam.

Osnovna problematika ovog diskursa je zanemarivanje potencijala kojim ruralni krajevi raspolažu. Sukladno tome, uzimajući u obzir park prirode Biokovo, njegova sela i zaseoke na sjevernoj strani, dolazimo do zaključka da potencijali i bogatstvo kojim raspolaže konkretno to čitavo područje, nisu iskorišteni.



Iseljavanje ljudi sa ruralnih područja u gradove je u isto vrijeme prokletstvo ruralnog područja, ali i blagoslov. Zbog toga su danas to područja sa očuvanom prirodom, autohtonim načinom življenja i autentičnom kulturnom baštinom. Uslijed velikih promjena u stilu života, starenja populacije i sve izražajnijeg stresnog i ubrzanog načina življenja, pojedinci često posežu za putovanjima u ruralna područja s ciljem relaksacije i razonode.

1.2 Cilj istraživačke analize

U radu će se klasificirati svi relevantni pojmovi vezani za ruralni turizam. Kroz teorijske odrednice i identificiranje uloge ruralnog turizma promatrat će se stanje razvijenosti u Hrvatskoj i usporediti sa stanjem razvoja vodećih članica ruralnog turizma Europske Unije. Istražit će se razlike u upravljanju razvojem, te ukazati na perspektive i mogućnosti daljnjeg razvoja.

Cilj istraživanja je analizirati ruralnu turističku ponudu s gledišta doprinosa ekonomskoj valorizaciji destinacije i sintetizirati zaključke o utjecajima turizma na lokalnoj, regionalnoj i nacionalnoj razini. Kroz analizu će se ukazati na pozitivne i negativne učinke, s osobitim naglaskom na park prirode Biokovo kao destinaciju.

U ovom se radu predlaže alternativna strategija ruralnoga održivog razvoja Hrvatske koja polazi od ideje da je naslijeđeni tradicijski način života i rada u zaseocima Biokova moguće transformirati u razvojni resurs. Strategija se zalaže za iskorištavanje onoga što ruralni prostor ima, a to je tradicija i tradicijska kultura narodnoga života i običaja, te bogat, raznovrstan i očuvan prirodni krajolik čiji potencijal nije iskorišten te je slabo prepoznat. Takva bi strategija značajno pripomogla povoljnijoj prostornoj disperziji stanovništva, gospodarskih resursa i aktivnosti, te ravnomjernijem regionalnom razvoju Hrvatske. S obzirom na ograničenost razvojnih resursa ova strategija ima važnu prednost jer računa na postojeće, a ne samo na novostvorene resurse.

1.3 Metoda i doprinos istraživanju

Doprinos ovog rada, koji istražuje uvjete i perspektive razvoja ruralnog turizma u Republici Hrvatskoj i uspoređuje ih s razvojem članica EU, očekuje se u sistematizaciji pozitivnih primjera razvoja, prijedlogu modifikacije turističke ponude Hrvatske i EU, ali i usporedbi njihovih slabosti i mogućnosti, kako bi se očuvale lokalne vrijednosti te spriječile migranice stanovništva.

Iz različitih dosadašnjih istraživanja, poznato je da se turisti ne zadovoljavaju više klasičnom turističkom ponudom, već teže nečemu posebnomu što će zadovoljiti njihovne individualne potrebe. Istraživanja unutar ovog rada biti će usmjerena i na utvrđivanje aktualnih trendova suvremene turističke potražnje, vrijednosti ruralnih područja, resursa i načina zaštite, obnove te valorizacije i revitalizacije tih područja.

Rad će nastojati doprinijeti boljem razumijevanju problematike ruralnog turizma, važnosti korištenja postojećih resursa i programa potpore kako bi se mogle razvijati konkurentne ruralne destinacije.

TEORIJSKA OSNOVA RURALNOG TURIZMA

2.1 Ruralni turizam - definicija i obilježja

„Turizam u ruralnim područjima bi trebao potaknuti aktivnosti ljudi, lokalne i državne vlasti i ostalih institucija, da podrže očuvanje i razvitak ruralnih područja“ (Franić i Grgić, 2002:133).

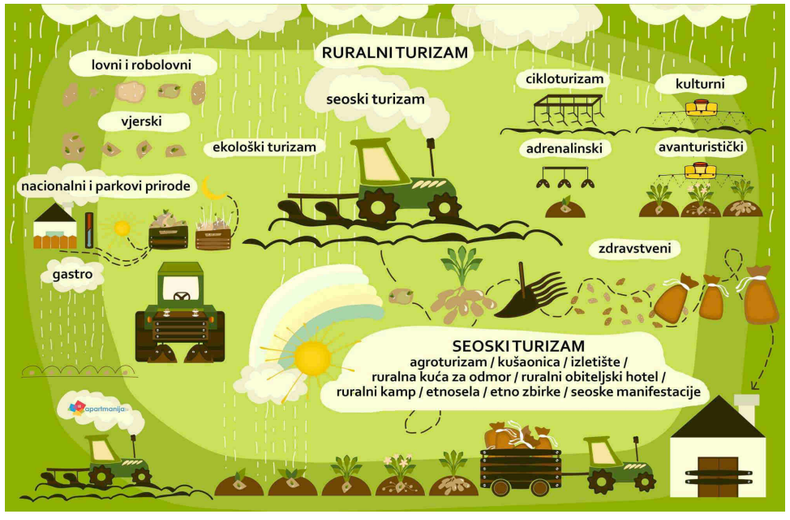
Ruralni turizam je selektivni oblik turizma koji se odvija na ruralnom prostoru odnosno izvan gradske sredine te je obilježen malim brojem stanovnika.

Prema popisu koji je napravljen pri Vijeću Europe, aktivnosti koje prevladavaju u ruralnim područjima su:

- Ture: pješačenje (pješačke staze, prirodni parkovi, fitness staze) , jahanje (konji, magarci), ture u kamp-kućici, motorizirane ture (sva terenska kola, motocikli), vožnje biciklom, skijanje
- Aktivnosti na vodi: ribolov, plivanje, rafting, windsurfing.
- Aktivnosti u zraku: let zrakoplovima-jedrilicama, let balonom na topli zrak.
- Sportske aktivnosti: tenis, golf, penjanje po stijenama, planinarenje, lov.
- Aktivnosti, radni procesi: lokalna proizvodnja, poljoprivredna poduzeća.
- Kulturne aktivnosti: arheologija, restauracija, tečajevi ručnog rada, umjetničke radionice, folklorne grupe, kulturni, gastronomski te drugi izvori i podrijetla.
- Alternativna medicina (liječenje temeljeno na tradicionalnim načelima)

Vijeće Europe definira ruralni turizam kao turizam na seoskom području sa svim aktivnostima koje se provode na tom mjestu, a najvažnije karakteristike ove vrste turizma su odsutnost buke, mirna sredina, očuvani okoliš, domaća hrana. Nadalje, ovakva aktivnost ima potencijal ispuniti očekivanja okoline, stvoriti dodatne prihode, zaposlenje i poduzetničke mogućnosti za lokalno stanovništvo, kao i biti podrška ostalim ruralnim ekonomskim aktivnostima uz naglasak na važnost okoliša i zavisnost ruralnog turizma od tog njegovog osnovnog resursa i atrakcije.

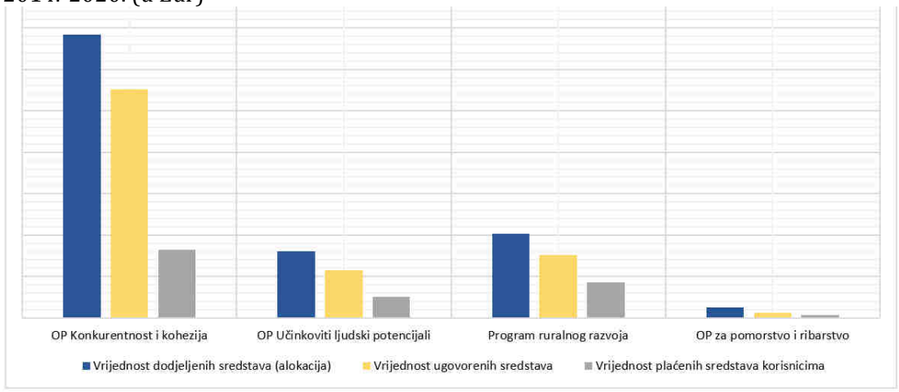
Slika 1: Razlika između ruralnog turizma i seoskog turizma



2.2 Ruralni turizam kao čimbenik ruralnog razvoja

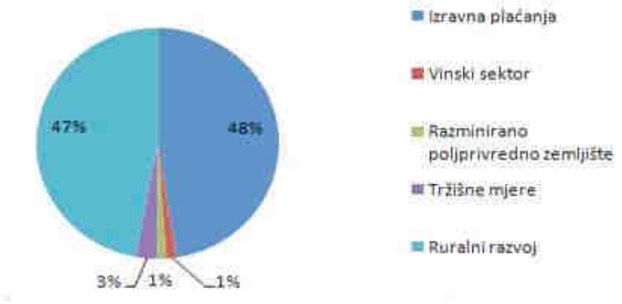
Turizam ima važnu uloga u gospodarstvu te snažno može utjecati na ekonomski rast i razvoj pojedinih područja. Upravo zbog toga nužno je uočiti koristi od turističke djelatnosti te iskoristiti resurse s ciljem razvoja područja koja predstavljaju turistički potencijal. U posljednje vrijeme, ruralni turizam diljem svijeta bilježi rast što se prvenstveno događa zbog povećane potražnje na turističkom tržištu, ali i zbog javne podrške njegovom razvoju što je posebice slučaj u razvijenim zemljama.

Slika 2: Dodijeljena, ugovorena i plaćena sredstva u okviru Operativnih programa za RH 2014.-2020. (u Eur)



Aktivnostima ruralnog turizma omogućuje se istraživanje netaknute prirode uz istovremeno upoznavanje s kulturom i tradicijom ruralnog prostora. Ipak, ruralni turizam još je uvijek nedovoljno razvijen, posebice u slabije razvijenim zemljama. Takvo stanje je posljedica nedovoljno financijskih sredstava za poduzetničke projekte vezane uz turizam, manjka resursa i uvjeta za razvoj turizma, al i nezainteresiranosti stanovništva za bavljenje turizmom, ponajviše zbog manjka sredstava da započnu i razviju vlastitu turističku djelatnost. U tim područjima često je i visoka stopa nezaposlenosti, prevladava staro stanovništvo i sve to utječe na nerazvijenost poduzetništva u turizmu.

Slika 3: Namjena sredstava iz EU proračuna u milijunima eura.



3.1 Aktualno stanje ruralnog prostora u RH

Ruralni turizam kao i područja podjeljena su po sljedećim regijama Republike Hrvatske: Slavonija, Središnja Hrvatska i Grad Zagreb, Lika - Karlovac, Kvarner, Istra, Dalmacija – Zadar, Dalmacija – Šibenik, Dalmacija – Split i Dalmacija – Dubrovnik koje su vidljive na slici 4.

Slika 4: Podjela Hrvatske po regijama s aspekta ruralnog turizma
Izvor: HGK (2015): Ruralni turizam Hrvatske – nacionalni katalog

Slavonija se nalazi na istoku Hrvatske, a predstavlja regiju obilježenu širokim ravnicama, hrastovim šumama, slikovitim vinogorjima, dobro očuvanoj kulturnoj i izvornoj hrvatskoj folklornoj baštini, te jedinstvenim kulinarskim specijalitetima, a kao glavna resursna osnova ističe se: park prirode Kopački rit, park prirode i geopark Papuk.

