Računovodstveni i porezni položaj društva u stečaju

Vrhovec, Ana

Undergraduate thesis / Završni rad

2019

Degree Grantor / Ustanova koja je dodijelila akademski / stručni stupanj: **RRiF College of Financial Management / RRiF Visoka škola za financijski menadžment**

Permanent link / Trajna poveznica: https://urn.nsk.hr/urn:nbn:hr:198:416577

Rights / Prava: In copyright / Zaštićeno autorskim pravom.

Download date / Datum preuzimanja: **2024-03-29**

Repository / Repozitorij:

Repository of Final Examination Papers University of Applied Sciences RRiF - Final Examination Papers and Diploma Papers

RRiF VISOKA ŠKOLA ZA FINANCIJSKI MENADŽMENT U ZAGREBU

PREDDIPLOMSKI STRUČNI STUDIJ RAČUNOVODSTVO I FINANCIJE

Ana Vrhovec

ZAVRŠNI RAD

RAČUNOVODSTVENI I POREZNI POLOŽAJ DRUŠTVA U STEČAJU

Zagreb, 2019.

RRiF VISOKA ŠKOLA ZA FINANCIJSKI MENADŽMENT U ZAGREBU

PREDDIPLOMSKI STRUČNI STUDIJ RAČUNOVODSTVO I FINANCIJE

ZAVRŠNI RAD

RAČUNOVODSTVENI I POREZNI POLOŽAJ DRUŠTVA U STEČAJU

Student: Ana Vrhovec

Matični broj studenta: 414/15-I

Mentor: Jasna Vuk, dipl. oec., viši predavač

Zagreb 2019.

NASLOV: RAČUNOVODSTVENI I POREZNI POLOŽAJ DRUŠTVA U STEČAJU

SAŽETAK:

Stečaj predstavlja sudski postupak nad imovinom dužnika zbog nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti. Postupak stečaja provode sud, stečajni upravitelj, skupština vjerovnika i odbor vjerovnika. Stečajni postupak pokreće se podnošenjem prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka ovlašten je podnijeti vjerovnik ili dužnik. Računovodstvo društva u stečaju ne razlikuje se bitno od računovodstva u redovitom poslovanju. Porezni propisi nalažu određene obveze društvu u stečaju, ali se one bitno ne razlikuju od obveza koje je društvo imalo prije pokretanja postupka stečaja. Sukladno Zakonu o osiguranju radničkih tražbina prava radnika iz radnog odnosa u stečajnom postupku osiguravaju se i djelomično isplaćuju iz sredstava Agencije za osiguranje radničkih potraživanja. Namirenje vjerovnika diobom u stečajnom postupku provodi se po priljevu novca. Stečajni upravitelj izrađuje diobeni popis koji mora biti odobren od odbora vjerovnika ili suda. Glavni cilj provođenja stečaja je namirenje obveza društva prema vjerovnicima.

KLJUČNE RIJEČI: stečaj, stečajni postupak, stečajni vjerovnik, stečajni dužnik, stečajni upravitelj

TITLE: ACCOUNTING AND TAX SITUATION OF THE COMPANY IN BANKRUPTCY

SUMMARY:

Bankruptcy represents a court case over the debtor's assets due to inability to pay and over-indebtedness. The bankruptcy proceeding is carried out by a court, a bankruptcy trustee, a creditor assembly, and a creditor committee. The bankruptcy proceedings are initiated by submitting a proposal for the opening of bankruptcy proceedings, and the motion for opening a bankruptcy proceeding is authorized to be filed by a creditor or a debtor. Accounting for a bankruptcy company is no different from accounting in regular business. Tax regulations impose certain obligations on a bankruptcy company, but they do not significantly differ from the obligations the company had before the bankruptcy proceeding. Pursuant to the Law on Insurance of Worker Claims on the Right of Workers in a Bankruptcy Procedure are provided and partially paid out from the funds of the Agency for Insurance of Worker's Claims. Settling down creditors in a bankruptcy proceeding is done by cash inflow. The bankruptcy trustee creates a split list that must be approved by the creditor or court board. The main purpose of bankruptcy is to settle the company's obligations towards creditors.

KEY WORDS: Bankruptcy, Bankruptcy proceedings, Bankruptcy creditor, Bankruptcy debtor, Bankruptcy trustee

SADRŽAJ

1. UVOD 1
2. STEČAJNI POSTUPAK 2
2.1. Tijela stečajnog postupka 3
3. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA 7
3.1. Prethodni postupak 8
4. OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA 9
4.1. Vjerovnici u stečajnom postupku 9
4.2. Prijava tražbina 10
5. RAČUNOVODSTVO DRUŠTVA U STEČAJU 12
5.1. Obveze društva za razdoblje do dana otvaranja stečajnog postupka 13
5.2. Obveze društva tijekom stečajnog postupka 15
5.3. Obveze društva po završetku stečajnog postupka 16
6. POREZNI POLOŽAJ DRUŠTVA U STEČAJU 18
6.1. Porezni položaj društva u stečaju s motrišta poreza na dodanu vrijednost 18
6.2. Porezni položaj društva u stečaju s motrišta poreza na dobitak 19
7. PLAĆE RADNIKA DRUŠTVA U STEČAJU 21
7.1. Plaće koje izravno uplaćuje agencija 24
7.2. Plaće koje se isplaćuju diobom na temelju sudskog rješenja 27
8. NAMIRENJE VJEROVNIKA DIOBOM U STEČAJNOM POSTUPKU 31
8.1. Diobeni popis 31
8.2. Završna dioba 31
8.3. Naknadna dioba 31
9. ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA 33
10. PROVOĐENJE STEČAJNOG POSTUPKA NA PRIMJERU DRUŠTVA „ISTARSKI DVORI D.O.O.“ 34
11. ZAKLJUČAK 35
12. POPIS LITERATURE 36
13. POPIS SLIKA 37
14. POPIS TABLICA 38

15. POPIS PRILOGA 39

1. UVOD

Stečaj (eng: bankruptcy) predstavlja sudski postupak nad imovinom dužnika zbog nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti. Provedbu stečaja uređuje Stečajni zakon (Nar. nov., br. 71/15. i 104/17., dalje: SZ).

Stečajni postupak se provodi radi skupnog namirenja svih vjerovnika stečajnog dužnika unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava što rezultira prestankom postojanja stečajnog dužnika osim ako vjerovnici ne prihvate stečajni plan.

Osnovna svrha postojanja trgovačkih društava je ostvarivanje dobiti, a ako društvo ne podmiruje svoje obveze ne ostvaruje temeljnju svrhu svoga postojanja.

U nastavku rada prikazani su razlozi za otvaranje stečajnog postupka, obveze te postupak provođenja stečajnog postupka.

Rješenjem trgovačkog suda otvara se stečajni postupak te pozivaju vjerovnici da prijave svoje tražbine. Nakon što sud utvrdi postojanje tražbina, sud donosi rješenje o njihovom priznavanju. Društvo nakog otvaranja stečajnog postupka ima određenje obveze koje se ne razlikuju bitno od onih prije otvaranja stečajnog postupka. Unovčenjem imovine ili naplatom potraživanja stečajnog dužnika namiruju se tražbine vjerovnika koje se provodi kroz diobe. Zaključenje stečajnog postupka provodi se nakon provedene diobe a rješenjem trgovačkog suda društvo se briše iz sudskog registra.

Na kraju rada nalaze se prilozi stečajnog dužnika „Istarski dvori d.o.o.“ koji se sastoje od rješenja o otvaranju stečajnog postupka, obveza nakon otvaranja stečajnog postupka kao što su izrada završnog računa do dana koji prethodi otvaranju stečajnog postupka, popis tablica za ispitno ročište, rješenje o utvrđenim tražbinama, bruto bilanca društva u stečaju, rješenje o zaključenju stečajnog postupka te izrada završnog računa po završetku stečajnog postupka.

2. STEČAJNI POSTUPAK

Stečajni postupak se otvara nakon što sud utvrdi postojanje stečajnog razloga. Stečajni razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost te prijeteća nesposobnost za plaćanje (ako predlagatelj dokaže da dužnik svoje obveze neće moći ispuniti po dospijeću).

Nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije svoje obveze ispunjavati po dospijeću. U skladu s čl. 6. SZ-a smatra se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako:

- u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi FINA ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa
- nije isplatio tri uzastopne plaće koje radniku pripadaju prema ugovoru o radu, pravilniku o radu, kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu odnosno prema drugom aktu kojim se uređuju obveze poslodavca prema radniku.

Navedene odredbe neće se primjenjivati ako dužnik tijekom prethodnog postupka podmiri sve tražbine koje je na temelju valjanih osnova za plaćanje trebao naplatiti sa svih njegovih računa ili ako dođe do pristupanja dugu. Namirenje tražbina dužnik dokazuje ovjerenom potvrdom Financijske agencije koja je dužna izdati potvrdu na zahtjev dužnika bez odgode. Dokaz o neisplati tri uzastopne plaće dokazuje se obračunom neisplaćene plaće (obrazac NP1), koji je sastavljen u skladu sa propisima a čiju vjerodostojnost potvrđuje Ministarstvo financija - Porezna uprava.

Prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojeći obveza. U skladu s čl. 7. SZ-a ova odredba se neće primjenjivati ako:

- ako se prema okolnostima slučaja (razvojnom programu, raspoloživim izvorima sredstava vrsti imovine, pribavljenim osiguranjima i slično) osnovano može pretpostaviti da će dužnik pravna osoba nastavljanjem poslovanja uredno ispunjavati svoje obveze po dospijeću
- ako za obveze društva osoba solidarno odgovara član društva fizička osoba nad čijom imovinom nije pokrenut ili otvoren stečajni postupak.

Tablica 1: **Stečajni razlozi**

STEČAJNI RAZLOG	PRESUMPCIJA	ODREDBA SZ-A	DOKAZ
Nesposobnost za plaćanje: ako dužnik ne može trajnije svoje obveze ispunjavati po dospijeću	ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa	čl. 6. st. 1. i 2.	Potvrda FINE
	ako nije isplatio tri uzastopne plaće koje radniku pripadaju prema ugovoru o radu, pravilniku o radu, kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu odnosno prema drugom aktu kojim se uređuju obveze poslodavca prema radniku.		Obrazac NP1
Prezaduženost: ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza.	ako se prema okolnostima slučaja (razvojnom programu, raspoloživim izvorima sredstava, vrsti imovine, pribavljenim osiguranjima i slično) osnovano može pretpostaviti da će dužnik pravna osoba nastavljanjem poslovanja uredno ispunjavati svoje obveze po dospijeću	čl. 7.	Bilanca
	ako za obveze društva osoba solidarno odgovara član društva fizička osoba nad čijom imovinom nije pokrenut ili otvoren stečajni postupak.		

Izvor: autor

U tablici 1. navedeni su i objašnjeni stečajni razlozi.

2.1. Tijela stečajnog postupka

Postupak stečaja provode sud, stečajni upravitelj, skupština vjerovnika i odbor vjerovnika. Ovlaštenja suda u stečajnom postupku prema čl. 76. SZ-a su sljedeća:

- odlučuje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja postojanja stečajnoga razloga i provodi taj postupak
- odlučuje o otvaranju stečajnoga postupka

- imenuje i razrješava stečajnoga upravitelja, nadzire njegov rad i daje mu obvezne upute, u skladu s ovim Zakonom
- nadzire rad odbora vjerovnika
- određuje započete poslove koje treba završiti tijekom stečajnoga postupka, u skladu s ovim Zakonom
- određuje nagradu stečajnom upravitelju
- odobrava isplatu vjerovnika
- donosi odluke o zaključenju i obustavi stečajnoga postupka
- odlučuje o svim drugim pitanjima stečajnoga postupka, ako prema ovom Zakonu ne odlučuje drugo tijelo stečajnoga postupka.

Za stečajnog upravitelja može biti imenovana osoba upisana na listu stečajnih upravitelja za područje nadležnog suda. Prema čl. 77. st. 2. SZ-a za stečajnog upravitelja ne može se imenovati osoba koja bi morala biti izuzeta kao sudac u stečajnom postupku, osobito osoba koja je bila zaposlena kod stečajnog dužnika ili je bila član nekog njegova tijela, bliski srodnik suca, osoba odgovornih za obveze u stečajnom postupku, članova uprave i drugih tijela dužnika, vjerovnika te osoba koje su u odnosu suparništva sa stečajnim dužnikom. Za stečajnog upravitelja ne može biti imenovana niti osoba koja prema zakonu ne bi mogla biti imenovana za člana uprave dužnika, upravnog odbora, nadzornog odbora ili sličnog tijela.

U skladu sa čl. 78. st. 1. SZ-a ministar nadležan za poslove pravosuđa utvrđuje dvije liste stečajnih upravitelja (lista A i B). Liste stečajnih upravitelja mogu se nadopunjavati te osoba upisana na listu stečajnih upravitelja može biti upisana za nadležnost jednog ili više sudova. Liste stečajnih upravitelja objavljuju se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Na listi A stečajnih upravitelja može biti upisana fizička osoba koja ispunjava sljedeće uvjete:

- *ima poslovnu sposobnost*
- *ima završeni diplomski sveučilišni studij, odnosno završeno visoko obrazovanje s najmanje 300 ETCS bodova*
- *ima položen stručni ispit za stečajnoga upravitelja*
- *koja je nakon položenoga stručnog ispita obavljala stručnu obuku u trajanju od jedne godine*
- *koja je dostojna za obavljanje poslova stečajnoga upravitelja*[1].

[1] Čl. 79. SZ-a

Stečajni upravitelj ne može bit osoba:

- *protiv koje je pokrenut kazneni postupak za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti*
- *koja je osuđena za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti*
- *koja je brisana s liste stečajnih upravitelja zbog nepostupanja po rješenju suda iz čl. 91. st. 6. SZ-a, dok ne prođu tri godine od dana brisanja*
- *koja je razriješena dužnosti stečajnoga upravitelja zbog neurednog obavljanja dužnosti iz članka 91. stavka 2. ovoga Zakona u više od dva stečajna postupka u tijeku tri godine, dok ne prođu tri godine od dana brisanja i ponovno ne položi ispit za stečajnoga upravitelja*
- *koja je nesposobna za plaćanje*[2].

Na listu B može biti upisana osoba fizička osoba koja ima poslovnu sposobnost, koja ima završeni diplomski sveučilišni studij, odnosno završeno visoko obrazovanje s najmanje 300 ETCS bodova, koja ima položen stručni ispit za stečajnoga upravitelja i koja je dostojna za obavljanje poslova stečajnoga upravitelja.

Izbor stečajnog upravitelja obavlja se metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja za područje nadležnog suda. Ako sud smatra da izabrani stečajni upravitelj ne raspolaže potrebnom stručnošću ili iskustvom za stečajnog upravitelja može biti izabrana druga osoba sa liste. Nakon izbora stečajnog upravitelja sud imenuje stečajnog upravitelja rješenjem o otvaranju stečajnog postupka.

Skupštinu vjerovnika saziva i vodi sud, a pravo sudjelovanja imaju svi stečajni vjerovnici, stečajni upravitelj i dužnik pojedinac dok pravo glasa imaju stečajni vjerovnici čije su tražbine utvrđene do potpunog namirenja svoje tražbine.

Ovlaštenja vjerovnika prema čl. 107. SZ-a su:

- osnovati odbor vjerovnika, ako on nije osnovan, odnosno izmijeniti njegov sastav ili ga ukinuti
- imenovati novoga stečajnog upravitelja
- odlučiti o poslovanju dužnika iz čl. 217. st. 2. SZ-a i o načinu i uvjetima unovčenja njegove imovine
- naložiti stečajnom upravitelju izradu stečajnoga plana

[2] Čl. 79. SZ-a

- donijeti sve odluke iz nadležnosti odbora vjerovnika
- odlučiti o drugim pitanjima važnim za provedbu i završetak stečajnoga postupka u skladu s ovim SZ-om.

3. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni postupak pokreće se podnošenjem prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka ovlašten je podnijeti vjerovnik ili dužnik. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka vjerovnik je ovlašten podnijeti ako učini vjerojatnim postojanje svoje tražbine i stečajnog razloga, dok je razlučni vjerovnik ovlašten podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka ako učini vjerojatnim da svoju tražbinu neće moći namiriti iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo.

Prema čl. 109. st. 4. SZ-a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka pravne osobe u ime dužnika ovlaštene su podnijeti:

- osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu
- član upravnoga odbora dioničkoga društva
- likvidator dužnika
- član nadzornoga odbora dužnika, ako nema osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika po zakonu
- član društva s ograničenom odgovornošću ako dužnik nema nadzorni odbor, a nema osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika po zakonu.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dužna je podnijeti Financijska agencija ako pravna osoba u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana, u roku od osam dana od isteka toga razdoblja. Financijska agencija ima pravo na naknadu troška za podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a trošak podnošenja je trošak stečajnog postupka.

Otvaranje stečajnog postupka iziskuje određena novčana sredstva i to od osobe koja otvara podnese prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. Naime, osobe koje podnesu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dužne su platiti predujam za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 1.000,00 kn u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka te po nalogu suda u roku od osam dana dodatni iznos koji ne može biti veći od 20.000,00 kn. Osobe izuzete plaćanja predujma su radnici, Financijska agencija i Republika Hrvatska.

3.1. Prethodni postupak

Rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka donosi sud na temelju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Prethodni postupak može trajati najduže 60 dana od podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. U rješenju sud može imenovati i privremenog stečajnog upravitelja koji je dužan zaštititi i održavati imovinu dužnika, nastaviti sa vođenjem dužnikova poslovanja sve do odluke o otvaranju stečajnog postupka, ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka te ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka.

Sud može donijeti rješenje o otvaranju stečajnog postupka i bez provedbe prethodnog postupka, kao što je navedeno u čl. 116. SZ-a:

- ako utvrdi postojanje stečajnog razloga na temelju prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka,
- ako Financijska agencija podnese prijedlog za otvaranje stečajnog postupka,
- ako ovlaštena osoba za zastupanje dužnika podnese prijedlog za otvaranje stečajnog postupka,
- ako vjerovnik podnese prijedlog za otvaranje stečajnog postupka,
- ako dužnik prizna postojanje stečajnog razloga te
- ako je prije otvoreni predstečajni postupak završio bez uspjeha.

4. OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Ako je pokrenut prethodni postupak, sud će odrediti ročište radi rasprave i odlučivanju o otvaranju stečajnog postupka najkasnije u roku od 60 dana od podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a ako nije pokrenut prethodni postupak ročište se određuje najkasnije u roku od 30 dana od podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Sud na ročištu, a najkasnije u roku od tri dana od njegova zaključenja, donosi rješenje o otvaranju ili odbijanju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka se objavljuje na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda te upisuje u sudski registar ali i dostavlja podnositelju prijedloga, dužniku, pravnim osobama koje za dužnika obavljaju poslove platnog prometa, ispostavi Porezne uprave i nadležnom državnom odvjetništvu.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka prema čl. 129. st. 1. SZ-a mora sadržavati:

- podatke za identifikaciju dužnika
- podatke za identifikaciju stečajnoga upravitelja
- dan, sat i minutu otvaranja stečajnoga postupka
- poziv vjerovnicima da stečajnom upravitelju u roku od 60 dana od dana objave toga rješenja u skladu s pravilima SZ-a o prijavi tražbina prijave svoje tražbine
- poziv razlučnim i izlučnim vjerovnicima da stečajnoga upravitelja u roku od 60 dana od dana objave toga rješenja podneskom obavijeste o svojim pravima, u skladu s odredbama čl. 258. SZ-a
- poziv dužnikovim dužnicima da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnoga dužnika
- poziv na ispitno ročište i izvještajno ročište.

4.1. Vjerovnici u stečajnom postupku

Stečajni vjerovnici su osobni vjerovnici dužnika koji u vrijeme otvaranja stečajnog postupka imaju imovinskopravnu tražbinu prema njemu. Vjerovnici u stečajnom postupku se dijele u četiri skupine:

- Stečajni vjerovnik – osobni vjerovnik dužnika koji ima imovinskopravnu tražbinu i razvrstava se u vjerovnike višeg i nižeg isplatnog reda.

- Izlučni vjerovnik – osoba koja mora dokazati da neki predmet ne ulazi u stečajnu masu temeljem osobnog prava, ima pravo tražiti izlučenje tog predmeta iz stečajne mase.
- Razlučni vjerovnik – osoba koja ima pravo odvojenog namirenja iz stvari upisanih u javne knjige (npr. založno pravo upisano na nekretnini u zemljišnim knjigama).
- Vjerovnik stečajne mase – osoba koja ima tražbinu prema dužniku na temelju troškova stečajnog postupka kao što su sudski troškovi, nagrade stečajnog upravitelja, oglašavanje za prodaju stečene imovine.

Stečajni vjerovnici se prema svojim tražbinama razvrstavaju u dvije skupine isplatnih redova. U tražbine višeg isplatnog reda, u skladu s odredbom čl. 138. st. 1. SZ-a:

- tražbine radnika i prijašnjih dužnikovih radnika nastale do otvaranja stečajnog postupka iz radnog odnosa
- tražbine proračuna, zavoda ili fondova u skladu s posebnim propisima u visini pripadajućeg dijela ukupnog troška plaće ili naknade plaće
- otpremnine do iznosa propisanoga zakonom odnosno kolektivnim ugovorom
- tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti.

U tražbine drugog isplatnog reda ulaze sve ostale tražbine prema dužniku osim onih koje su razvrstane u niže isplatne redove. U tražbine nižih isplatnih redova, nakon tražbina viših isplatnih redova, razvrstavaju se (prema čl. 139. st. 1.):

- kamate na tražbine stečajnih vjerovnika od otvaranja stečajnoga postupka
- troškovi koji za pojedine vjerovnike nastanu njihovim sudjelovanjem u postupku
- novčane kazne izrečene za kazneno ili prekršajno djelo i troškovi kaznenoga ili prekršajnoga postupka
- tražbine za besplatnu činidbu dužnika i
- tražbine za povrat zajma kojim se nadomješta kapital nekoga člana društva ili odgovarajuće tražbine.

4.2. Prijava tražbina

Stečajni vjerovnici dužni su podnijeti prijavu svoje tražbine stečajnom upravitelju na propisanom obrascu (Obrazac 018 Prijava tražbine u stečajnom postupku) u dva primjerka. Prijava tražbine sadržava (čl. 257. st. 1. SZ-a):

- podatke za identifikaciju vjerovnika
- podatke za identifikaciju dužnika
- pravnu osnovu tražbine, iznos tražbine u kunama
- naznaku o dokazu za postojanje tražbine
- naznaku o postojanju ovršne isprave
- naznaku o postojanju postupka pred sudom.

Stečajni upravitelj sastavlja popis svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka u bruto i neto iznosu i radnicima predočava na potpis prijavu njihovih tražbina u dva primjerka.

Izlučni vjerovnik obavještava stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu i navodi predmet na koji se njegovo izlučno pravo odnosi. Razlučni vjerovnik dužan je obavijestiti stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi ili dijelu imovine na koji se njegovo razlučno pravo odnosi. Razlučni vjerovnik koji nije obavijestio stečajnog upravitelja o razlučnom pravu ne gubi pravo odvojenog namirenja iz predmeta razlučnog prava. Iznimno, gubi pravo na odvojeno namirenje i nema pravo tražiti naknadu štete od stečajnog dužnika ako je predmet razlučnog prava unovčen u stečajnom postupku, a razlučno pravo nije bilo upisano u javnoj knjizi ili za njega stečajni upravitelj nije niti znao.

Tablice prijavljenih tražbina, izlučnih i razlučnih prava stečajni upravitelj dužan je sastaviti na propisanom obrascu. Tablice se objavljuju na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova nakon isteka roka za prijavu tražbina, a najkasnije osam dana prije održavanja ročišta. Tražbine podnesene nakon isteka roka za prijavu sud će odbaciti rješenjem.

Na ročištu radi ispitivanja tražbina, tražbine se ispituju prema svom redu. Stečajni upravitelj se očituje priznaje li ili osporava svaku prijavljenu tražbinu. O onoj tražbini koju stečajni upravitelj ospori, posebno se raspravlja. Izlučna i razlučna prava nisu predmet ispitivanja. Nakon završenog ročišta sud sastavlja tablicu ispitanih tražbina te donosi rješenje u kojem iznosu i kojem isplatnom redu su utvrđene, o njihovom priznavanju, a za one tražbine koje su osporene upućuje vjerovnike u parnicu. Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

5. RAČUNOVODSTVO DRUŠTVA U STEČAJU

Računovodstvo društva u stečaju ne razlikuje se bitno od računovodstva u redovitom poslovanju. Društvo u stečaju kao i društvo koje redovito posluje, obvezno je voditi poslovne knjige i sastavljati financijska izvješća u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu (Nar. nov., br. 78/15. – 116/18., dalje: ZOR). Na društvo u stečaju primjenjuju se računovodstveni standardi koji su se primjenjivali i prije otvaranja stečajnog postupka. Glavni cilj provođenja stečaja je namirenje obveza društava prema vjerovnicima dok je u redovitom poslovanju glavni cilj postizanje dobitka.

