Ekonomski pristup računovodstvu na primjeru privatnog oduzeća Kutnjak d.o.o., Varaždin

Kutnjak, Kristina

Master's thesis / Diplomski rad

2017

Degree Grantor / Ustanova koja je dodijelila akademski / stručni stupanj: **University North / Sveučilište Sjever**

Permanent link / Trajna poveznica: https://urn.nsk.hr/urn:nbn:hr:122:682246

Rights / Prava: In copyright / Zaštićeno autorskim pravom.

Download date / Datum preuzimanja: **2024-03-28**

Repository / Repozitorij:

University North Digital Repository

SVEUČILIŠTE SJEVER
SVEUČILIŠNI CENTAR VARAŽDIN

DIPLOMSKI RAD br. 165/PE/2017

EKONOMSKI PRISTUP RAČUNOVODSTVU NA PRIMJERU PRIVATNOG PODUZEĆA "KUTNJAK D.O.O."

Kristina Kutnjak

Varaždin, Ožujak 2017.

SVEUČILIŠTE SJEVER
SVEUČILIŠNI CENTAR VARAŽDIN
Studij Poslovne ekonomije



DIPLOMSKI RAD br. 165/PE/2017

EKONOMSKI PRISTUP RAČUNOVODSTVU NA PRIMJERU PRIVATNOG PODUZEĆA "KUTNJAK D.O.O."

Studentica:
Kristina Kutnjak
0271/336D

Mentor:
izv.prof.dr.sc. Ante Rončević

Varaždin, Ožujak 2017.

Sveučilište Sjever
Sveučilišni centar Varaždin
104. brigade 3, HR–42000 Varaždin

Prijava diplomskog rada

studenata IV. semestra diplomskog studija
Poslovna ekonomija

IME I PREZIME STUDENTA: Kristina Kutnjak | MATIČNI BROJ: 0271/336D

NASLOV RADA: EKONOMSKI PRISTUP RAČUNOVODSTVU NA PRIMJERU PRIVATNOG PODUZEĆA KUTNJAK D.O.O., VARAŽDIN

NASLOV RADA NA ENGL. JEZIKU: Economic approach to accounting in the case of private company Kutnjak, Varaždin

KOLEGIJ: Računovodstvo i financije

MENTOR: izv. prof. dr. sc. Ante Rončević

ČLANOVI POVJERENSTVA:
1. izv. prof. dr. sc. Goran Kozina, predsjednik
2. izv. prof. dr. sc. Anica Hunjet, član
3. izv. prof. dr. sc. Ante Rončević, mentor
4. doc. dr. sc. Darijo Čerepinko, zamjenski član

Zadatak diplomskog rada

BROJ: 165/PE/2017

OPIS:

U ovom diplomskom radu potrebno je istražiti i prikazati na primjeru poduzeća Kutnjak do o. o., Varaždin, sljedeće:
1. organizaciju i upravljanje poduzećem,
2. organizaciju računovodstva u poduzeću,
3. proces poslovnog planiranja u poduzeću,
4. proces stvaranja dodane vrijednosti,
5. najvažnije poslovne i financijske izvještaje,
6. rezultate poslovanja i
7. zaključke analize.

U VARAŽDINU, DANA 09.03.2017.

POTPIS MENTORA

REPUBLIKA HRVATSKA
SVEUČILIŠTE SJEVER

DIR 01 PE

PREDGOVOR

Ovim povodom zahvaljujem svom mentoru izv.prof.dr.sc. Anti Rončeviću na pruženoj podršci.

Također zahvaljujem svim profesorima Sveučilišta Sjever.

Zahvaljujem roditeljima, prijateljima i poznanicima na pruženoj potpori tijekom mog studiranja.

Kristina Kutnjak

SAŽETAK

Tema diplomskog rada studentice diplomskog studija Poslovne ekonomije, smjer turizam, Kristine Kutnjak je "Ekonomski pristup računovodstvu na primjeru privatnog poduzeća "Kutnjak d.o.o."". Odgovarajuća tema pripada kolegiju Računovodstvo i financije, a profesor kolegija i mentor rada je izv.prof.dr. sc. Ante Rončević. U uvodu rada predstavit ću Vam sve točke rada u strukturi rada, objasniti probleme istraživanja, odrediti ciljeve te metodologiju koju ću koristiti u radu. U drugom dijelu ovog rada reći ču nešto o poduzeću općenito te predstaviti poduzeće "Kutnjak d.o.o." Treći dio diplomskog rada namjenjen je objašnjenju organizacije poduzeća, na koji se način zarađuje i troši novac. Četvrta cjelina rada posvećena je računovodstvu, temeljnim financijskim izvještajima te knjigovodstvenom kontu. U petom dijelu rada predstaviti ću Vam primjere mjesečne i godišnje potrošnje poduzeća. Šesto poglavlje rada posvetiti ću rješavanju problema iz drugog dijela. Tema zadnjeg dijela rada je planiranje budućnosti poduzeća u kojem ću Vam prezentirati nekoliko ideja za bolje promoviranje poduzeća. U zaključku ću istaknuti najvažnije činjenice. Ključne riječi: Poduzeće, Ekonomski pristup, Računovodstvo, Zarada, Potrošnja.

ABSTRACT

Thesis students graduate studies in business economics, tourism, Kristina Kutnjak the "Economic approach to accounting in the case of private company " Kutnjak d.o.o ". Appropriate topics belongs to the College of Accounting and Finance, a professor of the College and mentor:izv.prof. dr.sc. Ante Rončević. In the introduction to the work I will present you with all points of work in the structure of the work, to explain the problems of research, to determine the objectives and methodology that will be used in the work. In the second part of this article I'll tell something about the company in general and the present company "Kutnjak Ltd." The third part of thesis is intended explanation of company organization, the way in which earns and spends money. The fourth part of the paper is devoted to accounting, the financial statements and bookkeeping account. In the fifth part of the paper I will present examples of monthly and annual consumer companies. Chapter work will be paid to solving the problems of the second half. The theme of the last part of the paper is planning the future of the company in which I will present some ideas to better promote the company. In conclusion, I will point out the most important facts. Keywords: Company, Economic approach, Accounting, Earnings, Consumption

SADRŽAJ

1. UVOD 1
1.1. Struktura rada 1
1.2. Problemi rada 2
1.3. Ciljevi rada 2
1.4. Metodologija rada 2
2. PODUZEĆE 4
2.1. Što je poduzeće 4
2.2. O poduzeću "Kutnjak d.o.o." 4
3. ORGANIZACIJA U PODUZEĆU 5
3.1. Primanje novca 5
3.1.1. Iznajmljivanje soba / stanova 5
3.1.2. Najam prostora 6
3.2. Plaćanje računa i potrošnja novca 7
3.2.1. Plaćanje računa 7
3.2.2. Ostala potrošnja novca 7
4. RAČUNOVODSTVO 9
4.1. Objašnjenje računovodstva 9
4.2. Financijski izvještaji 10
4.2.1. Bilanca 11
4.2.2. Račun dobiti i gubitka 15
4.2.3. Izvješće o novčanim tokovima 17
4.2.4. Bilješke uz financijske izvještaje 19
4.3. Knjigovodstveni konto 20
5. PRIMJERI PODUZEĆA 22
5.1. Izračun plina i struje 22
5.2. Primjer potrošnje struje i plina po mjesecima 23
5.2.1. Potrošnja za Siječanj 2016 23
5.2.2. Potrošnja za Veljaču 2016 25
5.2.3.Potrošnja za Ožujak 2016 27
5.2.4. Potrošnja za Travanj 2016 29
5.2.5. Potrošnja za Svibanj 2016 31

5.2.6. Potrošnja za Lipanj 2016 33
5.2.7. Potrošnja za Srpanj 2016 35
5.2.8. Potrošnja za Kolovoz 2016 37
5.2.9. Potrošnja za Rujan 2016 39
5.2.10. Potrošnja za Listopad 2016 41
5.2.11. Potrošnja za Studeni 2016 43
5.2.12. Potrošnja za Prosinac 2016 45
5.2.13. Potrošnja za Siječanj 2017 47
5.3. Usporedba plina i struje iz Siječnja 2016. i Siječnja 2017. 49
5.4. Zaključak poglavlja 50
6. BUDUČNOST PODUZEĆA 51
7. ZAKLJUČAK 53
LITERATURA 54
POPIS SLIKA 55
POPIS TABLICA 55
POPIS GRAFOVA 56

1. UVOD

Računovodstvo je vještina bilježenja, razvrstavanja, skraćenoga prikazivanja i interpretiranja izraženih poslovnih događaja (novčani oblik).[1] Jedna od temeljnih točaka analize računovodstva je ekonomski pristup računovodstvu.

1.1. Struktura rada

Uvod rada posvećen je strukturi rada, problemima istraživanja, ciljevima istraživanja te metodologiji rada. U drugom dijelu rada predstaviti ću Vam definiciju poduzeća te reći nekoliko riječi o privatnom poduzeću "Kutnjak d.o.o.", dok je tema treće cjeline diplomskog rada organizacija u poduzeću. Pod organizacijom ću Vam predstaviti načine primanja i davanja novca.

Četvrta cjelina ovog diplomskog rada pripada računovodstvu. Uz definiciju računovodstva prikazat ću Vam financijske izvještaje i knjigovodstveni konto. Financijski izvještaji su bilanca, (aktiva i pasiva) račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanom toku i bilješke uz financijske izvještaje.