Turistička regija Središnja Hrvatska obuhvaća sedam županija središnjeg dijela kontinentalne Hrvatske, a naslanja se na regiju Grad Zagreb. U širem prostoru regije Središnja Hrvatska tri su parka prirode, najveće močvarno područje Lonjsko polje, ujedno i Ramsarski lokalitet, te Medvednica i Žumberak – Samoborsko gorje. Kao preduvjet za ruralni turizam javljaju se impresivni reljefni oblici, guste šume, veličanstvene špilje, rijeke i jezera te bogata kulturna i prirodna baština. Brojna etno sela, parkovi, špilje i staze te smještajni kapaciteti omogućuju daljnji napredak ruralnog turizma ove regije.

Regija Kvarner prvenstveno je poznata po svojim geografskim raznolikostima, prirodnim bogatstvima, te florom i faunom. Naime, prostor regije obuhvaća primorje, otoke i gorje, a Gorski kotar, Vinodolska općina, Učka i otoci su sinonimi za ekološki očuvan, osebujan prirodni i ruralni prostor, koji pruža mogućnost istraživanja i aktivnog odmora kroz cijelu godinu.

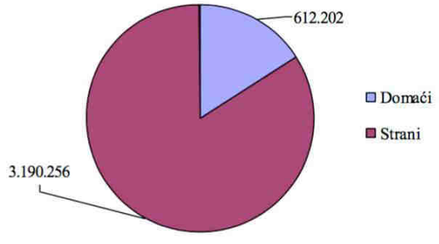
Istra predstavlja jednu od vodećih regija u pogledu razvoja ruralnog turizma, a oslanja na tradiciju koja uključuje ruralnu arhitekturu, tradicijski ambijent, kulturnu i prirodnu baštinu te regionalnu kuhinju. Istra predstavlja regiju nesvakidašnjih krajolika, zelenih valovitih brežuljaka, vidikovaca iz srednjovjekovnih gradova i kaštela, idiličnih sela i

crkava s vrijednim freskama, gdje ruralni turizam može uvelike doprinijeti razvoju tog područja.

Ruralni turizam Dalmacije odlikuju četiri regije:
- Zadarska regija – obilježavaju je nacionalni park Paklenica i parkovi prirode Velebit, Vransko jezero i Telašćica, te brojni slikoviti otoci. U dalmatinskom zaleđu kriju se plodni i vinorodni Ravni kotari, s velikim brojem slikovitih mjesta, srednjovjekovnih crkava i tvrđava, kanjona rijeka.
- U Šibenskoj regiji su dva nacionalna parka, otočni arhipelag Kornati s 89 otoka, otočića i hridi i rijeka Krka među čijim se vodopadima ističu Skradinski buk i Roški slap.
- Splitska regija – Regiju u središnjem dijelu Dalmacije odlikuju prirodne ljepote otoka, priobalja i još nedovoljno otkrivene unutrašnjosti Dalmatinske zagore. Uz planine Kozjak, Mosor, Omiška Dinara i Biokovo, pozornost privlače i krški fenomeni Modro i Crveno jezero pored Imotskog, Vidova gora na Braču, izvori rijeke Cetine kod Vrlike, atraktivan kanjon i ušće kod Omiša te lokalitet Prološko blato.
- Dubrovačka regija ima najplodniju hrvatsku dolinu rijeke Neretve, a ističe se i drugi po veličini hrvatski poluotok Pelješac - mjesto gdje se proizvode najbolja hrvatska crna vina i gdje su najbolje školjke iz stonskog zaljeva.

Aktualno stanje ruralnog turizma u Hrvatskoj može se promatrati kroz broj dolazaka i noćenja turista u županijama u kojima je ruralni turizam najrazvijeniji.
Upravo to prikazuje tablica 1 te grafikon 1.

Grafikon 1: Dolasci turista u županijama gdje je ruralni turizam najrazvijeniji u 2015.



Tablica 1: Dolasci/noćenja turista u županijama gdje je ruralni turizam najrazvijeniji (2015. godina)

		Ukupno	Domaći	Strani
Primorsko-goranska županija	dolasci	2.560.726	302.714	2.258.012
	noćenja	13.070.148	1.187.129	11.883.019
Ličko-senjska županija	dolasci	574.736	33.274	541.462
	noćenja	2.198.348	112.743	2.085.605
Krapinsko-zagorska županija	dolasci	95.751	55.840	39.911
	noćenja	215.831	133.649	82.182
Sisačko-moslavačka županija	dolasci	29.214	15.968	13.246
	noćenja	82.198	50.352	31.846
Karlovačka županija	dolasci	245.000	18.401	226.599
	noćenja	395.348	39.276	356.072
Varaždinska županija	dolasci	49.614	26.350	23.264
	noćenja	129.882	74.964	54.918
Koprivničko-križevačka županija	dolasci	17.893	10.349	7.544
	noćenja	28.017	16.624	11.393
Bjelovarsko-bilogorska županija	dolasci	20.336	14.420	5.916
	noćenja	62.864	48.984	13.880
Virovitičko-podravska županija	dolasci	11.308	7.958	3.350
	noćenja	28.909	20.601	8.308
Požeško-slavonska županija	dolasci	10.284	8.043	2.241
	noćenja	24.356	19.234	5.122
Osječko-baranjska županija	dolasci	79.588	51.737	27.851
	noćenja	158.226	103.181	55.045
Vukovarsko-srijemska županija	dolasci	51.566	36.575	14.991
	noćenja	94.519	68.493	26.026
Međimurska županija	dolasci	56.442	30.573	25.869
	noćenja	127.190	65.109	62.081

Vidljivo je da od promatranih županija najviše dolazaka turista ostvaruje Primorsko-goranska županija, a nakon nje slijede Ličko-senjska i Karlovačka. Ipak, u usporedbi s primorskim dijelom Hrvatske, ruralni turizam zauzima relativno mali udio u ukupnom turističkom prometu na razini RH. Hrvatska ima značajan i važan prirodni i sociokulturni resursni temelj za razvoj turizma i u primorskom dijelu. Nažalost, postojeća resursna osnova nije dovoljno i na pravi način iskorištena, ne samo u turizmu već i kad je riječ o ostalim aktivnostima vezanim uz održivi razvoj ruralnog prostora.

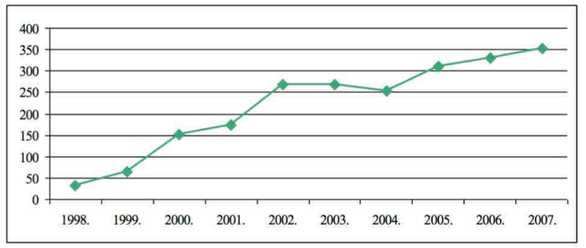
Grafikon 2: Struktura noćenja prema vrsti smještaja (2019.g)

Kao glavna obilježja hrvatskog ruralnog prostora mogu se istaknuti sljedeća:

- Zemljište je razmjerno dobre plodnosti i jedno od bolje očuvanih u Europi, a uz kvalitetne vodne resurse, šume i obalni pojas omogućuje razvoj poljoprivrede, ribarstva, šumarstva i svih oblika ruralnog turizma.
- Zanimljiv geografski položaj i tri različita tipa klime (kontinentalna, planinska, mediteranska), rezultirali su raznolikošću biljnog i životinjskog svijeta, ali i različitim uvjetima za život i ostvarivanje dohotka u ruralnim područjima.
- Poljoprivreda, kao glavna ruralna djelatnost, važan je sektor nacionalnog gospodarstva, koji zapošljava oko 7% ukupne radne sile i s oko 10% sudjeluje u formiranju BDP-a i u vanjskoj trgovini.
- Kakvoća resursa i relativna važnost ruralnih područja ne odražava se na njihovu međunarodnu konkurentnost, osobito u poljoprivrednoj proizvodnji, što potvrđuje činjenica da je Hrvatska neto-uvoznik prehrambenih proizvoda, (namirujući polovicu svojih potreba za hranom iz uvoza).
- Nerazvijenost ruralnog turizma u Republici Hrvatskoj posljedica je niza ograničenja, počevši od zakonske regulative, nedefinirane nadležnosti koja se prožima kroz više ministarstava (poljoprivreda, turizam, ruralni razvoj) do ograničenja na razini lokalnih zajednica, turističkih zajednica, te intrinzičnih čimbenika – onih na razini samog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

Razvoj ruralnog turizma u Hrvatskoj može se promatrati s aspekta broja registriranih turističkih seoskih domaćinstava što prikazuje grafikon 3. Vidljivo je da je njihov broj bio u stalnom porastu od 1998. do 2007. godine te se samim time uočava značajan razvoj ruralnog turizma u Hrvatskoj. Ipak, prostora za napredak još uvijek ima te se ruralni turizam ne ističe dovoljno ukoliko se gleda cjelokupna turistička djelatnost u Hrvatskoj.

Grafikon 3: Broj registriranih turističkih seoskih domaćinstava od 1998. do 2007.



Slika 5: Broj registriranih seoskih turističkih domaćinstava po županijama RH

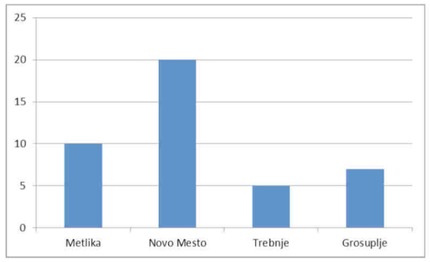
Turizam u ruralnim krajevima Europe (prvenstveno u zemljama EU) danas je važan element turističke ponude, ali i razvoja ruralnih prostora. U EU nakon sedamdesetih godina u kojima je problematika ruralnih prostora bila promatrana prvenstveno kroz poljoprivredu i programe zaštite kulturne baštine, u osamdesetim se sve više javljaju aktivnosti vezane uz planirani razvitak ruralnog prostora. Te akcije bile su osiguranje egzistencijalnih uvjeta u ruralnom prostoru kroz prostorno uređenje i valorizaciju gospodarskih resursa, nove smjernice razvoja poljoprivrede, zaštita okoliša, zaštita kulturnog krajolika kao i kulturno arhitektonskog nasljeđa…

3.2 Ruralni turizam u Sloveniji

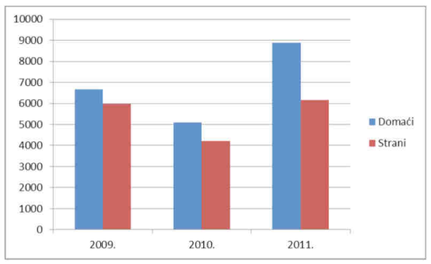
Ruralni turizam u Sloveniji počeo se razvija početkom 70-ih godina prošlog stoljeća. U početku je taj razvoj bio sporiji, danas je intenziviran potrebom ostvarivanja dodatnih prihoda na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima i općenito u seoskoj sredini. Najvažniji oblik ruralnog turizma upravo je taj turizam na obiteljskim gospodarstvima – farmama, gdje gosti noće u istoj kući s domaćinima ili u odvojenoj gostinskoj kući (naglasak se stavlja na gastronomiju i posjete imanju).

Postoje idealni uvjeti za sport i rekreaciju u većini slovenskih seljačkih tirističkih gospodarstava. Različitost slovenskih pokrajina određuje ponudu u koju se pored osnove smještaja i prehrane uključuju različite turističke aktivnosti kao na primjer jahanje, trčanje, ribolov, tenis, golf, kupanje u rijekama, jezerima i bazenima, spuštanje kajakom po brzacima.

Grafikon 4: Broj seoskih turističkih domaćinstava u Jugoistočnoj Sloveniji 2013.g.