S obzirom na to da SZ ne propisuje posebne odredbe za vođenje poslovnih knjiga, primjenjuju se odredbe ZOR-a i Zakona o porezu na dobit (Nar. nov., br. 177/04. – 106/18). Obveze društva u stečaju dijelimo na tri razdoblja za koja je potrebno sastaviti financijske i porezne izvještaje:

- prvo razdoblje je razdoblje od početka poslovne godine do dana koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka
- drugo razdoblje je razdoblje poslovanja od dana otvaranja stečaja do kraja poslovne godine
- treće razdoblje je razdoblje od početka poslovne godine do dana okončanja stečajnog postupka.

Tablica 2: **Razdoblja za sastavljanje financijskih i poreznih izvještaja**

FINANCIJSKI I POREZNI IZVJEŠTAJI	razdoblje od početka poslovne godine do dana koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka
	razdoblje poslovanja od dana otvaranja stečaja do kraja poslovne godine
	razdoblje od početka poslovne godine do dana okončanja stečajnog postupka

Izvor: autor

U tablici 2. navedena su razdoblja za koja je potrebno sastaviti financijske i porezne izvještaje kada je riječ o društvu u stečaju.

5.1. Obveze društva za razdoblje do dana otvaranja stečajnog postupka

Na dan otvaranja stečajnog postupka počinje nova poslovna godina za društvo, sukladno tome treba voditi i poslovne knjige. Razdoblje od početka godine do dana koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka predstavlja jedno poslovno i porezno razdoblje, dok drugo razdoblje predstavlja od dana otvaranja stečaja do kraja poslovne godine, iznimno u slučaju ako stečaj nije zaključen prije kraja poslovne godine u kojoj je otvoren.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj postaje odgovora osoba za društvo te se na njega prenose sve obveze i ovlasti. Poslovi za koje je stečajni upravitelj odgovoran kada je stečajni postupak otvoren su, provesti popis imovine i obveza, sastaviti financijske izvještaje, ustrojiti poslovne knjige i sastaviti početnu bilancu – što je i jedan od ključnih zadataka, pripremiti plan i dokumentaciju za potpis te utvrditi i uskladiti popis vjerovnika i dužnika. Posebnu pažnju treba posvetiti potraživanjima te utvrditi ima li onih koja su zastarjela, a za ona koja nisu poslati pozive na plaćanje – opomene. Ako nakon nekoliko poslanih poziva na plaćanje dužnik i dalje ne podmiri svoje dugovanje, stečajni upravitelj pokreće prijedlog ovrhe.

Popis imovine utvrđuje se iz poslovnih knjiga, te slanjem dopisa u javne ustanove (npr. policijsku upravu, kako bi provjerio da li postoje vozila koja su registrirana na društvo). Na temelju provedenog popisa imovine i obveza može doći do otpisa zastarjelih obveza i potraživanja pri čemu je važno paziti na porezni položaj otpisa. *Kod otpisa zastarjelih neutuženih potraživanja, treba razlikovati potraživanja čija je pojedinačna vrijednost po pojedinom dužniku i poreznom razdoblju do 5.000,00 kn (porezno priznati otpis), otpise potraživanja čija je vrijednost iznad 5.000,00 kn a zastarjela su (porezno nepriznati otpis) i otpise potraživanja koja su se nakon provedenog sudskog postupka pokazala nenaplativima (porezno priznati otpis)*[3].

Kao što je već prethodno navedeno potrebno je za razdoblje od početka godine do dana koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka napraviti financijske i porezne izvještaje ovisno o veličini poduzetnika. Mikro i mali poduzetnici sastavljaju izvještaj o financijskom položaju (bilanca, račun dobiti i gubitka i bilješke uz financijske izvještaje), dok srednji i veliki

[3] Vuk, J. (2019). Računovodstvo društva u stečaju. Računovodstvo, revizija i financije, XIX, (2), str. 60-67.

poduzetnici uz bilancu, račun dobiti i gubitka i bilješke uz financijske izvještaje sastavljaju još i izvještaj o novčanim tokovima, izvještaj o ostalom sveobuhvatnom dobitku i izvještaj o promjenama kapitala.

Financijski izvještaji za razdoblje od početka godine do dana koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka predaju se samo u svrhu javne objave, a ne i statistike. Što se tiče poreznih izvještaja potrebno je sastaviti i predati Prijavu poreza na dobitak (PD obrazac) s pripadajućim prilozima te obračune članarina. *Obrazac OKFŠ, u skladu s čl. 65. Zakona o šumama (Nar. nov., br. 68/18.) od 2019. godine predaju samo pravne i fizičke osobe obveznici poreza na dobitak ako im je ukupni godišnji prihod veći od 3.000.000,00 kn*[4].

Tablica 3: **Rokovi i izvještaji koji se sastavljaju od početka godine do dana koji prethodi danu otvaranja stečaja**

VRSTA IZVJEŠTAJA	**RAZDOBLJE**	**ROK PREDAJE**	**KOME SE PREDAJE**
GFI (bilanca, RDG i bilješke) + izvještaj o promjenama kapitala, izvještaj o novčanim tokovima **OZNAKA IZVJEŠTAJA 21 (samo za javnu obajvu)**	Od početka poslovne godine do dana koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka	3 mjeseca	FINA
PD obrazac		4 mjeseca	PU
Obrazac OKFŠ			FINA
Obrazac TZ i SR			PU

Izvor: Vuk, J. (2019). Računovodstvo društva u stečaju. Računovodstvo, revizija i financije, XIX, (2), str. 60-67.

U tablici 3. navedeni su izvještaji i rokovi u kojima je potrebno sastaviti financijske i porezne izvještaje za razdoblje od početka poslovne godine do dana koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka.

[4] Vuk, J. (2019). Računovodstvo društva u stečaju. Računovodstvo, revizija i financije, XIX, (2), str. 60-67.

5.2. Obveze društva tijekom stečajnog postupka

Na dan otvaranja stečaja sastavlja se početna bilanca, a na temelju nje se otvaraju i poslovne knjige. Početna bilanca temelji se na zaključnoj bilanci za razdoblje prije otvaranja stečaja i popisu imovine i obveza. Popis imovine i obveza provodi se na jednak način kao i godišnji popis. Stečajni upravitelj po otvaranju stečaja preuzima brigu o imovini društva u stečaju te poduzima sljedeće:

- *imenuje povjerenstvo za provedbu popisa*
- *zatvara sve transakcijske račune u poslovnim bankama*
- *otvara nove transakcijske račune*
- *zatečene vrijednosne papire i dragocjenosti pohranjuje na sigurno mjesto*
- *angažira vještake – procjenitelje imovine (ako je potrebno) i*
- *poduzima druge aktivnosti u svezi s osiguranjem imovine društva*[5].

Trgovačko društvo počinje djelovati pod novim imenom, odnosno nazivu društava dodaje se nastavak „u stečaju“. Knjiženje poslovnih događaja se ne razlikuje bitno od redovnog poslovanja i obavlja se prema istim načelima kao i prije otvaranja stečaja. Plaćanje vjerovnicima može se obavljati i u svotama koje su manje od pune vrijednosti tražbine jer nedostaje stečajne mase, dok će se nepodmirena razlika obveza prema vjerovnicima prihodovati na kraju stečajnog postupka. Što se tiče otpisa obveza, otpisati se mogu samo one obveze koje su zastarjele. Ako stečaj nije zatvoren tijekom godine potrebno je sastaviti financijske i porezne izvještaje po završetku poslovne godine.

Tablica 4: **Rokovi i izvještaji koji se sastavljaju od dana otvaranja stečajnog postupka do dana kraja poslovne godine**

VRSTA IZVJEŠTAJA	RAZDOBLJE	ROK PREDAJE	KOME SE PREDAJE
GFI (bilanca, RDG i bilješke) + izvještaj o promjenama kapitala, izvještaj o novčanim tokovima **OZNAKA IZVJEŠTAJA 20 (statistika i javna obajva)**	Od dana otvaranja stečajnog postupka do kraja poslovne godine	4 mjeseca	FINA
PD obrazac			PU
Obrazac OKFŠ			FINA
Obrazac TZ i SR			PU

[5] Vuk, J. (2019). Računovodstvo društva u stečaju. Računovodstvo, revizija i financije, XIX, (2), str. 60-67.

Izvor: Vuk, J. (2019). Računovodstvo društva u stečaju. Računovodstvo, revizija i financije, XIX, (2), str. 60-67.

U tablici 4. navedeni su izvještaji i rokovi u kojima je potrebno sastaviti financijske i porezne izvještaje za razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka do dana kraja poslovne godine.

Kod predaje financijskih izvještaja važno je napomenuti da se ne predaju odluke o utvrđivanju financijskih izvještaja i podjeli dobitka odnosno pokriću gubitka.

5.3. Obveze društva po završetku stečajnog postupka

Stečajni postupak zaključuje se nakon zaključne diobe ali može se zaključiti i kada više nema imovine koja se može unovčiti ili nije dovoljna za podmirenje tražbina vjerovnika. Obveze društva prije sastavljanja financijskih izvještaja su sljedeće:

- provesti popis imovine i obveza (obzirom da se obveze neće podmiriti iste se otpisuju u korist prihoda)
- otpisati nenaplaćena potraživanja (potraživanja koja nisu naplaćena otpisuju se kao trošak ali je važno paziti na njihov porezni položaj)
- otpisati zalihe sitnog inventara, robe te dugotrajne imovine (koja se nije mogla prodati zbog zastarjelosti ili oštećenja).

Zbrinjavanje takve robe potrebno je provesti uz nazočnost djelatnika Porezne uprave ili je predati društvu koje se bavi zbrinjavanjem a koje će dati dokumentaciju kojom potvrđuje zbrinjavanje. U slučaju da se takva roba ipak proda drugom poreznom obvezniku PDV-a primjenjuje se prijenos porezne obveze u skladu s čl. 75. st. 3. t. b) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Nar. nov., br. 73/13. – 106/18., dalje: Zakon o PDV-u).

Po zaključenju stečajnog postupka potrebno je sastaviti i zaključna financijska i porezna izvješća.

Tablica 5: **Rokovi i izvještaji koji se sastavljaju od početka poslovne godine do dana zaključenja stečajnog postupka**

VRSTA IZVJEŠTAJA	RAZDOBLJE	ROK PREDAJE	KOME SE PREDAJE
GFI (bilanca, RDG i bilješke) + izvještaj o promjenama kapitala, izvještaj o novčanim tokovima **OZNAKA IZVJEŠTAJA 20 (statistika i javna obajva)**	Od početka poslovne godine do dana zaključenja stečajnog postupka	3 mjeseca	FINA
PD obrazac		4 mjeseca	PU
Obrazac OKFŠ			FINA
Obrazac TZ i SR			PU

Izvor: Vuk, J. (2019). Računovodstvo društva u stečaju. Računovodstvo, revizija i financije, XIX, (2), str. 60-67.

U tablici 5. navedeni su izvještaji i rokovi u kojima je potrebno sastaviti financijske i porezne izvještaje za razdoblje od početka poslovne godine do dana zaključenja stečajnog postupka.

Kod izrade financijskih izvještaja na računu dobiti i gubitka može se pojaviti dobitak kao posljedica otpisa obveza. Na taj dobitak se obračunava porez na dobitak ali obzirom da društvo nema imovine koja se može unovčiti taj porez je obveza koja ostaje u bilanci kao nepodmirena.

Zaključenjem stečajnog postupka društvo se briše iz sudskog registra a sve poslovne knjige i dokumentacija se predaju trgovačkom sudu.

6. POREZNI POLOŽAJ DRUŠTVA U STEČAJU

Porezni propisi nalažu određene obveze društvu u stečaju, ali se one bitno ne razlikuju od obveza koje je društvo imalo prije pokretanja postupka stečaja[6].

6.1. Porezni položaj društva u stečaju s motrišta poreza na dodanu vrijednost

Društvo koje je bilo upisano u Registar poreznih obveznika kao obveznik poreza na dodanu vrijednost zadržava taj status i tijekom provođenja stečajnog postupka, a sve dok ne ispuni uvjete ili podnese zahtjev za izlazak iz sustava PDV-a.

Isporuke koje obavlja društvo u stečaju sukladno čl. 4. st. 1. Zakona o PDV-u i čl. 20. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Nar. nov., br. 79/13. – 1/19., dalje: Pravilnik o PDV-u) podliježu oporezivanju porezom na dodanu vrijednost, a porezni obveznik je stečajni dužnik. Naime, u čl. 7. st. 3. Pravilnika o PDV-u smatra se da porezni obveznik djeluje kao takav i pod prisilnom upravom, u likvidaciji, u stečaju te u ostalim sličnim postupcima ili u provedbi oporuke.

Društvo koje je i prije pokretanja stečajnog postupka podnosilo prijavu PDV-a obvezno je i dalje podnositi prijavu mjesečno ili tromjesečno, ovisno da li je registrirano kao mjesečni ili tromjesečno obveznik. U slučaju da tijekom godine dođe do zaključenja stečaja obveznik sastavlja PDV- prijavu za posljednje razdoblje oporezivanja.

U stečajnom postupku najčešće dolazi do prodaje nekretnina u postupku ovrhe. *O poreznom položaju prodaje nekretnina u stečajnom postupku očitovalo se i Ministarstvo financija – Porezna uprava u svom stajalištu od 28. rujna 2015. godine (KLASA: 410-01/15-01/1539) iz kojeg izdvajamo … Porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a u Republici Hrvatskoj obvezan je sukladno čl. 75. st. 3. t. d) Zakona o PDV-u platiti PDV za isporuke nekretnina koje je prodao ovršenik u postupku ovrhe. Člankom 21. Pravilnika o PDV-u propisano je kada zakonom utvrđeno tijelo u postupku ovrhe proda neko dobro, ne smatra se da je došlo do isporuke između dužnika i ovršnog tijela, već do izravne dužnikove isporuke kupcu koja*

[6] Vuk, J. (2019). Računovodstvo društva u stečaju. Računovodstvo, revizija i financije, XIX, (2), str. 60-67.

podliježe oporezivanju. Iz odredbe Zakona o PDV-u proizlazi da se kod prodaje nekretnina u postupku ovrhe na koje se plaća PDV, a koje kupuje porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a primjenjuje prijenos porezne obveze. Navedeno znači da ovršenik koji je upisan u registar obveznika PDV-a neće na nekretninu prodanu u postupku ovrhe obračunati PDV nego će primijeniti prijenos porezne obveze, a kupac nekretnine koji je upisan u registar obveznika PDV-a obračunat će PDV na kupljenu nekretninu koji može odbiti kao pretporez. Kupac nekretnine u tom slučaju na postignutu cijenu u postupku ovrhe obračunava PDV-a po stopi 25% koji može odbiti kao pretporez neovisno o tome da li mu je ovršenik izdao račun što proizlazi iz odredbe čl. 133. st. 3. Pravilnika o PDV-u. Ako se u postupku ovrhe proda nekretnina na koju se plaća PDV, osobi koja nije upisana u registar obveznika PDV-a, tada je ovršenik koji je upisan u registar obveznika PDV-a obvezan na isporučenu nekretninu obračunati PDV. U tom slučaju smatra se da postignuta cijena predstavlja cijenu u koju je uključen PDV obzirom da je ovršenik porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a. U tom slučaju PDV se izračunava primjenom preračunate stope PDV-a na postignutu cijenu[7].

6.2. Porezni položaj društva u stečaju s motrišta poreza na dobitak

Društva u stečaju su obveznici poreza na dobitak sukladno čl. 2. Zakona o porezu na dobit, te se primjenjuju odredbe čl. 18. st. 1. – 5. Zakona o porezu na dobit. Obzirom na navedeno društvo je obvezno podnijeti dvije porezne prijave i to za razdoblje od početka poslovne godine do dana koji prethodi otvaranju stečajnog postupka i za razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka do kraja poslovne godine. Porezna prijava podnosi se za svako porezno razdoblje dok traje stečaj.

Porezni obveznici za vrijeme trajanja stečaja nisu obvezni plaćati predujam poreza na dobitak sukladno čl. 48. st. 7. Pravilnika o porezu na dobit (Nar. nov., br. 95/15. – 1/19.) U slučaju da je tijekom razdoblje došlo do okončanja stečaja, a društvo nastavlja s poslovanjem, podnosi se jedna porezna prijava za cijelo razdoblje u kojem je stečaj zaključen, a predujam poreza na dobitak utvrđuje se za razdoblje koje slijedi nakon razdoblja u kojem je stečaj zaključen. Prijava poreza na dobitak se dostavlja Poreznoj upravi najkasnije 4 mjeseca nakon isteka razdoblja za koje se utvrđuje porez na dobit.

[7] Vuk, J. (2019). Računovodstvo društva u stečaju. Računovodstvo, revizija i financije, XIX, (2), str. 60-67.

Na dugotrajnu imovinu koju posjeduje društvo obvezno je obračunavati amortizaciju, ali za imovinu kojom se ne obavlja djelatnost sukladno čl. 12. st. 15. Zakona o porezu na dobit, ne priznaju se rashodi amortizacije. Kod društva u stečaju najčešće dolazi do prestanka obavljanja djelatnosti te će obračunata amortizacija na imovinu biti porezno nepriznat trošak. Kako bi se izbjeglo nepovoljno porezno postupanje za društvo, potrebno je dugotrajnu imovinu prebaciti u kratkotrajnu imovinu. Navedena imovina evidentira je kao dugotrajna imovina namijenjena prodaji u razredu 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji mjeri se po knjigovodstvenoj ili fer vrijednosti umanjenoj za troškove prodaje ovisno što je manje. Kod prodaje ovakve imovine promjenjuje se neto načelo, *što znači da će se prihodi evidentirati samo u svoti razlike između veće prodajne vrijednosti u odnosu na vrijednost u poslovnim knjigama.*[8]

[8] Vuk, J. (2019). Računovodstvo društva u stečaju. Računovodstvo, revizija i financije, XIX, (2), str. 60-67.

7. PLAĆE RADNIKA DRUŠTVA U STEČAJU

Sukladno Zakonu o osiguranju radničkih tražbina (Nar. nov., br. 70/17.), prava radnika iz radnog odnosa u stečajnom postupku osiguravaju se i djelomično isplaćuju iz sredstava Agencije za osiguranje radničkih potraživanja (dalje: Agencija). Člankom 8. Zakona o osiguranju radničkih tražbina radnici u slučaju stečaja ostvaruju pravo na isplatu neisplaćene:

- plaće odnosno naknade plaće
- naknade plaće za bolovanje
- naknade za neiskorišteni godišnji odmor i
- otpremnine.

Radnici imaju pravo na isplatu do tri minimalne plaće za zaštićeno razdoblje od tri mjeseca prije otvaranja stečajnog postupka. Oni radnici koji ostvaruju pravo na naknadu a imaju zaštićeni račun, sva primanja će biti izuzeta o ovrhe. Nakon predaje zahtjeva radnika Agenciji, stečajni upravitelj je obvezan otvoriti poseban račun za prihvat uplate osiguranih potraživanja radnika.

Primjer 1: **Obračun i isplata plaće radnika u stečaju**

Stečajni postupak otvoren je nad društvom XYZ d.o.o. 01. lipnja 2018. godine. Radnici Ani Anić do otvaranja stečajnog postupka nije bilo isplaćeno pet plaća, od siječnja do svibnja 2018. godine. Ugovorena bruto-plaća iznosila je 6.000,00 kn, radnica ima prebivalište u Zagrebu i ima pravo na osnovni osobni odbitak u svoti od 3.800,00 kn. Radni odnos radniku prestao je 31. svibnja. Radnica se zaposlila u drugom društvu u kojem se nalazi PK kartica. S obzirom na to da u trenutku isplate plaće ili naknade plaće društvo u stečaju nema u posjedu PK karticu za radnicu, nema stoga mogućnost korištenja osobnog odbitka, a obveza poreza obračunava se kumulativno. No podnošenjem zahtjeva za priznavanjem prava u posebnom postupku može se vratiti više plaćeni porez i prirez. U skladu sa Zakonom o osiguranju potraživanja radnica je ostvarila pravo na isplatu triju minimalnih plaća u mjesečnoj svoti od 3.750,00 kn, tj. ukupno 11.250,00 kn.

.

Slika 1: **Obračun plaće po mjesecima**

RED. BR.	OPIS	MJESEC ZA KOJI SE ISPLAĆUJE PLAĆA			UKUPNO
		OŽUJAK	TRAVANJ	SVIBANJ	
1.	Bruto-plaća	3.750,00	3.750,00	3.750,00	11.250,00
2.	Doprinosi za MIO I. stup 15%	562,50	562,50	562,50	1.687,50
3.	Doprinosi za MIO II. stup 5%	187,50	187,50	187,50	562,50
4.	Ukupni doprinosi iz plaće	750,00	750,00	750,00	2.250,00
5.	Dohodak	3.000,00	3.000,00	3.000,00	9.000,00
6.	Osobni odbitak	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Porezna osnovica (ukupno)	3.000,00	3.000,00	3.000,00	9.000,00
	Porezna stopa 24%	0,00	0,00	0,00	0,00
	Porezna stopa 36%	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Porez na dohodak 24%	0,00	0,00	0,00	0,00
	Porez na dohodak 36%	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Ukupno porez	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Prirez 18%	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Ukupno porez i prirez	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Neto isplata	3.000,00	3.000,00	3.000,00	9.000,00
13.	Doprinosi na plaću	645,00	645,00	645,00	1.935,00
14.	Doprinosi za zdravstevno osiguranje 15%	562,50	562,50	562,50	1.687,50
15.	Doprinos za zaštitu zdravlja na radu 0,5%	18,75	18,75	18,75	56,25
16.	Doprinos za zapošljavanje 1,7%	63,75	63,75	63,75	191,25

Izvor: autor

Na slici 1. prikazan je obračun minimalne plaće za zadnja tri mjeseca prije otvaranja stečajnog postupka.

Nakon što je Agencija uplatila sredstva na poseban račun društva u stečaju, stečajni upravitelj je obvezan u roku od osam dana napraviti isplatu radnicima. Društvo je već prije kod neisplate plaće zadužilo doprinose i porez na dohodak u JOPPD obrascima tako da se uplate doprinosa i poreza na dohodak obavljaju s oznakom poziva na broj obrasca po kojem je napravljeno zaduženje, dok se neto isplata prikazuje na JOPPD obrascu na sljedeći način:

Slika 2: **JOPPD obrazac**

I. OIB podnositelja izvješća 44444444444 II. Oznaka izvješća 18435 III. Vrsta izvješća 1

1. Redni broj	2. Šifra općine/ grada prebivališta /boravišta	4. OIB stjecatelja/ osiguranika	6.1. Oznaka stjecatelja/ osiguranika	7.1. Obveza dodatnog doprinosa za MO za staž s povećanim trajanjem	8. Oznaka prvog/zadnjeg mjeseca u osiguranju po istoj osnovi	10. Ukupni sati rada prema kojima se radi obračun	10.0.Ukupni neodrađeni sati rada (10. – odrađeni sati rada)	11. Iznos primitka (oporezivi)	12.1. Doprinos za mirovinsko osiguranje	12.3. Doprinos za zdravstveno osiguranje	12.5. Doprinos za zapošljavanje	12.7. Dodatni doprinos za mirovinsko osiguranje za staž osiguranja koji se računa s povećanim trajanjem – II STUP	12.9. Poseban doprinos za zapošljavanje osoba s invaliditetom
	3. Šifra općine/ grada rada	5. Ime i prezime stjecatelja/ osiguranika	6.2. Oznaka primitka/ obveze doprinosa	7.2. Obveza posebnog doprinosa za poticanje zapošljavanja osoba s invaliditetom	9. Oznaka punog/ nepunog radnog vremena ili rada s polovicom radnog vremena	10.1. Razdoblje obračuna od	10.2. Razdoblje obračuna do	12. Osnovica za obračun doprinosa	12.2. Doprinos za mirovinsko osiguranje – II STUP	12.4. Doprinos za zaštitu zdravlja na radu	12.6. Dodatni doprinos za mirovinsko osig. za staž osiguranja koji se računa s povećanim trajanjem	12.8. Poseban doprinos za korištenje zdravstvene zaštite u inozemstvu	13.1. Izdatak
1.	01333	47547896513	0001	0	3	0	0	3.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	01333	ANA ANIĆ	0051	0	1	01.03.2018.	31.03.2018.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	01333	47547896513	0001	0	3	0	0	3.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	01333	ANA ANIĆ	0051	0	1	01.04.2018.	30.04.2018.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	01333	47547896513	0001	0	3	0	0	3.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	01333	ANA ANIĆ	0051	0	1	01.05.2018.	31.05.2018.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

IV. Redni broj stranice 1 / 1

13.2. Izdatak – uplaćeni doprinos za mirovinsko osiguranje	13.4. Osobni odbitak	14.1. Iznos obračunanog poreza na dohodak	15.1. Oznaka neoporezivog primitka	16.1. Oznaka načina isplate	17. Obračunani primitak od nesam. rada (plaća)
13.3. Dohodak	13.5. Porezna osnovica	14.2. Iznos obračunanog prireza porezu na dohodak	15.2. Iznos neoporezivog primitka	16.2. Iznos za isplatu	
750,00	0,00	0,00	59	1	0,00
3.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	
750,00	0,00	0,00	59	1	0,00
3.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	
750,00	0,00	0,00	59	1	0,00
3.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	

Izvor: autor

Na slici 2. prikazan je JOPPD obrazac isplaćene plaće za zadnja tri mjeseca prije otvaranja stečajnog postupka a koji je društvo obvezno predati na dan isplate ili u roku od 24 sata od dana isplate.