U petom poglavlju tablicama i grafovima prikazat ću Vam primjere troškova navedenog poduzeća. Kod primjera troškova moći ćete vidjeti razlike između mjesečnih potrošnji struje i plina. U šestom poglavlju čuti ćete nešto o budućnosti poduzeća, a u zaključku ću Vam napisati najvažnije stvari diplomskog rada.

[1] http://documents.tips/documents/racunovodstvo-skripta-559490a01b94c.html (20.11.2016.)

1.2. Problemi rada

U poduzeću imamo i nekoliko problema. Ti problemi su ponašanje stanara, neplaćanje stanarine i problem sa vraćanjem zadužnica. U nastavku ću Vam objasniti svaki problem poduzeća.

Kod problema ponašanja stanara nikad se ne zna o kakvoj se osobi radi kad Vas netko upita za stan putem e – maila ili telefona. Kod problema plaćanja stanarine i režija izlazimo u susret što je više moguće. Najveći problem poduzeća je problem sa vraćanjem zadužnica. Taj problem imamo zato jer smo prije bili vlasnici još jedne firme koju smo prodali prije više od 5 godina. Do dan danas banka nam nije vratila zadužnice.

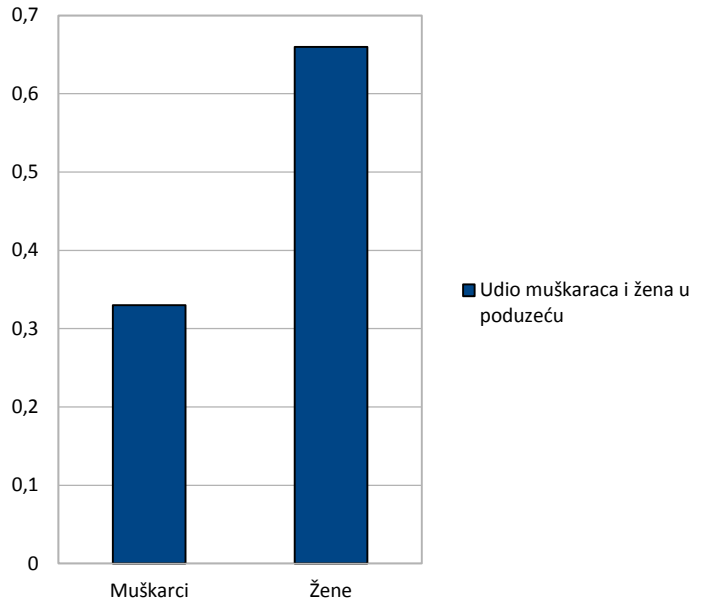
1.3. Ciljevi rada

Ciljevi ovog diplomskog rada su predstaviti hrvatsku situaciju kod potrošnje; predstaviti privatno poduzeće "Kutnjak d.o.o."; predstaviti nove ideje za navedeno poduzeće.

1.4. Metodologija rada

Teorijski dio diplomskog rada bazirati će se na knjizi i skriptama. Kod primjera ću koristiti metodu objašnjavanja pojmova, prikazu tablica i grafova, te primjere vezane uz rad. Sve tablice i grafovi biti će vlastito izrađeni. Grafom 1 prikazan je udio muškaraca i žena u poduzeću.

Graf 1: Udio muškaraca i žena u poduzeću[2]



Izvor: Vlastita izrada – 08.02.2017.

Grafom 1 prikazano je koliko osoba radi u poduzeću. U privatnom poduzeću "Kutnjak d.o.o." rade tri osobe.

[2]Vlastita izrada (008.02.2017.)

2. PODUZEĆE

2.1. Što je poduzeće

Poduzeće je samostalna gospodarska, tehnička i društvena koja proizvodi dobra ili usluge za potrebe tržišta, koristeći se odgovarajućim resursima i noseći poslovni rizik, radi ostvarivanja dobiti i drugih ekonomskih ciljeva. Poduzeće se osniva radi stjecanja dobiti. Dobit je i ciljna funkcija poduzeća. Također postoji i sekundarna ciljna funkcija, a to je svojstveno za poduzeća koja obavljaju djelatnost od općeg interesa. Sekundarna ciljna funkcija sastoji se u zadovoljavanju potreba korisnika usluga iz obavljanja djelatnosti. [3]

2.2. O poduzeću "Kutnjak d.o.o."

Poduzeće "Kutnjak d.o.o." bavi se iznajmljivanjem stanova i prostora. Radi na dvije zgrade u Varaždinu. Uz stanove, imamo još tri iznajmljena prostora te tri prodana prostora. Vlasnici su privatne osobe.

[3]https://hr.wikipedia.org/wiki/Poduze%C4%87e (10.02.2017.)

3. ORGANIZACIJA U PODUZEĆU

Organizacija u poduzeću svodi se na primanje novca i plaćanje računa.

3.1. Primanje novca

Primanje novca u privatnom poduzeću "Kutnjak d.o.o." svodi se na dva načina. Prvi način je plaćanje gotovinom. To znači da novac plaćaju nama. Drugi način je uplata novca preko žiro računa. Taj novac dolazi na naš privatan žiro račun.

3.1.1. Iznajmljivanje soba / stanova

Tablicom 1 prikazat ću Vam iznose stanarine i režija kod iznajmljivanja soba / stanova.

Tablica 1: Iznosi stanarine i režija kod iznajmljivanja soba / stanova privatnog poduzeća "Kutnjak d.o.o."[4]

Stavka	1. lokacija - sobe	2. lokacija - stanovi
Stanarina	750,00 (po osobi)	700,00 (po osobi)
Režije	po potrošnji	po potrošnji

Izvor: Vlastita izrada – 09.02.2017.

Tablicom 1 prikazani su iznosi stanarine i režija kod iznajmljivanja soba / stanova.1. lokacija nalazi se ispred kuće u kojoj živimo. Ta lokacija služi za iznajmljivanje stanova. To funkcionira na način da stavimo oglas na stranicu www.njuškalo.hr. Radi se o devet jednokrevetnih soba. Dakle, imamo prizemlje i dva kata. Uz sobe, prizemlje i katovi sadrže zajedničku kuhinju i kupaonu. Stanarina je 750,00 kn. Također, svaki kat ima svoje brojilo za struju i plin. Režije za plin variraju između 50,00 i 2.000,00 kuna (u zimi više nego u ljeti). Režije za struju su između 50,00 i 300,00 kuna, ovisi o potrošnji. Na 2. lokaciji imamo iznajmljena 4 stana i dva prostora. U tim stanovima žive dva para, majka i kćer i studentica. Za njih je stanarina 700,00 kn po osobi. Struju i plin stanari mogu plaćati sami ili nama daju

[4]Vlastita izrada (09.02.2017.)

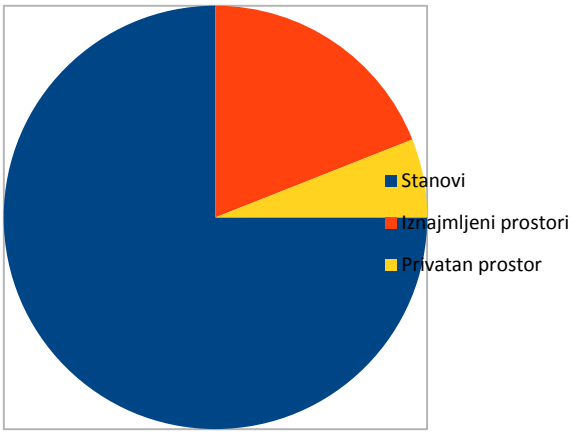
novce.

Uz struju i plin na prvoj lokaciji postoji još režija. To su voda + komunalno (50,00 kuna po osobi.), internet (40,00 kuna po osobi) te porez (15,00 kuna po osobi). Na drugoj lokaciji, uz plin i struju, postoje sljedeće režije. To su voda (po potrošnji) i smeće (16,00 kuna po osobi).

3.1.2. Najam prostora

Uz iznajmljene stanove poduzeće "Kutnjak d.o.o." ima i dva iznajmljena i još jedan poseban prostor. Ti novci sjedaju na žiro račun poduzeća. Iznajmljeni prostori su dva salona (2.000,00 kn po salonu) i kafić: 5.000,00 kn (najmodavac). Grafom 2 prikazat ću Vam sve prostore u postotku.
Grafom 2 prikazat ću Vam sve prostore u postotku.

Graf 2: Svi iznajmljeni prostori u postocima[5]



Izvor: Vlastita izrada – 09.02.2017.

Graf 2 prikazuje sve iznajmljene prostore u postocima. Od 16 prostora imamo 15 iznajmljenih prostora i jedan naš privatan prostor. Većina iznajmljenih prostora su

[5]Vlastita izrada (09.02.2017.)

stanovi (75%), a uz to imamo još tri iznajmljena prostora (19%).

Prodani prostori su prostor na moru te firma u Varaždinu.

3.2. Plaćanje računa i potrošnja novca

Novac koji dobijemo trošimo na plaćanje računa i osobne potrebe.

3.2.1. Plaćanje računa

Račune plaćamo na dva načina. Ta dva načina su gotovinom i preko interneta. Osim na poduzeće, računi dolaze i na privatne osobe (vlasnike poduzeća). Kod prodanog prostora na moru (hotel) primamo mjesečni iznos koji, kad zaprimimo novac, vračamo sadašnjem vlasniku.