Grafikon 5: Noćenja turista prema vrstama objekata – seljačka kućanstva (2009.-2011.g)



Slika 6: Regije Republike Slovenije

3.3 Ruralni turizam u Škotskoj

Od početka 70-ih godina turizam u ruralnim krajevima naglašavan je kao generator zaposlenosti i prihoda u Škotskoj. Konkretni ciljevi bili su: privući više turista, pogotovo stranih, produžiti turističku sezonu, razviti usluge smještaja i prehrane, poboljšati i razviti infrastrukturu, prvenstveno za vodene i zimske sportove. Škotska je bogata brojnim alpinističkim, pješačkim i biciklističkim turama/rutama, kao i netaknutom prirodom i pejzažima, fjordovima, jezerima, dvorcima, bogatom poviješću i kulturom.

Godine 1981. provedeno je kompleksno istraživanje utjecaja turizma u ruralnim krajevima na socio-ekonomsku strukturu ruralne Škotske. Rezultati pokazuju da je npr. samo u ljetu 1981. Zapadne otoke posjetilo 34 000 turista koji su stvorili ogroman prihod. Ovakav razvoj je potaknuo sezonsku zaposlenost što je uvelike omogućilo zaustavljanje depopulacije i daljnjeg zaostajanja ovih područja.

3.4 Ruralni turizam u Austriji

Vjerojatno najpoznatiji primjer korištenja ruralnog turizma kao “alata” u funkciji razvitka ruralnih područja predstavlja Austrija. Pedesetih je godina dvadesetog stoljeća alpski prostor Austrije imao nerazvijenu komunalnu i prometnu infrastruktura, nisku razinu opskrbljenosti i niske prihode ruralnog stanovništva, uglavnom poljoprivrednika. Danas je Austrija postala jedna od vodećih europskih zemalja u ruralnom turizmu s dugom tradicijom i s važnim iskustvima, posebice za očuvanje gospodarstava u planinskim područjima.

Prema podacima iz 2008. godine, Austrija je pretežno ruralna zemlja s 78,5% ruralnog područja, 20,2% mješovitog i 1,3% urbanog područja. Ruralna područja u Hrvatskoj zauzimaju 79,1% teritorija, 19,8% područja je klasificirano kao mješovito, dok samo 1,1% pripada urbanom području. Kao što je vidljivo iz prethodno navedenih podataka, Hrvatska je po segmentaciji područja vrlo slična Austriji i po tome ima veliki potencijal za razvojem seoskog turizma. U usporedbi podatka Hrvatske s prosjekom Europske unije, 51,3% područja Europske unije je ruralno. U ruralnim područjima Hrvatske živi 56,7% stanovništva, dok u Europskoj uniji taj prosjek iznosi tek 22,3%.

Austrija u turizmu ostvari 2,5 puta veće prihode od Hrvatske, unatoč tomu što ne nudi sunce i more. Domaćini su se potrudili osmisliti atraktivne izvanpansionske sadržaje pa ljetna sezona u planinama traje sedam mjeseci.

Najveći park Središnje Europe, i najznačajniji Nacionalni park Austrije jest Hohe Tauern. Prostire se na više od 1800 četvornih kilometara, a krije nezaboravne planinske vrhove i ledenjake, kao i vodopade Krimmler. Na ovom ruralnom mjestu, kao i brojnim drugima iznimno popularan je alpinizam, pješačenje, biciklizam, ali također je i rasprostranjen skijaški turizam koji se godišnje zadrži 5 mjeseci.

3.5 Ruralni prostor: usporedba EU i RH

Hrvatska i spomenute države članice EU su po mnogim ruralnim turističkim atrakcijama slične, ali uveliko i različite. Stupanjem u Europsku uniju, Hrvatskoj su se otvorile razne mogućnosti za razvitak ruralnog turizma koje još nisu u potpunosti iskorištene kao potencijali. Više računa bi se trebalo voditi o očuvanju i zaštiti okoliša, krajolika, prirodnog i kulturnog naslijeđa, poboljšanju kvalitete života na seoskim domaćinstvima, poboljšanju infrastrukture te učinkovitosti institucijskog okruženja. Države članice EU su već u tom dijelu naprednije, iz razloga što je potencijal u takvim državama prepoznat, te se u njega i ulagalo kroz bolje uređenje ruralnih turističkih domaćinstava, poboljšanje broja putokaza po državi kako bi se ljude informiralo o značaju i postojanosti sela i njegove okolice a ne samo grada i luksuza, ulaganje u brojne sportske aktivnosti koje prirodno okruženje i krajolik nude.

U 2011.godini na području Republike Hrvatske ukupno su turistima bile zastupljene 173 sobe dok je naprimjer u Republici Sloveniji zastupljenih soba bilo 957. Već 2013.godine ta brojka se popela na 1 065. To uvelike pokazuje razliku u razvijenosti ove dvije države i dovodi do zaključka da se Hrvatska još mora puno razvijati u području seoskih turističkih domaćinstava te povezati sa turizmom u ruralnim krajevima da bi konkretno dostigla Sloveniju.

Ulaskom u punopravno članstvo EU, Program ruralnog razvoja dobiva nove mogućnosti, čija ukupna alokacija za RH iznosi 2,383 milijardi eura. Program ruralnog razvoja Republike Hrvatske moguć je kroz fondove EU, bespovratna sredstva za ruralni turizam do 200.000 eura.

4.0 Zaključak

Ruralni turizam, jedan od selektivnih oblika turizma, javio se kao protuteža masovnom turizmu. Kroz cijelu analizu i istraživanje završnog rada može se zaključiti da ruralni turizam predstavlja značajan faktor u funkciji ruralnog razvoja. Naime, njegov značaj prvenstveno se očituje u međusobnoj povezanosti poljoprivredne proizvodnje, proizvodnje tradicionalnih proizvoda, prezentiranja tradicije (običaja i baštine), tradicionalne gastronomije i ostalih turističkih usluga. Razvoj ruralnog turizma temeljen je na održivom razvoju, koji omogućuje njegov rast i razvoj bez oštećivanja i iscrpljivanja onih faktora na kojima se temelji, kao što je zdrava klima, nezagađeni zrak, tlo i voda, odsutnost buke, odsutnost potencijalnih opasnosti od elementarnih nepogoda, očuvana priroda, očuvano graditeljsko nasljeđe, očuvane sociokulturne značajke, slikoviti krajobraz i mogućnost slobodnog kretanja turista.

Hrvatska ima dugu tradiciju bavljenja turizmom, no turistička djelatnost je prvenstveno vezana uz primorski dio, a glavnu ponudu predstavljaju sunce i more. Dakle, iako Hrvatska ima značajnu i važnu prirodnu i sociokulturnu resursnu osnovu za razvoj turizma u svim njezinim područjima, a ne samo u primorskom, važno je istaknuti da ta osnova nije dovoljno i na pravi način iskorištena. Upravo zbog toga ruralni turizam u Hrvatskoj unatoč ogromnom potencijalu još uvijek nije dovoljno razvijen što je posljedica niza ograničenja, počevši od zakonske regulative, nedefinirane nadležnosti koja se prožima kroz više ministarstava (poljoprivreda, turizam, ruralni razvoj) do ograničenja na razini lokalnih zajednica, turističkih zajednica, te intrinzičnih čimbenika – onih na razini samog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

Promatrajući ruralni turizam po regijama, uočava se njegov pravi potencijal. Naime, brojne prirodne ljepote poput jezera, planina, šumskih područja te seoski i tradicijski običaji različitih regija nude značajan preduvjet za razvoj ruralnog turizma. Osim toga, brojni sadržaji koje sama priroda bezuvjetno nudi su neiskorišteni i njihov potencijal nije prepoznat od strane populacije. Potražnja za boravkom u seoskim turističkim domaćinstvima je sve veća zbog povećanja slobodnog vremena i sve većeg broja dana i termina pogodnih za odmor te kraća izletnička ili vikend putovanja, zatim zbog prirodne i kulturne baštine, brige o zdravlju i svjesnosti korištenja zdravog načina života i odmaranja te razvoja tehničkih pomagala, sredstava i opreme koji omogućavaju maksimalno korištenje resursa ruralnog prostora i prilagođavanje ponude svim potrebama potražnje.
Dakle, potencijal ovakvog ruralnog prostora brojnih zaseoka parka prirode Biokovo bi se trebao iskoristiti jer nudi brojne potencijale te je budućnost življenja.

LITERATURA

1. Bartoluci, M. i sur. (215): Mogućnosti održivog razvoja ruralnog turizma u kontinentalnoj Hrvatskoj. Acta Turistica, Vol 27, No 2, pp 191-219
2. Demonja, D. (2014): The Overview and Analysis of the State of Rural Tourism in Croatia. Sociologija i prostor, 52, 198 (1): 69-90.
3. Krajnović i sur. (2011): Strateško upravljanje razvojem ruralnog turizma – problemi i smjernice. Oeconomica Jadertina
4. Odbor za turizam Hrvatskog Sabora (2014): Mogućnosti razvoja ruralnog turizma u RH
5. Defilippis, J. (2005): Hrvatska u ruralnom prostoru Europe. Sociologija sela, 43, 170 (4): 823-836.
6. 21. Zajedno za održivi razvoj ruralnih područja. Dostupno na: http://www.odraz.hr/media/146901/leader%20prirucnikzajedno%20za%20odrzivi%20 razvoj_web.pdf

REFERENTNI PRIMJERI

Kao referentne primjere priložila sam dva projekta koja su po brojnim karakteristikama bliska Centru ''ACTIVE & RELAX'' Biokovo i njegovoj okolini kroz odnos prema zelenilu, topografiji, isprepletenosti javnog i privatnog, materijalima od kojih su građeni, sredini u kojoj se nalaze, korisnicima koji ih posjećuju.

IVAN VITIĆ - MOTEL TROGIR

Motel Trogir izgrađen je 1965. godine po projektu Ivana Vitića. Ističe kako skladno komponirani mikrourbanistički ansambl koji uz centralnu zgradu uključuje i smještajne kapaciteteu zasebnim volumenima. Svaki dio kompleksa složen je prema datostima parcele, te topografiji.

Ravan teren mu omogućava vrlo preciznu kompoziciju kubičnih volumena, te je organizacija prostora odličan primjer ekonomičnosti, te zanimljivih prostornih međuodnosa između unutarnjeg-privatnog i vanjskog-javnog prostora.

CHARLES MOORE, WILLIAM TURNBULL - RUSH HOUSE (sea ranch)

The Rush House je kompleks izgrađen 1970. godine po projektu Charlesa Moorea i Williama Turnbulla na obali Sonoma Countya u Kaliforniji. Smješten je na rubu litice, sa pogledom na Tihi ocean. Kompleks se sastoji od deset jedinica zamišljenih da se čitaju kao jedna struktura. Dizajn je nadahnut stajama i ostalim gospodarskim zgradama karakterističnim za tu regiju. Kosi krovovi se spuštaju prema oceanu te su perforirani krovnim otvorima bez ukrasa.

O LOKACIJI

potencijali i mogućnosti

1.0
LOKACIJA

O LOKALITETU

Područje obuhvaćeno projektnim zadatkom nalazi se na sjeveroistočnoj strani planine Biokovo, pod nazivom Župa, od davnina poznato kao kulturno i vjersko središte zabiokovlja. Glavna obilježja PP Biokovo su: geomorfološki fenomeni - vrtače, škrape, kamenice, jame - do sada najdublja jama Mokre noge (-832m), ledenice, špilje, krški izvori; više od 40 endemičnih biljnih vrsta, te prekrasni krajobrazi i vidikovci. Župu sačinjavaju zaseoci raspoređeni uz staru Napoleonovu cestu (od zapada prema istoku): Turići (700m.n.v), Garmazi (500 m.n.v.), Takalo (500 m.n.v.), Roglići (400 m.n.v.) i Luetići (395 m.n.v.). Na istočnijoj strani stoji prazna zgrada bivše osmogodišnje škole i pošte. Škola je zatvorena u lipnju 1989. Godine, a djelovala je još od 1859. i bila je prva škola u Imotskoj krajini.