7.1. Plaće koje izravno uplaćuje agencija

U slučaju da se zbog zaključenja stečajnog postupka društvo briše iz sudskog registra, Agencija iznimno obavlja isplatu priznatih potraživanja radnicima na njihove račune. Agencija je obvezna obračunati i uplatit sve doprinose i poreze te predati JOPPD obrazac na kojem će kao obveznik plaćanja na stranici A pod III.2. biti navedena Agencija, a podnositelj društvo u stečaju pod III.1. JOPPD obrazac se predaje ovisno o tome da li je društvo prijavilo neisplatu plaće, odnosno napravilo zaduženje za doprinose kao što je prethodno navedeno. Ako društvo nije prijavilo neisplatu plaće, JOPPD se predaje kao kad se isplaćuje redovna plaća te se upisuju sati rada i razdoblje obračuna. U nastavku navodimo primjer obračuna plaće za isplatu minimalne plaće prije 2017. godine kada nije bilo obveze obračuna poreza i prireza kod predaje JOPPD obrasca te je Agencija obvezna pri isplati sastaviti obračun i zadužiti predujam poreza na JOPPD obrascu. Važno je napomenuti da pri naknadnoj isplati plaće za razdoblje prije 2017. godine isplatitelj je obvezan sastaviti obračun poreza i prireza primjenom stopa 24% i 36%, budući da se kod obračuna predujam poreza na dohodak primjenjuje Zakon koji je na snazi od 01. siječnja 2017. godine.

Slika 3: **Obračun plaće**

RED. BR.	OPIS	MJESEC ZA KOJI SE ISPLAĆUJE PLAĆA			UKUPNO
		OŽUJAK	TRAVANJ	SVIBANJ	
1.	Bruto-plaća	3.000,00	3.000,00	3.000,00	9.000,00
2.	Doprinosi za MIO I. stup 15%	450,00	450,00	450,00	1.350,00
3.	Doprinosi za MIO II. stup 5%	150,00	150,00	150,00	450,00
4.	Ukupni doprinosi iz plaće	600,00	600,00	600,00	1.800,00
5.	Dohodak	2.400,00	2.400,00	2.400,00	7.200,00
6.	Osobni odbitak	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Porezna osnovica (ukupno)	2.400,00	2.400,00	2.400,00	7.200,00
	Porezna stopa 24%	2.400,00	2.400,00	2.400,00	7.200,00
	Porezna stopa 36%	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Porez na dohodak 24%	576,00	576,00	576,00	1.728,00
	Porez na dohodak 36%	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Ukupno porez	576,00	576,00	576,00	1.728,00
10.	Prirez 18%	103,68	103,68	103,68	311,04
11.	Ukupno porez i prirez	679,68	679,68	679,68	2.039,04
12.	Neto isplata	1.720,32	1.720,32	1.720,32	5.160,96
13.	Doprinosi na plaću	516,00	516,00	516,00	1.548,00
14.	Doprinosi za zdravstevno osiguranje 15%	450,00	450,00	450,00	1.350,00
15.	Doprinos za zaštitu zdravlja na radu 0,5%	15,00	15,00	15,00	45,00
16.	Doprinos za zapošljavanje 1,7%	51,00	51,00	51,00	153,00

Izvor: autor

Na slici 3. prikazan je obračun minimalne plaće za ožujak, travanj i svibanj za razdoblje prije 2017. godine.

Slika 4: **JOPPD obrazac**

I. OIB podnositelja izvješća 44444444444 II. Oznaka izvješća 18435 III. Vrsta izvješća 1

1. Redni broj	2. Šifra općine/ grada prebivališta /boravišta	4. OIB stjecatelja/ osiguranika	6.1. Oznaka stjecatelja/ osiguranika	7.1. Obveza dodatnog doprinosa za MO za staž s povećanim trajanjem	8. Oznaka prvog/zadnjeg mjeseca u osiguranju po istoj osnovi	10. Ukupni sati rada prema kojima se radi obračun	10.0.Ukupni neodrađeni sati rada (10. – odrađeni sati rada)	11. Iznos primitka (oporezivi)	12.1. Doprinos za mirovinsko osiguranje	12.3. Doprinos za zdravstveno osiguranje	12.5. Doprinos za zapošljavanje	12.7. Dodatni doprinos za mirovinsko osiguranje za staž osiguranja koji se računa s povećanim trajanjem – II STUP	12.9. Poseban doprinos za zapošljavanje osoba s invaliditetom
	3. Šifra općine/ grada rada	5. Ime i prezime stjecatelja/ osiguranika	6.2. Oznaka primitka/ obveze doprinosa	7.2. Obveza posebnog doprinosa za poticanje zapošljavanja osoba s invaliditetom	9. Oznaka punog/ nepunog radnog vremena ili rada s polovicom radnog vremena	10.1. Razdoblje obračuna od	10.2. Razdoblje obračuna do	12. Osnovica za obračun doprinosa	12.2. Doprinos za mirovinsko osiguranje – II STUP	12.4. Doprinos za zaštitu zdravlja na radu	12.6. Dodatni doprinos za mirovinsko osig. za staž osiguranja koji se računa s povećanim trajanjem	12.8. Poseban doprinos za korištenje zdravstvene zaštite u inozemstvu	13.1. Izdatak
1.	01333	47547896513	0001	0	5	0	0	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	01333	ANA ANIĆ	0051	0	1	01.03.2016.	31.03.2016.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	01333	47547896513	0001	0	5	0	0	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	01333	ANA ANIĆ	0051	0	1	01.04.2016.	30.04.2016.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	01333	47547896513	0001	0	5	0	0	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	01333	ANA ANIĆ	0051	0	1	01.05.2016.	31.05.2016.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

IV. Redni broj stranice 1 / 1

13.2. Izdatak – uplaćeni doprinos za mirovinsko osiguranje	13.4. Osobni odbitak	14.1. Iznos obračunanog poreza na dohodak	15.1. Oznaka neoporezivog primitka	16.1. Oznaka načina isplate	17. Obračunani primitak od nesam. rada (plaća)
13.3. Dohodak	13.5. Porezna osnovica	14.2. Iznos obračunanog prireza porezu na dohodak	15.2. Iznos neoporezivog primitka	16.2. Iznos za isplatu	
600,00	0,00	576,00	0	1	0,00
2.400,00	2.400,00	103,68	0,00	1.720,32	
600,00	0,00	576,00	0	1	0,00
2.400,00	2.400,00	103,68	0,00	1.720,32	
600,00	0,00	576,00	0	1	0,00
2.400,00	2.400,00	103,68	0,00	1.720,32	

Izvor: autor

Na slici 4. prikazan je JOPPD obrazac isplaćene plaće koja se odnosi na razdoblje prije 2017. godine.

7.2. Plaće koje se isplaćuju diobom na temelju sudskog rješenja

Jedan od najvažnijih ciljeva stečajnog postupka je namirenje stečajnih vjerovnika. Namirenje se provodi diobom i prijenosom stečajne mase na vjerovnike prema priljevu gotova novca. Na temelju sudskog rješenja određuje se koje su tražbine priznate a koje osporene i u kojem iznosu. Diobu obavlja stečajni upravitelj koji je obvezan dobiti suglasnost za isplatu od odbora vjerovnika odnosno suda ako odbor nije osnovan. Stečajni upravitelj je obvezan sastaviti popis tražbina koje se iskazuju u bruto svoti.

Primjer 2: **Plaće koje se isplaćuju diobom na temelju rješenja trgovačkog suda**

Stečajni je postupak otvoren nad društvom XYZ d.o.o. 01. lipnja 2018. godine. Radnici Ani Anić do otvaranja stečajnog postupka nije bilo isplaćeno pet plaća: plaća za ožujak i travanj 2018. godine te plaća za listopad, studeni i prosinac 2017. godine. Za plaće u 2018. godini prijavljeno je u obrascu JOPPD zaduženje za doprinose i poreze, dok za plaće u 2017. godini to nije učinjeno. Ugovorena bruto-plaća iznosila je 6.000,00 kn, te mjesečna naknada za prijevoz u svoti od 360,00 kn. Radnica ima prebivalište u Zagrebu. Porezna je uprava na traženje stečajnog upravitelja dostavila podatke o iskorištenosti osobnih odbitaka u 2017. godini. U 2017. godini radnica nije iskoristila osnovni osobni odbitak u svoti od 2.600,00 kn. Ukupan dug društva u stečaju iznosi 31.800,00 kn za pet bruto-plaća (30.000,00 kn) i pet mjesečnih naknada za prijevoz (1.800,00 kn). Agencija joj je izvršila isplatu triju minimalnih plaća u bruto-svoti od 9.000,00 kn. Rješenjem trgovačkog suda od 1. rujna 2018. godine diobom se obavlja isplata 50 % priznate tražbine.

Slika 5: **Rješenje trgovačkog suda o diobi**

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

66 Zg-4008-16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Mislavu Franjiću, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad XYZ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zagrebačka 11 OIB:44444444444, 01. rujna 2018. godine.,

riješio je

Daje se suglasnost na djelomičnu diobu sukladno članku 184. Stečajnog zakona prema diobenom popisu od 30. kolovoza 2018. godine. U stečajnom postupku nad dužnikom XYZ d.o.o u stečaju Zagreb, Zagrebačka 11, OIB:44444444444:

Vjerovnicima će se pri ovoj diobi iz stečajne mase raspodjeliti iznos od 650.000,00 kn.

Zbroj tražbina koje se uzimaju u obzir pri diobi iznosi 835.990,00 kn.

Lista tražbina koje se pri diobi uzimaju u obzir:

I. Viši isplatni red

R. Br.	OIB	VJEROVNIK	OSNOVNA TRAŽBINA	UKUPNO PRIZNATO	ISPLAĆENO OD AORPS-A	OSTAJE ZA ISPLATU	1. DIOBA 50%
1.	47547896513	Ana Anić	Bruto plaća	30.000,00	9.000,00	21.000,00	10.500,00
		Doprinosi za MIO I. stup 15%		4.500,00	1.350,00	3.150,00	1.575,00
		Doprinosi za MIO II. stup 5%		1.500,00	450,00	1.050,00	525,00
		Neto		0,00	5.160,96	0,00	7.040,64
		Doprinosi za ZO 15%		4.500,00	1.350,00	3.150,00	1.575,00
		Doprinos za zaštitu ZNR 0,05%		150,00	45,00	105,00	52,50
		Doprinos za zapošljavanje 1,7%		510,00	153,00	357,00	178,50
		Naknada za prijevoz		1.800,00	0,00	1.800,00	900,00

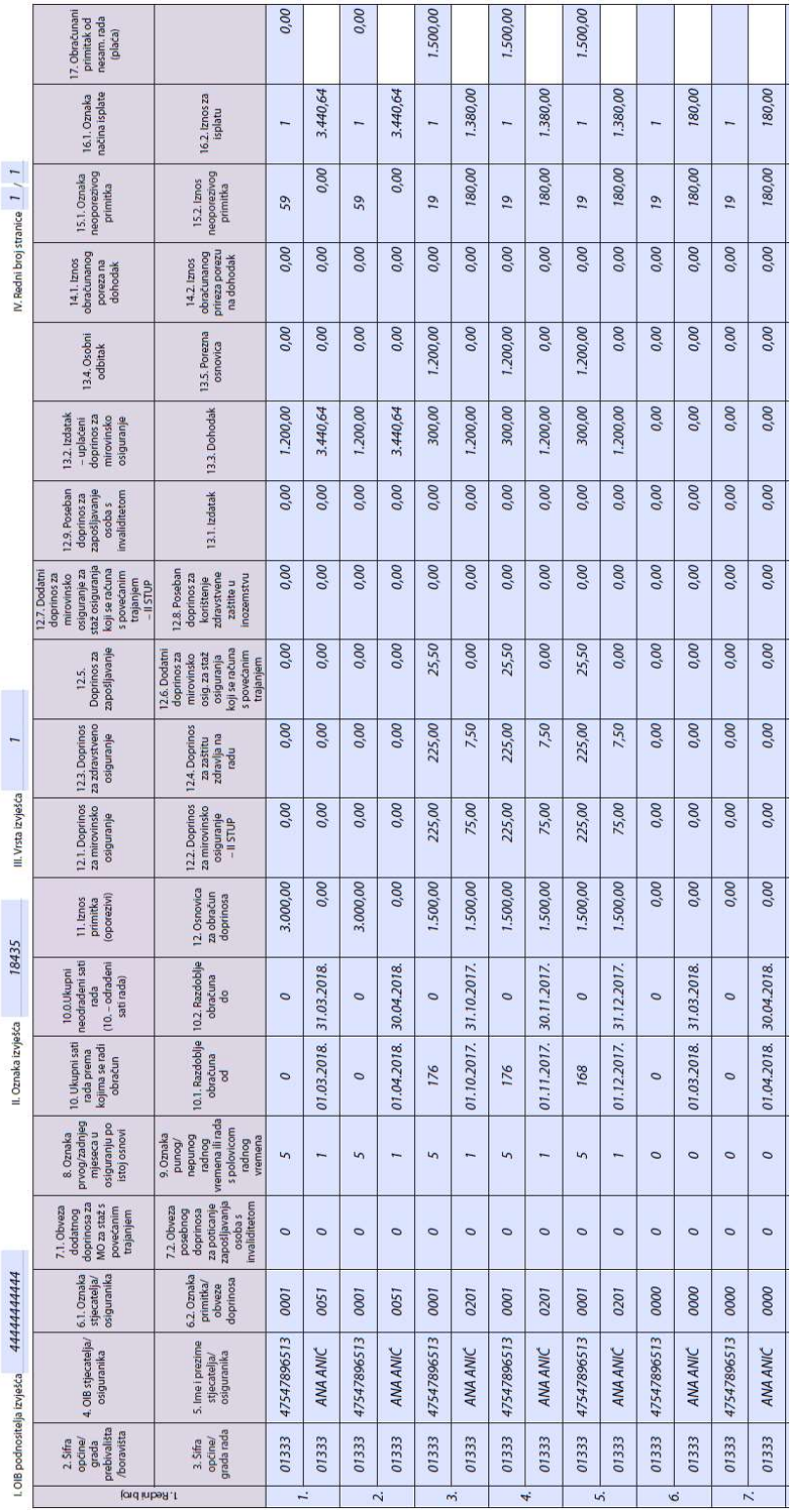
Obračun:

VJEROVNIK	OSNOVNA TRAŽBINA	1. DIOBA 50%	3. I 4. MJESEC 2018. GODINE	10. MJESEC 2017. GODINE	11. MJESEC 2017. GODINE	12. MJESEC 2017. GODINE
Ana Anić	Bruto plaća	10.500,00	6.000,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Doprinosi za MIO I. stup 15%		1.575,00	900,00	225,00	225,00	225,00
Doprinosi za MIO II. stup 5%		525,00	300,00	75,00	75,00	75,00
Ukupno porez i prirez		1.359,36	1.359,36	0,00	0,00	0,00
Neto		7.040,64	3.440,64	1.200,00	1.200,00	1.200,00
Doprinosi za ZO 15%		1.575,00	900,00	225,00	225,00	225,00
Doprinos za zaštitu ZNR 0,05%		52,50	30,00	7,50	7,50	7,50
Doprinos za zapošljavanje 1,7%		178,50	102,00	25,50	25,50	25,50
Naknada za prijevoz		900,00	360,00	180,00	180,00	180,00

Izvor: autor

Na slici 5. prikazano je Rješenje trgovačkog suda koji je dao suglasnost za isplatu u djelomičnoj diobi priznate tražbine radnici Ani Anić u stečajnom postupku nad dužnikom XYZ d.o.o. u stečaju.

Slika 6: **JOPPD obrazac**



I. OIB podnositelja izvješća 44444444444 | II. Oznaka izvješća 18435 | III. Vrsta izvješća 1 | IV. Redni broj stranice 1 / 1

1. Redni broj	2. Šifra općine/grada prebivališta /boravišta	3. Šifra općine/grada rada	4. OIB stjecatelja/osiguranika	5. Ime i prezime stjecatelja/osiguranika	6.1. Oznaka stjecatelja/osiguranika	6.2. Oznaka primitka/obveze doprinosa	7.1. Obveza dodatnog doprinosa za MO za staž s povećanim trajanjem	7.2. Obveza posebnog doprinosa za poticanje zapošljavanja osoba s invaliditetom	8. Oznaka prvog/zadnjeg mjeseca u osiguranju po istoj osnovi	9. Oznaka punog/nepunog radnog vremena ili rada s polovicom radnog vremena	10. Ukupni sati rada prema kojima se radi obračun	10.1. Razdoblje obračuna od	10.2. Razdoblje obračuna do	10.0.Ukupni neodrađeni sati rada (10. – odrađeni sati rada)	11. Iznos primitka (oporeziv)	12. Osnovica za obračun doprinosa	12.1. Doprinos za mirovinsko osiguranje	12.2. Doprinos za mirovinsko osiguranje – II STUP	12.3. Doprinos za zdravstveno osiguranje	12.4. Doprinos za zaštitu zdravlja na radu	12.5. Doprinos za zapošljavanje	12.6. Dodatni doprinos za mirovinsko osig. za staž osiguranja koji se računa s povećanim trajanjem	12.7. Dodatni doprinos za mirovinsko osiguranje za staž osiguranja koji se računa s povećanim trajanjem – II STUP	12.8. Poseban doprinos za korištenje zdravstvene zaštite u inozemstvu	12.9. Poseban doprinos za zapošljavanje osoba s invaliditetom	13.1. Iznos	13.2. Iznos – uplaćeni doprinos za mirovinsko osiguranje	13.3. Dohodak	13.4. Osobni odbitak	13.5. Porezna osnovica	14.1. Iznos obračunanog poreza na dohodak	14.2. Iznos obračunanog prireza porezu na dohodak	15.1. Oznaka neoporezivog primitka	15.2. Iznos neoporezivog primitka	16.1. Oznaka načina isplate	16.2. Iznos za isplatu	17. Obračunani primitak od neam. rada (plaća)
1.	01333	01333	47547896513	ANA ANIĆ	0001	0051	0	0	5	1	0	01.03.2018.	31.03.2018.	0	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00	3.440,64	1.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59	0,00	1	3.440,64	
2.	01333	01333	47547896513	ANA ANIĆ	0001	0051	0	0	5	1	0	01.04.2018.	30.04.2018.	0	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00	3.440,64	1.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59	0,00	1	3.440,64	
3.	01333	01333	47547896513	ANA ANIĆ	0001	0201	0	0	5	1	0	01.10.2017.	31.10.2017.	0	1.500,00	225,00	75,00	225,00	7,50	225,00	25,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00	300,00	1.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19	0,00	1	1.500,00	
4.	01333	01333	47547896513	ANA ANIĆ	0001	0201	0	0	5	1	0	01.11.2017.	30.11.2017.	0	1.500,00	225,00	75,00	225,00	7,50	225,00	25,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00	300,00	1.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19	0,00	1	1.500,00	
5.	01333	01333	47547896513	ANA ANIĆ	0001	0201	0	0	5	1	0	01.12.2017.	31.12.2017.	0	1.500,00	225,00	75,00	225,00	7,50	225,00	25,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00	300,00	1.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19	0,00	1	1.500,00	
6.	01333	01333	47547896513	ANA ANIĆ	0000	0000	0	0	0	0	0	01.03.2018.	31.03.2018.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19	0,00	1	0,00	
7.	01333	01333	47547896513	ANA ANIĆ	0000	0000	0	0	0	0	0	01.04.2018.	30.04.2018.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19	0,00	1	0,00	

Izvor: autor

Na slici 6. prikazan je JOPPD obrazac za isplatu koja je izvršena po Rješenju trgovačkog suda u djelomičnoj diobi.

U skladu s čl. 18. Stečajnog zakona odluke u stečajnom postupku donosi sud u obliku rješenja. Rješenje trgovačkog suda se u skladu s mišljenjem Središnjeg ureda Porezne uprave – KLASA: 423-01/05-01/92, URBROJ: 513-07-21-06/95-2 od 5. listopada 2005. godine, smatra „sudskom presudom". Stoga, kada društvo u stečaju isplaćuje zaostale bruto-plaće, primjenjuje propise koji su bili na snazi na dan kada je plaća trebala biti isplaćena, a u skladu s čl. 61. st. 10. Pravilnika o porezu na dohodak.[9]

[9] Pezo, S. (2019). Isplate plaće u slučaju stečaja. Računovodstvo, revizija i financije, XIX, (1), str. 104-113.

8. NAMIRENJE VJEROVNIKA DIOBOM U STEČAJNOM POSTUPKU

Namirenje stečajnih vjerovnika započinje nakon općeg ispitnog ročišta, a provodi se prema priljevu gotova novca. Diobu obavlja stečajni upravitelj koji je prije svake diobe dužan dobiti suglasnost odbora vjerovnika odnosno suda ako odbor vjerovnika nije osnovan.

8.1. Diobeni popis

Diobeni popis je izračun kojim se određuje iznos koji će se isplatiti određenom vjerovniku sukladno utvrđenim tražbinama i svoti prikupljenih sredstava u stečajnom postupku. Prije svake diobe stečajni upravitelj sastavlja diobeni popis. Diobeni popis se objavljuje na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova od kada počinju teći i rokovi od 15 dana za eventualnu prijavu tražbine vjerovnika koji je upućen u parnicu zbog osporene tražbine a za koju je dužan podnijeti dokaz stečajnom upravitelju da je podnio tužbu radi utvrđivanja, odnosno da je preuzeo prije pokrenutu parnicu.

8.2. Završna dioba

Završnoj diobi pristupa se unovčenjem stečajne mase i uz suglasnost suda. Potvrdom suglasnosti suda za završnom diobom određuje se završno ročište vjerovnika na kojem se raspravlja o završnom stanju stečajnog upravitelja, podnosi prigovor na završni popis i na kojem vjerovnici odlučuju o neunovčivim predmetima stečajne mase. Vrijeme između objave poziva za završno ročište ne smije biti kraće od 30 dana ni duže od 60 dana. Ako se pri završnoj diobi u punom iznosu namire tražbine svih stečajnih vjerovnika, stečajni upravitelj će preostali višak raspodijeliti na sve osobe koje imaju udjela u dužniku kao pravnoj osobi, dok će u slučaju dužnika pojedinca preostali višak pripasti njemu.

8.3. Naknadna dioba

Zaključenjem stečajnog postupka ne znači da vjerovnici ne mogu i dalje potraživati svoje tražbine koje nisu uspjeli namiriti tijekom stečajnog postupka. Naknadna dioba može se odrediti ako se nakon završenog ročišta:

- ostvare pretpostavke da se zadržani iznosi podijele stečajnim vjerovnicima

- iznosi koji su isplaćeni iz stečajne mase vrate natrag u masu
- ili se naknadno pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Imovina koja ulazi u postupak naknadne diobe je stečajna masa i na nju se primjenjuju odredbe ovog Zakona te se ista upisuje u sudski registar. Kod upisa stečajne mase u sudski registar Ministarstvo financija – Porezna uprava će po službenoj dužnosti odrediti i dodijeliti osobni identifikacijski broj stečajnoj masi. Nakon unovčenja naknadno pronađenog dijela imovine, stečajni upravitelj će iznos podijeliti prema završnom popisu vjerovnicima, a sud će nakon provedene naknadne diobe donijeti rješenje o zaključenje stečajnog postupka.

9. ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon završene diobe, unovčenja imovine i naplate potraživanja stečajni upravitelj podnosi prijedlog za zaključenje stečajnog postupka, sud donosi rješenje o zaključenju, te se provodi postupak brisanja iz sudskog registra. Brisanjem iz sudskog registra stečajni dužnik, pravna osoba prestaje postojati. Rješenje o zaključenju stečajnog postupka objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

10. PROVOĐENJE STEČAJNOG POSTUPKA NA PRIMJERU DRUŠTVA „ISTARSKI DVORI D.O.O.“

Praktična primjena propisa vezanih uz provođenje stečaja, prikazano je na stečajnog dužnika „Istarski dvori d.o.o.“.