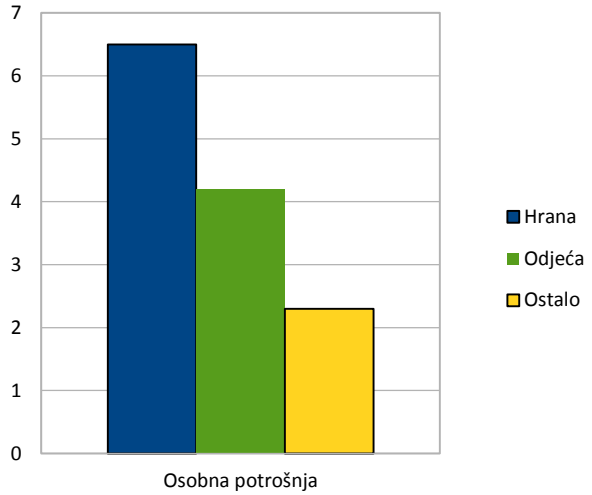
Neki od računa koje plaćamo kao privatne osobe su termoplin, HEP, telefon, osiguranja, komunalno, HRT, varkom, čistoća...Plaćanje računa gotovinom vršimo na licu mjesta (Termoplin, Varkom, Čistoća, Telefon), pošti i FINI.

Kod plaćanja računa preko interneta, položimo novce na banku te kod kuće platimo trošak. To koristimo jer možemo besplatno, bez trošarine, platiti 15 mjesečnih računa. Također, preko interneta plaćamo i školarinu faksa.

3.2.2. Ostala potrošnja novca

Uz plaćanje računa, novac trošimo i na osobne potrebe. Tu potrošnju ću Vam prikazati Grafom 3.

Graf 3: Osobna potrošnja privatnog poduzeća "Kutnjak d.o.o."[6]



Izvor: Vlastita izrada – 10.02.2017.

Grafom 3 prikazana je potrošnja novca koji nam ostaje. Najviše tog novca trošimo na hranu (6,5). Nakon hrane dolazi odjeća (4,2). Novac koji nam ostane trošimo na druženja, putovanja...(2,3).

[6]Vlastita izrada (10.02.2017.)

4. RAČUNOVODSTVO

4.1. Objašnjenje računovodstva

Računovodstvo je vještina bilježenja, razvrstavanja, skraćenoga prikazivanja i interpretiranja izraženih poslovnih događaja (novčani oblik).[7] Sastoji se od inputa, procesa i outputa.
Uvjeti za inpute su sljedeći: da su nastali, da su dokumentirani, da su izraženi u novcu te da utječu na promjenu stanja i kretanja imovine, obveza, kapitala, prihoda, rashoda i poslovnih rezultata.

Zakon o računovodstvu donesen je 1993. godine. Kod strukture računovodstva spominju se računovodstveno planiranje, knjigovodstvo, računovodstvena kontrola, računovodstvena analiza i računovodstveno informiranje.

Računovodstveni subjekti su profitne organizacije (trgovačka društva i druge pravne osobe s ciljem ostvarivanja profita, ustanove). Također postoje i neprofitne organizacije (država, državna tijela, ustanove, udruge građana koje se ne osnivaju s ciljem stjecanja dobiti).

Temeljne računovodstvene pretpostavke su pretpostavke kontinuiteta, poslovnog subjekta, stabilne novčane jedinice te obračunskog razdoblja. S druge strane, koncepti računovodstva su računovodstvo opće kupovne moći (opći indeksi cijena) i računovodstvo tekuće vrijednosti (specifični indeksi cijena).

Vrste suvremene strukture računovodstva su financijsko računovodstvo, računovodstvo troškova i upravljačko računovodstvo. Kod tipova računovodstvenih načela postoje načelo troška, objektivnosti, priznavanja prihoda, sučeljavanja prihoda i rashoda, materijalnosti, potpunog iskazivanja financijskih izvještaja, konzistentnosti, opreznosti, usporedivosti, jednolikosti.

[7] http://documents.tips/documents/racunovodstvo-skripta-559490a01b94c.html (20.11.2016.)

4.2. Financijski izvještaji

Dijelovi financijskih izvještaja su bilanca, račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanom toku, bilješke uz financijske izvještaje. Prvo ćete čuti što uključuje izvještaj o financijskom položaju.[8]

Prva stavka izvještaja o financijskom položaju su nekretnine. Slijede postrojenja i oprema, te ulaganje u nekretnine. Zatim imamo nematerijalnu imovinu. Važno je spomenuti i financijska imovina (bez prikazanih iznosa ulaganja obračunatih primjenom metode udjela, potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja i novca i novčanih ekvivalenata). Nastavljamo sa ulaganjima obračunata primjenom metode udjela. Spomenimo i biološku imovinu i zalihe. Imamo potraživanja od kupaca te ostala potraživanja. Spominje se i novac i novčani ekvivalenti.

Jedna od stavki je i ukupna imovina razvrstana u imovinu namijenjenu prodaji te imovina iz skupina za otuđenje razvrstana u imovinu namijenjenu prodaji u skladu s MSFI – jem 5 – Dugotrajna imovina namijenjena prodaji i prestanak poslovanja. Postoje i obveze prema dobavljačima i ostale obveze i rezerviranja. Kod ostalih stavaka postoje financijske obveze (bez prikazanih iznosa obveza prema dobavljačima i ostalih obveza te rezerviranja). Imamo još i obveze i imovinu po pitanju tekućeg poreza kako su definirani MRS – om 12 – Porez na dobit Također postoje i obveze uključene u skupine za otuđenje i razvrstane u imovinu namijenjenu prodaji u skladu s MSFI – jem 5; Za kraj nam ostaju manjinski udijeli prikazani u kapitalu i izdani kapital i rezerve koji se pripisuju vlasnicima matice.

– [8]Cirkveni Filipović Tamara; Hrvatski računovodstveni sustav; RRiF; Zagreb; 2006.

4.2.1. Bilanca

Bilanca je sistematizirani pregled imovine, obveza i kapitala na određeni dan. Bilanca je i dio financijskih izvještaja.

Postoji mnogo vrsta bilanci. Jedna od njih je proračunska (planska) bilanca. Nakon proračunske javlja se i obračunska bilanca. Bilanca koja se radi na početku godine je početna bilanca. Uz početnu postoji i završna bilanca. Završna bilanca radi se na kraju godine. Bilanca koja provjerava ispravnost knjiženja je probna bilanca. U poduzećima postoje i inventure, a bilanca koja se radi nakon provedene inventure je inventurna bilanca. Uz inventurnu bilancu radi se i bruto bilanca. Bruto bilanca radi se nakon određenog razdoblja (mjesečno, godišnje). Javlja se i podbilanca koja znači vodoravni presjek bilance. Manji broj povećanja od pune bilance je skraćena bilanca. Primopredajna bilanca postoji u slučaju promjene menadžmenta. Fuzijsku bilancu čini pregled svih aktiva i obveza s glavnicom biznisa što se spajaju. Kad se jedno poduzeće razdvaja u više poduzeća, tada imamo diobnu bilancu. Sanacijska bilanca je bilanca ozdravljenja poduzeća kojom se otklanja uzrok gubitka. Likvidacijska bilanca pokazuje koje će se obaveze podmiriti iz koje imovine. Važno je navesti i stečajnu bilancu. Zbrojna bilanca nekog složenog ekonomskog organizma zove se konsoldirana bilanca, a zbrajanje svih bilančanih česti koje tvore zbrojnu bilancu je zbrojna bilanca.

Formule u bilanci:

- Aktiva = Pasiva;
- Imovina = Kapital + Obveze (Bilančna ravnoteža);
- Kapital = Imovina – Obveze (Gubitak iznad visine Kapitala).

Načela koja se primjenjuju pri prikazivanju komponenta bilance su načelo rastuće likvidnosti / načelo opadajuće ročnosti i načelo opadajuće likvidnosti / načelo rastuće ročnosti. Tablicom 2 prikazati ću Vam shematsku podjelu bilance.

Tablica 2: Shematska podjela bilance[9]

AKTIVA	PASIVA
A) Potraživanja za upisani, a neuplaćeni kapital B) Dugotrajna imovina 1. Nematerijalna imovina 2. Materijalna imovina 3. Financijska imovina 4. Dugoročna potraživanja 5. Odgođena porezna imovina C) Kratkotrajna imovina 1. Zalihe 2. Potraživanja 3. Kratkotrajna financijska imovina 4. Novac u banci i blagajni D) Aktivna vremenska razgraničenja – plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunani prihodi.	A) Kapital i pričuve 1. Temeljni (upisani) kapital 2. Kapitalne pričuve 3. Pričuve iz dobiti (zakonske i dr.) 4. Revalorizacijske pričuve 5. Zadržani dobitak ili preneseni gubitak 6. Dobit ili gubitak poslovne godine B) Dugoročna rezerviranja C) Dugoročne obveze D) Kratkoročne obveze E) Pasivna vremenska ograničenja – odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja.

Izvor:file:///C:/Documents%20and%20Settings/Heres.ACER/My%20Documents/Downloads/Nastavni_materijal_Osnove_racunovodstva_RiF.pdf – 20.11.2016.

Tablicom 2 prikazane su dvije komponente bilance: aktiva i pasiva.

[9]file:///C:/Documents%20and%20Settings/Heres.ACER/My%20Documents/Downloads/Nastavni_materijal_Osnove_racunovodstva_RiF.pdf (20.11.2016.)