POSTOJEĆI CENTAR PP BIOKOVA

Ove godine osnovna škola je obnovljena, rekonstruirana i prenamijenjena u Posjetiteljski centar Biokovo. Namjena zgrade je društvena, javna. Zamišljena je kao centralno prijemno i interpretacijsko-edukativno mjesto posjetitelja PP Biokovo. Na jednom mjestu je sažet. Interaktivan i posjetiteljima prilagođen prikaz geomorfoloških vrijednosti krškog područja, mozaičnog krajobrazaprirodnih staništa s povezanom bioraznolikošću cijeloga kraja, te kulturno povijesna baština PP Biokovo. Dogradnjom i rekonstrukcijom osnovne škole formirala se građevina Posjetiteljskog centra PP Biokovo ukupne bruto građevinske površine 517,82m2, te pomoćni objekt ukupne bruto građevinske površine p=17m2 - kuhinja. Na parceli su isprojektirane šetnice i ostali vanjski sadržaji kao što su terase, vrtovi, mali amfiteatar, interna prometnica te parkirališna mjesta.

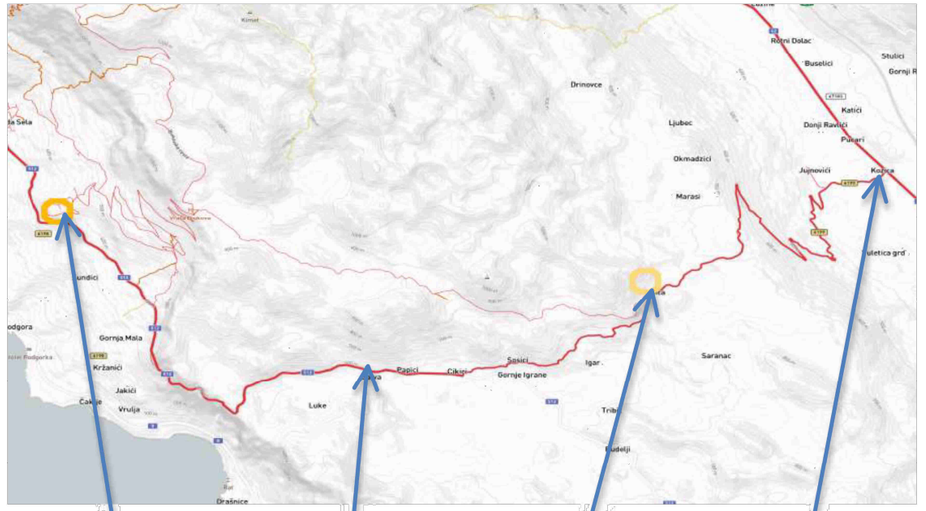
Posjetiteljski centar:

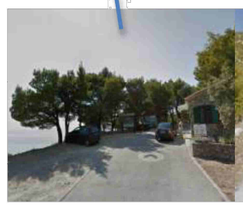
Prizemlje - suvenirnica i info centar, prostori postava, dizalo, sanitarije za posjetitelje.

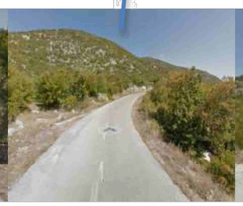
1 kat –prostori postava, multifunkcionalna dvorana, dizalo, ured, spremište i sanitarije za zaposlene.

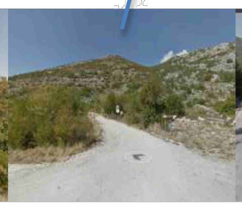
Pomoćna zgrada: - kuhinja - prizemlje

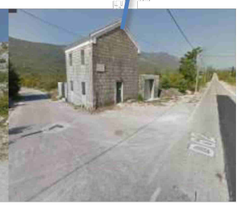
1.1
POTENCIJAL SJEVERNIH PADINA PP BIOKOVO
POSTOJEĆI I POMOĆNI ULAZ U PP BIOKOVO











POSTOJEĆI ULAZ U PP BIOKOVO:

- Ulaz je smješten na dionici ceste Makarska - Vrgorac (D512)

- Stvaranje velikih gužvi iz Makarske, nemogućnost proširenja ceste.

- Ulaz u park je moguć za 25 vozila svakih sat vremena.

- Opasna dionica za biciklističke staze.

DVOSMJERNA CESTA PREMA MAKARSKOJ:

- Idealna ruta za biciklističku stazu put Makarske.

- Mogućnost preusmjeravanja automobila prema drugom ulazu u PP Biokovo.

POMOĆNI ULAZ U PP BIOKOVO:

- Ulaz je smješten na dionici ceste Gornje Igrane - Kozica (6199)

- Trenutno se koristi samo u slučaju potrebe, a ima potencijal za prenamjenu i stavljanje u stalnu funkciju.

- Idealna dionica za biciklističku stazu put vrha Sv. Jure.

SPOJ DIONICE SA POMOĆNIM ULAZOM U PP BIOKOVO:

- Ulaz je smješten u zaseoku Kozica, na udaljenosti od Župe 5 minuta vožnje.

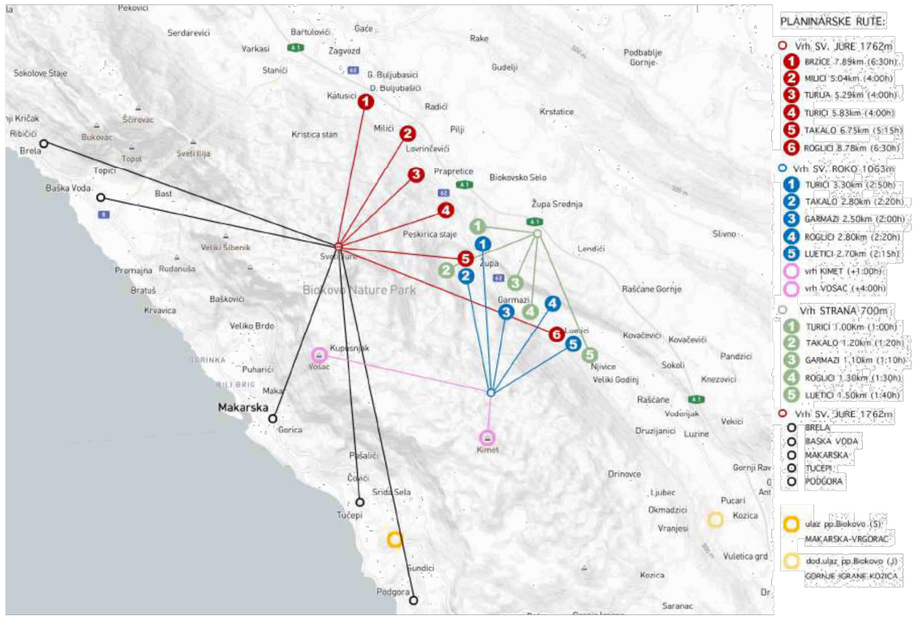
- Udaljenost od zaseoka Kozica do pomoćnog ulaza u PP Biokovo je 10 minuta vožnje.

1.2

POTENCIJAL SJEVERNIH PADINA PP BIOKOVO

PLANINARSKO PODRUČJE

PLANINARSKI VRHOVI: Sv. Jure (1762 m.n.m.v.), Veliki Šibenik (1647 m.n.m.v.), Sv. Ilija (1642 m.n.m.v.), Šćirovac (1619 m.n.m.v.), Kimet (1556 m.n.m.v.), Vošac (1421 m.n.m.v.), Sv. Roko (1063 m.n.m.v.), Strana (716 m.n.m.v.).



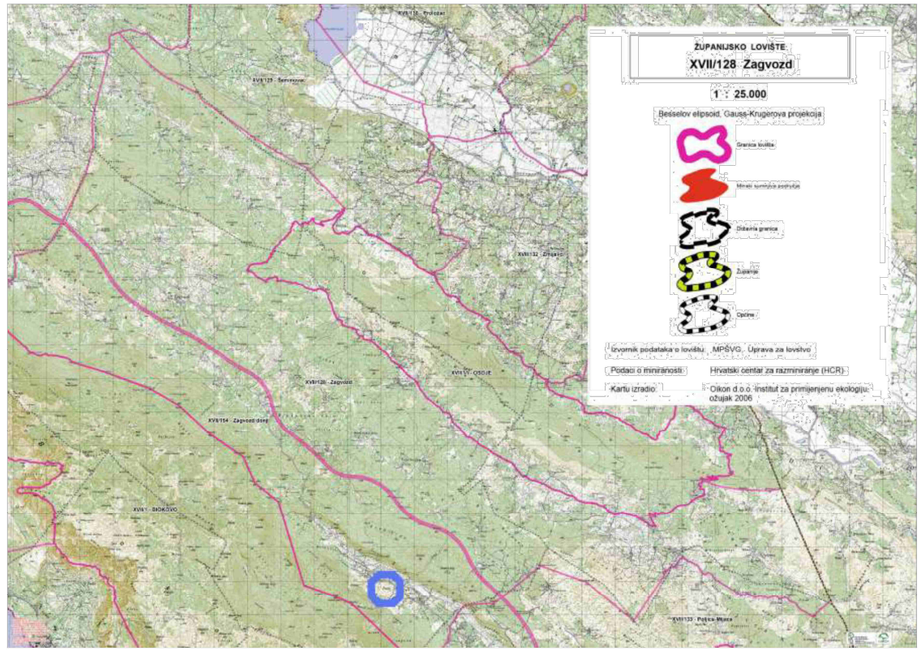
Postoje mnoge planinarske rute sa južne strane Biokova, iz Brela, Baške Vode, Makarske, Tučepi, Podgore, no također postoje i one zahtjevnije sa Sjeverne strane koje su mnogim ljudima željnim planinarenja nedostupne zbog neiskorištenog potencijala sjeverne strane Biokova i njegovih sela. Rute na sjevernoj strani su ucrtane, staze su uređene, te se zahtjevnost tih staza kreće od manje do više zahtjevnih.

1.3

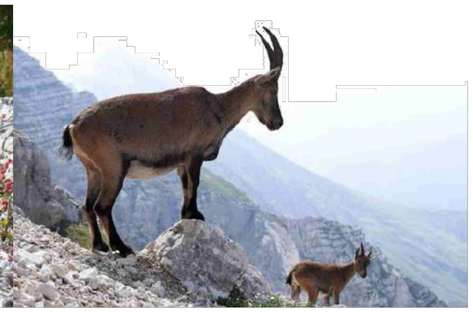
POTENCIJAL SJEVERNIH PADINA PP BIOKOVO

LOVNO-GOSPODARSKO PODRUČJE

UŠP SPLIT: LOVIŠTE XVII/1 BIOKOVO
OTVORENO LOVIŠTE (11320 ha).