Stečajni postupak nad društvom „Istarski dvori d.o.o.“ je otvoren 16. ožujka 2018. godine, za stečajnog upravitelja imenuje se Iva Pinjuh Stjepović te se pozivaju vjerovnici stečajnog dužnika da prijave svoje tražbine u roku od 60 dana od objave rješenja za ročište koje će se održati 05. srpnja 2018. godine u 9,15 sati na sudu u Karlovcu. Obveza društva po otvaranju stečajnog postupka je napraviti financijske i porezne izvještaje za dan koji prethodi otvaranju stečajnog postupka te sastavit tablice za ispitno ročište kao što je prikazano u prilozima. Trgovački sud nakon ispitnog ročišta izdaje rješenje o utvrđenim tražbinama prvog i drugog višeg isplatnog reda, te osporava tražbinu drugog višeg isplatnog reda „Istarski dvori 2 d.o.o.“ koji se upućuje u parnicu radi dokazivanja postojanja tražbine. Stečajni dužnik nakog donošenja rješenja o utvrđenim tražbinama u svojim poslovnim knjigama evidentira samo tražbine koje su priznate dok ostale otpisuje (u bruto bilanci na kontu 220002 evidentira obveze drugog višeg isplatnog reda, a na kontu 230000 evidentira obveze prvog višeg isplatnog reda). Zbog nedostatka stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom „Istarski dvori d.o.o. u stečaju“ dana 29. studenog 2018. godine sud je donio rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka. Stečajni dužnik će i nakon obustave i zaključenja stečajnog postupka, a za račun stečajne mase nastaviti sa unovčenjem eventualno naknadno pronađene imovine dužnika. Obveza društva u stečaju je i po zaključenju stečajnog postupka sastaviti financijske i porezne izvještaje kako je prikazano u prilozima.

11. ZAKLJUČAK

Posljedica otvaranja stečajnog postupka može biti zatvaranje trgovačkog društva, namirenje vjerovnika ali i nastavak poslovanja ako vjerovnici prihvate stečajni plan. Otvaranjem stečajnog postupka primjenjuju se iste odredbe zakona koje su se primjenjivale i prije otvaranja stečaja vezane uz računovodstvene standarde i zakonske propise. Društvo koje je i prije otvaranja stečaja bilo obveznik poreza na dodanu vrijednost isti taj status zadržava i nakon otvaranja stečaja.

Stečajni upravitelj koji ima iskustvo i znanje može društvo koje je predodređeno za propast ozdraviti i time omogućiti kvalitetnije namirenje vjerovnika (npr. Radio 101). Ne postoje bitne razlike kod računovodstva društva u stečaju i računovodstva društva u redovitom poslovanju jer Zakon o računovodstvu i porezni zakoni ovo društvo ne tretiraju različito u odnosu na ostala društva.

12. POPIS LITERATURE

1. Pezo, S. (2019). Isplate plaće u slučaju stečaja. Računovodstvo, revizija i financije, XIX, (1), str. 104-113.
2. Pravilnik o porezu na dobit (Narodne novine br. 95/15. – 1/19.)
3. Pravilnik o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine br. 79/13. – 1/19.)
4. Stečajni zakon (Narodne novine br. 71/15. - 104/17.)
5. Vuk, J. (2019). Računovodstvo društva u stečaju. Računovodstvo, revizija i financije, XIX, (2), str. 60-67
6. Zakon o osiguranju radničkih tražbina (Narodne novine br. 70/17.)
7. Zakon o porezu na dobit (Narodne novine br. 177/04. – 106/18.)
8. Zakon o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine br. 73/13. – 106/18.)
9. Zakon o računovodstvu (Narodne novine br. 78/15. – 116/18.)
10. Zakon o šumama (Narodne novine br. 68/18.)

13. POPIS SLIKA

Slika 1: Obračun plaće po mjesecima 22

Slika 2: JOPPD obrazac..... 23

Slika 3: Obračun plaće..... 24

Slika 4: JOPPD obrazac..... 26

Slika 5: Rješenje trgovačkog suda o diobi 28

Slika 6: JOPPD obrazac..... 29

14. POPIS TABLICA

Tablica 1: Stečajni razlozi 3

Tablica 2: Razdoblja za sastavljanje financijskih i poreznih izvještaja 12

Tablica 3: Rokovi i izvještaji koji se sastavljaju od početka godine do dana koji prethodi danu otvaranja stečaja 14

Tablica 4: Rokovi i izvještaji koji se sastavljaju od dana otvaranja stečajnog postupka do dana kraja poslovne godine 15

Tablica 5: Rokovi i izvještaji koji se sastavljaju od početka poslovne godine do dana zaključenja stečajnog postupka 17

15. POPIS PRILOGA

Prilog 1: Rješenje o otvaranju stečajnog postupka Istarski dvori d.o.o. 40

Prilog 2: GFI-POD Istarski dvori d.o.o. izvještaj otvaranje stečajnog postupka 45

Prilog 3: Bilješke uz financijske izvještaje Istarski dvori d.o.o 51

Prilog 4: PD obrazac otvaranje stečajnog postupka Istarski dvori d.o.o. 52

Prilog 5: Tablica prenesenih gubitaka Istarski dvori d.o.o. 56

Prilog 6: Podnesak stečajnog upravitelja za ispitno ročište 57

Prilog 7: Tablica prijavljenih i ispitanih tražbina 58

Prilog 8: Tablica razlučnih i izlučnih prava 61

Prilog 9: Popis predmeta stečajne mase 62

Prilog 10: Pregled imovine i obveza 63

Prilog 11: Popis vjerovnika 64

Prilog 12: Predračun troškova stečajnog postupka 65

Prilog 13: Rješenje o utvrđenim tražbinama Istarski dvori d.o.o. u stečaju 66

Prilog 14: Bruto bilanca Istarski dvori d.o.o. u stečaju 70

Prilog 15: Rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka Istarski dvori d.o.o. u stečaju 73

Prilog 16: GFI-POD Istarski dvori d.o.o. u stečaju izvještaj zaključenje stečajnog postupka 77

Prilog 17: Bilješke uz financijske izvještaje Istarski dvori d.o.o. u stečaju 85

Prilog 18: PD obrazac zaključenje stečajnog postupka Istarski dvori d.o.o. u stečaju 86

Prilog 19: Tablica prenesenih gubitaka Istarski dvori d.o.o. u stečaju 90

Prilog 1: **Rješenje o otvaranju stečajnog postupka Istarski dvori d.o.o.**

19. 03. 2018

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-625/17

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna Služba, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ISTARSKI DVORI d.o.o., Zagreb, Ilica 93, OIB 46793843613, dana 16. ožujka 2018.

r i j e š i o je

I. Otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ISTARSKI DVORI d.o.o., Zagreb, Ilica 93, OIB 46793843613.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Iva Pinjuh Stjepović, Zagreb, Draškovićeva 4a, OIB 60842552274.

III. Stečajni postupak otvoren je dana 16. ožujka 2018. u 14,00 sati.

IV. Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (čl. 257. Stečajnog zakona – Narodne novine broj 71/15, 104/17), prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Ivi Pinjuh Stjepović, Zagreb, Draškovićeva 4a.
Za prijavu tražbine vjerovnik je dužan platiti pristojbu u iznosu od 2% od vrijednosti potraživanja, ali ne više od 500,00 kn.

V. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnog upravitelja Ivu Pinjuh Stjepović, Zagreb, Draškovićeva 4a, u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja podneskom obavijeste o svojim pravima u skladu s odredbama čl. 258. Stečajnog zakona.

VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine - ispitno ročište zakazuje se za dan 5. srpnja 2018. u 9,15 sati, u sjedištu suda u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 204.

VIII. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka - izvještajno ročište, održati će se istog dana na istom mjestu odmah nakon ispitnog ročišta.

IX. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka dostaviti će se sudskom registru ovog suda radi upisa otvaranja stečajnog postupka u sudskom registru.

X. Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljuje se isticanjem ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda s danom otvaranja stečajnog postupka.

XI. Nalaže se Financijskoj agenciji da naloži banci prijenos zaplijenjenog iznosa predujma od 3.568,83 kn na račun ovog suda IBAN: HR9223900011300000460, model HR00, pozivom na broj 625-17.

Obrazloženje

Dužnik ISTARSKI DVORI d.o.o., Zagreb, Ilica 93, OIB 46793843613, zastupan po Mariji Dorotić, iz Velike Gorice, Nikole Šopa 36, OIB 60568106231, kao osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika po zakonu, podnio je sudu dana 23. veljače 2017. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, koji je zaprimljen pod posl.br. St-625/17.

FINA-a, Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovom sudu dana 27. veljače 2017. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ISTARSKI DVORI d.o.o., Zagreb, Ilica 93, OIB 46793843613, koji je podnesen temeljem odredbe članka 110. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ-a). U prijedlogu predlagatelj navodi da na dan 23. veljače 2017. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 307.577.760,86 kn, te da dužnik ima jednog zaposlenog. Predlagatelj nadalje navodi da dužnik ima račun kod Zagrebačke banke d.d., te da predlagatelj ne raspolaže drugim podacima o imovini dužnika. Taj prijedlog zaprimljen je kod ovoga suda pod posl.br. St-674/17.

Rješenjem ovog suda posl.br. St-674/17 od 12. lipnja 2017. godine, a temeljem odredbe čl. 16. st. 6. SZ-a, postupak po prijedlogu FINA-e za otvaranje stečajnog postupka, spojen je na spis ovoga suda posl.br. St-625/17, radi provođenja jedinstvenog postupka i donošenja zajedničke odluke.

Rješenjem ovog suda posl.br. 4 St-625/17 od 11. prosinca 2017. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te je ujedno određeno ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka za dan 23. siječnja 2018. godine.

Predlagatelj FINA podneskom od 12. prosinca 2017. godine ostala je kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka od 23. siječnja 2018. godine zakonska zastupnica dužnika ostala je kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, ističući da kod dužnika postoji stečajni razlog

nesposobnosti za plaćanje uslijed dugotrajne blokade žiro računa dužnika. Zakonska zastupnica dužnika navela je da u cijelosti ostaje kod podataka iz popisa imovine i obveza naznačenih u podnesku dužnika od 23. veljače 2017. godine (list 5 spisa), dakle, ističe da dužnik nema u vlasništvu nikakve imovine koja bi činila stečajnu masu. Zakonska zastupnica dužnika navela je da je dužnik imao poslovni udjel u pravnoj osobi ISTARSKI DVORI 2 d.o.o., Sveti Lovreč, do sredine 2015. godine, koji poslovni udjel je prenijet iz poslovnih razloga društvu PONGRAD d.o.o. Zagreb. Navodi da ne zna za koji iznos je došlo do prijenosa tog poslovnog udjela, ne sjeća se zbog proteka vremena. Zakonska zastupnica dužnika nadalje je navela da je blokadu računa dužnika izvršila Zagrebačka banka d.d. Zagreb, obzirom da je dužnik imao sklopljen ugovor o kreditu sa Zagrebačkom bankom d.d. Zagreb za glavnice od 26 milijuna EUR. Riječ je o kreditu iz 2010. godine, a temeljem novčanog iznosa dobivenog tim kreditom dužnik je stekao poslovne udjele u 42 pravne osobe, koje pravne osobe su se bavile upravljanjem nekretninama koje su bile u njihovom vlasništvu. Te pravne osobe su bile založni dužnici za navedeni kredit, odnosno Zagrebačka banka d.d. je radi osiguranja kredita upisala hipoteke na nekretninama založnih dužnika. Svi ti založni dužnici spojeni su u jednu pravnu osobu, tvrtku ISTARSKI DVORI 2 d.o.o., Sveti Lovreč, Heraki 13. Navodi da je nad tvrtkom ISTARSKI DVORI 2 d.o.o. Sveti Lovreč, provedena predstečajna nagodba kod Trgovačkog suda u Pazinu broj Stpn-10/16, u kojem postupku je odobrena predstečajna nagodba rješenjem od 12. srpnja 2016. godine.

Rješenjem ovog suda posl.br. 4 St-625/17 od 23. siječnja 2018. sud je imenovao privremenu stečajnu upraviteljicu Ivu Pinjuh Stjepović, kojoj je sud naložio da u roku od 30 dana ispita mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka, postoji li koji od stečajnih razloga, da li postoje uvjeti za vođenje stečajnoga postupka, ili postoje uvjeti za nastavak poslovanja dužnika te da o tome podnese pisano izvješće.

Na ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom od 14. ožujka 2018. privremena stečajna upraviteljica navela je kao u pisanom izvješću od 14. ožujka 2018.. Privremena stečajna upraviteljica navodi da je nesporno da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, jer iz potvrde o blokadi računa FINA-e od 12. ožujka 2018. proizlazi da je na taj dan račun dužnika u neprekidnoj blokadi 501 dana, a nenamirene obveze evidentirane na računu iznose ukupno 309.797.362,47 kn. Privremena stečajna upraviteljica navodi da je utvrdila da prema poslovnoj dokumentaciji dužnika na dan 31. prosinca 2017. dužnik ima knjigovodstveno evidentiranu imovinu u ukupnom iznosu od 14.843.631,44 kn. Navodi da se ta imovina sastoji od nematerijalne imovine ukupne knjigovodstvene vrijednosti 5.250,00 kn (poslovni sustav e-recepcija i ulaganje u franšizu) te materijalnu imovinu ukupne knjigovodstvene vrijednosti 14.834.481,44 kn. Navodi da materijalnu imovinu prvenstveno čini materijalna imovina u pripremi, odnosno ulaganja u građevinske objekte knjigovodstvene vrijednosti 14.760.678,59 kn, time da zasad još nije utvrđeno o kakvim ulaganjima je točno riječ i o kojim nekretninama se točno radi. Osim toga, navodi da materijalnu imovinu čine i pokretnine pobrojane u izvješću, a knjigovodstveno je evidentirana i ostala imovina ukupne knjigovodstvene vrijednosti 3.900,00 kn. Privremena stečajna upraviteljica navodi da je utvrdila da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, ZK odjel Poreč, izvršena predbilježba prava vlasništva u korist dužnika na nekretnini kat.čest. 995/2 upisanoj u zk.ul. 1550 k.o. Lovreč, temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog između dužnika kao kupca i Istarski dvori 2 d.o.o. kao prodavatelja. Navodi da je taj Ugovor raskinut 28. listopada 2015. zbog nemogućnosti kupca da se upiše kao vlasnik nekretnine. Zakonska zastupnica dužnika navela je da po Ugovoru o kupoprodaji od 11. rujna 2015. dužnik nije platio prodavatelju

kupoprodajnu cijenu, i da je to upravo razlog raskida tog ugovora, dakle, ističe da ta nekretnina nije vlasništvo dužnika.

Nadalje, privremena stečajna upraviteljica ističe da je dužnik do svibnja 2016. bio vlasnik udjela u društvu Istarski dvori 2 d.o.o. Sveti Lovreč, knjigovodstvene vrijednosti 147.749.720,00 kn, a koje društvo u svojem vlasništvu ima oko 60 luksuznih vila. Navodi da je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj Stpn-10/16 od 12. srpnja 2016. odobrena predstečajna nagodba nad društvom Istarski dvori 2 d.o.o. Sveti Lvoreč. Nadalje navodi da je dužnik svoje udjele u društvu Istarski dvori 2 d.o.o. Sveti Lovreč, Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 29. travnja 2016., ovjeren kod javnog bilježnika Nives Mirčetić iz Velike Gorice pod brojem OV-2997/16, prenio bez naknade na društvo Pontgrad d.o.o. Zagreb, čiji je zakonski zastupnik Hrvoje Dorotić, suprug zakonske zastupnice dužnika Marije Dorotić. Navodi da su prema knjigovodstvenoj dokumentaciji navedeni udjeli knjiženi kao gubitak iz ulaganja u udjele. Tijekom 2017. godine udjeli su sa društva Pontgrad d.o.o. prenijeti na Hrvoja Dorotića. Privremena stečajna upraviteljica ističe da takav tijek prijenosa poslovnih udjela u društvu Istarski dvori 2 d.o.o. upućuje na postojanje razloga za pobijanje pravnih radnji dužnika u slučaju otvaranja stečajnog postupka nad istim, time da će se to pitanje morati dodatno istražiti u daljnjem tijeku postupka.

Privremena stečajna upraviteljica navodi da društvo na dan 31. prosinca 2017. ima knjigovodstveno evidentirana potraživanja u ukupnom iznosu od 324.488,98 kn, koja je prikazala u tablici na stranici 3 izvješća, time da napominje da su neka od potraživanja u zastari. Privremena stečajna upraviteljica napominje da na današnji dan dužnik u radnom odnosu ima jednog zaposlenika – zakonsku zastupnicu društva Mariju Dorotić, da je poslovanje društva obustavljeno krajem 2016., koju poslovnu godinu je dužnik završio sa gubitkom. Navodi da ukupne obveze društva prema knjigovodstvenoj evidenciji na dan 31. prosinca 2017. iznose 318.299.541,15 kn.

Privremena stečajna upraviteljica ističe da iz dostupne knjigovodstvene dokumentacije proizlazi da dužnik ima imovinu koja čini stečajnu masu i koja je dostatna za pokriće stečajnog postupka, a koja imovina se najvećim dijelom odnosi na materijalnu imovinu u vidu ulaganja u građevinske objekte knjigovodstvene vrijednosti 14.760.678,59 kn, a isto tako postoje i evidentirana potraživanja prema trećim osobama. U slučaju pobijanja pravnih radnji dužnika i eventualnog uspjeha u takvom postupku, uspješnim pobijanjem imovinu dužnika bi eventualno činio i udjel u društvu Istarski dvori 2 d.o.o.. Predlaže da sud otvori stečajni postupak nad dužnikom.

Prema odredbi čl. 5. st. 1. SZ-a stečaj se može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga, a odredbom stavka 2. istog članka propisano je da su stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

U smislu odredbe čl. 6. st 2. SZ-a smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Iz dokumentacije u spisu (potvrda FINA-e o blokadi računa dužnika od 12. ožujka 2018. list 40 spisa) sud je nedvojbeno utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

Kako je u tijeku prethodnog postupka sud utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, a ujedno je putem izvješća privremene stečajne upraviteljice utvrđeno da iz dostupne knjigovodstvene dokumentacije dužnika proizlazi da dužnik ima u vlasništvu imovinu koja ulazi u stečajnu masu i dostatna je za pokriće troškove stečajnog postupka, a koja imovina se najvećim dijelom odnosi na materijalnu imovinu u vidu ulaganja u građevinske objekte, knjigovodstvene vrijednosti 14.760.678,59 kn, kao i knjigovodstveno evidentirana potraživanja prema trećim osobama, a isto tako i određene pokretnine, valjalo je temeljem odredbe članka 128., 129. i 130. SZ-a odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Za stečajnog upravitelja imenovana je Iva Pinjuh Stjepović sukladno odredbi čl. 85. st. 2. SZ-a, dakle, budući je tijekom prethodnog postupka rješenjem suda broj 4 St-625/17 od 23. siječnja 2018. ista bila imenovana za privremenu stečajnu upraviteljicu, sud je Ivu Pinjuh Stjepović imenovao stečajnom upraviteljicom.

Odredbom čl. 112. st. 1. SZ-a propisano je da nakon što Financijska agencija utvrdi nemogućnost izvršenja osnove za plaćanje radi nedostataka novčanih sredstava na računima dužnika pravne osobe, naložiti će banci da zaplijeni novčana sredstva s računa dužnika, u iznosu od 5.000,00 kn za predujam za namirenje troškova stečajnoga postupka; odredbom stavka 6. istog članka propisano je da će rješenjem o otvaranju stečajnoga postupka nad dužnikom pravnom osobom sud naložiti Financijskoj agenciji da naloži banci prijenos zaplijenjenoga iznosa predujma na račun suda.

FINA je u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka od 24. veljače 2017. (koji prijedlog je zaprimljen pod posl.br. St-674/17, a koji spis je rješenjem ovog suda od 12. lipnja 2017. spojen na spis ovog suda broj St-625/17 radi provođenja jedinstvenog postupka) izvijestila sud da dužnik na dan 23. veljače 2017. na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 3.568,83 kn, pa je temeljem odredbe čl. 112. st. 6. SZ-a riješeno kao pod točkom XI. izreke ovog rješenja.

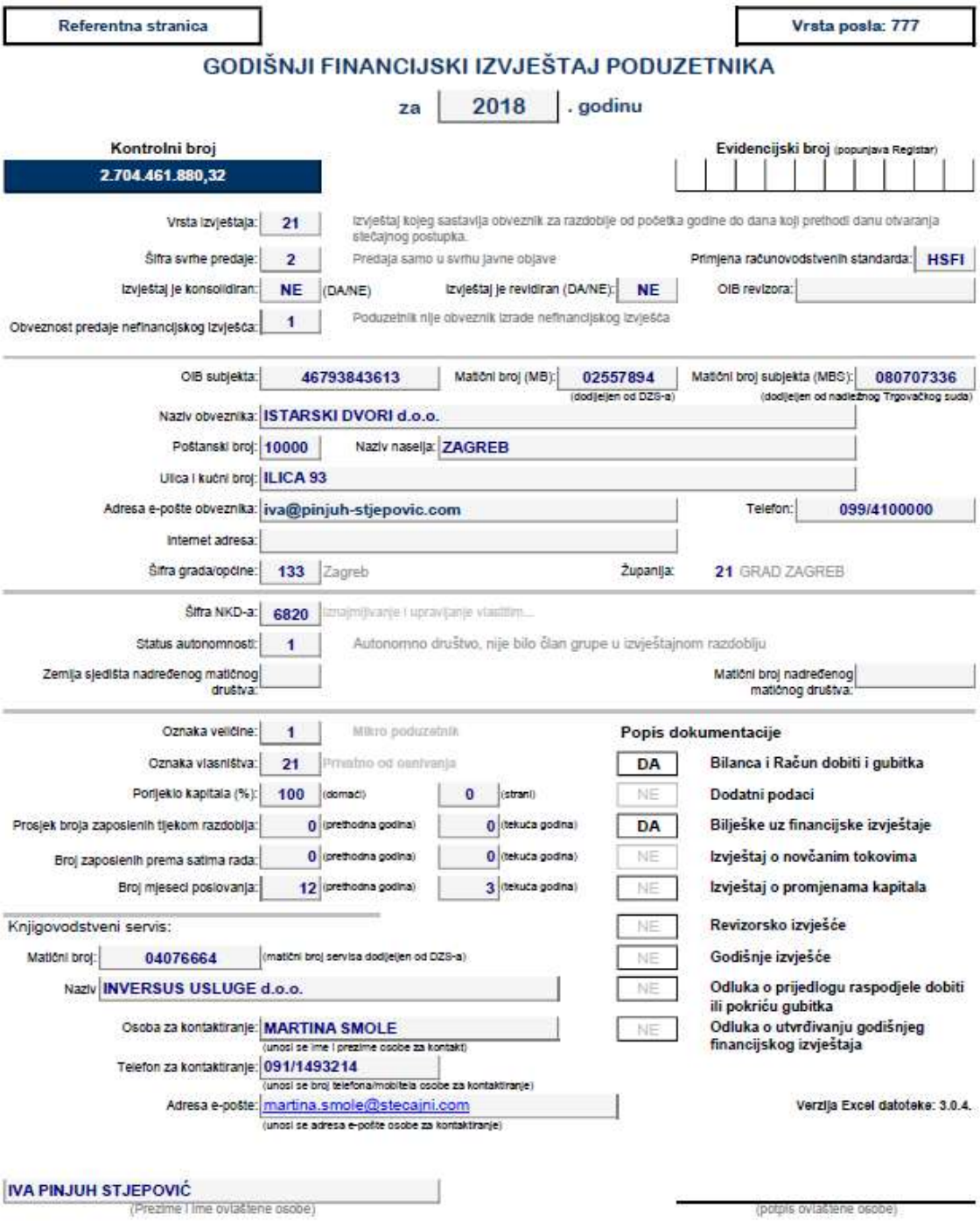
U Karlovcu 16. ožujka 2018.

Sudac:
Goranka Boljkovac, v.r.

Za točnost otpravka-
ovlašteni službenik:
Renata Klokočki

PRAVNA POUKA:
Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnoga postupka (čl. 128. st. 8. Stečajnog zakona). Žalba se podnosi pisano u dva primjerka Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. SZ-a).

Prilog 2: **GFI-POD Istarski dvori d.o.o. izvještaj otvaranje stečajnog postupka**



Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2018 . godinu

Kontrolni broj: 2.704.461.880,32

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: 21 Izvještaj kojeg sastavlja obveznik za razdoblje od početka godine do dana koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka.

Šifra svrhe predaje: 2 Predaja samo u svrhu javne objave

Primjena računovodstvenih standarda: HSFI

Izvještaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: 1 Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: 46793843613

Matični broj (MB): 02557894 (dodijeljen od DZS-a)

Matični broj subjekta (MBS): 080707336 (dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: ISTARSKI DVORI d.o.o.

Poštanski broj: 10000

Naziv naselja: ZAGREB

Ulica i kućni broj: ILICA 93

Adresa e-pošte obveznika: iva@pinjuh-stjepovic.com

Telefon: 099/4100000

Internet adresa:

Šifra grada/općine: 133 Zagreb

Županija: 21 GRAD ZAGREB

Šifra NKD-a: 6820 iznajmljivanje i upravljanje vlastitim...