4.2.1.1. Aktiva

Aktiva (eng. Assest) su sredstva koja neki gospodarski subjekt posjeduje u određenom trenutku. Može biti financijska i realna.[10]

Aktivu dijelimo na Dugotrajnu i Kratkotrajnu imovinu. Kod dugotrajne imovine prvo se javlja nematerijalna imovina. Nematerijalna imovina su izdatci za razvoj, patenti, licence, koncesije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava, goodwill...). Nakon toga dolazi materijalna imovina. Materijalnu imovinu čine nekretnine (zemljišta i građevinski objekti), postrojenja, oprema, alati, pogonski inventar, transportna imovina, biološka imovina. Zatim se javlja Financijska imovina. Financijska imovina sastavljena je od udjela (dionica) kod povezanih obveznika, ulaganja u dugotrajne vrijednosne papire, dani dugotrajni zajmovi, depoziti. Na kraju dugotrajne imovine pojavljuju se potraživanja.
Kod potraživanja postoje potraživanja za upisani, a neuplaćeni kapital, potraživanja od povezanih društava, potraživanja s osnovne potrebe na kredit.

Druga stavka aktive je kratkotrajna imovina. Kada govorimo o kratkotrajnoj imovini, prvo pomislimo na zalihe. Postoje zalihe sirovina i materijala, rezervnih dijelova, sitnog inventara, proizvodnje u tijeku, gotovih proizvoda, trgovačke robe. Nakon zaliha imamo potraživanja. Kod ovih potraživanja mogu se naći potraživanja od kupaca, za kamate, od zaposlenih, od države... Kao i u dugotrajnoj imovini, i u kratkotrajnoj imovini javlja se financijska imovina. Kratkotrajnu financijsku imovinu čine dani kratkoročni zajmovi, primljene mjenice, primljeni čekovi, dani depoziti. Za kraj kratkotrajne imovine imamo novac. Novac postoji na žiro računu, na deviznom računu, u glavnoj knjizi, u blagajni prodavaonice, u deviznoj blagajni.

[10]http://www.poslovni.hr/leksikon/aktiva-479 (10.02.2017.)

4.2.1.2. Pasiva

Pasiva (engl.Liabilities), sadrži vlastiti kapital osiguravatelja, tehničke pričuve, ostale pričuve koje sadrže pričuve za mirovine djelatnika osiguravatelja i slične dugoročne i kratkoročne obveze te obračunske stavke razgraničenja.[11]

Pasivu možemo podijeliti na kapital i obveze. Razlika između kapitala i obveza je ta što se kapital odnosi na vlastite pričuve, a obveze na tuđe izvore. Prvi dio kapitala je temeljni (upisani) kapital. Drugi dio čine kapitalne pričuve. Nakon kapitalnih nalazimo pričuve iz dobitka. Postoje i revalorizacijske pričuve. Također imamo i zadržani dobitak ili preneseni gubitak te na kraju dobitak ili gubitak poslovne godine.

Kod obveza imamo dugoročne i kratkoročne obveze. Dugoročne obveze dijele se na emitirane obveznice i primljene dugoročne zajmove. Kod kratkoročnjih obveza postoje obveze prema dobavljačima. Uz dobavljače imamo i obveze prema zaposlenicima te prema državi.

Knjiženja u aktivi i pasivi: Postoje dvije strane konta. Na strani aktive (lijeva strana konta) knjiži se ako se duguje (mi plaćamo nešto) , a na strani pasive (desna strana konta) knjiži se ako se potražuje (zbroj dugovanja). Dakle, sa strane aktive je povećanje kod dugovanja i smanjenje kod potraživanja, a sa strane pasive smanjenje kod dugovanja i povećanje kod potraživanja. Kod korektivnih konta / konta ispravke vrijednosti u aktivi imamo smanjenje kod dugovanja i povećanje kod potraživanja, dok u pasivi imamo povećanje kod dugovanja i smanjenje kod potraživanja.

[11]http://www.poslovni.hr/leksikon/aktiva-479 (10.02.2017.)

Tablicom 3 prikazat ću Vam primjer bilance poduzeća “Kutnjak d.o.o.”

Tablica 3: Primjer bilance poduzeća “Kutnjak d.o.o.” kod opremanja salona[12]

AKTIVA	PASIVA
B) Dugotrajna imovina	A) Kapital i obveze
Materijalna imovina	Temeljni (upisani) kapital 2.500,00
Oprema 2.000,00	
	D) Kratkoročne obveze
C) Kratkotrajna imovina	Prema dobavljačima 1.000,00
Zalihe 1.500,00	
Ukupno	Ukupno
3.500,00	3.500,00

“Izvor: Vlastita izrada”

Objašnjenje tablice 3: Tablicom 3 prikazazana je bilanca kod iznajmljivana prostora. Najmodavac je potrošio 2.000,00 kuna na opremu te 1.500,00 kuna na zalihe. Temeljni (upisani) kapital iznajmljenog poduzeća iznosi 2.500,00 kuna, dok su kratkoročne obveze prema dobavljačima 1.000,00 kuna. Sve ukupna aktiva i pasiva iznose 3.500,00 kuna.

[12]Vlastita izrada

4.2.2. Račun dobiti i gubitka

Račun dobiti i gubitka prikazuje prihode, rashode i financijski rezultat poslovanja za određeno vremensko, obračunsko razdoblje. Glavni elementi računa dobiti i gubitka jesu: prihodi, rashodi, dobitak prije oporezivanja (bruto dobit), porez na dobitak i dobitak poslije oporezivanja (neto dobit). [13]

Prihod je novac ili ekvivalent novcu koji je naplaćen ili će biti naknadno naplaćen temeljem isporuke dobara i usluga. On može biti umanjen za PDV, ako se radi o obvezniku PDV – a. Značajna karakteristika svih tih prihoda je ta da se oni evidentiraju u trenutku ispostavljanja računa, a ne u trenutku naplate potraživanja. Poduzeće može ostvarivati prihode na način da prodaje proizvode. Uz prodaju proizvoda postoji i prodaja usluga. Također imamo i prihode kod prodaje trgovačke robe. Na kraju ću se osvrnuti na prodaju kamata...

Rashodi su odbitna stavka od prihoda u računu dobiti i gubitka. Oni se mogu definirati kao žrtvovani resursi, tj. troškovi koji su povezani s prihodom ili kao troškovi nastali u obračunskom razdoblju. Troškovi se sastoje od uskladištivih i neuskladištivih troškova. Podjela uskladištivih troškova je kod proizvodnje i kod trgovačkog poduzeća. Kod proizvodnje se javlja trošak proizvodnje. S druge strane, kod trgovačkog poduzeća nalazimo nabavnu vrijednost trgovačke robe.

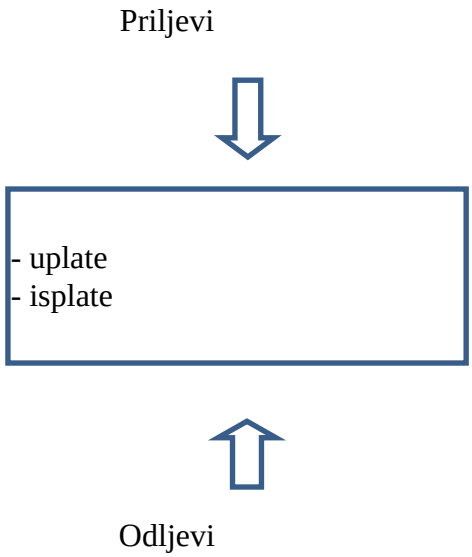
Uskladištivi troškovi postaju rashodi i terete prihode u onom obračunskom razdoblju u kojem se dogodi prodaja gotovih proizvoda, odnosno prodaja trgovačke robe. Za razliku od uskladištivih troškova, neuskladištivi troškovi postaju rashodi u istom obračunskom razdoblju u kojem i nastanu tj. neovisno o priznavanju prihoda. Dakle, i za priznavanje rashoda vrijedi „načelo nastanka događaja“, a ne „načelo blagajne“. Naime, za priznavanje rashoda nije bitno je li neki trošak ili rashod isplaćen, nego je bitno da je nastao.

– [13] https://moodle.oss.unist.hr/pluginfile.php/29457/mod_resource/content/2/OSNOVE%20RA%C4%8CUNOVODSTVA%20TP%20WEB%20MATERIJAL.pdf (20.11.2016.)

4.2.3. Izvješće o novčanim tokovima

Izvješće o novčanim tijekovima prikazuje priljeve novca i novčanih derivata, odljeve novca i rezultat tog odnosa za određeno obračunsko razdoblje. Primjere izvješća o novčanim tokovima prikazat ću Vam Slikom 1 i Slikom 2.

Slikom 1 prikazat ću Vam načelo blagajne.



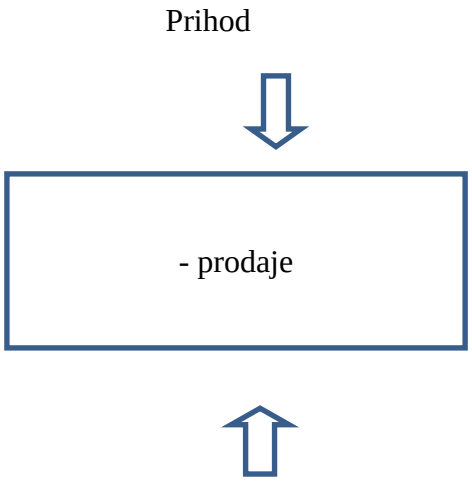
Slika 1: Načelo blagajne[14]

Izvor: https://moodle.oss.unist.hr/pluginfile.php/29457/mod_resource/content/2/OSNOVE%20RA%C4%8CUNOVODSTVA%20TP%20WEB%20MATERIJAL.pdf – 20.11.2016.

Slikom 1 je prikazano načelo blagajne. U pravokutniku imamo uplate i isplate. S gornje strane imamo priljeve, dok s donje strane imamo odlijeve.