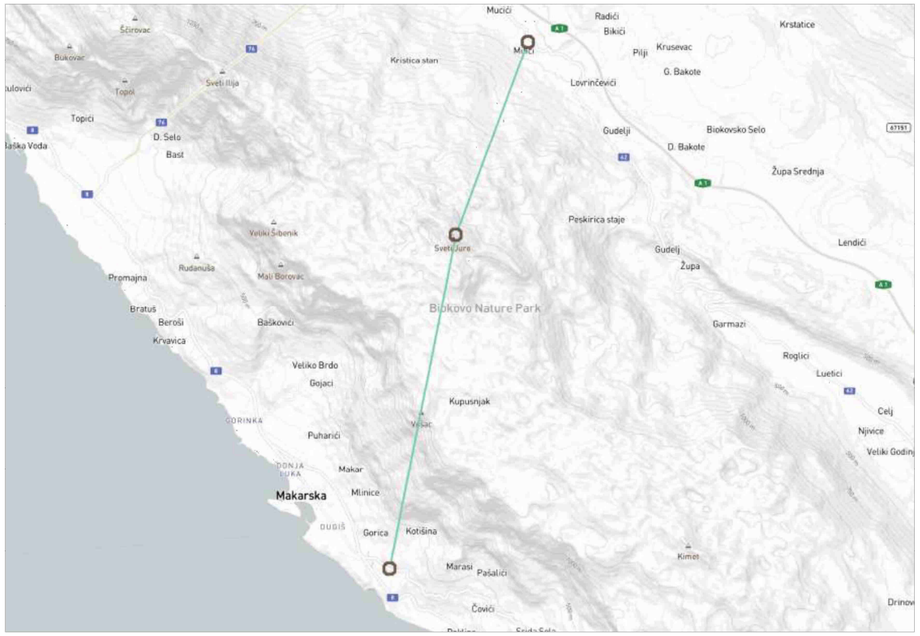


Lovište Biokovo svrstava se u najpoznatija lovišta za lov na divokoze u ovom dijelu Europe. Ovo izrazito planinsko lovište s nadmorskim visinama od 380 do 1750 metara idealno je stanište za divokoze, muflone i divlje svinje. Brojnost divljači, kakvoća trofeja, te surovost prirode dovoljan su razlog zbog kojeg se lovci uvijek vraćaju na Biokovo. Lovište je idealno za boravak cijele obitelji, koja može uživati u čarima prirode, dok lovački dio uživa u lovu.



1.4
POTENCIJAL SJEVERNIH PADINA PP BIOKOVO
ZIMSKI SPORTSKI TURIZAM

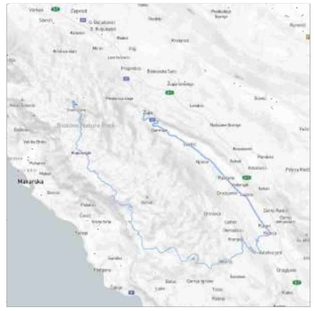
AKTUALIZIRANA ŽIČARA NA BIOKOVU



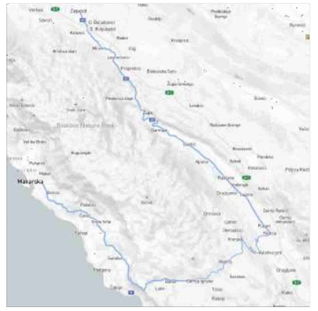
Polazna postaja je na lokaciji Zagon, u blizini Makarske, a završna ispod vrha Vošac na Biokovu na predjelu Štrbina. Žičara bi imala visinsku razliku od 1148 – 1165 m. Horizontalna/zračna udaljenost je 2850 m, što znači da bi duljina žičare iznosila oko 3100 m. Dalje bi put nastavila do Sv. Jure, te zatim do sjevernih biokovskih lokacija na kojima bi niknuli rekreativni centri (zaseok Milići ili Kaoci). Postoje prirodni preduvjeti za uređenje skijaških staza u korist turistima i domaćem stanovništvu u svrhu sporta, rekreacije i uživanja dulje od 5 mjeseci godišnje.

1.5
POTENCIJAL SJEVERNIH PADINA PP BIOKOVO
BICIKLISTIČKO PODRUČJE

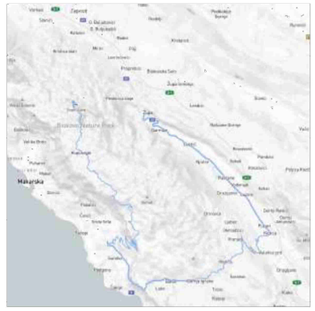
NEKE POSTOJEĆE BICIKLISTIČKE RUTE,
ALI I ONE MOGUĆE:



Ruta ŽUPA - SV.JURE (43km) - asfalt, šljunak, brdovito područje



Ruta ŽUPA - SV.JURE (52km) - asfalt, šljunak, brdovito područje

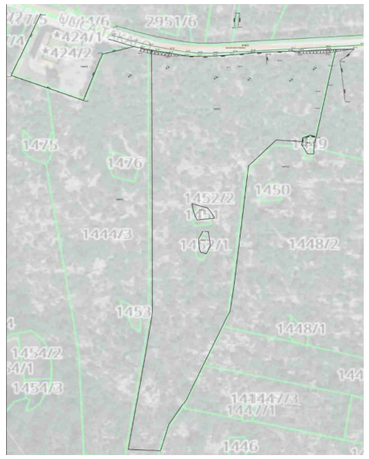


Ruta ZAGVOZD - MAKARSKA (52km) - asfalt, šljunak

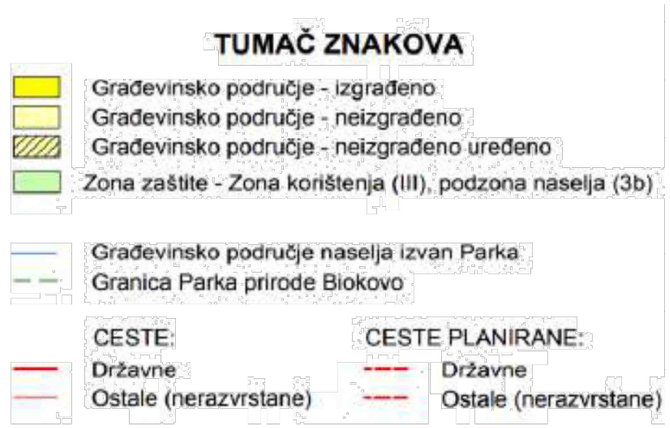
Područje Biokova kao i zaseoka sa sjeverne strane planine pogodno je za biciklističke staze sa mnoštvom aktivnih ruta. Boravak u prirodi in a svježem zraku svakako će privući brojne rekreativce željne avanture. Vožnja biciklom brojnim šumskim putevima koji prolaze kroz najljepše predjele Biokova savršen je način rekreacije
Također, brdski biciklizam bi mogao biti itekako jako atraktivan na ovom predjelu. No, zbog neiskorištenosti potencijala, samo se profesionalni, i to rijetko zapute na ovakve pustolovine.

OPIS PARCELE/LOKACIJE

Kroz istraživački rad o ruralnim područjima Dalmatinske Zagore, parku prirode Biokovo, te njegovim selima i zaseocima, otkrivene su brojne potencijalne mogućnosti kojim ovo područje raspolaže, a vezano je uz ljepote prirodnog krajolika te kvalitete života unutar njega. Kroz lovstvo i planinarenje razvijao se cijeli istraživački rad, ali i cijeli projekt kasnije. S obzirom da park prirode Biokovo raspolaže brojnim planinarskim putevima te stazama, iznimno bogatim i velikim lovnim područjem, beskrajnim ljepotama krajolika, došla sam do zaključka da ovakav prostor treba oplemeniti i oživiti, te kroz turističke jedinice privući korisnike koji bi mogli bolje upoznati ruralna područja i prepoznati mogućnosti koje nude, kao odmora od urbanog života velikih gradova, do sportskih sadržaja, kao što su slobodno penjanje, planinarenje, lov, biciklizam i ostalo... Teren je sa sjevera put juga u padu 16 metara, te je cijeli donji, najniži dio parcele unutar parka prirode Biokovo. Iz tog razloga, cijeli kompleks se smjestio unutar tog parka, te je svaka jedinica orijentirana na svoj privatni vrt ili na zelenu oazu na istočnoj, zapadnoj i južnoj strani. Središnji dio kompleksa obuhvaća javne sadržaje, te povezuje sjevernu stranu parcele sa južnom, gdje se put nastavlja prema planinarskim stazama i stazama za biciklizam. Na najvišem dijelu parcele smjestio se restoran zajedno sa recepcijom i sadržajima usmjerenim na lovstvo, planinarstvo, ali i zajedničko druženje. Lov i planinarstvo su kroz sadržaje obuhvatili i edukativne radionice, ali i okupljalište za članove lovačkog saveza.



UKUPNA POVRŠINA LOKACIJE JE 21 000 m2
POVRŠINA U ZONI ZAŠTITE PP JE 7 000 m2
POVRŠINA U GRADEVNO ZONI JE 14000 m2



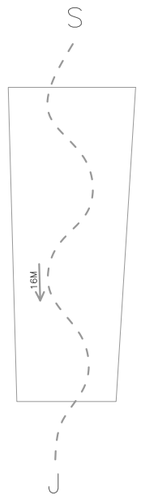
CENTAR ''ACTIVE & RELAX'' BIOKOVO

Akad.godina_ 2020./2021.

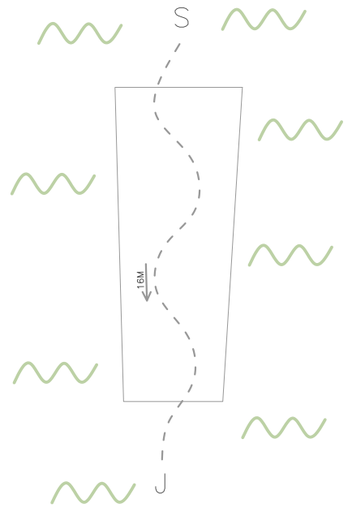
Studentica_ Paula Miloš

Mentor_ prof.art. Dario Gabric dipl.ing.arh.
Komentor_ doc.dr.sc. Ana Sverko dipl.ing.arh.
Konzultant_ prof.dr.sc. Boris Trogrlic dipl.ing.grad.

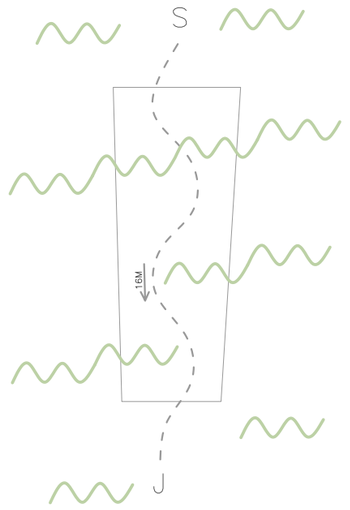
Fakultet gradevinarstva, arhitekture i geodezije



Obuhvat se nalazi u ruralnom području, unutar zaštićenog područja parka prirode Biokovo. Teren je u padu 16 metara od sjevera prema jugu.
Postojeća cesta nalazi se na sjevernom dijelu parcele te predstavlja jedini pristupni put.

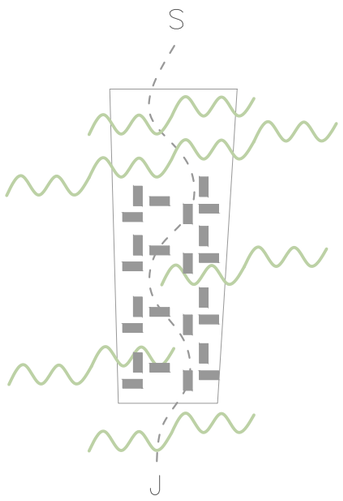


Kompletni obuhvat okružen je visokim zelenilom koje stvara prirodnu barijeru sa sve četiri strane svijeta čime je parcela uokvirena zaštićenim dijelovima parka prirode te se kompletno nalazi unutar njega.

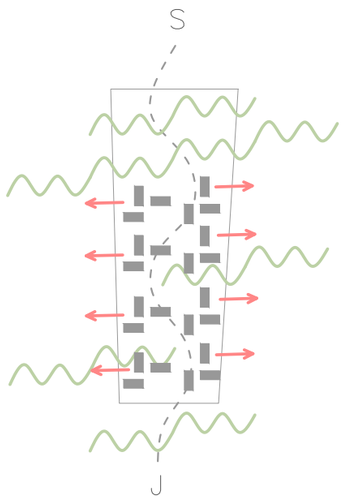


Uvlačenjem zelenila u parcelu postiže se harmoničan odnos s parkom prirode Biokovo, te na taj način cijeli obuhvat djeluje kao prirodno uklopljen u zelenu oazu.