Status autonomnosti: 1 Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 1 Mikro poduzetnik

Oznaka vlasništva: 21 Privatno od osnivanja

Porijeklo kapitala (%): 100 (domaći) 0 (strani)

Prosjek broja zaposlenih tijekom razdoblja: 0 (prethodna godina) 0 (tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: 0 (prethodna godina) 0 (tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: 12 (prethodna godina) 3 (tekuća godina)

Popis dokumentacije

DA	Bilanca i Račun dobiti i gubitka
NE	Dodatni podaci
DA	Bilješke uz financijske izvještaje
NE	Izvještaj o novčanim tokovima
NE	Izvještaj o promjenama kapitala
NE	Revizorsko izvješće
NE	Godišnje izvješće
NE	Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka
NE	Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Knjigovodstveni servis:

Matični broj: 04076664 (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv: INVERSUS USLUGE d.o.o.

Osoba za kontaktiranje: MARTINA SMOLE (unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 091/1493214 (unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: martina.smole@stecajni.com (unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 3.0.4.

IVA PINJUH STJEPOVIĆ

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

(potpis ovlaštene osobe)

BILANCA

stanje na dan 15.03.2018.

Obrazac POD-BIL

Obveznik: 46793843613; ISTARSKI DVORI d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		14.843.631	14.843.631
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		5.250	5.250
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		5.250	5.250
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		14.838.381	14.838.381
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		77.701	77.703
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018		3.900	
9. Ulaganje u nekretnine	019		14.756.780	14.760.678
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4.Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		378.803	378.802
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			

BILANCA

stanje na dan 15.03.2018.

Obrazac POD-BIL

Obveznik: 46793843613; ISTARSKI DVORI d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		147.133	295.878
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		130.920	130.920
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			12.097
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		4.116	4.115
6. Ostala potraživanja	052		12.097	148.746
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		148.746	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		148.746	
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063		82.924	82.924
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		15.222.434	15.222.433
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		-303.077.108	-303.077.107
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		-134.411.407	-303.097.107
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083		134.411.407	303.097.107
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		-168.685.701	0
1. Dobit poslovne godine	085			
2. Gubitak poslovne godine	086		168.685.701	
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0

BILANCA

stanje na dan 15.03.2018.

Obrazac POD-BIL

Obveznik: 46793843613; ISTARSKI DVORI d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		184.367.332	184.367.332
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100		120	
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		184.367.212	184.367.332
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		120.407.644	120.407.642
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		139.249	139.249
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		116.716.346	116.716.346
7. Obveze za predujmove	114		190.719	190.718
8. Obveze prema dobavljačima	115		1.257.503	1.257.503
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117			1.556
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		2.055.132	2.102.270
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		48.695	
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122		13.524.566	13.524.566
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		15.222.434	15.222.433
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje 01.01.2018. do 15.03.2018.

Obrazac POD-RDG

Obveznik: 46793843613; ISTARSKI DVORI d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		59.236	0
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127			
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		59.236	
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		150.028.417	0
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		63.729	0
a) Troškovi sirovina i materijala	134		169	
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		63.560	
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		0	0
a) Neto plaće i nadnice	138			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139			
c) Doprinosi na plaće	140			
4. Amortizacija	141		46.519	
5. Ostali troškovi	142		115.063	
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153		149.803.106	
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		879	0
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161			
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		879	
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		18.717.399	1
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		18.717.370	1
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		29	
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		60.115	0
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		168.745.816	1
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		-168.685.701	-1
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		168.685.701	1
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		-168.685.701	-1
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		168.685.701	1
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

Prilog 3: **Bilješke uz financijske izvještaje Istarski dvori d.o.o.**

ISTARSKI DVORI d.o.o.
Ilica 93, Zagreb, OIB: 46793843613
Djelatnost – vrsta poslovanja: NKD 68.20 – Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup

BILJEŠKE
uz financijska izvješća za 2018. godinu

BILJEŠKE UZ BILANCU

Ukupna aktiva iznosi 15.222.433,00 kn.

Bilješka br. 1.
Dugotrajna materijalna imovina iznosi 14.843.631,00, a odnosi se na softver, opremu, pokućstvo, umjetnine te ulaganje u nekretnine.

Bilješka br. 2.
Kratkotrajna imovina iznosi ukupno 378.802,00 kn, a sastoji se od:

a) Potraživanja od kupaca	130.920,00
b) Potraživanja od zaposlenika	12.097,00
c) Potraživanja od države	4.115,00
d) Ostala potraživanja	148.746,00
e) Novac u banci i blagajni	82.924,00

Bilješka br. 3 .
Kapital i rezerve ukupno iznose -303.077.107,00 kn, a sastoje se od:

a) Upisanog temeljnog kapitala	20.000,00
b) Preneseni gubitak	303.097.107,00

Bilješka br. 4.
Kratkoročne obveze iznose ukupno 120.407.642,00 kn, a sastoje se od:

a) Obveza prema dobavljačima	1.257.503,00
b) Obveze za zajmove	139.249,00
c) Obveze prema bankama	116.716.346,00
d) Obveze za predujmove	190.718,00
e) Obveze prema zaposlenicima	1.556,00
f) Obveze za poreze, doprinose i sl.	2.102.270,00

Bilješka br. 5.
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja iznosi 13.524.566,00 kn.

Bilješka br. 6.
Dugoročne obveze prema bankama iznose 184.367.332,00 kn.

Ukupna pasiva iznosi 15.222.433,00 kn.

BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA

Bilješka br. 7.
Prihodi i rashodi iznose 0,00 kn.

U Zagrebu, 15.03.2018.

Odgovorna osoba:
Iva Pinjuh Stjepović

Prilog 4: **PD obrazac otvaranje stečajnog postupka Istarski dvori d.o.o.**

MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
Područni ured Zagreb
Ispostava Zagreb - Črnomerec

OBRAZAC PD

PRIJAVA POREZA NA DOBIT

za razdoblje od 1.1.2018. (dan, mjesec, godina) **do** 15.3.2018. (dan, mjesec, godina)

Podaci o poreznom obvezniku:

Naziv / ime i prezime poreznog obveznika	Osobni identifikacijski broj
ISTARSKI DVORI D.O.O.	46793843613

Adresa sjedišta

Naselje ZAGREB

Ulica i kućni broj ILICA 0093

Računi kod banaka (naziv i sjedište)

Račun	Naziv	Sjedište

Šifra djelatnosti i naziv djelatnosti

6820 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)

Broj zaposlenih na osnovi stvarnih sati rada (cijeli broj) na kraju poreznog razdoblja	1

Potvrda primitka prijave
(popunjava Porezna uprava)

(Nadnevak) (Potpis)

UTVRĐIVANJE POREZNE OSNOVICE I POREZNE OBVEZE

u kunama i lipama

R.br.	Opis	Iznos
	I. DOBIT / GUBITAK IZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA	
1.	UKUPNI PRIHODI	0,00
2.	UKUPNI RASHODI	0,00
3.	**DOBIT (r.br.1 - r.br.2)**	**0,00**
4.	**GUBITAK (r.br.2 - r.br.1)**	**0,00**
	II. POVEĆANJE DOBITI / SMANJENJE GUBITKA	
5.	Amortizacija (čl. 12. st. 13., 16., 17., 18. i 19. Zakona)	0,00
6.	50% troškova reprezentacije (čl. 7. st. 1. t. 3. Zakona)	0,00
7.	Iznos nepriznatih troškova za osobni prijevoz (čl. 7. st. 1. t. 4. Zakona)	0,00
8.	Manjkovi na imovini iznad visine utvrđene odlukom Hrvatske gospodarske komore, odnosno Hrvatske obrtničke komore (čl. 7. st. 1. t. 5. Zakona)	0,00
9.	Rashodi utvrđeni u postupku nadzora (čl. 7. Zakona)	0,00
10.	Troškovi prisilne naplate poreza i drugih davanja (čl. 7. st. 1. t. 6. Zakona)	0,00
11.	Troškovi kazni za prekršaje i prijestupe (čl. 7. st. 1. t. 7. Zakona)	0,00
12.	Zatezne kamate između povezanih osoba (čl. 7. st. 1. t. 8. Zakona)	0,00
13.	Povlastice i drugi oblici imovinskih koristi (čl. 7. st. 1. t .9. Zakona)	0,00
14.	Rashodi darovanja iznad propisanih svota (čl. 7. st. 1. t. 10. Zakona)	0,00
15.	Kamate na zajmove dioničara i članova društva (čl. 8. Zakona)	0,00
16.	Kamate između povezanih osoba (čl. 14. Zakona)	0,00
17.	Rashodi od nerealiziranih gubitaka (čl. 7. st. 1. t. 1. Zakona)	0,00
18.	Amortizacija iznad propisanih stopa (čl. 12. st. 5. i 6. Zakona i čl. 22. Pravilnika)	0,00
19.	Iznos povećanja porezne osnovice zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	0,00
20.	Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja (čl. 9. Zakona)	0,00
21.	Vrijednosno usklađenje zaliha (čl. 10. Zakona)	0,00
22.	Vrijednosno usklađenje financijske imovine (čl. 10. Zakona)	0,00
23.	Troškovi rezerviranja (čl. 11. Zakona)	0,00
24.	Povećanja porezne osnovice za sve druge rashode (čl. 7. st.1. t. 13. Zakona) i ostala povećanja	0,00
25.	Povećanja dobiti za ostale prihode i druga povećanja dobiti (čl. 17. st. 5., 6. i 7. Zakona, čl. 6. st. 7. Zakona i čl. 12.a Pravilnika)	0,00
26.	UKUPNA POVEĆANJA DOBITI / SMANJENJA GUBITKA (r. br. 5. do 25.)	0,00
	III. SMANJENJE DOBITI / POVEĆANJE GUBITKA	
27.	Prihodi od dividendi i udjela u dobiti (čl. 6. st. 1. t. 1. Zakona)	0,00
28.	Nerealizirani dobici (čl. 6., st. 1., toč. 2. Zakona)	0,00
29.	Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja (čl. 6. st. 1. t. 3. Zakona)	0,00
30.	Ostali rashodi ranijih razdoblja (čl. 6., st. 2. Zakona)	0,00
31.	Smanjenje dobiti za ostale prihode	0,00
32.	Smanjenje dobiti zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	0,00
33.	Trošak amortizacije koji ranije nije bio priznat (čl. 6. st. 1. t. 4. Zakona)	0,00
34.	**Ukupni iznos državnih potpora, čl. 6. st. 1. t. 5. (r. br. 34.1. i r. br. 34.2.)**	**0,00**

34.1.	Državna potpora za obrazovanje i izobrazbu (čl. 14. Pravilnika)	0,00
34.2.	Državna potpora za istraživačko razvojne projekte (čl.15. Pravilnika)	0,00
35.	UKUPNA SMANJENJA DOBITI / POVEĆANJA GUBITKA (r. br. 27. do 34.)	0,00
	IV. POREZNA OSNOVICA	
36.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. – r. br. 35.) ili (r. br. 4. – r. br. 26. + r. br. 35.)	0,00
37.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	0,00
38.	**Porezna osnovica** (r. br. 36. – r. br. 37.)	0,00
	V. POREZNI GUBITAK	
39.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. – r. br. 35.) ili (r. br. 4. – r. br. 26. + r. br. 35.)	0,00
40.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	106.195.398,93
41.	Porezni gubitak za prijenos (r. br. 39. – r. br. 40.)	106.195.398,93
	VI. POREZNA OBVEZA	
42.	Porezna osnovica (r. br. 38.)	0,00
43.	Porezna stopa (čl. 28. Zakona)	12,00
44.	Porezna obveza (r. br. 42. × r. br. 43.)	0,00
	VII. POREZNE OLAKŠICE, OSLOBOĐENJA I POTICAJI	
45.	**Olakšice i oslobođenja za potpomognuta područja (r. br. 46. + r. br. 47.)**	0,00
46.	Olakšice i oslobođenja na području Grada Vukovara (čl. 28.a st. 1. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	0,00
47.	Olakšice i oslobođenja na području I. skupine (čl. 28.a st. 2. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	0,00
48.		
49.	**Olakšice prema čl. 8., 9., 25. i 26. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 1. i 2. Pravilnika (r. br. 49.1. + r. br. 49.2. + r. br. 49.3. + r. br. 49.4.)**	**0,00**
49.1.	Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%	0,00
49.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00
50.	**Olakšice prema čl. 25. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 3. Pravilnika (r. br. 50.1. + r. br. 50.2. + r. br. 50.3. + r. br. 50.4.)**	**0,00**
50.1.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
50.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 65%	0,00
50.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 85%	0,00
50.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00
51.	**Ukupni iznos poticanja ulaganja (r. br. 49. + r. br. 50.)**	**0,00**
52.	**Ukupni iznos olakšica, oslobođenja i poticaja (r. br. 45. + r. br. 51.)**	**0,00**
	VIII. POREZNA OBVEZA NAKON ODBITKA OLAKŠICA, OSLOBOĐENJA I POTICAJA	
53.	Porezna obveza (r. br. 44. – r. br. 52.)	0,00
54.	Uračunavanje poreza plaćenog u inozemstvu (čl. 30. Zakona)	0,00
55.	Porezna obveza (r. br. 53. – r. br. 54.)	0,00
56.	Uplaćeni predujmovi	0,00
57.	Razlika za uplatu (r. br. 55. – r. br. 56.)	0,00

58.	Razlika za povrat (r. br. 56. – r. br. 55.)	0,00
59.	Predujmovi za sljedeće porezno razdoblje (čl. 47. st. 3. t. 59. Pravilnika)	0,00

ZA ISTINITOST I VJERODOSTOJNOST PODATAKA JAMČIM VLASTITIM POTPISOM

NADNEVAK | 2 | 6 | | 0 | 4 | | 2 | 0 | 1 | 8 |

MARTINA SMOLE HR15702493535.2.5

(porezni obveznik/opunomoćenik/ovlašteni porezni savjetnik)

Prilog 5: **Tablica prenesenih gubitaka Istarski dvori d.o.o.**

ISTARSKI DVORI d.o.o.
Ilica 93, Zagreb
OIB:46793843613

Zagreb, 15.03.2018.

PREGLED PRENESENIH POREZNIH GUBITAKA PO GODINAMA

Sukladno čl.17. Zakona o porezu na dobit (NN br. 177/04 do 115/16) pregled prenesenih poreznih gubitaka koji su utvrđeni po godišnjim prijavama poreza na dobitak u razdoblju od 5 godina počevši od 2013. koriste se u Prijavi poreza na dobitak za 2018. i to:

	2013	2014	2015	2016	2017
1. Porezni gubitak tekuće godine	7.127.112,00	37.606.892,52	24.315.712,00	16.209.701,72	20.935.980,69
2. Preneseni porezni gubitak iz predhodnog razdoblja	14.091.371,31	21.218.483,31	58.825.375,83	83.141.087,83	99.350.789,55
3. Ukupni porezni gubitak(1+2)	21.218.483,31	58.825.375,83	83.141.087,83	99.350.789,55	120.286.770,24
4. Porezni dobitak tekuće godine					
5. Iskorišten preneseni porezni gubitak u tekućem poreznom razdoblju					
6. Neiskorišteni porezni gubitak za koji u idućem poreznom razdoblju prestaje pravo korištenja					14.091.371,31
7. Svota poreznog gubitka. Za prijenos u sljedeće porezno razdoblje(3-4-6)	21.218.483,31	58.825.375,83	83.141.087,83	99.350.789,55	106.195.398,93

Svota od 106.195.398,93 kn iskazana je na redni broj 40. Prijave poreza na dobitak za 2018.

Odgovorna osoba:
Iva Pinjuh Stjepović

Prilog 6: **Podnesak stečajnog upravitelja za ispitno ročište**

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Draškovićeva 4a, 10000 Zagreb
stečajna upraviteljica za
ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju
Ilica 93, 10000 Zagreb
OIB: 46793843613

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Trg hrvatskih branitelja 1
47000 Karlovac

Na posl. br. St. 625/17

U Zagrebu, 15. lipnja 2018.g.

PODNESAK

Cijenjeni naslove,

U prilogu vam dostavljam dokumentaciju za ispitno ročište zakazano za 05. srpnja 2018.g. i to;

1. Tablicu prijavljenih i ispitanih tražbina od 15. lipnja 2018.g.,
2. Tablicu razlučnih prava od 15. lipnja 2018.g.,
3. Tablicu izlučnih prava od 15. lipnja 2018.g.,
4. Popis predmeta stečajne mase od 15. lipnja 2018.g.,
5. Pregled imovine i obveza od 15. lipnja 2018.g.,
6. Popis vjerovnika od 15. lipnja 2018.g.,
7. Predračun troškova od 15. lipnja 2018.g.,
8. Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju i njegovim uzrocima od 15. lipnja 2018.g.
9. Registrator sa 1 prijavom tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda i 12 prijava tražbina vjerovnika 2. višeg isplatnog reda

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

Prilog 7: **Tablica prijavljenih i ispitanih tražbina**

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac
Poslovni broj spisa: St-625/17
Dužnik: ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju, Ilica 93, Zagreb, OIB:46793843613

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA
(Članak 259. Stečajnog zakona)

I. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1	MARIJA DOROTIĆ	60568106231	Nikole Šopa 36, 10410 Velika Gorica	180.000,00	Otpremnina	180.000,00	Otpremnina	-	-
UKUPNO:				**180.000,00**		**180.000,00**			

II. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1	PONTGRAD d.o.o.	53055184922	Kozjak 50, 10000 Zagreb	923.880,76	Ugovor o zakupu, računi	923.880,76	Ugovor o zakupu, računi	-	-
2	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	83416546499	Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb	4.932,36	Računi za uslugu opskrbe vodom	4.932,36	Računi za uslugu opskrbe vodom	-	-

Stranica 1

3	SINONIM d.o.o.	83616952399	Nikole Šopa 36, 10410 Velika Gorica	165.160,40	Pozajmica, računi za održavanje zelene površine	165.160,40	Pozajmica, računi za održavanje zelene površine	-	-
4	ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.	16230240622	Heraki 13, Sveti Lovreč	295.181.962,15	Ugovor o zakupu, Ugovor o cesiji, Ugovo o zalogu nekretnina	0,00	-	295.181.962,15	-
5	APS DELTA S.A. d.d.	45421012929	1 rue Jean Piret, L-2350-Luxembourg	306.795.594,44	Ugovor o ustupu i prijenosu tražbina	306.795.594,44	Ugovor o ustupu i prijenosu tražbina	-	Zadužnica na dan 16.03.2010.g. na iznos od 600.000,00 EUR, ovjerena kod JB Vesne Pučar iz Zagreba pod posl.br. OV-5027/10, Zadužnica na dan 16.03.2010.g. na iznos od 26.000.000,00 EUR, ovjerena kod JB Vesne Pučar iz Zagreba pod posl.br. OV-5026/10

Stranica 2

6	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Savska cesta 41, 10000 Zagreb	2.080.221,22	Zakonske obveze	2.080.221,20	Zakonske obveze	-	Ovršna rješenja: 1.) KLASA:UP/I-471-02/17-01/99, URBROJ: 513-07-24-01-17-08 od 15.09.2017.g., 2.) KLASA: UP/I-410-09/2016-01/04510, URBROJ: 513-07-24-10-2016-01 od 30.08.2016.g., 3.) KLASA:UP/I-410-12/15-01/03501, URBROJ:513-07-24-07-15-1 od 17.07.2015.g., 4.) KLASA:UP/I-410-12/16-01/01125, URBROJ:513-07-24-07-16-1 od 25.07.2016.g., 5.) KLASA: UP/I-410-20/2015-001/01699, URBROJ:513-07-28-06-2016-0003 od 13.09.2016.g.
7	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb	2.389,18	Usluge prikupljanja otpada i usluge Zagreb parkinga	2.389,18	Usluge prikupljanja otpada i usluge Zagreb parkinga	-	-
8	POROBIJA & ŠPOLJARIĆ d.o.o.	2347849218	Kolodvorska 12, 42000 Varaždin	2.098,40	Ugovor o pružanju odvjetničkih usluga	2.098,40	Ugovor o pružanju odvjetničkih usluga	-	-
9	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb	22.874,60	Ovršna isprava	22.874,60	Ovršna isprava	-	Rješenje o ovrsi od 17.07.2017.g. pod posl.br. Ovrv-8706/2017, Rješenje o ovrsi od 04.11.2016.g. pod posl.br. Ovrv-31611/16, Rješenje o ovrsi od 07.06.2017.g. pod posl.br. Ovrv-5291/17,

10	ALLIANZ ZAGREB d.d.	23759810849	Heinzelova 70, 10000 Zagreb	133.280,42	Ovršna isprava	133.280,42	Ovršna isprava	-	Rješenje o ovrsi od 24.07.2017.g. pod posl.br. Ovrv-351/17
11	HRVATSKE VODE	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb	1.482,43	Ovršna isprava	1.482,43	Ovršna isprava	-	Rješenja o obvezi: 1.) KLASA: UP/I-325-08/2011-09/7616 od 17.06.2011.g., 2.) KLASA: UP/I-325-08/2016-08/53295 od 12.12.2016.g.
12	GRAD ZAGREB	61817894937	Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	13.055,46	Ovršna isprava	13.055,46	Ovršna isprava	-	Rješenja o obvezi: 1.) KLASA: UP/I-363-03/2011-54/1437 od 17.06.2011.g., 2.) KLASA: UP/I-363-03/2011-54/1437 od 12.12.2016.g., 3.) KLASA: UP/I-373-04/2016-02/856 od 21.03..2016.g., 4.)KLASA: UP/I-373-04/2017-02/728 od 17.03.2017.g.
UKUPNO:				**605.326.931,82**		**310.144.969,65**		**295.181.962,15**	

SVEUKUPNO I i II VIŠI ISPLATNI RED:				**605.506.931,82**		**310.324.969,65**		**295.181.962,15**	

U Zagrebu, 15. lipnja 2018.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

RAZLOZI OSPORAVANJA:

Ad.4. Vjerovniku se osporava ukapan iznos od **295.181.962,15 kn** i to; **1)** iznos od **294.182.028,27 kn** prijavljen po osnovi Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama iz svibnja 2010.g., ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Pučar pod posl.br. Ov-8577/2010 dana 04.05.2010.g. iz razloga jer stečajni vjerovnik prijavljeni iznos nije platio za stečajnog dužnika te na današnji dan njegova tražbina ne postoji. Također, prijava tražbine po istoj osnovi priznata je vjerovniku APS DELTA S.A. d.d. (redni broj 5), **2.)** iznos od **431.900,00 kn** prijavljen po osnovi Ugovora o zakupu od 01.11.2014.g. i Ugovora o cesiji od 09.12.2016.g. iz razloga jer su stečajni dužnik i vjerovnik u poslovnim knjigama prije otvaranja stečajnog postupka imali međusobna potraživanja te ovim putem izjavljujemo prijeboj **3.)** iznos od **393.146,52 kn** prijavljen po osnovi Ugovora o zakupu od 01.11.2014.g. i Ugovora o cesiji od 09.12.2016.g. iz razloga jer stečajni dužnik prema vjerovniku ima potraživanje po osnovi ulaganja u nekretnine u vlasništvu vjerovnika u ukupnom iznosu od 14.756.780,20 kn te ovim putem izjavljujemo prijeboj, **4.)** iznos od **174.887,36 kn** prijavljen po osnovi zateznih kamata iz razloga jer stečajni dužnik prema vjerovniku ima potraživanje po osnovi ulaganja u nekretnine u vlasništvu vjerovnika u ukupnom iznosu od 14.756.780,20 kn te ovim putem izjavljujemo prijeboj.

NAPOMENA:

Ad.5. Vjerovnik je tražbinu stekao temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 30.05.2017.g. zaključenog između ZAGREBAČKE BANKE d.d. iz Zagreba, OIB:92963223473 kao ustupitelja, društva APS DELTA s.r.o. iz Republike Češke, Prag, OIB:30103992399 kao primatelj i ustupitelj i društva APD DELTA S.A. d.d. iz Luxembourga, OIB:45421012929 kao primatelj, a koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl. br. Ov-5568/2017.

Prilog 8: **Tablica razlučnih i izlučnih prava**

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac
Poslovni broj spisa: St-625/17
Dužnik: ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju, Ilica 93, Zagreb, OIB:46793843613

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA
(Članak 259. Stečajnog zakona)

R.B.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

NAPOMENA:
Stečajni dužnik nije vlasnik imovine na kojoj bi bila upisana razlučna prava.

U Zagrebu, 15. lipnja 2018.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac
Poslovni broj spisa: St-625/17
Dužnik: ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju, Ilica 93, Zagreb, OIB:46793843613

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA
(Članak 259. Stečajnog zakona)

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

NAPOMENA:
Stečajni dužnik nije u posjedu imovine koja bi bila predmet izlučnog prava.