[14] https://moodle.oss.unist.hr/pluginfile.php/29457/mod_resource/content/2/OSNOVE%20RA%C4%8CUNOVODSTVA%20TP%20WEB%20MATERIJAL.pdf (20.11.2016.)

Slikom 2 prikazat ću Vam načelo nastanka događaja.



Slika 2: Načelo nastanka događaja[15]

Izvor:
https://moodle.oss.unist.hr/pluginfile.php/29457/mod_resource/content/2/OSNOVE%20RA%C4%8CUNOVODSTVA%20TP%20WEB%20MATERIJAL.pdf – 20.11.2016.

Slikom 2 prikazano je načelo nastanka događaja. U pravokutniku imamo prodaje. Gore imamo prihode, a dolje rashode.

[15]https://moodle.oss.unist.hr/pluginfile.php/29457/mod_resource/content/2/OSNOVE%20RA%C4%8CUNOVODSTVA%20TP%20WEB%20MATERIJAL.pdf (20.11.2016.)

4.2.4. Bilješke uz financijske izvještaje[16]

Bilješke uz financijske izvještaje pružaju dodatne informacije i objašnjenja nekih ili svih pozicija u bilanci, računu dobiti i gubitka i novčanog tijeka. Bilješke se izrađuju na temelju sastavljenih izvještaja (GFI-POD ili drugi), a sastoje se od tri dijela:

1. Osnovni podaci o društvu – puni naziv društva, adresa, djelatnost, ime odgovorne osobe i ostali detalji vezani za društvo

2. Značajne računovodstvene politike – računovodstvene politike su metode, načela, postupci na temelju zakona i računovodstvenih standarda koji su korišteni u sastavljanju i objavljivanju financijskih izvještaja- računovodstvene politike se obično objavljuju u bilješkama uz financijske izvještaje

3. Pojašnjenja pojedinih pozicija financijskih izvještaja – bolji pregled detalja (često popraćen razrađenim tablicama i grafikonima).

U bilješkama su sadržani podaci, detalji i upute za korisnike financijskog izvještaja. Temeljni financijski izvještaji trebaju biti jasni i pregledni, a to znači da detaljne podatke i informacije iz izvještaja treba prenijeti u bilješke.

Bilješke nisu standardni izvještaj što znači da se sastavlja u slobodnoj formi iako se u svakoj bilješki uz financijski izvještaj mora voditi računa da bilješka ima gore navedena tri sastavna dijela i da slijedi načela potpunosti, jasnoće i preglednosti. Bilješke uz financijske izvještaje predaju se Državnom uredu za reviziju u papirnatom obliku uz standardne izvještaje, odnosno ako postoji mogućnost elektroničkog potpisivanja tada se bilješke mogu predati i kao PDF dokument potpisan naprednim elektroničkim potpisom.

[16]https://hr.wikipedia.org/wiki/Bilje%C5%A1ke_uz_financijske_izvje%C5%A1taje (11.02.2017.)

4.3. Knjigovodstveni konto

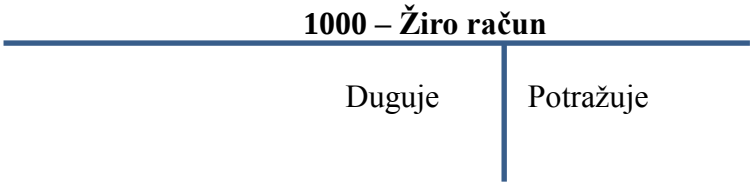
Računovodstveni / knjgovodstveni konto je računovodstveni instrument koji se koristi prilikom evidentiranja poslovnih događaja i transakcija u dnevniku i glavnoj knjizi.

U sustavu dvojnog knjigovodstva najmanje jedan konto duguje, a jedan potražuje. Računovodstveni konto je instrument na kojem se evidentiraju promjene nastale na kategorijama imovine, obveze i kapitala, prihoda, rashoda i poslovnog rezultata. Zadaci konta su naziv konta, broj konta, datum nastanka poslovne promjene, dokument na temelju kojeg je evidentirana promjena, kratki opis promjene, vrijednosni iskaz promjene i novonastalo stanje.
Oblici konta: [17]

- Jednostrani pregled / Konto "po pagini" (najčešći oblik, pogodan za klasičnu metodu)
- Dvostrani pregled / Konto "po foliu" (danas nema praktičnu vrijednost)
- Stepenasti oblik konta (najstariji oblik konta, evidencija štednih uloga, stanje ulagača)
- Tabelarni konto (kombinacija dnevnika i računovodstvenog konta)
- T – konto (proces edukacije i skiciranje knjiženja prije unosa u poslovne knjige ili računalo).

[17]http://documents.tips/documents/racunovodstvo-skripta-559490a01b94c.html (20.11.2016)

Slikom 3 prikazat ću Vam primjer knjigovodstvenog konta.



Slika 3: Primjer knjigovodstvenog konta[18]

Izvor: http://documents.tips/documents/racunovodstvo-skripta-559490a01b94c.html - 20.11.2016.

Slikom 3 prikazan je primjer knjigovodstvenog konta. Na lijevoj strani konta piše se iznos koji dugujemo. S desne strane konta pišemo iznos koji potražujemo.

[18]http://documents.tips/documents/racunovodstvo-skripta-559490a01b94c.html (20.11.2016.)

5. PRIMJERI PODUZEĆA

Primjerima ću Vas upoznati s potrošnjom plina i struje u poduzeću.

5.1. Izračun plina i struje

Račun stavki plina započinje početkom mjerenja. To je 1. dan prošlog mjeseca. Nastavlja se krajem mjerenja, što znači zadnji dan prošlog mjeseca. Nakon toga piše kolika je bila prošla vrijednost plina. Zatim je navedeno kolika je sadašnja vrijednost brojila. Razlika između sadašnje i prošle vrijednosti je potrošena količina. Iza potrošene količine imamo Hds. Hds iznosi 9,686114. Umnožak potrošene količine i Hds – a daje energiju.

Postoje dva tipa tarifne stavke. Prva tarifna stavka iznosi 0,230000. Druga tarifna stavka je Ts2, a ona iznosi 14,00. Kad zbrojimo energiju s umnoškom te dvije tarifne stavke daje nam ukupan iznos plina bez PDV – a. PDV od 2017. iznosi 25 %. Na kraju 25% pribrajamo ukupnom iznosu i dobivamo broj koji znači koliko moramo platiti plina za prošli mjesec.

Kod stavke izračuna započinje se jednim iznosom. Na taj iznos nastavljaju se viša i niža dnevna potrošnja. Iznos više dnevne potrošnje je 0,89 kWh. S druge strane, niža dnevna potrošnja je 0,41 kWh. Zatim imamo stavku naknade. Naknada za elektru je 17,40 po mjesecu. Uz sve to nalazimo i obnovljive izvore. Oni su 0,0350 kWh.
Uz elektru još piše solidarna naknada koja se oduzima.

5.2. Primjer potrošnje struje i plina po mjesecima

Tablicama i grafovima ću Vam prikazati potrošnju struje i plina.

5.2.1. Potrošnja za Siječanj 2016

Tablicom 4 prikazat ću Vam potrošnju plina i struje za Siječanj 2016 u kunama.

Tablica 4: Potrošnja za Siječanj 2016[19]

Stavka	Kutnjak	Prizemlje	1. kat	2. kat	Stan 1	Stan 2	Stan 3	Salon + Stan
Plin	910	600	800	700	500	550	601	950
HEP	350	100	200	150	175	231	291	400

Izvor: Vlastita izrada – 15.02.2017.

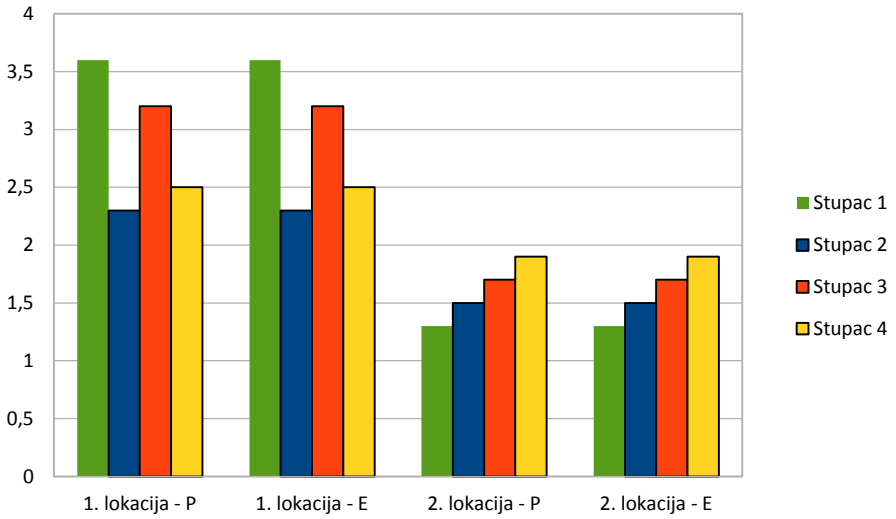
Tablicom 4 prikazana je potrošnja struje i plina. u kunama za Siječanj 2016. Naša kuća potrošila je 950 kuna plina i 300 kuna struje. Za nama je bio 1. kat s potrošenih 800 kuna plina i 200 kuna struje. Na trećem mjestu 1. lokacije nalazi se drugi kat s potrošenih 700 kuna plina i 150 kuna elektre. Zadnje mjesto prve lokacije drži prizemlje s potrošenih 600 kuna plina i 100 kuna struje.