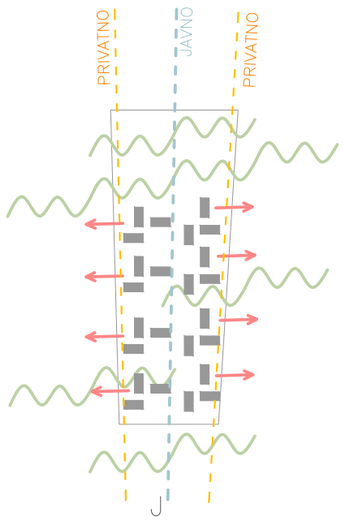
Provlačenje zelenila na sjevernom dijelu parcele u svrhu parka, ali i barijere koja spriječava vidljivost objekata unutar kompleksa.



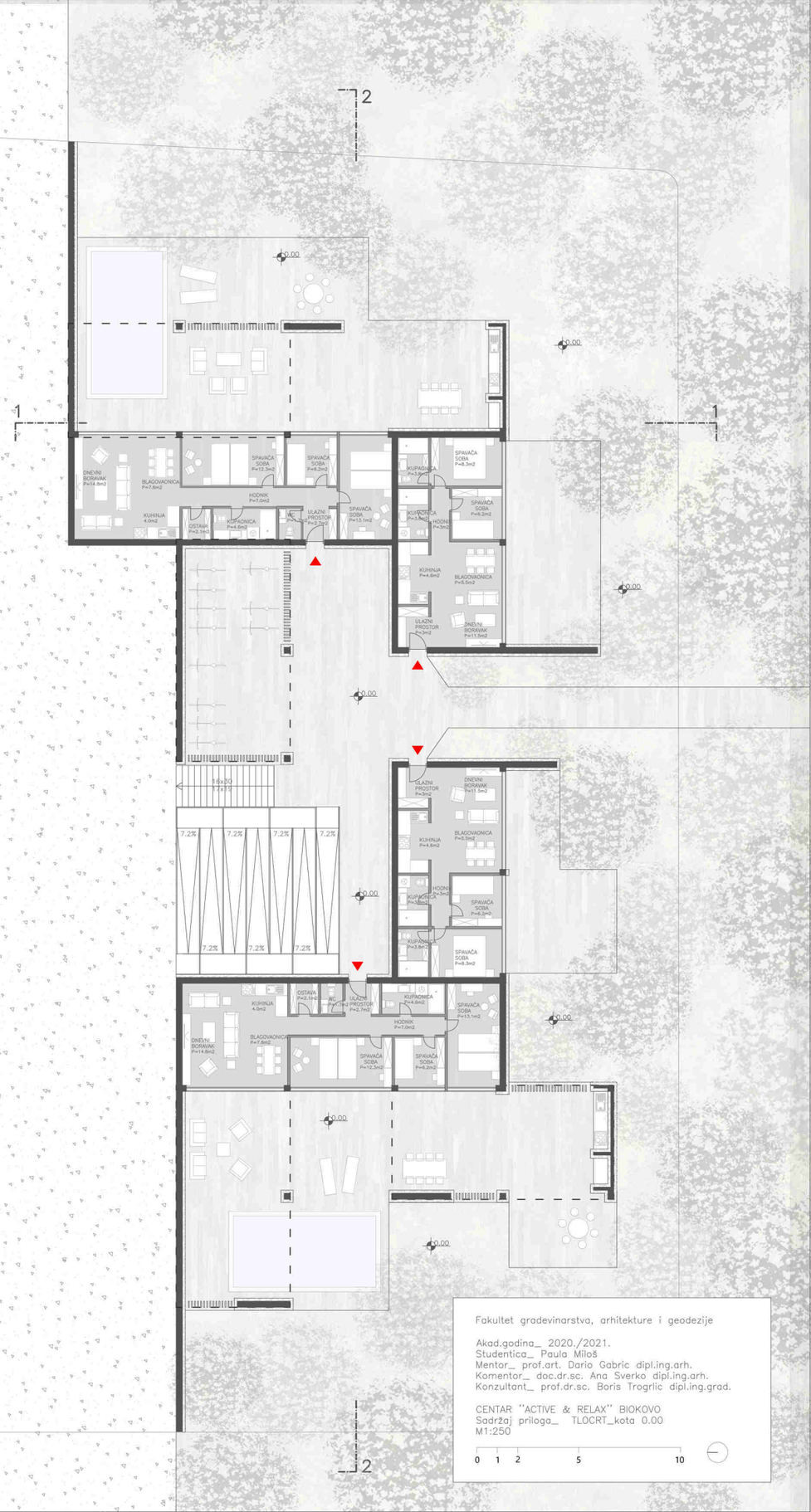
Jedinicama je omogućen neometan pogled prema parku prirode Biokovo i zelenoj oazi upravo ovakvim, kaskadnim i strukturalno rahlim razmještajem po terenu.



Postavljanje objekata po cijeloj parceli. Kaskadnim spuštanjem, dobiva se niz prostora – javnih, polujavnih i privatnih. Privatni prostori smjestili su se uzduž parcele, istočno i zapadno ; polujavni tvore zajedničke prostore odredenih sektora, dok javne tvori centralni prostor koji se grana sa sjevera prema jugu.



IZLAZ SA PARKINGA
PARKING ZA POSJETITELJE 65PM
ULAZ NA PARKING
AUTOBUSNI PARKING 4PM
ULAZ NA PARKING
PARKING ZA OSOBE SA INVALIDITETOM 8PM
GOSPODARSKI ULAZ
GOSPODARSKI PARKING /ZAPOSLENICI 8PM
PJEŠAČKI KOLNIK
GLAVNA PROMETNICA
AUTOBUSNO STAJALIŠTE
PARK
MJESTO ODMORA
TEREN ZA TENIS
ULAZ U KOMPLEKS
BOĆALIŠTE
BADMINTON
BADMINTON
ŠETNICA DO KOMPLEKSA
MJESTO ODMORA
PARK
JAVNO/ RESTORAN
PRIVATNO
POLUJAVNO/POLUPRIVATNO
JAVNO
ŠETNICA PREMA PLANINARSKIM PUTOVIMA
Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije
Akad.godina_ 2020./2021.
Studentica_ Paula Milić
Mentor_ prof.art. Dario Gabrić dipl.ing.arh.
Komentor_ doc.dr.sc. Ana Sverko dipl.ing.arh.
Konzultant_ prof.dr.sc. Boris Trogrlić dipl.ing.grad.
CENTAR "ACTIVE & RELAX" BIOKOVO
Sadržaj priloga_ SITUACIJA
M1:500
0 1 2 5 10



Fakultet gradevinarstva, arhitekture i geodezije

Akad.godina_ 2020./2021.
Studentica_ Paula Miloš
Mentor_ prof.art. Dario Gabric dipl.ing.arh.
Komentor_ doc.dr.sc. Ana Sverko dipl.ing.arh.
Konzultant_ prof.dr.sc. Boris Trogrlic dipl.ing.grad.

CENTAR "ACTIVE & RELAX" BIOKOVO
Sadržaj priloga_ TLOCRT_kota 0.00
M1:250

0 1 2 5 10

1
2
3.20
DNEVNI BORAVAK P=14.8m2
BLAGOVAONICA P=7.8m2
SPAVAĆA SOBA P=13.3m2
HODNIK P=7.0m2
KUHINJA 4.0m2
OSTAVA P=2.1m2
KUPAONICA P=4.8m2
ULAZNI PROSTOR P=2.7m2
SPAVAĆA SOBA P=13.1m2
KUPAONICA P=3.3m2
SPAVAĆA SOBA P=8.3m2
KUPAONICA P=3.3m2
SPAVAĆA SOBA P=6.2m2
HODNIK P=3m2
KUHINJA P=4.6m2
BLAGOVAONICA P=5.5m2
ULAZNI PROSTOR P=3m2
DNEVNI BORAVAK P=11.5m2
SPAVAĆA SOBA P=7.2m2
KUPAONICA P=3.1m2
KUHINJA+ BLAGOVAONICA P=5.0m2
ULAZNI PROSTOR P=2.8m2
DNEVNI BORAVAK P=6.7m2
16x30 17x31
7.2%
Fakultet gradevinarstva, arhitekture i geodezije
Akad.godina_ 2020./2021.
Studentica_ Paula Miloš
Mentor_ prof.art. Dario Gabric dipl.ing.arh.
Komentor_ doc.dr.sc. Ana Sverko dipl.ing.arh.
Konzultant_ prof.dr.sc. Boris Trogrlic dipl.ing.grad.
CENTAR "ACTIVE & RELAX" BIOKOVO
Sadržaj priloga_ TLOCRT_kota 3.20
M1:250
0 1 2 5 10

Fakultet gradevinarstva, arhitekture i geodezije

Akad.godina_ 2020./2021.
Studentica_ Paula Miloš
Mentor_ prof.art. Dario Gabric dipl.ing.arh.
Komentor_ doc.dr.sc. Ana Sverko dipl.ing.arh.
Konzultant_ prof.dr.sc. Boris Trogrlic dipl.ing.grad.

CENTAR "ACTIVE & RELAX" BIOKOVO
Sadržaj priloga_ TLOCRT_kota 6.40
M1:250

0 1 2 5 10

Fakultet gradevinarstva, arhitekture i geodezije
Akad.godina_ 2020./2021.
Studentica_ Paula Miloš
Mentor_ prof.art. Dario Gabric dipl.ing.arh.
Komentor_ doc.dr.sc. Ana Sverko dipl.ing.arh.
Konzultant_ prof.dr.sc. Boris Trogrlic dipl.ing.grad.
CENTAR "ACTIVE & RELAX" BIOKOVO
Sadržaj priloga_ TLOCRT_kota 9.60
M1:250
0 1 2 5 10

Fakultet gradevinarstva, arhitekture i geodezije
Akad.godina_ 2020./2021.
Studentica_ Paula Miloš
Mentor_ prof.art. Dario Gabric dipl.ing.arh.
Komentor_ doc.dr.sc. Ana Sverko dipl.ing.arh.
Konzultant_ prof.dr.sc. Boris Trogrlic dipl.ing.grad.
CENTAR "ACTIVE & RELAX" BIOKOVO
Sadržaj priloga_ TLOCRT_kota 12.80
M1:250
0 1 2 5 10

Fakultet gradevinarstva, arhitekture i geodezije

Akad.godina_ 2020./2021.
Studentica_ Paula Miloš
Mentor_ prof.art. Dario Gabric dipl.ing.arh.
Komentor_ doc.dr.sc. Ana Sverko dipl.ing.arh.
Konzultant_ prof.dr.sc. Boris Trogrlic dipl.ing.grad.