U Zagrebu, 15. lipnja 2018.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

Prilog 9: **Popis predmeta stečajne mase**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac
Poslovni broj spisa: St-625/17
Dužnik: ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju, Ilica 93, Zagreb, OIB:46793843613

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(Čl. 221. Stečajnog zakona)

a.) nekretnine

r.b.	Nekretnina	Knjigovodstvena vrijednost u kn	Procijenjena vrijednost u kn

b.) pokretnine

r.b.	Stavka	Knjigovodstvena vrijednost u kn	Procijenjena vrijednost u kn
1	samsung galaxy S6	1.499,62	0,00
2	samsung galaxy S7	1.902,75	0,00
3	standard madrac 200*90	0,00	0,00
4	sustav klima uređaja	9.747,38	0,00
5	phantom 3 par 5 4k camera	1.425,00	0,00
6	kosilica H R152SV	0,00	0,00
7	multimedijalni set	0,00	0,00
8	TV LCD 42" LG Flat TV 42LK430	0,00	0,00
9	Samsung led TV	0,00	0,00
10	Nadstrešnica	820,00	0,00
11	Čelična nadstrešnica (Pergola)	12.656,25	0,00
12	Čelična nadstrešnica (Pergola)	13.125,00	0,00
13	Čelična dvorišna ograda	5.541,67	0,00
14	Bazenska strojarinica	19.820,92	0,00
15	Slika Bogadi ulje na staklu	3.000,00	0,00
16	Slika M. Tropšek ulje na staklu 15*22	900,00	0,00
17	Pokućstvo - razno	7.264,26	0,00
UKUPNO:		**77.702,85**	**0,00**

NAPOMENA:
Navedene pokretnine odnose se na opremu i pokućstvo koje se nalazi u nekretninama ISTARSKIH DVORA 2 d.o.o. iz Svetog Lovreča. Veći dio navedene opreme ugrađen je u same nekretnine i neće se moći prodavati kao pokretna imovina (sustav klima uređaja, ugrađene kamere, čelična nadstrešnica, bazenska strojarnica) te konstatiram da su sve pokretnine neunovčive.

U Zagrebu, 15. lipnja 2018.g.
Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

Prilog 10: **Pregled imovine i obveza**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac
Poslovni broj spisa: St-625/17
Dužnik: ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju, Ilica 93, Zagreb, OIB:46793843613

PREGLED IMOVINE I OBVEZA
(Članak 223. Stečajnog zakona)

a) Imovina

r.b.	Stavka	Vrijednost u kn	
		Knjigovodstvena	Procijenjena
1	Nekretnine	-	-
2	Pokretnine	77.702,85	0,00
3	Potraživanja	15.135.582,71	0,00
UKUPNO IMOVINA:		**15.213.285,56**	**0,00**

b) Obveze

Stečajni vjerovnici

Vjerovnici	Iznos u kn
Tražbine 1. višeg isplatnog reda	180.000,00
Tražbine 2. višeg isplatnog reda	310.144.969,65
UKUPNO OBVEZE:	**310.324.969,65**

Vjerovnici s upisanim pravom na odvojeno namirenje

r.b.	Razlučni vjerovnici	Iznos u kn

NAPOMENA UZ IMOVINU:

Ad.2. Knjigovodstvena vrijednost pokretnina odnosi se na opremu i pokućstvo koje se fizički nalaze u nekretninama društva Istarski dvori 2 d.o.o., a koje je stečajni dužnik imao u zakupu. Veći dio navedene opreme ugrađen je u same nekretnine i neće se moći prodavati kao pokretna imovina te konstatiram da su iste neunovčive.

Ad.3. Stečajni dužnik prema knjigovodstvenoj evidenciji ima potraživanja u ukupnom iznosu od 15.135.582,71 kn i to iznos od 14.756.780,20 kn prema dužniku ISTARSKI DVORI 2 d.o.o. iz Svetog Lovreča, OIB:16230240622 po osnovi potraživanja od ulaganja u nekretnine u vlasništvu dužnika ISTARSKI DVORI 2 d.o.o. te ostala potraživanja u iznosu od 378.802,51 kn. Konstatiram da će potraživanje prema društvu ISTARSKI DVORI 2 d.o.o. biti teško naplatiti obzirom da ISTARSKI DVORI 2 d.o.o. osporavavaju predmetno potraživanje, dok su ostala potraživanja uglavnom nenaplativa radi insolventnosti dužnikovih dužnika ili nastupanja zastare.

U Zagrebu, 15. lipnja 2018.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

Prilog 11: **Popis vjerovnika**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac
Poslovni broj spisa: St-625/17
Dužnik: ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju, Ilica 93, Zagreb, OIB:46793843613

POPIS VJEROVNIKA
(Članak 222. Stečajnog zakona)

r.b.	Vjerovnik	Iznos u kn	Osnov tražbine
1	MARIJA DOROTIĆ, OIB:60568106231	180.000,00	Otpremnina
2	PONTGRAD d.o.o.	923.880,76	Ugovor o zakupu, računi
3	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	4.932,36	Računi za uslugu opskrbe vodom
4	SINONIM d.o.o.	165.160,40	Pozajmica, računi za održavanje zelene površine
5	APS DELTA S.A. d.d.	306.795.594,44	Ugovor o ustupu i prijenosu tražbina
6	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	2.080.221,20	Zakonske obveze
7	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	2.389,18	Usluge prikupljanja otpada i usluge Zagreb parkinga
8	POROBIJA & ŠPOLJARIĆ d.o.o.	2.098,40	Ugovor o pružanju odvjetničkih usluga
9	HRVATSKI TELEKOM d.d.	22.874,60	Ovršna isprava
10	ALLIANZ ZAGREB d.d.	133.280,42	Ovršna isprava
11	HRVATSKE VODE	1.482,43	Ovršna isprava
12	GRAD ZAGREB	13.055,46	Ovršna isprava
13	CRODUX DERIVATI DVA d.o.o.	585,18	Isporuka roba i usluga
14	FINANCIJSKA AGENCIJA	1.416,49	Isporuka roba i usluga
15	JAVNI BILJEŽNIK NIVES MIRČETIĆ	373,00	Isporuka roba i usluga
16	BINA ISTRA d.d.	500,00	Isporuka roba i usluga
17	AUTOCESTA RIJEKA - ZAGREB d.d.	70,00	Isporuka roba i usluga
18	CENTAR ZA VOZILA HRVATSKE d.d.	2.099,22	Isporuka roba i usluga
19	EUROPROTEKT SERVIS I PRODAJA VATROGASNIH APARATA	3.605,13	Isporuka roba i usluga
20	WEBEYE HRVATSKA d.o.o.	2.984,44	Isporuka roba i usluga

r.b.	Vjerovnik	Iznos u kn	Osnov tražbine
21	ISTRA ZAŠTITA d.o.o.	7.500,00	Isporuka roba i usluga
22	GLAVAŠ d.o.o.	53,80	Isporuka roba i usluga
23	ŠPINA d.o.o.	115,73	Isporuka roba i usluga
24	VIPNET d.o.o.	4.212,91	Isporuka roba i usluga
25	VLADIMIR RAKOVAC	764,45	Isporuka roba i usluga
26	TG ART d.o.o.	612,50	Isporuka roba i usluga
27	BRAVARSKI OBRT FILIPOVIĆ	6.137,50	Isporuka roba i usluga
28	BURIĆ AUTOZUBAK d.o.o.	1.312,64	Isporuka roba i usluga
29	AQUA POOL d.o.o.	5.661,00	Isporuka roba i usluga
30	PLODINE d.d.	129,99	Isporuka roba i usluga
31	FUTURA INFORMATIČKA TEHNOLOGIJA d.o.o.	1.185,74	Isporuka roba i usluga
32	ODVODNJA POREČ d.o.o.	160,74	Isporuka roba i usluga
33	O.P.G. IVO MARKULINČIĆ	843,75	Isporuka roba i usluga
34	MULLER TRGOVINA d.o.o.	79,90	Isporuka roba i usluga
35	HRVATSKE VODE - MALI SLIV MIRNA - DRAGONJA	224,30	Isporuka roba i usluga
36	MOZAIK KNJIGA - GRUPA MLAD. KNJIGA	673,00	Isporuka roba i usluga
37	EXPERIENCE REAL ESTATE j.d.o.o.	310,72	Isporuka roba i usluga
38	GLOSSERV d.o.o.	3.440,11	Isporuka roba i usluga
39	TELE2 d.o.o.	7.203,00	Isporuka roba i usluga
40	DOBAVLJAČI IZ EU	48.834,21	Isporuka roba i usluga
41	OBVEZE ZA PREDUJMOVE	190.718,21	Isporuka roba i usluga
42	OBVEZE S TEMELJA TEKUĆE NABAVE U GOTOVINI	1.556,08	Isporuka roba i usluga
43	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA	13.524.566,40	
UKUPNO:		**324.142.899,79**	

NAPOMENA:
Popis vjerovnika sastavljen je prema pristiglim prijavama tražbina te knjigovodstvenoj dokumentaciji stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 15. lipnja 2018.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

Prilog 12: **Predračun troškova stečajnog postupka**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac
Poslovni broj spisa: St-625/17
Dužnik: ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju, Ilica 93, Zagreb, OIB:46793843613

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA
(OBVEZE STEČAJNE MASE)
čl. 89. Stečajnog zakona

Po osnovi troškova stečajnog postupka

R. Br.	Stavka	Iznos u kn
1	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	15.000,00
2	Nagrada stečajnom upravitelju	20.000,00
Ukupno po osnovi troškova:		**35.000,00**

Po osnovi ostalih obveza stečajne mase

R. Br.	Stavka	Iznos u kn
1	Troškovi knjigovodstvenog servisa	18.000,00
2	Materijalni troškovi, utrošak uredskog materijala, poštarina i sl.	1.500,00
Ukupno ostale obveze stečajne mase:		**19.500,00**

SVEUKUPNO OBVEZE STEČAJNE MASE:	**54.500,00**

Napomena:
Navedeni iznosi obveza stečajne mase okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka od 3 mjeseca, međutim stvarno nastali troškovi, kao i trajanje stečajnog postupka, mogu značajno odstupati od predviđenog u ovom predračunu.

U Zagrebu, 15. lipnja 2018.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

Prilog 13: **Rješenje o utvrđenim tražbinama Istarski dvori d.o.o. u stečaju**

09. 07. 2018

4 St-625/17

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

REPUBLIKA HRVATSKA
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 93, OIB 46793843613, nakon ispitnog ročišta održanog dana 5. srpnja 2018.

r i j e š i o j e

I. Utvrđene su slijedeće tražbine prvog višeg isplatnog reda:

I.1. MARIJA DOROTIĆ, Velika Gorica, Nikole Šopa 36, OIB 60568106231	180.000,00 kn

II. Utvrđene su slijedeće tražbine drugog višeg isplatnog reda:

II.1. PONTGRAD d.o.o., Zagreb, Kozjak 50, OIB 53055184922	923.880,76 kn
II.2. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb, Folnegovićeva 1, OIB 83416546499	4.932,36 kn
II.3. SINONIM d.o.o. Velika Gorica, Nikole Šopa 36, OIB 83616952399	165.160,40 kn
II.4. APS DELTA S.A. d.d., 1 rue Jean Piert, L-2350 Luxembourg, OIB 45421012929	306.795.594,44 kn
II.5. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Zagreb, OIB 18683136487	2.080.221,22 kn
II.6. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB 85584865987	2.389,18 kn
II.7. Odvjetničko društvo Porobija & Špoljarić d.o.o., Varaždin, Kolodvorska 12, OIB 2347849218	2.098,40 kn

II.8. Hrvatski telekom d.d., Zagreb, R. F. Mihanovića 9,
OIB 81793146560 22.874,60 kn

II.9. ALLIANZ ZAGREB d.d., Zagreb, Heinzelova 70,
OIB 23759810849 133.280,42 kn

II.10. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama,
Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001 1.482,43 kn

II.11. GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S. Radića 1,
OIB 61817894937 13.055,46 kn

III. Osporene su slijedeće tražbine drugog višeg isplatnog reda:

III.1. ISTARSKI DVORI 2 d.o.o., Sveti Lovreč, Heraki 13,
OIB 16230240622 999.933,88 kn
- osporila stečajna upraviteljica

IV. Vjerovnik pod rednim brojem III.1. ISTARSKI DVORI 2 d.o.o., Sveti Lovreč, Heraki 13, OIB 16230240622, čija je tražbina osporena u iznosu od 999.933,88 kn, upućuje se na parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine. Ako osoba koja je upućena na parnicu ne pokrene parnicu u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanja na parnicu odnosno primitka drugostupanjske odluke, smatrat će se da je odustala od prava na vođenje parnice.

Obrazloženje

Na ispitnom ročištu koje je održano dana 5. srpnja 2018. ispitane su sve prijavljene tražbine prema svojim iznosima i redu. Stečajna upraviteljica priznala je tražbinu prvog višeg isplatnog reda, navedenu u točki I. izreke rješenja, u iznosu od 180.000,00 kn, a tako priznatu tražbinu vjerovnika prvog višeg isplatnog reda nitko od vjerovnika nije osporio, te se ista u smislu čl. 263. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) smatra utvrđenom. Stoga je riješeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Nadalje stečajna upraviteljica priznala je tražbine drugog višeg isplatnog reda, navedene u točki II. izreke ovog rješenja u ukupnom iznosu od 310.144.969,67 kn, i tako priznate tražbine nije osporio nitko od vjerovnika, te se iste u smislu čl.263. SZ-a smatraju utvrđenima, pa je riješeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Sud navodi da je stečajni vjerovnik ISTARSKI DVORI 2 d.o.o., Sveti Lovreč, Heraki 13, OIB 16230240622, pravovremeno podnio prijavu tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 295.181.962,15 kn te je stečajna upraviteljica navedeni iznos osporila u cijelosti te je posebno istakla da je dio tog iznosa od 294.182.028,27 kn prijavljen po osnovi Ugovora o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama iz svibnja 2010. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Pučar pod brojem OV-8577/2010 dana 4. svibnja 2010., te da tražbinu osporava iz razloga jer stečajni vjerovnik taj iznos nije

platio za stečajnog dužnika te na današnji dan njegova tražbina ne postoji, a da je osim toga tražbina po istoj osnovi priznata stečajnom vjerovniku APS DELTA S.A. d.d. Nadalje, stečajna upraviteljica je istaknula da je vjerovnik ISTARSKI DVORI 2 d.o.o. Sveti Lovreč preporučenom pošiljkom predanom na poštu dana 26. lipnja 2018. podnio zahtjev za osiguranje svojeg potraživanja u iznosu od 294.182.028,27 kn koje će potencijalno nastati u budućnosti, a temeljem činjenice da je na nekretninama u njegovom vlasništvu upisano založno pravo, i to kao osiguranje potraživanja koje društvo APS DELTA S.A. d.d. ima prema stečajnom dužniku (Ugovor o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Pučar pod brojem OV-8577/10 od 4. svibnja 2010.). Stečajna upraviteljica navela je da je temeljem zaprimljenog zahtjeva sačinila posebnu tablicu jamstava, a sukladno odredbi čl. 143. SZ-a.

Nakon takvog očitovanja stečajne upraviteljice stečajni vjerovnik ISTARSKI DVORI 2 d.o.o., Sveti Lovreč, Heraki 13, OIB 16230240622, naveo je da povlači djelomično prijavu tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 294.182.028,27 kn, a obzirom na očitovanje stečajne upraviteljice da je predmetnu tražbinu uvrstila u posebnu tablicu jamstava sukladno odredbi čl. 143. SZ-a. Slijedom navedenog, sud je raspravnim rješenjem od 5. srpnja 2018. (pravomoćno) utvrdio da je stečajni vjerovnik ISTARSKI DVORI 2 d.o.o., Sveti Lovreč, Heraki 13, OIB 16230240622, povukao djelomično prijavu tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 294.182.028,27 kn. Dakle, nakon djelomičnog povlačenja dijela prijavljene tražbine drugog višeg isplatnog reda, preostala je prijavljena tražbina drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika ISTARSKI DVORI 2 d.o.o., Sveti Lovreč, Heraki 13, OIB 16230240622, u iznosu od 999.933,88 kn.

Stečajna upraviteljica je na ispitnom ročištu od 5. srpnja 2018. osporila prijavljenu tražbinu vjerovnika drugog višeg isplatnog reda ISTARSKI DVORI 2 d.o.o., Sveti Lovreč, Heraki 13, OIB 16230240622, u iznosu od 999.933,88 kn. Naime, stečajna upraviteljica je vezano uz osporavanje te tražbine istaknula da je iznos od 431.900,00 kn prijavljen po osnovi Ugovora o zakupu od 1. studenog 2014. i Ugovora o cesiji od 9. prosinca 2016., te da taj iznos osporava iz razloga jer su stečajni dužnik i vjerovnik u poslovnim knjigama prije otvaranja stečajnog postupka imali međusobna potraživanja, pa je za iznos od 431.900,00 kn stečajna upraviteljica izjavila prijeboj. Nadalje, vezano uz iznos od 393.146,52 kn, koji je prijavljen temeljem Ugovora o zakupu od 1. studenog 2014. i Ugovora o cesiji od 9. prosinca 2016. stečajna upraviteljica istaknula je da taj iznos osporava iz razloga jer stečajni dužnik prema vjerovniku ima potraživanje po osnovi ulaganja u nekretnine u vlasništvu vjerovnika u ukupnom iznosu od 14.756.780,20 kn te je također i za taj iznos izjavila prijeboj. Vezano uz preostali iznos od 174.887,36 kn, koji je prijavljen po osnovi zateznih kamata, stečajna upraviteljica istaknula je da isti osporava iz razloga jer stečajni dužnik prema vjerovniku ima potraživanje po osnovi ulaganja u nekretnine u vlasništvu vjerovnika u ukupnom iznosu od 14.756.780,20 kn te je izjavila prijeboj.

Vjerovnik ISTARSKI DVORI 2 d.o.o. Sveti Lovreč na ročištu je naveo da je suglasan s prijebojem međusobnih potraživanja stečajnog dužnika i stečajnog vjerovnika za iznos od 431.900,00 kn, međutim osporava prijeboj za iznos od 393.146,52 kn i za iznos od 174.887,36 kn iz razloga jer ističe da ne postoji protupotraživanje stečajnog dužnika u iznosu od 14.756.780,20 kn.

Slijedom gore navedenog, vezano uz osporenu tražbinu pod rednim brojem III.1. u iznosu od 999.933.88 kn stečajnog vjerovnika ISTARSKI DVORI 2 d.o.o., Sveti Lovreč, Heraki 13, OIB 16230240622, a obzirom da za osporeni iznos taj vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom, sud je temeljem čl. 266. st. 1. i čl. 267. st. 1. SZ-a riješio kao pod točkama III. i IV. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 5. srpnja 2018.

Sudac:
Goranka Boljkovac, v.r.

Za točnost otpravka-
ovlašteni službenik:
Renata Klokočki

PRAVNA POUKA:
Protiv ovog rješenja prava na žalbu ima stečajni upravitelj i svaki vjerovnik u dijelu koji se tiče njegove prijavljene tražbine, odnosno tražbine koju je osporio (čl. 265. st. 3. SZ-a). Rok za žalbu iznosi osam dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja za vjerovnike kojima se rješenje posebno dostavlja, odnosno rok za žalbu iznosi osam dana računajući od isteka osmog dana od dana stavljanja rješenja na mrežnu stranicu e-Oglasna ploča suda. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda, u tri primjerka.

Prilog 14: **Bruto bilanca Istarski dvori d.o.o. u stečaju**

ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju

Ilica 93 , Zagreb
OIB: 46793843613

Datum i sat ispisa 28.01.2019 11:54:49

BILANCA

Tip bilance: Sve Opcija datuma: Po datumu knjiženja Status naloga: SVE

Godina: 2019 Razdoblje: 01.01.2019 - 28.01.2019 Valuta: (Sve)

Konto	Naziv konta	PS duguje	PS potražuje	Promet duguje	Promet potražuje	Ukupno duguje	Ukupno potražuje	SALDO
0112	Ulaganje u licenciju i frenčajz (Franchising)	11.844,30	0,00	0,00	0,00	11.844,30	0,00	11.844,30
011	Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke	11.844,30	0,00	0,00	0,00	11.844,30	0,00	11.844,30
01200	Ulaganje u računalni softwer	22.201,37	0,00	0,00	0,00	22.201,37	0,00	22.201,37
012	Softver i ostala prava	22.201,37	0,00	0,00	0,00	22.201,37	0,00	22.201,37
0193	Akumulirana amortizacija ulaganja u računalni softwer	0,00	28.795,67	0,00	0,00	0,00	28.795,67	-28.795,67
019	Akumulirana amortizacija nematerijalne imovine	0,00	28.795,67	0,00	0,00	0,00	28.795,67	-28.795,67
01	NEMATERIJALNA IMOVINA	34.045,67	28.795,67	0,00	0,00	34.045,67	28.795,67	5.250,00
0300	Tehnička postrojenja, uređaji, spremnici, pogonski motori, platforme i dr.	47.605,00	0,00	0,00	0,00	47.605,00	0,00	47.605,00
030	Postrojenja	47.605,00	0,00	0,00	0,00	47.605,00	0,00	47.605,00
031000	Ostala nespomenuta oprema	113.856,47	0,00	0,00	0,00	113.856,47	0,00	113.856,47
03101	Telefonske centrale sa pripadajućim instalacijama	9.073,01	0,00	0,00	0,00	9.073,01	0,00	9.073,01
031	Oprema	122.929,48	0,00	0,00	0,00	122.929,48	0,00	122.929,48
0321	Pokućstvo	29.825,00	0,00	0,00	0,00	29.825,00	0,00	29.825,00
032	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	29.825,00	0,00	0,00	0,00	29.825,00	0,00	29.825,00
0350	Umjetnine, slike i sl.	3.900,00	0,00	0,00	0,00	3.900,00	0,00	3.900,00
035	Ostala materijalna imovina	3.900,00	0,00	0,00	0,00	3.900,00	0,00	3.900,00
0390	Akumulirana amortiz. postrojenja	0,00	37.798,12	0,00	0,00	0,00	37.798,12	-37.798,12
0392	Akumulirana amortiz. alata, pogonskog inventara i transportnih sredstava	0,00	5.292,59	0,00	0,00	0,00	5.292,59	-5.292,59
0399	Ostala akumulirana amortizacija - oprema ugostiteljstva, turizma i trgovine	0,00	19.376,10	0,00	0,00	0,00	19.376,10	-19.376,10
03990	Ostala akumulirana amortizacija - razno	0,00	64.089,82	0,00	0,00	0,00	64.089,82	-64.089,82
039	Akumulirana amortizacija postrojenja i opreme	0,00	126.556,63	0,00	0,00	0,00	126.556,63	-126.556,63

Konto	Naziv konta	PS duguje	PS potražuje	Promet duguje	Promet potražuje	Ukupno duguje	Ukupno potražuje	SALDO
03	POSTROJENJA, OPREMA, ALATI, INVENTAR I TRANSPORTNA SREDSTVA	204.259,48	126.556,63	0,00	0,00	204.259,48	126.556,63	77.702,85
05100	Ulaganja u nekretnine - građevine	14.756.780,20	0,00	0,00	0,00	14.756.780,20	0,00	14.756.780,20
05101	Ulaganja u nekretnine - alati, pogonski inventar, pokućstvo	3.898,39	0,00	0,00	0,00	3.898,39	0,00	3.898,39
051	Ulaganja u nekretnine - građevine	14.760.678,59	0,00	0,00	0,00	14.760.678,59	0,00	14.760.678,59
05	ULAGANJA U NEKRETNINE	14.760.678,59	0,00	0,00	0,00	14.760.678,59	0,00	14.760.678,59
0	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI KAPITAL I DUGOTRAJNA IMOVINA	14.998.983,74	155.352,30	0,00	0,00	14.998.983,74	155.352,30	14.843.631,44
1000	Transakcijski račun u banci - prije stečaja	3.243,83	0,00	0,00	0,00	3.243,83	0,00	3.243,83
1001	ŽIRO RAČUN- 13	0,00	0,00	19.216,70	19.216,70	19.216,70	19.216,70	0,00
1009	Žiro-račun prijelazni konto	0,00	0,00	216,69	216,69	216,69	216,69	0,00
10090	ŽIRO RAČUN PRIJELAZNI- PRIJE ST.	51.070,00	0,00	0,00	0,00	51.070,00	0,00	51.070,00
100	Transakcijski računi u bankama	54.313,83	0,00	19.433,39	19.433,39	73.747,22	19.433,39	54.313,83
1020	Glavna blagajna (uključivo i plemenitih metala)	0,00	0,00	216,69	216,69	216,69	216,69	0,00
10200	Glavna blagajna-prije stečaja	28.610,19	0,00	0,00	0,00	28.610,19	0,00	28.610,19
102	Blagajne	28.610,19	0,00	216,69	216,69	28.826,88	216,69	28.610,19
10	NOVAC U BANKAMA I BLAGAJNAMA	82.924,02	0,00	19.650,08	19.650,08	102.574,10	19.650,08	82.924,02
1200	Potraživanja od kupaca -prije stečaja	130.920,20	0,00	0,00	0,00	130.920,20	0,00	130.920,20
120	Potraživanja od kupaca	130.920,20	0,00	0,00	0,00	130.920,20	0,00	130.920,20
1250	Potraživanja za predujmljene usluge	148.746,02	0,00	0,00	696,96	148.746,02	696,96	148.049,06
125	Potraživanja za predujmove za usluge (koje nisu u svezi sa zalihama i dugotr. imov.)	148.746,02	0,00	0,00	696,96	148.746,02	696,96	148.049,06
12	POTRAŽIVANJA (KRATKOTRAJNA)	279.666,22	0,00	0,00	696,96	279.666,22	696,96	278.969,26
1302	Potraživanja za dane novčane svote za nabave u gotovini (za tržišni nakup, za karnete i dr.)	12.096,77	0,00	0,00	0,00	12.096,77	0,00	12.096,77
130	Potraživanja od zaposlenih	12.096,77	0,00	0,00	0,00	12.096,77	0,00	12.096,77
13	POTRAŽIVANJA OD ZAPOSLENIH I OSTALA POTRAŽIVANJA (kratkotrajna)	12.096,77	0,00	0,00	0,00	12.096,77	0,00	12.096,77
140012	Pretporez - 25%	0,00	0,00	243,34	243,34	243,34	243,34	0,00
140700	Potraživanja za razliku poreza i pretporeza- u stečaju	0,00	0,00	243,34	0,00	243,34	0,00	243,34
1408	Pretporez koji još nije moguće priznati	4.115,50	0,00	0,00	0,00	4.115,50	0,00	4.115,50
140	Porez na dodanu vrijednost	4.115,50	0,00	486,68	243,34	4.602,18	243,34	4.358,84
14	POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE ZA POREZE, CARINU I DOPRINOSE	4.115,50	0,00	486,68	243,34	4.602,18	243,34	4.358,84
1	NOVAC, KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA, KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA TE TROŠKOVI I PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA	378.802,51	0,00	20.136,76	20.590,38	398.939,27	20.590,38	378.348,89
21300	Obveza za kratkoročne pozajmice - ISTARSKI DVORI 2 doo	0,00	107.999,36	107.999,36	0,00	107.999,36	107.999,36	0,00