Na 2. lokaciji najviše je potrošio Salon + Stan (950 kuna plina i 400 kuna struje), pa Stan 3 (601 kunu plina i 291 kinu struje), Stan 2 (550 kuna plina i 231 kuna struje) i Stan 1 (500 kuna plina i 175 kuna struje).

[19]Vlastita izrada (15.02.2017.)

Grafom 4 prikazat ću Vam tablicu 4 u postocima.

Graf 4: Potrošnja za Siječanj 2016[20]



Izvor: Vlastita izrada – 15.02.2017.

Grafom 4 prikazana je tablica 4. Po veličini na grafu, brojevi 1. lokacije su 2,3; 2,5; 3,2; 3,6. Brojevi na grafu 2. lokacije su 1,3; 1,5; 1,7; 1,9. Kod 1. lokacije najviše plina i struje potrošio je Kutnjak (3,6). Na drugom mjestu 1. lokacije kod struje i plina je 1. kat (3,2). Treće mjesto kod plina i struje pripalo je 2. katu (2,5). Na začelju je Prizemlje (2,3).

Kod druge lokacije poredak kod plina i struje je isti. Vodi Salon + Stan (1,9). Na drugom je mjestu Stan 3 (1,7). Slijedi Stan 2 (1,5), a tablicu završava Stan 1 (1,3).

[20]Vlastita izrada (15.02.2017.)

5.2.2. Potrošnja za Veljaču 2016

Tablicom 5 prikazat ću Vam potrošnju plina i struje za Veljaču 2016 u kunama.

Tablica 5: Potrošnja za Veljaču 2016[21]

Stavka	Kutnjak	Prizemlje	1. kat	2. kat	Stan 1	Stan 2	Stan 3	Salon + Stan
Plin	800	500	850	600	400	450	500	600
HEP	325	105	220	145	180	270	271	375

Izvor: Vlastita izrada – 15.02.2017.

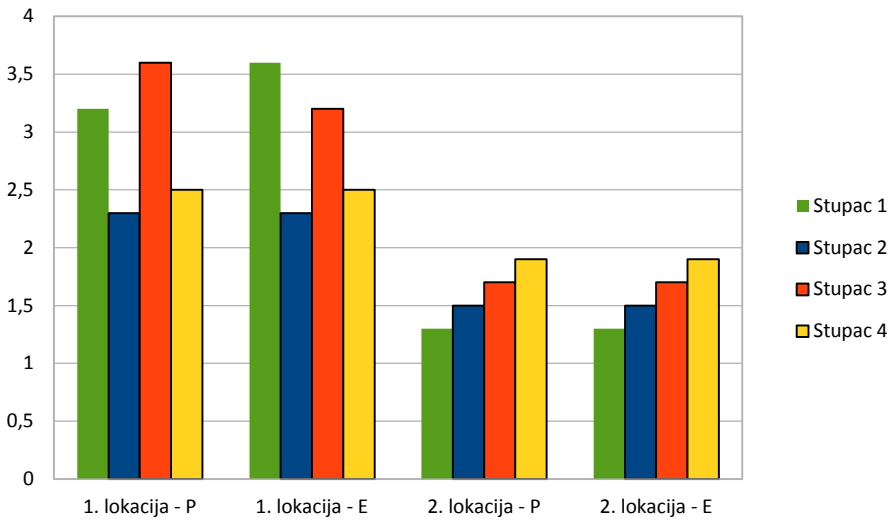
U mjesecu Veljači došlo je do promjene. Najviše plina potrošio je 1. kat (850 kuna), slijedi Kutnjak (800 kuna). Na začelju su 2. kat (600 kuna) te Prizemlje (500 kuna). Kod struje nema promjena. Vodi Kutnjak (325 kuna). Slijedi ga 1.kat (220 kuna). Za njima je 2.kat (145 kuna), a zadnje Prizemlje (105 kuna).

Također, ni na drugoj lokaciji nema promjena u poretku. Poredak na drugoj lokaciji kod struje i plina je: Salon + Stan, Stan 3, Stan 2, Stan 1. Salon + Stan potrošio je 600 kuna plina i 375 kuna struje. Stan 3 potrošio je 500 kuna plina i 271 kunu struje. Stan 2 u Veljači 2016. potrošio je 450 kuna plina i 270 kuna struje, dok je u istom razdoblju Stan 1 potrošio 400 kuna plina i 180 kuna struje.

[21]Vlastita izrada (15.02.2017.)

Grafom 5 prikazana je tablica 5 u postocima.

Graf 5: Potrošnja za Veljaču 2016[22]



Izvor: Vlastita izrada – 15.02.2017.

Grafom 5 prikazana je tablica 5. Najviše plina potrošio je 1. kat (3,6), a slijedi Kutnjak (3,2). Na začelju su 2. kat (2,5) te Prizemlje (2,3). Kod struje nema velikih promjena u odnosu na Siječanj 2016. Vodeći je Kutnjak (3,6). Slijedi ga 1.kat (3,2), pa 2.kat (2,5). Završavamo sa Prizemljem (2,3).

Na drugoj lokaciji nema promjena u usporedbi na prethodni mjesec. Poredak na drugoj lokaciji je: Salon + Stan (1,9), Stan 3 (1,7), Stan 2 (1,5), Stan 1 (1,3).

[22]Vlastita izrada (15.02.2017.)

5.2.3.Potrošnja za Ožujak 2016

Tablicom 6 prikazana je potrošnja struje i plina za Ožujak 2016 u kunama.

Tablica 6: Potrošnja za Ožujak 2016[23]

Stavka	Kutnjak	Prizemlje	1. kat	2. kat	Stan 1	Stan 2	Stan 3	Salon + Stan
Plin	850	450	650	300	350	400	425	550
HEP	330	100	180	79	170	245	270	295

Izvor: Vlastita izrada – 15.02.2017.

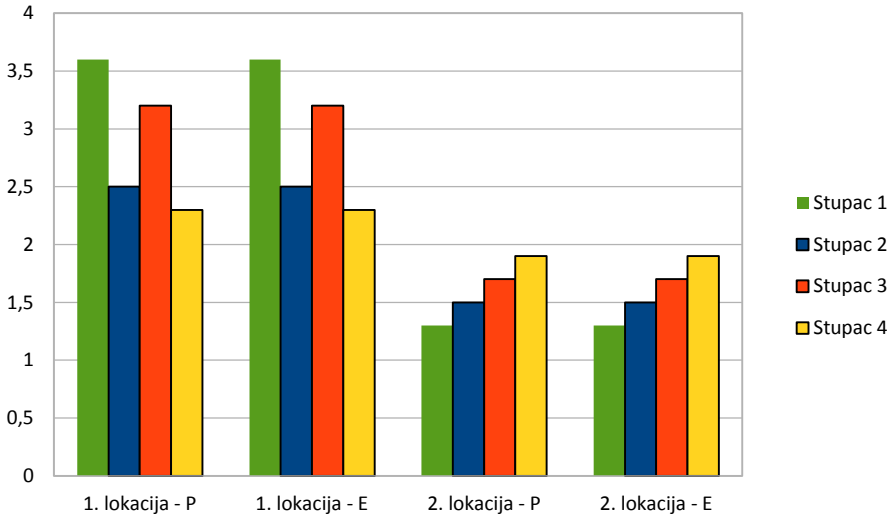
Tablicom 6 prikazana je potrošnja struje i plina za Ožujak 2016. Potrošnja plina u mjesecu Ožujku počela se smanjivati. Poredak 1. lokacije je isti kod plina i struje. Vodi Kutnjak koji je u Ožujku 2016. potrošio 850 kuna plina i 330 kuna struje. Sjedeći je bio 1. kat sa potrošenih 650 kuna plina i 180 kuna struje. Treće mjesto zauzelo je Prizemlje koje je potrošilo 450 kuna plina i 330 kuna struje. Zadnji je 2. kat, a njegova potrošnja bila je 300 kuna plina i 79 kuna struje.

Kod 2. lokacije imamo istu situaciju. Nema promjena u poretku u odnosu na Siječanj i Veljaču. Najviše je potrošio Salon + Stan. Radi se o 550 kuna plina i 295 kuna struje. Stan 3 potrošio je 425 kuna plina i 270 kuna struje. Kod Stana 2 imali smo potrošeno 400 kuna plina i 245 kuna struje. Opet je zadnji Stan 1 koji je potrošio 350 kuna plina i 170 kuna struje.

[23]Vlastita izrada (15.02.2017.)

Grafom 6 prikazana je tablica 6 u postocima.

Graf 6: Potrošnja za Ožujak 2016[24]



Izvor: Vlastita izrada – 15.02.2017.

Stanje sa postocima u Ožujku 2016. je sljedeće. Na 1. lokaciji kod struje i plina prvi je Kutnjak (3,6). Drugo mjesto drži 1. kat (3,2). Na začelju se dogodila promjena. Treće mjesto preuzelo je Prizemlje (2,5), a zadnji je 2. kat (2,3).

Kada govorimo o 2. lokaciji, možemo vidjeti da nema promjena. Najveću potrošnju ima Salon + Stan (1,9). Slijedi Stan 3 (1,7). Na kraju dolaze Stan 2 (1,5), te Stan 1 (1,3).

[24]Vlastita izrada (15.02.2017.)

5.2.4. Potrošnja za Travanj 2016

Tablicom 7 prikazana je potrošnja plina i struje za Travanj 2016 u kunama.