CENTAR "ACTIVE & RELAX" BIOKOVO
Sadržaj priloga_ TLOCRT_kota 16.00
M1:250

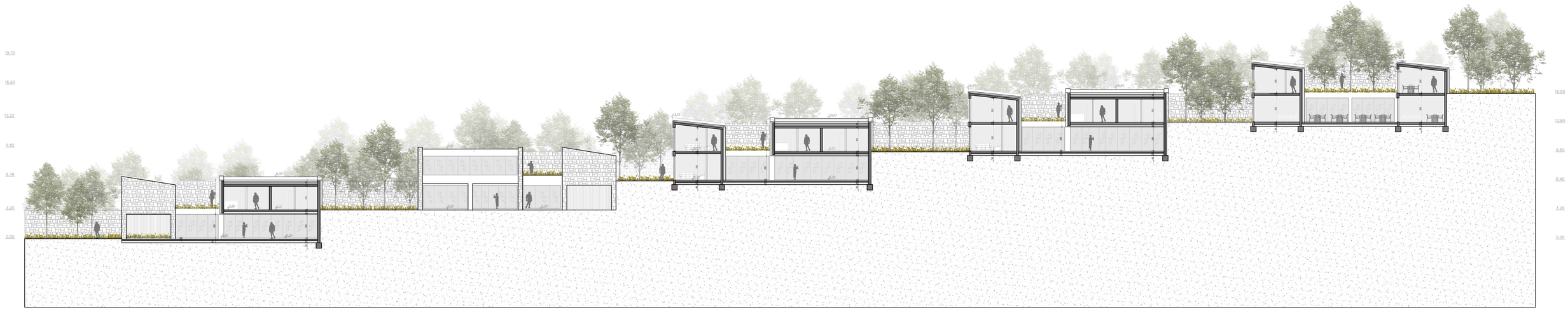
0 1 2 5 10

Fakultet gradevinarstva, arhitekture i geodezije

Akad.godina_ 2020./2021.
Studentica_ Paula Miloš
Mentor_ prof.art. Dario Gabrić dipl.ing.arh.
Komentor_ doc.dr.sc. Ana Sverko dipl.ing.arh.
Konzultant_ prof.dr.sc. Boris Trogrlić dipl.ing.grad.

CENTAR "ACTIVE & RELAX" BIOKOVO
Sadržaj priloga_ TLOCRT KROVA
M1:250

0 1 2 5 10

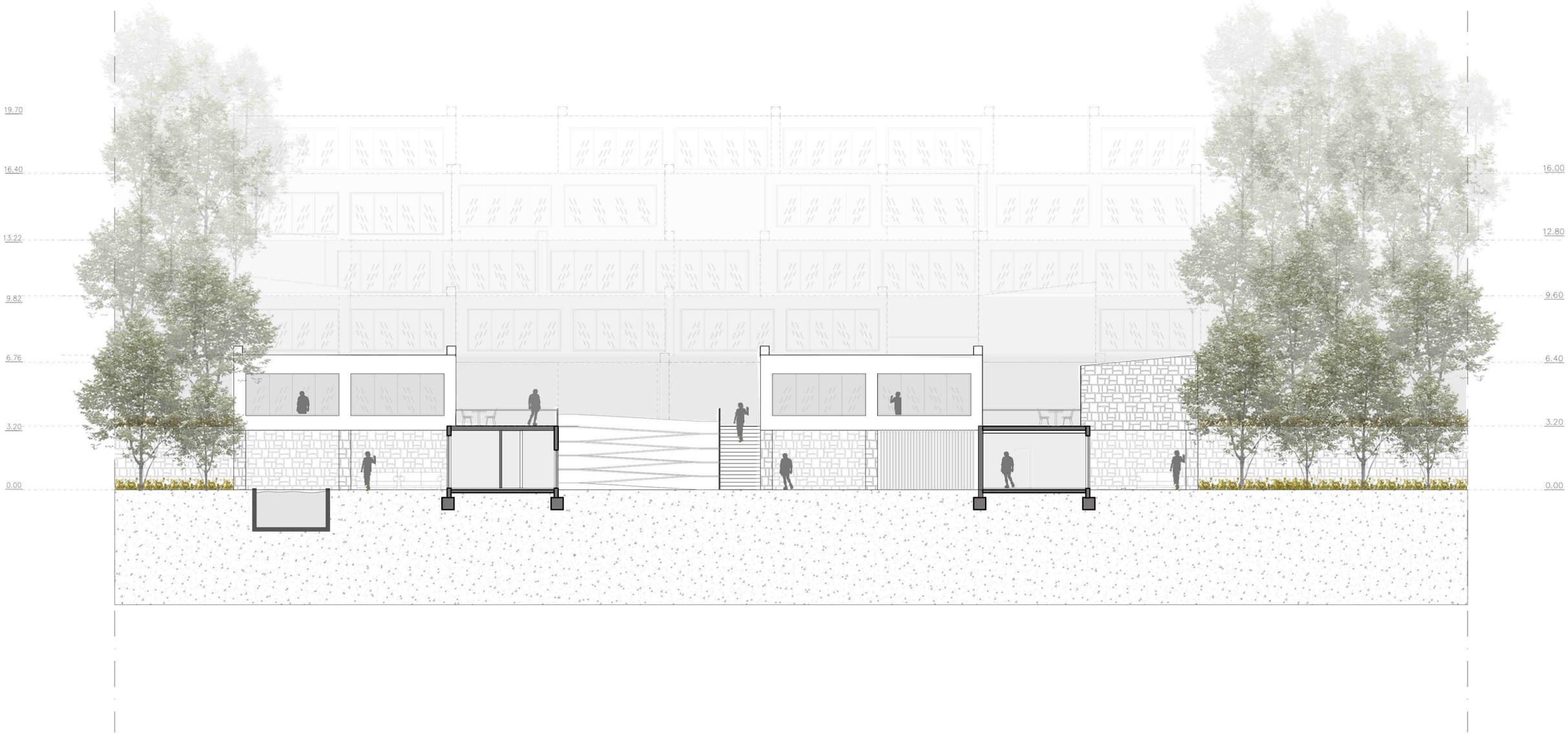


Fakultet gradevinarstva, arhitekture i geodezije

Akad.godina_ 2020./2021.
Studentica_ Paula Miloš
Mentor_ prof.art. Dario Gabric dipl.ing.arh.
Komentor_ doc.dr.sc. Ana Sverko dipl.ing.arh.
Konzultant_ prof.dr.sc. Boris Trogrlic dipl.ing.grad.

CENTAR "ACTIVE & RELAX" BIOKOVO
Sadržaj priloga_ UZDUŽNI PRESJEK 1–1
M 1:200

0 1 2 5 10

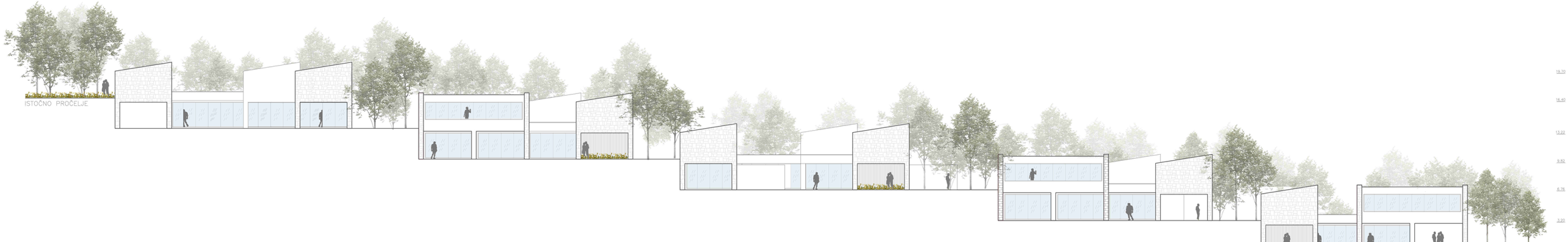


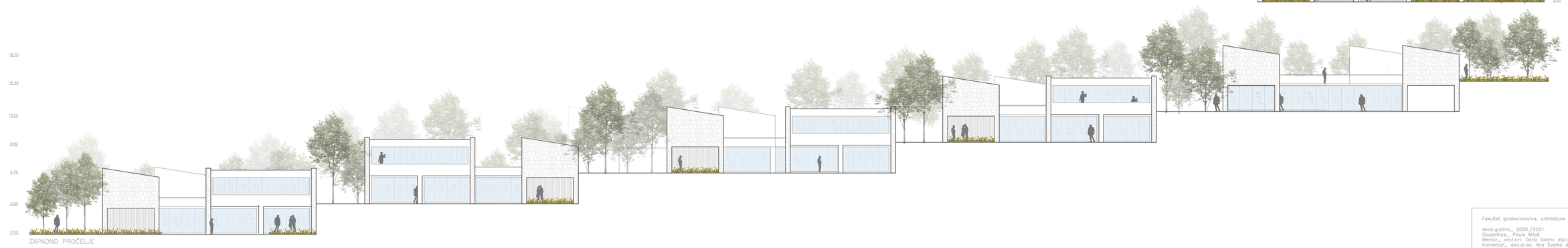
Fakultet gradevinarstva, arhitekture i geodezije

Akad.godina_ 2020./2021.
Studentica_ Paula Miloš
Mentor_ prof.art. Dario Gabric dipl.ing.arh.
Komentor_ doc.dr.sc. Ana Sverko dipl.ing.arh.
Konzultant_ prof.dr.sc. Boris Trogrlic dipl.ing.grad.

CENTAR "ACTIVE & RELAX" BIOKOVO
Sadržaj priloga_ POPREČNI PRESJEK 2–2
M1:200

0 1 2 5 10



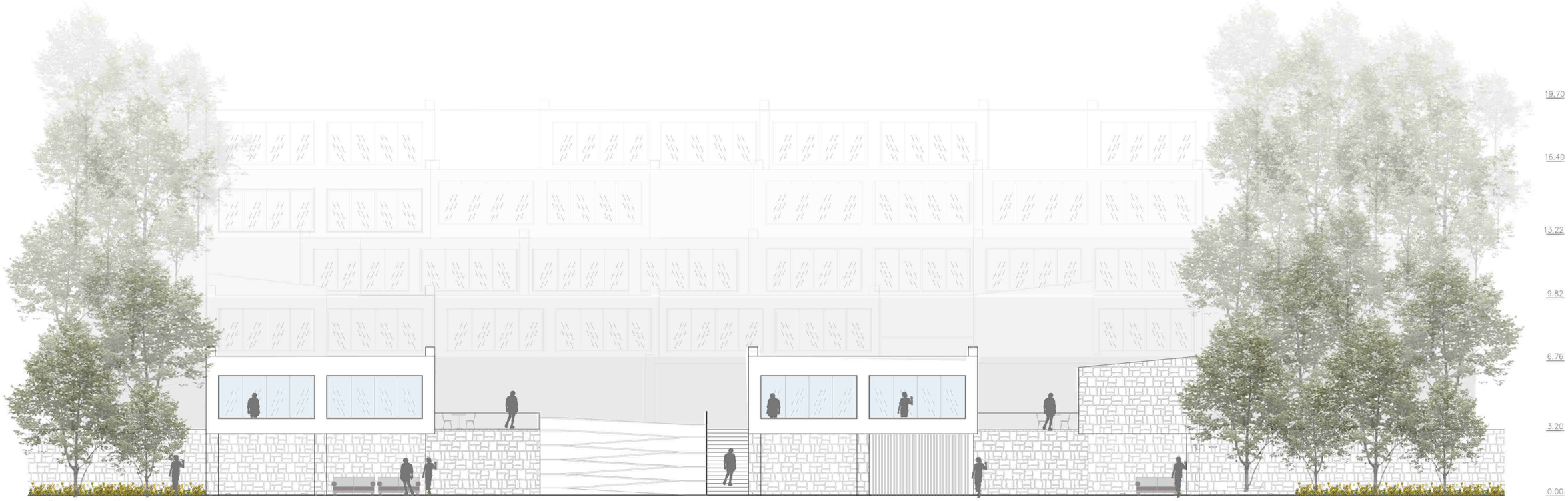


Fakultet gradevinarstva, arhitekture i geodezije

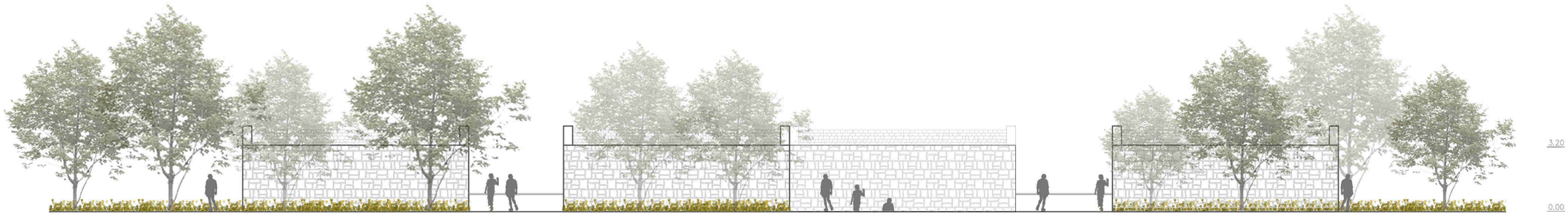
Akad.godina_ 2020./2021.
Studentica_ Paula Miloš
Mentor_ prof.art. Dario Gabric dipl.ing.arh.
Komentor_ doc.dr.sc. Ana Sverko dipl.ing.arh.
Konzultant_ prof.dr.sc. Boris Trogrlic dipl.ing.grad.