Konto	Naziv konta	PS duguje	PS potražuje	Promet duguje	Promet potražuje	Ukupno duguje	Ukupno potražuje	SALDO
21301	Obveza za kratkoročne pozajmice - LIGNATOR d.o.o.	0,00	31.250,00	31.250,00	0,00	31.250,00	31.250,00	0,00
213	Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi (do 20% udjela)	0,00	139.249,36	139.249,36	0,00	139.249,36	139.249,36	0,00
2150	Obveze za kratkoročne kredite u banci	0,00	5.501.692,33	5.501.692,33	0,00	5.501.692,33	5.501.692,33	0,00
2157	Obveze za kamate prema bankama	0,00	111.214.653,47	111.214.653,47	0,00	111.214.653,47	111.214.653,47	0,00
215	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0,00	116.716.345,80	116.716.345,80	0,00	116.716.345,80	116.716.345,80	0,00
21	KRATKOROČNE FINANCIJSKE OBVEZE	0,00	116.855.595,16	116.855.595,16	0,00	116.855.595,16	116.855.595,16	0,00
2200	Dobavljači -prije stečaja	0,00	1.208.668,99	1.208.668,99	0,00	1.208.668,99	1.208.668,99	0,00
220001	Dobavljači - u stečaju	0,00	0,00	1.266,70	1.360,99	1.266,70	1.360,99	-94,29
220002	Utvrđene tražbine II. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00	310.144.969,67	0,00	310.144.969,67	-310.144.969,67
220	Obveze prema dobavljačima u zemlji (analitika prema dobavljačima)	0,00	1.208.668,99	1.209.935,69	310.146.330,66	1.209.935,69	311.354.999,65	-310.145.063,96
2210	Dobavljači dobara iz EU	0,00	48.834,21	48.834,21	0,00	48.834,21	48.834,21	0,00
221	Dobavljači iz EU i inozemstva (analitika prema dobavljačima)	0,00	48.834,21	48.834,21	0,00	48.834,21	48.834,21	0,00
2251	Potraživanja za predujmove predlagatelja - u stečaju	0,00	190.718,21	190.718,21	18.568,83	190.718,21	209.287,04	-18.568,83
225	Obveze za predujmove	0,00	190.718,21	190.718,21	18.568,83	190.718,21	209.287,04	-18.568,83
22	OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA, ZA PREDUJMOVE I OSTALE OBVEZE	0,00	1.448.221,41	1.449.488,11	310.164.899,49	1.449.488,11	311.613.120,90	-310.163.632,79
230000	Utvrđene tražbine I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00	180.000,00	0,00	180.000,00	-180.000,00
230	Obveze prema zaposlenicima	0,00	0,00	0,00	180.000,00	0,00	180.000,00	-180.000,00
2310	Obveze s temelja tekuće nabave u gotovini	0,00	1.556,08	1.556,08	0,00	1.556,08	1.556,08	0,00
2311	Obveze prema vanjskim članovima uprave, nadzornog odbora, prokuristima, stečajnim upraviteljima i sl.	0,00	0,00	10.801,99	10.801,99	10.801,99	10.801,99	0,00
231	Kratkoročne obveze iz nabava i potpora	0,00	1.556,08	12.358,07	10.801,99	12.358,07	12.358,07	0,00
23	OBVEZE PREMA ZAPOSLENIMA I OSTALE OBVEZE	0,00	1.556,08	12.358,07	190.801,99	12.358,07	192.358,07	-180.000,00
24070	Obveza za razliku poreza i pretporeza u obračunskom razdoblju	0,00	1.972.434,54	1.972.434,54	0,00	1.972.434,54	1.972.434,54	0,00
240	Obveze za porez na dodanu vrijednost	0,00	1.972.434,54	1.972.434,54	0,00	1.972.434,54	1.972.434,54	0,00
2410	Obveze za porez na dohodak iz plaća i primitaka izjednačenih s plaćom	0,00	184,40	184,40	0,00	184,40	184,40	0,00
2412	Obveze za porez i prirez na drugi dohodak (iz autorskih honorara, ugovora o djelu, dohodaka članova nadzornog odbora i dr.)	0,00	0,00	4.267,76	4.267,76	4.267,76	4.267,76	0,00
241	Obveze za porez i prirez na dohodak	0,00	184,40	4.452,16	4.267,76	4.452,16	4.452,16	0,00
2420	Doprinos za MO iz plaća (I. stup)	45,29	0,00	0,00	45,29	45,29	45,29	0,00
2421	Doprinos za MO iz plaća (II. stup - analitika prema fondovima)	0,00	1.549,78	1.549,78	0,00	1.549,78	1.549,78	0,00
2423	Doprinos za zdravstveno osiguranje na plaće	526,36	0,00	0,00	526,36	526,36	526,36	0,00
2424	Poseban doprinos za zdravstveno osiguranje na plaće za ozljede na radu i prof. bolesti	5,97	0,00	0,00	5,97	5,97	5,97	0,00

Konto	Naziv konta	PS duguje	PS potražuje	Promet duguje	Promet potražuje	Ukupno duguje	Ukupno potražuje	SALDO
2426	Doprinos za zapošljavanje na plaću	0,00	214,32	214,32	0,00	214,32	214,32	0,00
24270	Doprinos za MO I. stup	0,00	0,00	1.255,82	1.255,82	1.255,82	1.255,82	0,00
24271	Doprinos za MO II. stup	0,00	0,00	418,61	418,61	418,61	418,61	0,00
24272	Doprinos za zdravstveno osiguranje na honorar	0,00	0,00	1.255,82	1.255,82	1.255,82	1.255,82	0,00
242	Obveze za doprinose za osiguranja	577,62	1.764,10	4.694,35	3.507,87	5.271,97	5.271,97	0,00
2448	Obveza za porez na promet nekretnina	0,00	61.163,96	61.163,96	0,00	61.163,96	61.163,96	0,00
244	Obveze za posebne poreze (trošarine - akcize) i dr. poreze državi	0,00	61.163,96	61.163,96	0,00	61.163,96	61.163,96	0,00
2450	Obveze za članarinu turističkim zajednicama	0,00	14.420,74	14.420,74	0,00	14.420,74	14.420,74	0,00
245	Obveze za članarinu turističkim zajednicama	0,00	14.420,74	14.420,74	0,00	14.420,74	14.420,74	0,00
2460	Obveza za HGK za paušalnu naknadu	0,00	166,96	166,96	0,00	166,96	166,96	0,00
246	Obveze za članarinu komori	0,00	166,96	166,96	0,00	166,96	166,96	0,00
2484	Obveza za porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića i piva u ugostiteljstvu	0,00	10,00	10,00	0,00	10,00	10,00	0,00
248	Obveze za županijske (gradske) i općinske poreze	0,00	10,00	10,00	0,00	10,00	10,00	0,00
2490	Obveze za nadoknadu za šume	0,00	5.564,43	5.564,43	0,00	5.564,43	5.564,43	0,00
2493	Obveze za boravišnu pristojbu	0,00	47.138,94	47.138,94	0,00	47.138,94	47.138,94	0,00
249	Ostale obveze javnih davanja	0,00	52.703,37	52.703,37	0,00	52.703,37	52.703,37	0,00
24	KRATKOROČNE OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I SLIČNA DAVANJA	577,62	2.102.848,07	2.110.046,08	7.775,63	2.110.623,70	2.110.623,70	0,00
2510	Obveze za dugoročne financijske zajmove	0,00	184.367.211,65	184.367.211,65	0,00	184.367.211,65	184.367.211,65	0,00
25101	Obveze prema VIP-u za obročnu otplatu aparata	0,00	120,00	120,00	0,00	120,00	120,00	0,00
251	Obveze za zajmove, depozite i sl.	0,00	184.367.331,65	184.367.331,65	0,00	184.367.331,65	184.367.331,65	0,00
25	DUGOROČNE OBVEZE (za duže od jedne godine)	0,00	184.367.331,65	184.367.331,65	0,00	184.367.331,65	184.367.331,65	0,00
2900	Obračunani troškovi za koje nije primljena faktura (telefon, grijanje, el. energija, plin, voda i sl.)	0,00	13.524.566,40	0,00	0,00	0,00	13.524.566,40	-13.524.566,40
290	Odgođeno plaćanje troškova	0,00	13.524.566,40	0,00	0,00	0,00	13.524.566,40	-13.524.566,40
29	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	0,00	13.524.566,40	0,00	0,00	0,00	13.524.566,40	-13.524.566,40
2	KRATKOROČNE I DUGOROČNE OBVEZE, DUGOROČNA REZERVIRANJA, ODGOĐENA PLAĆANJA I PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA	577,62	318.300.118,77	304.794.819,07	310.363.477,11	304.795.396,69	628.663.595,88	-323.868.199,19
4164	Knjigovodstvene i administrativne usluge	0,00	0,00	800,00	800,00	800,00	800,00	0,00
416	Intelektualne i osobne usluge	0,00	0,00	800,00	800,00	800,00	800,00	0,00
4199	Ostali nespomenuti vanjski troškovi - usluge	0,00	0,00	77,35	77,35	77,35	77,35	0,00
419	Troškovi ostalih vanjskih usluga	0,00	0,00	77,35	77,35	77,35	77,35	0,00
41	OSTALI VANJSKI TROŠKOVI (TROŠKOVI USLUGA)	0,00	0,00	877,35	877,35	877,35	877,35	0,00

Konto	Naziv konta	PS duguje	PS potražuje	Promet duguje	Promet potražuje	Ukupno duguje	Ukupno potražuje	SALDO
4622	Nadoknade stečajnim upraviteljima	0,00	0,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	0,00
462	Troškovi članova uprave	0,00	0,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	0,00
4650	Troškovi platnog prometa	0,00	0,00	144,30	144,30	144,30	144,30	0,00
465	Bankovne usluge i troškovi platnog prometa	0,00	0,00	144,30	144,30	144,30	144,30	0,00
4697	Troškovi osnivanja (izrada pečata, NKD i sl.)	0,00	0,00	96,00	96,00	96,00	96,00	0,00
469	Ostali troškovi poslovanja - nematerijalni	0,00	0,00	96,00	96,00	96,00	96,00	0,00
46	OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	0,00	0,00	18.240,30	18.240,30	18.240,30	18.240,30	0,00
4850	Naknadno utvrđeni troškovi	0,00	0,00	5.549.994,92	5.549.994,92	5.549.994,92	5.549.994,92	0,00
485	Naknadno utvrđeni troškovi poslovanja	0,00	0,00	5.549.994,92	5.549.994,92	5.549.994,92	5.549.994,92	0,00
48	OSTALI POSLOVNI RASHODI	0,00	0,00	5.549.994,92	5.549.994,92	5.549.994,92	5.549.994,92	0,00
4910	Raspored troškova za pokriće upravnih, administrativnih, prodajnih i drugih troškova (na račune 70 i 71)	0,00	0,00	5.569.112,57	5.569.112,57	5.569.112,57	5.569.112,57	0,00
491	Raspored troškova za pokriće upravnih, administrativnih, prodajnih i drugih troškova (na račune 70 i 71)	0,00	0,00	5.569.112,57	5.569.112,57	5.569.112,57	5.569.112,57	0,00
49	RASPORED TROŠKOVA	0,00	0,00	5.569.112,57	5.569.112,57	5.569.112,57	5.569.112,57	0,00
4	TROŠKOVI PREMA VRSTAMA, FINANCIJSKI I OSTALI RASHODI	0,00	0,00	11.138.225,14	11.138.225,14	11.138.225,14	11.138.225,14	0,00
7200	Troškovi uprave, prodaje, administracije (491)	0,00	0,00	5.569.112,57	5.569.112,57	5.569.112,57	5.569.112,57	0,00
720	Troškovi uprave, prodaje, administracije (491)	0,00	0,00	5.569.112,57	5.569.112,57	5.569.112,57	5.569.112,57	0,00
72	TROŠKOVI ADMINISTRACIJE I OSTALI RASHODI	0,00	0,00	5.569.112,57	5.569.112,57	5.569.112,57	5.569.112,57	0,00
7710	Prihodi od redovnih kamata	0,00	0,00	0,91	0,91	0,91	0,91	0,00
771	Prihodi od kamata	0,00	0,00	0,91	0,91	0,91	0,91	0,00
77	FINANCIJSKI PRIHODI	0,00	0,00	0,91	0,91	0,91	0,91	0,00
7900	Razlika prihoda i rashoda (iz cjelokupnog poslovanja)	0,00	0,00	5.569.111,66	5.569.111,66	5.569.111,66	5.569.111,66	0,00
790	Razlika prihoda i rashoda (iz cjelokupnog poslovanja)	0,00	0,00	5.569.111,66	5.569.111,66	5.569.111,66	5.569.111,66	0,00
79	RAZLIKA PRIHODA I RASHODA FINANCIJSKE GODINE	0,00	0,00	5.569.111,66	5.569.111,66	5.569.111,66	5.569.111,66	0,00
7	POKRIĆE RASHODA I PRIHODI RAZDOBLJA	0,00	0,00	11.138.225,14	11.138.225,14	11.138.225,14	11.138.225,14	0,00
8010	Gubitak prije oporezivanja	0,00	0,00	5.569.111,66	5.569.111,66	5.569.111,66	5.569.111,66	0,00
801	Gubitak prije oporezivanja	0,00	0,00	5.569.111,66	5.569.111,66	5.569.111,66	5.569.111,66	0,00
8041	Gubitak razdoblja	0,00	0,00	5.569.111,66	5.569.111,66	5.569.111,66	5.569.111,66	0,00
804	Dobitak ili gubitak razdoblja	0,00	0,00	5.569.111,66	5.569.111,66	5.569.111,66	5.569.111,66	0,00
80	DOBITAK ILI GUBITAK RAZDOBLJA	0,00	0,00	11.138.223,32	11.138.223,32	11.138.223,32	11.138.223,32	0,00
8	FINANCIJSKI REZULTAT IZ POSLOVANJA	0,00	0,00	11.138.223,32	11.138.223,32	11.138.223,32	11.138.223,32	0,00
9000	Upisani temeljni kapital	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	-20.000,00

Konto	Naziv konta	PS duguje	PS potražuje	Promet duguje	Promet potražuje	Ukupno duguje	Ukupno potražuje	SALDO
900	Upisani temeljni kapital koji je plaćen	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	-20.000,00
90	TEMELJNI - (UPISANI) KAPITAL	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	-20.000,00
9410	Preneseni gubitak	303.097.107,20	0,00	0,00	0,00	303.097.107,20	0,00	303.097.107,20
941	Preneseni gubitak (kumuliran u prethodnim godinama - analitika po članovima)	303.097.107,20	0,00	0,00	0,00	303.097.107,20	0,00	303.097.107,20
94	ZADRŽANI DOBITAK ILI PRENESENI GUBITAK	303.097.107,20	0,00	0,00	0,00	303.097.107,20	0,00	303.097.107,20
95100	Gubitak poslovne godine	0,00	0,00	5.569.111,66	0,00	5.569.111,66	0,00	5.569.111,66
951	Gubitak poslovne godine (analitika po članovima)	0,00	0,00	5.569.111,66	0,00	5.569.111,66	0,00	5.569.111,66
95	DOBITAK ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	0,00	0,00	5.569.111,66	0,00	5.569.111,66	0,00	5.569.111,66
9	KAPITAL I PRIČUVE TE IZVANBILANČNI ZAPISI	303.097.107,20	20.000,00	5.569.111,66	0,00	308.666.218,86	20.000,00	308.646.218,86
	SVEUKUPNO	318.475.471,07	318.475.471,07	343.798.741,09	343.798.741,09	662.274.212,16	662.274.212,16	0,00

Prilog 15: **Rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka Istarski dvori d.o.o. u stečaju**

03. 12. 2018

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-625/17

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 93, OIB 46793843613, dana 29. studenog 2018.

rješio je

I. Obustavlja se i zaključuje stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 93, OIB 46793843613, zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka.

II. Po pravomoćnosti ovog rješenja provest će se brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu.

III. Rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

IV. Stečajni upravitelj će i nakon obustave i zaključenja stečajnog postupka u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase nastaviti s unovčenjem eventualno naknadno pronađene imovine dužnika i s ostvarenim sredstvima postupiti prema odredbi iz članka 133. st. 1. Stečajnog zakona.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 4 St-625/17 od 16. ožujka 2018. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 93, OIB 46793843613.

Stečajna upraviteljica podnijela je sudu 10. rujna 2018. prijedlog za obustavu i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka, sukladno odredbi čl. 293. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a). U istom podnesku stečajna upraviteljica ujedno je predložila da skupština vjerovnika donese odluku o pokretanju postupka prisilne naplate novčane tražbine

stečajnog dužnika prema društvu Istarski dvori 2 d.o.o. Sveti Lovreč, OIB 16230240622, u iznosu od 14.756.780,20 kn.

Temeljem takvog prijedloga stečajne upraviteljice, sud je rješenjem od 10. listopada 2018., koje je objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda istog dana, sazvao skupštinu vjerovnika za dan 29. studenog 2018., sa dnevnim redom: 1. Donošenje odluke o pokretanju postupka prisilne naplate novčane tražbine stečajnog dužnika prema društvu ISTARSKI DVORI 2 d.o.o., Sveti Lovreč, OIB 16230240622, u iznosu od 14.756.780,20 kn; 2. Očitovanje o prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavu i zaključenje stečajnog postupka sukladno odredbi čl. 293. Stečajnog zakona. Na skupštinu vjerovnika pozvani su stečajni vjerovnici, vjerovnici s pravom odvojenog namirenja i stečajna upraviteljica, a ujedno su pozvani vjerovnici stečajne mase i skupština vjerovnika da u roku od 8 dana od objave poziva dostave mišljenje o prijedlogu stečajne upraviteljice, odnosno o obustavi i zaključenju stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 29. studenog 2018. stečajna upraviteljica iznijela je izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, javno objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 11. listopada 2018. Nadalje je navela da je u svojem izvješću sačinjenom za izvještajno ročište obrazložila da dužnik u svojim poslovnim knjigama ima evidentirano potraživanje prema društvu Istarski dvori 2 d.o.o. u ukupnom iznosu od 14.756.780,20 kn. Stečajna upraviteljica je navela da, obzirom da skupština vjerovnika nije dala suglasnost stečajnoj upraviteljici za podnošenje tužbe radi pobijanja pravnih radnji zaključenja Ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 29. travnja 2016., kojim Ugovorom je 100% udjela u društvu Istarski dvori 2 d.o.o. preneseno na društvo Pontgrad d.o.o. Zagreb, ostalo je otvoreno pitanje pokretanja postupka radi naplate potraživanja u navedenom iznosu, koje potraživanje dužnik ima knjigovodstveno evidentirano prema društvu Istarski dvori 2 d.o.o. na ime ulaganja u nekretnine u vlasništvu tog društva. Stečajna upraviteljica je istaknula da je u prijedlogu za sazivanje skupštine vjerovnika specificirala iznos koji je nužan za vođenje takvog parničnog postupka, a riječ je o iznosu o 540.000,00 kn, i to: 20.000,00 kn na ime sudskih pristojbi (5.000,00 kn za tužbu, 5.000,00 kn za presudu, 10.000,00 kn za žalbu); iznos od 20.000,00 kn za potencijalne troškove po osnovi vještačenja u takvom parničnom predmetu; i 500.000,00 kn na ime troškova odvjetnika protivne strane u slučaju eventualnog gubitka sudskog spora (minimalne četiri odvjetničke radnje po 100.000,00 kn uvećano za PDV).

Osim toga, stečajna upraviteljica je navela, neovisno o tome da li će skupština vjerovnika donijeti odluku o davanju suglasnosti stečajnoj upraviteljici na pokretanje postupka prisilne naplate novčane tražbine prema društvu Istarski dvori 2 d.o.o., da ustraje kod prijedloga da se ovaj stečajni postupak obustavi i zaključi u smislu odredbe čl. 293. SZ-a, dakle, zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka. Vezano uz taj prijedlog, stečajna upraviteljica je istaknula da jedina novčana sredstva na računu stečajnog dužnika predstavlja iznos predujma za pokriće troškova stečajnog postupka, a koji predujam u iznosu od 15.000,00 kn je uplatila Marija Dorotić i iznos od 3.568,83 kn koji je zaplijenjen sa računa stečajnog dužnika u smislu čl. 112. SZ-a, te je od tog iznosa izvršena isplata nagrade privremenoj stečajnoj upraviteljici u iznosu od 5.000,00 kn bruto, tako da su preostala novčana sredstva u iznosu od cca 13.000,00 kn. Stečajna upraviteljica je navela da od otvaranja stečajnog postupka nije bilo apsolutno nikakvog priljeva na račun stečajnog dužnika koji bi bio ostvaren unovčenjem stečajne mase, odnosno pojašnjava da zapravo

trenutno niti ne postoji unovčiva stečajna masa. Navodi da, sve i da skupština vjerovnika da suglasnost za pokretanje predloženog parničnog postupka, uspjeh u takvoj parnici je neizvjestan, a pravomoćna odluka ne može se očekivati prije proteka 3 do 5 godina, dakle, postojanje takve parnice ne bi priječilo obustavu ovog postupka primjenom čl. 293. SZ-a.

Stečajna upraviteljica navela je da stečajna masa nije dostatna za pokriće predvidivih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, te specificira da troškove i obveze čini nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 10.000,00 kn bruto; naknada stvarnih troškova stečajne upraviteljice na ime putnih troškova za dolazak na dva ročišta u iznosu od 500,00 kn; trošak knjigovodstvenog servisa u iznosu od 18.000,00 kn prema ponudi broj 12/18; trošak izrade pečata u iznosu od 120,00 kn; razni materijalni troškovi (trošak poštarine, telefona, kopiranja i sl.) u iznosu od 1.500,00 kn; trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa dužnika u iznosu od 350,00 kn; trošak arhiviranja dužnikove dokumentacije u iznosu od 4.000,00 kn; trošak javne objave kod FINA-e u iznosu od 200,00 kn.

Na skupštini vjerovnika od 29. studenog 2018. prisutni stečajni vjerovnici s pravom glasa prema iznosima njihovih utvrđenih tražbina, i to: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, APS DELTA S.A., Marija Dorotić, Sinonim d.o.o. i Pontgrad d.o.o. jednoglasno su donijeli odluku da se uskraćuje suglasnost stečajnoj upraviteljici za pokretanje parničnog postupka protiv društva Istarski dvori 2 d.o.o. Sveti Lovreč, i ujedno su dali pozitivno mišljenje o prijedlogu stečajne upraviteljice da se ovaj postupak obustavi i zaključi primjenom odredbe čl. 293. SZ-a, dakle, da su suglasni s prijedlogom stečajne upraviteljice za obustavu stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka.