Tablica 7: Potrošnja za Travanj 2016[25]

Stavka	Kutnjak	Prizemlje	1. kat	2. kat	Stan 1	Stan 2	Stan 3	Salon + Stan
Plin	900	500	950	200	300	310	325	500
HEP	320	90	105	70	155	215	240	285

Izvor: Vlastita izrada – 16.02.2017.

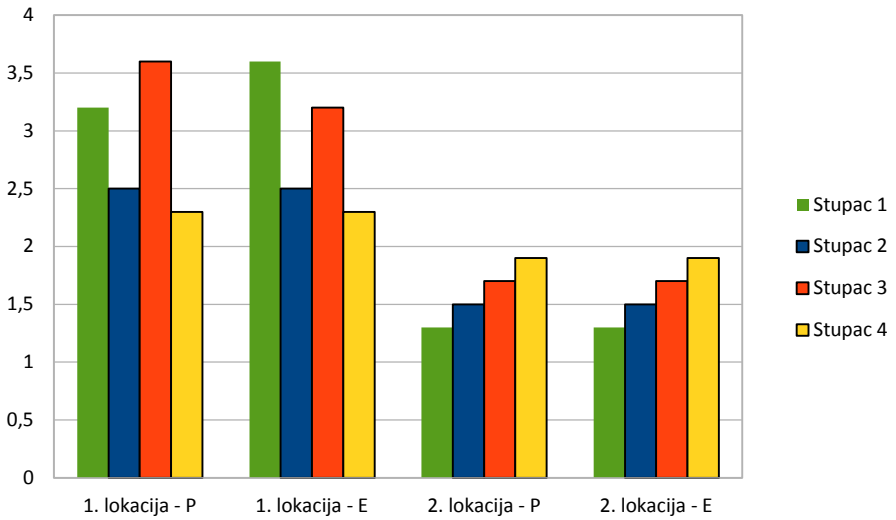
Tablica 7 prikazuje potrošnju plina i struje u mjesecu Travnju 2016. Također, imamo promjenu kod plina u 1. lokaciji. Prvu poziciju kod najvećih potrošača plina dobio je 1. kat s potrošenih 950 kuna. Iza njega je Kutnjak koji je u Travnju potrošio 900 kuna plina. Na začelju su Prizemlje (500 kuna), te 2. kat (200 kuna). Kod struje na 1. lokaciji nema promjena. Prvo mjesto drži Kutnjak koji je potrošio 320 kuna. Slijedi 1. kat s potrošenih 105 kuna. Na kraju su Prizemlje sa 90 kuna i 2. kat sa 70 kuna.

Kod druge lokacije u Travnju 2016. također nema promjena ni kod plina ni kod struje. Vodi Salon + Stan (500 kuna plina i 285 kuna struje). Drugo mjesto drži Stan 3 (325 kuna plina i 240 kuna struje). Slijedi ih Stan 2 (310 kuna plina i 215 kuna struje). Kao što je i očekivano, Stan 1 je posljednji (300 kuna plina i 155 kuna struje).

[25]Vlastita izrada (16.02.2017.)

Grafom 7 prikazana tablica 7 u postocima.

Graf 7: Potrošnja za Travanj 2016[26]



Izvor: Vlastita izrada – 16.02.2017.

Grafom prikazana je potrošnja za Travanj 2016. Kod plina na 1. lokaciji imamo promjenu. Najviše je potrošio 1. kat (3,6). Sljedeći je Kutnjak (3,2). Zatim imamo Prizemlje (2,5), te 2. kat (2,3). Kod struje nema promjene ni na prvoj ni na drugoj lokaciji. Kutnjak (3,6), 1. kat (3,2), Prizemlje (2,5), te 2. kat (2,3).

Kada govorimo o potrošnji plina i struje u Travnju 2016. za 2. lokaciju, nema promjena ni kod plina ni kod struje. Poredak je isti. Salon + Stan (1,9), Stan 3 (1,7), Stan 2 (1,5) i Stan 1 (1,3).

[26]Vlastita izrada (16.02.2017.)

5.2.5. Potrošnja za Svibanj 2016

Tablicom 8 prikazana je potrošnja plina i struje za Svibanj 2016 u kunama.

Tablica 8: Potrošnja za Svibanj 2016[27]

Stavka	Kutnjak	Prizemlje	1. kat	2. kat	Stan 1	Stan 2	Stan 3	Salon + Stan
Plin	350	165	150	70	350	400	425	550
HEP	340	80	100	83	65	227	250	265

Izvor: Vlastita izrada – 16.02.2017.

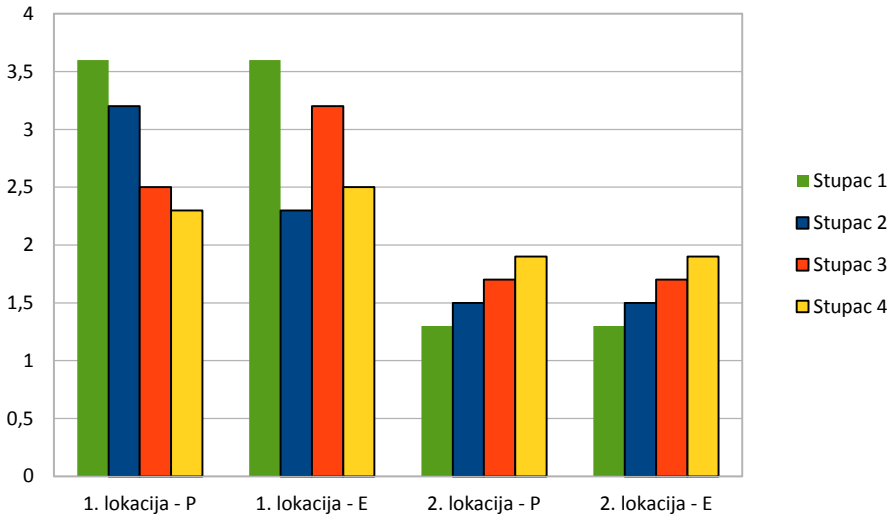
Tablicom 8 možemo vidjeti potrošnju plina i struje u Svibnju 2016. Također imamo malih promjena na 1. lokaciji. U mjesecu Svibnju najviše plina potrošio je Kutnjak (350 kuna), no nakon toga slijedi promjena. Promjena je zato što se na drugom mjestu nalazi Prizemlje (165 kuna). Na trećem je mjestu 1. kat sa potrošenih 150 kuna plina, a na kraju 2. kat koji je potrošio 70 kuna plina. Kod struje nema velikih promjena u poretku u odnosu na Travanj 2016. Kutnjak je u Svibnju potrošio 340 kuna struje. Iza njega je 1. kat (100 kuna), te 2. kat (83 kune). Promjena kod struje je ta što je sada na zadnjem mjestu Prizemlje (80 kuna).

Na drugoj lokaciji nema promjene u odnosu na protekle mjesece. Salon + Stan potrošio je 550 kuna plina i 265 kuna struje. Slijedi ga Stan 3 sa potrošenih 425 kuna plina i 250 kuna struje. Stan 2 imao je potrošeno 400 kuna plina i 227 kuna struje, a kod Stana 1 350 kuna plina i 65 kuna struje.

[27]Vlastita izrada (16.02.2017.)

Grafom 8 prikazana je tablica 8 u postocima.

Graf 8: Potrošnja za Svibanj 2016[28]



Izvor: Vlastita izrada – 16.02.2017.

Prikazanim grafom 8 možemo vidjeti male promjene. Još uvijek je i kod plina i kod struje prvi Kutnjak (3,6), no na drugo mjesto kod plina popelo se Prizemlje (3,2). Prizemlje je kod struje zadnje (2,3). Drugo mjesto kod struje zauzeo je 1. kat (3,2), dok je kod plina 1. kat treći (2,5). Zadnji kod plina u Svibnju 2016. je 2. kat (2,3), a on kod struje je treći (2,5).

U Svibnju 2016. na drugoj lokaciji nema promjene, što znači da je poredak kod plina i struje isti. Salon + Stan (1,9), Stan 3 (1,7), Stan 2 (1,5) te Stan 1 (1,3).

[28]Vlastita izrada (16.02.2017.)

5.2.6. Potrošnja za Lipanj 2016

Tablicom 9 prikazana je potrošnja plina i struje za Lipanj 2016 u kunama.

Tablica 9: Potrošnja za Lipanj 2016[29]

Stavka	Kutnjak	Prizemlje	1. kat	2. kat	Stan 1	Stan 2	Stan 3	Salon + Stan
Plin	80	110	105	65	50	100	85	150
HEP	220	87	102	80	115	128	155	275

Izvor: Vlastita izrada – 16.02.2017.