CENTAR "ACTIVE & RELAX" BIOKOVO
Sadržaj priloga_ ISTOČNO I ZAPADNO PROČELJE
M1:200

0 1 2 5 10



JUŽNO PROČELJE



SJEVERNO PROČELJE

Fakultet gradevinarstva, arhitekture i geodezije

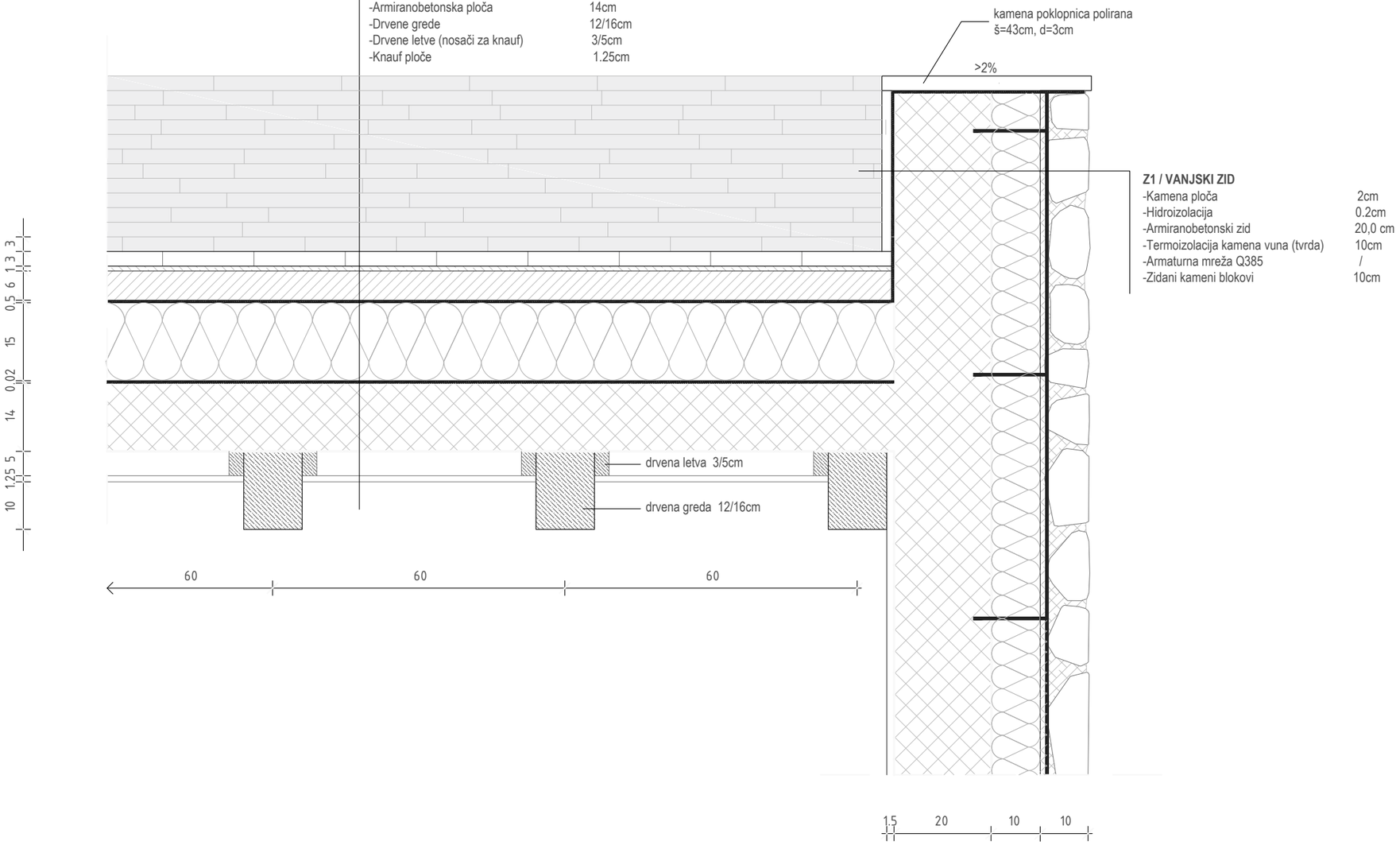
Akad.godina_ 2020./2021.
Studentica_ Paula Miloš
Mentor_ prof.art. Dario Gabric dipl.ing.arh.
Komentor_ doc.dr.sc. Ana Sverko dipl.ing.arh.
Konzultant_ prof.dr.sc. Boris Trogrlic dipl.ing.grad.

CENTAR "ACTIVE & RELAX" BIOKOVO
Sadržaj priloga_ JUŽNO I SJEVERNO PROČELJE
M1:200

0 1 2 5 10

KROV K1

-Kamen d=3cm, preklop	3cm
-Estrih s armaturnom mrežom Q131	6cm
-Hidroizolacija (2 sloja)	0.5cm
-Termoizolacija - kamena vuna (tvrda)	16cm
-Parna brana	0.2cm
-Armiranobetonska ploča	14cm
-Drvene grede	12/16cm
-Drvene letve (nosači za knauf)	3/5cm
-Knauf ploče	1.25cm



Z1 / VANJSKI ZID

-Kamena ploča	2cm
-Hidroizolacija	0.2cm
-Armiranobetonski zid	20,0 cm
-Termoizolacija kamena vuna (tvrda)	10cm
-Armaturna mreža Q385	/
-Zidani kameni blokovi	10cm

Fakultet gradevinarstva, arhitekture i geodezije

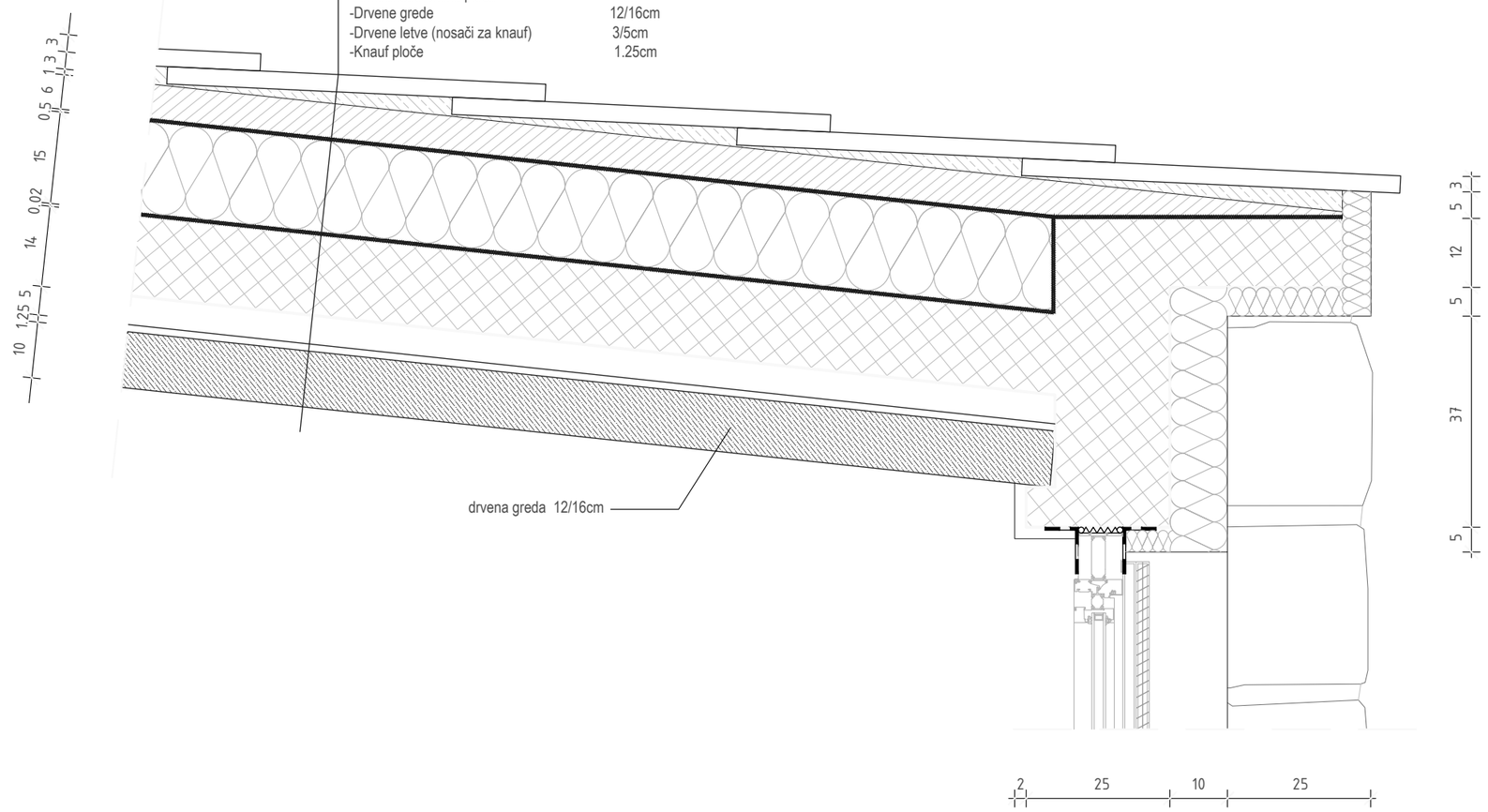
Akad.godina_ 2020./2021.
Studentica_ Paula Miloš
Mentor_ prof.art. Dario Gabric dipl.ing.arh.
Komentor_ doc.dr.sc. Ana Sverko dipl.ing.arh.
Konzultant_ prof.dr.sc. Boris Trogrlic dipl.ing.grad.

CENTAR "ACTIVE & RELAX" BIOKOVO
Sadržaj priloga_ DETALJ 1
M1:10

0 1 2 5 10

KROV K1

-Kamen d=3cm, preklop	3cm
-Estrih s armaturnom mrežom Q131	6cm
-Hidroizolacija (2 sloja)	0.5cm
-Termoizolacija - kamena vuna (tvrda)	16cm
-Parna brana	0.2cm
-Armiranobetonska ploča	14cm
-Drvene grede	12/16cm
-Drvene letve (nosači za knauf)	3/5cm
-Knauf ploče	1.25cm



Fakultet gradevinarstva, arhitekture i geodezije

Akad.godina_ 2020./2021.
Studentica_ Paula Miloš
Mentor_ prof.art. Dario Gabric dipl.ing.arh.
Komentor_ doc.dr.sc. Ana Sverko dipl.ing.arh.
Konzultant_ prof.dr.sc. Boris Trogrlic dipl.ing.grad.

CENTAR "ACTIVE & RELAX" BIOKOVO
Sadržaj priloga_ DETALJ 2
M1:10

0 1 2 5 10