Odredbom čl. 293. st. 1. SZ-a propisano je da ako se nakon otvaranja stečajnoga postupka pokaže da stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka, sud će rješenjem obustaviti i zaključiti postupak; stavkom 2. istog članka propisano je da će sud, prije donošenja rješenja iz stavka 1. ovoga članka, pozvati na očitovanje vjerovnike stečajne mase, stečajnog upravitelja i skupštinu vjerovnika. Poziv na očitovanje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova; stavkom 3. istog članka propisano je da se stečajni postupak neće obustaviti i zaključiti ako vjerovnici koji su se protivili obustavi postupka solidarno predujme dostatan iznos novca za namirenje troškova postupka u roku koji im je sud odredio rješenjem; stavkom 4. istog članka propisano je da stečajni upravitelj može i nakon obustave i zaključenja stečajnoga postupka u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase nastaviti s unovčenjem imovine dužnika i s ostvarenim sredstvima postupiti prema odredbi iz članka 133. stavka 1. ovoga Zakona.

Dakle, nakon otvaranja stečajnog postupka utvrđeno je da stečajni dužnik nema imovine koja bi činila stečajnu masu, odnosno proizlazi da stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka, obzirom da na računu stečajnog dužnika postoje novčana sredstava od 13.653,95 kn uplaćena na ime predujma za pokriće troškova stečajnog postupka, a nepodmireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase iznose ukupno 34.670,00 kn, a prema gore navedenoj specifikaciji troškova koju je sačinila stečajna upraviteljica, slijedom čega sud nalazi da je prijedlog stečajne upraviteljice osnovan. Dakle, sud je na prijedlog stečajne upraviteljice za obustavu postupka zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnoga postupka, sazvao i održao skupštinu vjerovnika dana 29. studenog 2018., a radi očitovanja na navedeni prijedlog stečajne upraviteljice, te su se na održanoj skupštini vjerovnika prisutni stečajni vjerovnici suglasili s prijedlogom stečajne

upraviteljice, te se nitko od vjerovnika nije niti pisanim putem protivio obustavi postupka, slijedom čega su ostvarene zakonske pretpostavke iz članka 293. SZ-a za donošenje rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnoga postupka.

Dakle, budući je u konkretnom slučaju proveden postupak pribave mišljenja, u skladu s odredbom čl. 293. st. 2. SZ-a, te je utvrđeno da stečajna masa nije dostatna za namirenje troškova postupka, te se nitko od vjerovnika nije usprotivio prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavu postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka, primjenom članka 293. st. 1. i 4. SZ-a, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

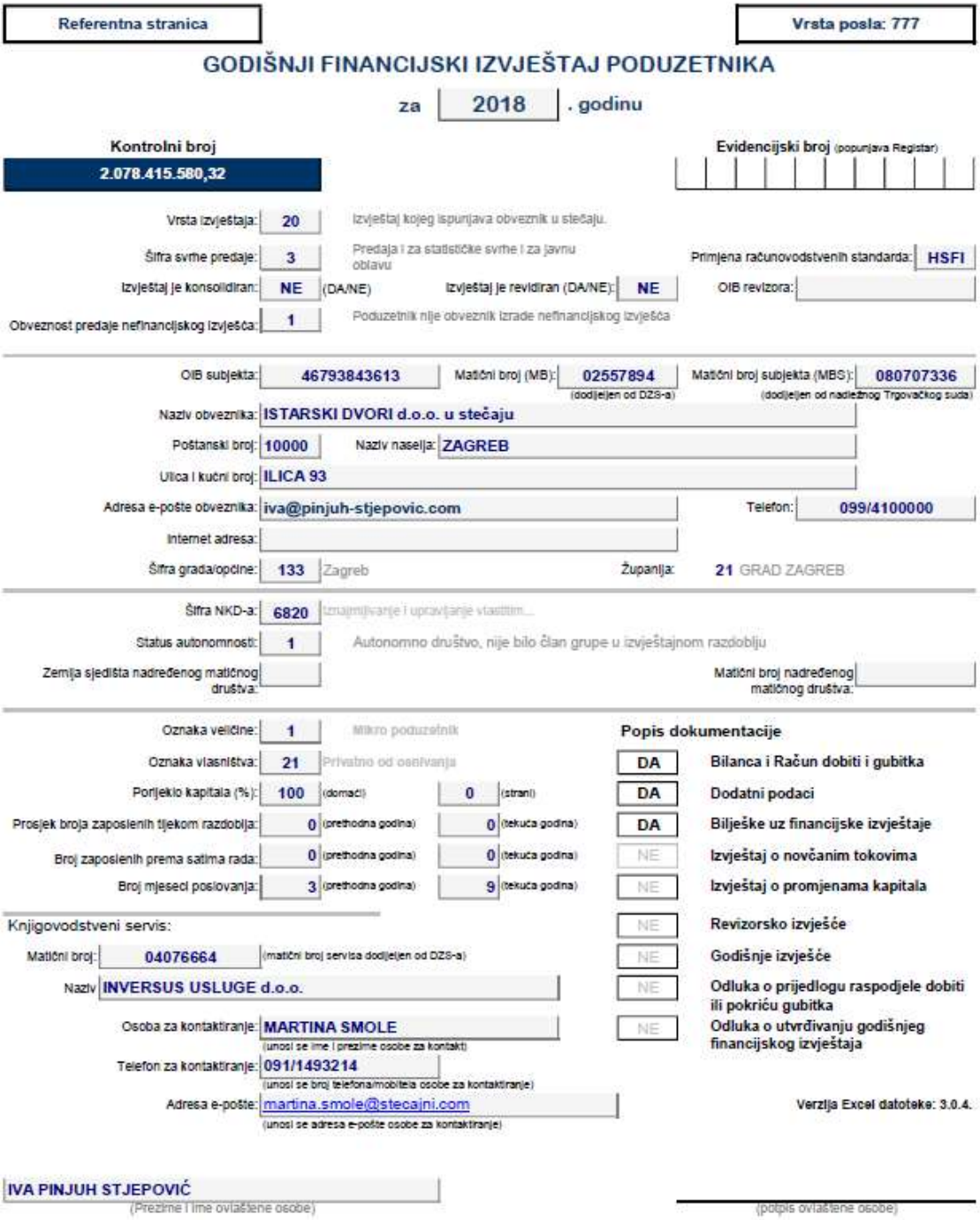
U Karlovcu 29. studenog 2018.

Sudac:
Goranka Boljkovac,v.r.

Za točnost otpravka-
ovlašteni službenik:
Renata Klokočki

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja svaki stečajni vjerovnik i dužnik imaju pravo podnijeti žalbu (čl. 301. st. 1. SZ-a). Rok za žalbu iznosi osam dana, a počinje teći istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Prilog 16: **GFI-POD Istarski dvori d.o.o. u stečaju izvještaj zaključenje stečajnog postupka**



Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2018 . godinu

Kontrolni broj: 2.078.415.580,32

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: 20 Izvještaj kojeg ispunjava obveznik u stečaju.

Šifra svrhe predaje: 3 Predaja i za statističke svrhe i za javnu objavu

Primjena računovodstvenih standarda: HSFI

Izvještaj je konsolidiran: NE (DA/NE) Izvještaj je revidiran (DA/NE): NE OIB revizora:

Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: 1 Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: 46793843613 Matični broj (MB): 02557894 (dodijeljen od DZS-a) Matični broj subjekta (MBS): 080707336 (dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju

Poštanski broj: 10000 Naziv naselja: ZAGREB

Ulica i kućni broj: ILICA 93

Adresa e-pošte obveznika: iva@pinjuh-stjepovic.com Telefon: 099/4100000

Internet adresa:

Šifra grada/općine: 133 Zagreb Županija: 21 GRAD ZAGREB

Šifra NKD-a: 6820 iznajmljivanje i upravljanje vlastitim...

Status autonomnosti: 1 Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva: Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 1 Mikro poduzetnik

Oznaka vlasništva: 21 Privatno od osnivanja

Porijeklo kapitala (%): 100 (domaći) 0 (strani)

Prosjek broja zaposlenih tijekom razdoblja: 0 (prethodna godina) 0 (tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: 0 (prethodna godina) 0 (tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: 3 (prethodna godina) 9 (tekuća godina)

Popis dokumentacije

DA	Bilanca i Račun dobiti i gubitka
DA	Dodatni podaci
DA	Bilješke uz financijske izvještaje
NE	Izvještaj o novčanim tokovima
NE	Izvještaj o promjenama kapitala
NE	Revizorsko izvješće
NE	Godišnje izvješće
NE	Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka
NE	Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Knjigovodstveni servis:

Matični broj: 04076664 (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv: INVERSUS USLUGE d.o.o.

Osoba za kontaktiranje: MARTINA SMOLE (unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 091/1493214 (unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: martina.smole@stecajni.com (unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 3.0.4.

IVA PINJUH STJEPOVIĆ

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

(potpis ovlaštene osobe)

BILANCA

stanje na dan 29.11.2018.

Obrazac POD-BIL

Obveznik: 46793843613; ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		14.843.631	14.843.631
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		5.250	5.250
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		5.250	5.250
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		14.838.381	14.838.381
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		77.703	77.703
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019		14.760.678	14.760.678
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4.Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		378.802	378.349
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			

BILANCA

stanje na dan 29.11.2018.

Obrazac POD-BIL

Obveznik: 46793843613; ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		295.878	295.425
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		130.920	130.920
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		12.097	12.097
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		4.115	4.359
6. Ostala potraživanja	052		148.746	148.049
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063		82.924	82.924
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		15.222.433	15.221.980
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		-303.077.107	-308.646.219
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		-303.097.107	-303.097.107
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083		303.097.107	303.097.107
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		0	-5.569.112
1. Dobit poslovne godine	085			
2. Gubitak poslovne godine	086			5.569.112
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0

BILANCA

stanje na dan 29.11.2018.

Obrazac POD-BIL

Obveznik: 46793843613; ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		184.367.332	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		184.367.332	
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		120.407.642	310.343.633
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		139.249	
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		116.716.346	
7. Obveze za predujmove	114		190.718	18.569
8. Obveze prema dobavljačima	115		1.257.503	310.145.064
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		1.556	180.000
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		2.102.270	
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122		13.524.566	13.524.566
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		15.222.433	15.221.980
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje 16.03.2018. do 29.11.2018.

Obrazac POD-RDG

Obveznik: 46793843613; ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		0	0
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127			
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130			
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		0	5.569.113
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		0	877
a) Troškovi sirovina i materijala	134			
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136			877
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		0	0
a) Neto plaće i nadnice	138			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139			
c) Doprinosi na plaće	140			
4. Amortizacija	141			
5. Ostali troškovi	142			18.241
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153			5.549.995
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		0	1
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161			1
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		1	0
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		1	
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		0	1
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		1	5.569.113
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		-1	-5.569.112
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		1	5.569.112
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		-1	-5.569.112
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		1	5.569.112
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

DODATNI PODACI

za razdoblje 16.03.2018. do 29.11.2018.

Obrazac POD-DOP

Obveznik: 46793843613; ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
Bilanca - aktiva			
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	218		
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	219		
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	220		
4. Zajmovi dani nerezidentima	221		
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	222		
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	223		
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	224		
Bilanca - pasiva			
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata	225		
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	226		
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	227		
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	228		
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	229		
Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi			
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	230		
Prihodi od prodaje prema djelatnostima			
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	231		
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	232		
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	233		
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	234		
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	235		
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	236		
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač)	237		
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	238		
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića	239		
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	240		
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	241		
Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca			
25. Prihodi od prodaje u zemlji	242		
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu	243		
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga			
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	244		
Ostali poslovni prihodi			
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	245		
29. Prihodi od subvencija ukupno	246		
29.1. u tome: subvencije na proizvode	247		
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	248		
31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	249		
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	250		
Poslovni rashodi			
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	251		
34. Troškovi energije	252	1	1

DODATNI PODACI

za razdoblje 16.03.2018. do 29.11.2018.

Obrazac POD-DOP

Obveznik: 46793843613; ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša	253	1	1
36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge	254		
37. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	255		
38. Troškovi usluga podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove	256		
39. Troškovi usluga investicijskog održavanja	257		
40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	258		
41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	259		
42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	260		
43. Troškovi agencijskih radnika	261		
44. Premije osiguranja (bruto)	262		
44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto)	263		
45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	264	1	1
46. Stipendije	265		
47. Nadoknade članovima uprave	266		
48. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima i primici u naravi	267		
48.1. u tome: otpremnine	268		
49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	269		
50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	270		
51. Vrijednosno usklađivanje predujmova za zalihe	271		
52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju)	272		
53. Uvoz (uključuje i stjecanje) u razdoblju	273		
Financijski prihodi i rashodi			
54. Prihodi s osnove kamata	274		
55. Prihodi od dividendi	275		
56. Prihodi od udjela u dobiti	276		
57. Rashodi s osnove kamata	277		
Investicije (samo ulaganje u izvještajnoj godini)			
58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 279 do 282)	278	0	0
59. Bruto investicije u građevine	279		
60. Bruto investicije u strojeve i opremu	280		
61. Bruto investicije u prijevozna sredstva	281		
62. Bruto investicije u ostalu materijalnu imovinu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina)	282		
63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog)	283		
64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu	284		
65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja)	285		
66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH	286		
Podaci o zaposlenima			
67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama)	287		

Prilog 17: **Bilješke uz financijske izvještaje Istarski dvori d.o.o. u stečaju**

ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju
Ilica 93, Zagreb, OIB: 46793843613
Djelatnost – vrsta poslovanja: NKD 68.20 – Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup

BILJEŠKE
uz financijska izvješća za 2018. godinu

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 29.11.2018.g. pod posl.br. St-625/17 obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad društvom ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju.

BILJEŠKE UZ BILANCU

Ukupna aktiva iznosi 15.221.980,00 kn.

Bilješka br. 1.
Dugotrajna materijalna imovina iznosi 14.843.631,00, a odnosi se na softver, opremu, pokućstvo, umjetnine te ulaganje u nekretnine.

Bilješka br. 2.
Kratkotrajna imovina iznosi ukupno 378.349,00 kn, a sastoji se od:

a) Potraživanja od kupaca	130.920,00
b) Potraživanja od zaposlenika	12.097,00
c) Potraživanja od države	439,00
d) Ostala potraživanja	148.049,00
e) Novac u banci i blagajni	82.924,00

Bilješka br. 3 .
Kapital i rezerve ukupno iznose -308.646.219,00 kn, a sastoje se od:

a) Upisanog temeljnog kapitala	20.000,00
b) Preneseni gubitak	303.097.107,00
c) Gubitak poslovne godine	5.569.112,00

Bilješka br. 4.
Kratkoročne obveze iznose ukupno 310.343.633,00 kn, a sastoje se od:

a) Obveza prema dobavljačima	310.145.064,00
b) Obveze za predujmove	18.569,00
c) Obveze prema zaposlenicima	180.000,00

Bilješka br. 5.
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja iznosi 13.524.566,00 kn.

Ukupna pasiva iznosi 15.221.980,00 kn.

BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA

Bilješka br. 6.
Prihodi iznose 0,91 kn, dok ukupni rashodi iznose 5.569.112,00 kn što čini gubitak razdoblja od 5.569.112,00 kn.

U Zagrebu, 29.11.2018.

Odgovorna osoba:
Stečajna upraviteljica
Iva Pinjuh Stjepović

Prilog 18: **PD obrazac zaključenje stečajnog postupka Istarski dvori d.o.o. u stečaju**

MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA

OBRAZAC PD

PRIJAVA POREZA NA DOBIT

za razdoblje od 16.3.2018. (dan, mjesec, godina) **do** 29.11.2018. (dan, mjesec, godina)

Podaci o poreznom obvezniku:

Naziv / ime i prezime poreznog obveznika	Osobni identifikacijski broj
ISTARSKI DVORI D.O.O. u stečaju	46793843613

Broj zaposlenih na osnovi stvarnih sati rada (cijeli broj) na kraju poreznog razdoblja	0

Potvrda primitka prijave
(popunjava Porezna uprava)

(Nadnevak) (Potpis)

UTVRĐIVANJE POREZNE OSNOVICE I POREZNE OBVEZE

u kunama i lipama

R.br.	Opis	Iznos
	I. DOBIT / GUBITAK IZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA	
1.	UKUPNI PRIHODI	0,91
2.	UKUPNI RASHODI	5.569.112,57
3.	**DOBIT (r.br.1 - r.br.2)**	**0,00**
4.	**GUBITAK (r.br.2 - r.br.1)**	**5.569.111,66**
	II. POVEĆANJE DOBITI / SMANJENJE GUBITKA	
5.	Amortizacija (čl. 12. st. 13., 16., 17., 18. i 19. Zakona)	0,00
6.	50% troškova reprezentacije (čl. 7. st. 1. t. 3. Zakona)	0,00
7.	Iznos nepriznatih troškova za osobni prijevoz (čl. 7. st. 1. t. 4. Zakona)	0,00
8.	Manjkovi na imovini iznad visine utvrđene odlukom Hrvatske gospodarske komore, odnosno Hrvatske obrtničke komore (čl. 7. st. 1. t. 5. Zakona)	0,00
9.	Rashodi utvrđeni u postupku nadzora (čl. 7. Zakona)	0,00
10.	Troškovi prisilne naplate poreza i drugih davanja (čl. 7. st. 1. t. 6. Zakona)	0,00
11.	Troškovi kazni za prekršaje i prijestupe (čl. 7. st. 1. t. 7. Zakona)	0,00
12.	Zatezne kamate između povezanih osoba (čl. 7. st. 1. t. 8. Zakona)	0,00
13.	Povlastice i drugi oblici imovinskih koristi (čl. 7. st. 1. t .9. Zakona)	0,00
14.	Rashodi darovanja iznad propisanih svota (čl. 7. st. 1. t. 10. Zakona)	0,00
15.	Kamate na zajmove dioničara i članova društva (čl. 8. Zakona)	0,00
16.	Kamate između povezanih osoba (čl. 14. Zakona)	0,00
17.	Rashodi od nerealiziranih gubitaka (čl. 7. st. 1. t. 1. Zakona)	0,00
18.	Amortizacija iznad propisanih stopa (čl. 12. st. 5. i 6. Zakona i čl. 22. Pravilnika)	0,00
19.	Iznos povećanja porezne osnovice zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	0,00
20.	Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja (čl. 9. Zakona)	0,00
21.	Vrijednosno usklađenje zaliha (čl. 10. Zakona)	0,00
22.	Vrijednosno usklađenje financijske imovine (čl. 10. Zakona)	0,00
23.	Troškovi rezerviranja (čl. 11. Zakona)	0,00
24.	Povećanja porezne osnovice za sve druge rashode (čl. 7. st.1. t. 13. Zakona) i ostala povećanja	0,00
25.	Povećanja dobiti za ostale prihode i druga povećanja dobiti (čl. 17. st. 5., 6. i 7. Zakona, čl. 6. st. 7. Zakona i čl. 12.a Pravilnika)	0,00
26.	UKUPNA POVEĆANJA DOBITI / SMANJENJA GUBITKA (r. br. 5. do 25.)	0,00
	III. SMANJENJE DOBITI / POVEĆANJE GUBITKA	
27.	Prihodi od dividendi i udjela u dobiti (čl. 6. st. 1. t. 1. Zakona)	0,00
28.	Nerealizirani dobici (čl. 6., st. 1., toč. 2. Zakona)	0,00
29.	Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja (čl. 6. st. 1. t. 3. Zakona)	0,00
30.	Ostali rashodi ranijih razdoblja (čl. 6., st. 2. Zakona)	0,00
31.	Smanjenje dobiti za ostale prihode	0,00
32.	Smanjenje dobiti zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	0,00
33.	Trošak amortizacije koji ranije nije bio priznat (čl. 6. st. 1. t. 4. Zakona)	0,00
34.	**Ukupni iznos državnih potpora, čl. 6. st. 1. t. 5. (r. br. 34.1. i r. br. 34.2.)**	**0,00**

34.1.	Državna potpora za obrazovanje i izobrazbu (čl. 14. Pravilnika)	0,00
34.2.	Državna potpora za istraživačko razvojne projekte (čl.15. Pravilnika)	0,00
35.	UKUPNA SMANJENJA DOBITI / POVEĆANJA GUBITKA (r. br. 27. do 34.)	0,00
	IV. POREZNA OSNOVICA	
36.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. – r. br. 35.) ili (r. br. 4. – r. br. 26. + r. br. 35.)	0,00
37.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	0,00
38.	**Porezna osnovica** (r. br. 36. – r. br. 37.)	0,00
	V. POREZNI GUBITAK	
39.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. – r. br. 35.) ili (r. br. 4. – r. br. 26. + r. br. 35.)	-5.569.111,66
40.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	99.068.286,93
41.	Porezni gubitak za prijenos (r. br. 39. – r. br. 40.)	104.637.398,59
	VI. POREZNA OBVEZA	
42.	Porezna osnovica (r. br. 38.)	0,00
43.	Porezna stopa (čl. 28. Zakona)	12,00
44.	Porezna obveza (r. br. 42. × r. br. 43.)	0,00
	VII. POREZNE OLAKŠICE, OSLOBOĐENJA I POTICAJI	
45.	**Olakšice i oslobođenja za potpomognuta područja (r. br. 46. + r. br. 47.)**	0,00
46.	Olakšice i oslobođenja na području Grada Vukovara (čl. 28.a st. 1. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	0,00
47.	Olakšice i oslobođenja na području I. skupine (čl. 28.a st. 2. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	0,00
48.		
49.	**Olakšice prema čl. 8., 9., 25. i 26. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 1. i 2. Pravilnika (r. br. 49.1. + r. br. 49.2. + r. br. 49.3. + r. br. 49.4.)**	**0,00**
49.1.	Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%	0,00
49.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00
50.	**Olakšice prema čl. 25. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 3. Pravilnika (r. br. 50.1. + r. br. 50.2. + r. br. 50.3. + r. br. 50.4.)**	**0,00**
50.1.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
50.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 65%	0,00
50.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 85%	0,00
50.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00
51.	**Ukupni iznos poticanja ulaganja (r. br. 49. + r. br. 50.)**	**0,00**
52.	**Ukupni iznos olakšica, oslobođenja i poticaja (r. br. 45. + r. br. 51.)**	**0,00**
	VIII. POREZNA OBVEZA NAKON ODBITKA OLAKŠICA, OSLOBOĐENJA I POTICAJA	
53.	Porezna obveza (r. br. 44. – r. br. 52.)	0,00
54.	Uračunavanje poreza plaćenog u inozemstvu (čl. 30. Zakona)	0,00
55.	Porezna obveza (r. br. 53. – r. br. 54.)	0,00
56.	Uplaćeni predujmovi	0,00
57.	Razlika za uplatu (r. br. 55. – r. br. 56.)	0,00

58.	Razlika za povrat (r. br. 56. – r. br. 55.)	0,00
59.	Predujmovi za sljedeće porezno razdoblje (čl. 47. st. 3. t. 59. Pravilnika)	0,00

ZA ISTINITOST I VJERODOSTOJNOST PODATAKA JAMČIM VLASTITIM POTPISOM

NADNEVAK | 2 | 8 | | 0 | 1 | | 2 | 0 | 1 | 9 |

MARTINA SMOLE HR15702493535.2.2

(porezni obveznik/opunomoćenik/ovlašteni porezni savjetnik)

Prilog 19: **Tablica prenesenih gubitaka Istarski dvori d.o.o. u stečaju**

ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju
Ilica 93, Zagreb
OIB:46793843613

Zagreb, 29.11.2018.

PREGLED PRENESENIH POREZNIH GUBITAKA PO GODINAMA

Sukladno čl.17. Zakona o porezu na dobit (NN br. 177/04 do 115/16) pregled prenesenih poreznih gubitaka koji su utvrđeni po godišnjim prijavama poreza na dobitak u razdoblju od 5 godina počevši od 2014. koriste se u Prijavi poreza na dobitak za 2018. i to:

	2014	2015	2016	2017	od 01.01.2018.g. do 15.03.2018.g.
1. Porezni gubitak tekuće godine	37.606.892,52	24.315.712,00	16.209.701,72	20.935.980,69	0,00
2. Preneseni porezni gubitak iz predhodnog razdoblja	21.218.483,31	58.825.375,83	83.141.087,83	99.350.789,55	106.195.398,93
3. Ukupni porezni gubitak(1+2)	58.825.375,83	83.141.087,83	99.350.789,55	120.286.770,24	106.195.398,93
4. Porezni dobitak tekuće godine					
5. Iskorišten preneseni porezni gubitak u tekućem poreznom razdoblju					
6. Neiskorišteni porezni gubitak za koji u idućem poreznom razdoblju prestaje pravo korištenja				14.091.371,31	7.127.112,00
7. Svota poreznog gubitka. Za prijenos u sljedeće porezno razdoblje(3-4-6)	58.825.375,83	83.141.087,83	99.350.789,55	106.195.398,93	99.068.286,93

Svota od 99.068.286,93 kn iskazana je na redni broj 40. Prijave poreza na dobitak za 2018.

Odgovorna osoba:
Iva Pinjuh Stjepović