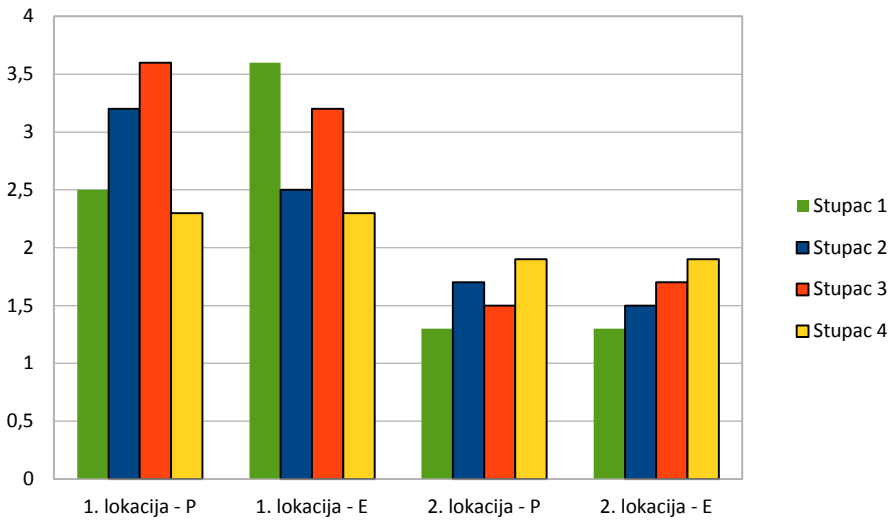
Tablicom 8 možete vidjeti da se situacija kod plina 1. i 2. lokacije promijenila. Najviše plina u Lipnju 2016. kod 1. lokacije potrošio je 1. kat (110 kuna), a slijedi Prizemlje (105 kuna). Na trećem mjestu je Kutnjak (85 kuna), a na začelju 2. kat (65 kuna). Kod struje 1. lokacije za Lipanj 2016. nema velike promjene. Najveći potrošači struje su Kutnjak (220 kuna) i 1. kat (105 kuna). No, na začelju kod potrošnje struje je promjena. Na trećem mjestu kod struje u Lipnju 2016. je Prizemlje sa potrošenih 87 kuna. Na posljednjem mjestu je 2. kat koji je potrošio 80 kuna.

Kad govorimo o promjenama u Lipnju na 2. lokaciji, spomenuto je da se dogodila promjena u potrošnji plina. Vodeći je ostao Salon + Stan sa potrošenih 150 kuna plina. Promjena se dogodila između Stana 2 koji je potrošio 100 kuna plina i Stana 3 koji je potrošio 85 kuna plina. Najmanje je potrošio Stan 1 koji je imao potrošeno 50 kuna plina. Situacija u poretku kod struje na 2. lokaciji nije se promijenila. Salon + Stan (275 kuna),

[29]Vlastita izrada (16.02.2017.)

Grafom 9 prikazana je tablica 9 u postocima.

Graf 9: Potrošnja za Lipanj 2016[30]



Izvor: Vlastita izrada – 16.02.2017.

Grafom 9 prikazana je promjena kod plina s obzirom na prošli mjesec. Pošto je u Lipnju 2016. najviše plina potrošio 1. kat, njegov postotak je 3,6. Sijedi ga Prizemlje s postotkom od 3,2. Treći je u Lipnju 2016. bio Kutnjak, zato mu je postotak 2,5. na kraju je 2. kat s postotkom od 2,3. Kod 1. lokacije je mala promjena u potrošnji struje u odnosu na Svibanj 2016. Kutnjak sa postotkom 3,6. 1. kat imao je postotak 3,2. Na kraju su Prizemlje čiji je postotak 2,5, te 2. kat sa postotkom od 2,3 zamijenili mjesta.

Promjenu u potrošnji plina imamo i na 2. lokaciji. Kao što je očekivano, vodeći je Salon + Stan (1,9), a zadnji Stan 1 (1,3). Promjena kod plina je između Stana 2 (1,7) i Stana 3 (1,5). Kod struje je situacija ista. Salon + Stan u postotku imaju 1,9. Slijedi Stan 3 koji ima postotak 1,7. treći je Stan 2 s postotkom od 1,5. na kraju je Stan 1 i njegov postotak je 1,3.

[30]Vlastita izrada (16.02.2017.)

5.2.7. Potrošnja za Srpanj 2016

Tablicom 10 prikazana je potrošnja plina i struje za Srpanj 2016 u kunama.

Tablica 10: Potrošnja za Srpanj 2016[31]

Stavka	Kutnjak	Prizemlje	1. kat	2. kat	Stan 1	Stan 2	Stan 3	Salon + Stan
Plin	78	30	55	28	50	75	80	121
HEP	150	89	97	81	85	115	151	250

Izvor: Vlastita izrada – 16.02.2017.

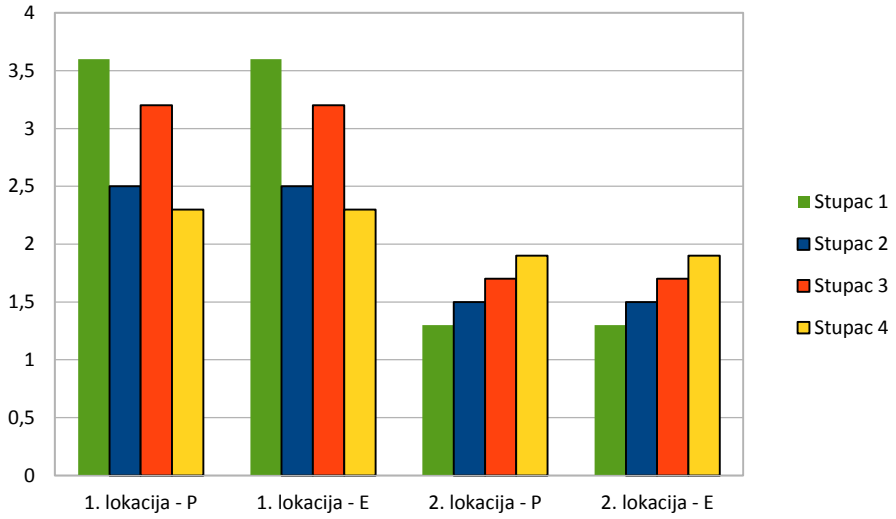
Kod potrošnje plina u mjesecu Srpnju 2016. stanje u poretku je isto. Vodstvo kod najvećih potrošača plina preuzima Kutnjak (78 kuna plina i 150 kuna struje). Slijedi 1. kat (55 kuna plina i 97 kuna struje). Na trećem mjestu je Prizemlje (30 kuna plina i 89 kuna struje), a na četvrtom 2. kat (28 kuna plina i 81 kuna struje).

Poredak struje i plina 2. lokacije u Srpnju 2016. je isti. Vodi Salon + stan (121 kuna plina i 250 kuna struje). Slijedi ga Stan 3 (80 kuna plina i 151 kuna struje). Zatim imamo Stan 2 (75 kuna plina i 115 kuna struje), te Stan 1 (50 kuna plina i 85 kuna struje) .

[31]Vlastita izrada (16.02.2017.)

Grafom 10 prikazana je tablica 10 u postocima.

Graf 10: Potrošnja za Srpanj 2016[32]



Izvor: Vlastita izrada – 16.02.2017.

Prikazanim grafom možemo vidjeti da je u Srpnju 2016. situacija u poretku kod plina i struje identična je na obje lokacije. Kod prve lokacije najviše struje i plina potrošio je Kutnjak (3,6). Sljedeći je 1. kat (3,2). Zatim slijedi Prizemlje (2,5) i 2. kat (2,3).

Kod 2. lokacije prvi je Salon + Stan (1,9). Iza njega su Stan 3 (1,7) i Stan 2 (1,5). Na četvrtom mjestu je Stan 1 (1,3).

[32]Vlastita izrada (16.02.2017.)

5.2.8. Potrošnja za Kolovoz 2016

Tablicom 11 prikazana je potrošnja plina i struje u Kolovozu 2016 u kunama.

Tablica 11: Potrošnja za Kolovoz 2016[33]

Stavka	Kutnjak	Prizemlje	1. kat	2. kat	Stan 1	Stan 2	Stan 3	Salon + Stan
Plin	32	32	24	24	15	25	20	120
HEP	180	83	103	85	35	105	150	245

Izvor: Vlastita izrada – 16.02.2017.

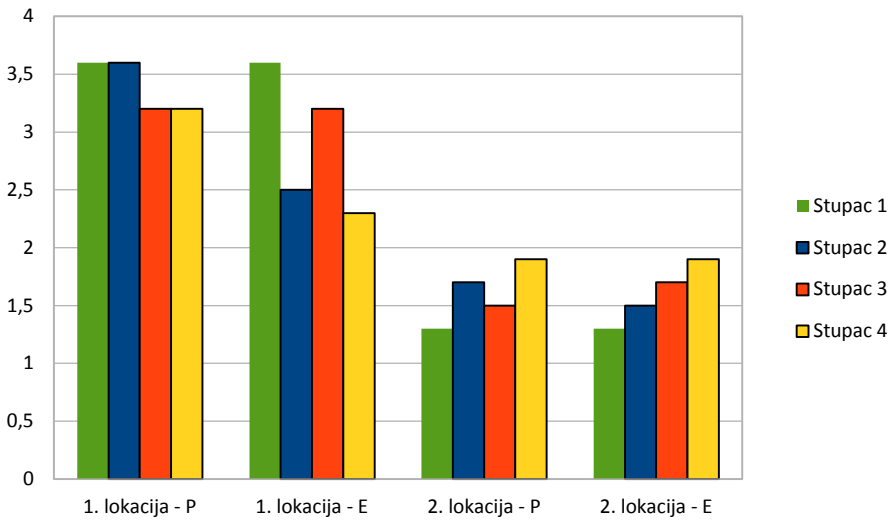
Najmanja potrošnja plina dogodila se u Kolovozu 2016. Na 1. lokaciji imamo istu potrošnju plina. Parovi su Kutnjak i Prizemlje (32 kune), te 1. kat i 2. kat (24 kune). Kod struje je sljedeći poredak. Kutnjak (180 kuna), 1. kat (103 kune), 2. kat (85 kuna) te Prizemlje (83).

Na 2. lokaciji imamo promjenu kod plina .Kod plina je poredak sljedeći Ostaje prvi Salon + Stan (120 kuna). Na drugom mjestu je Stan 2 (25 kuna) koji se zamijenio za mjesto sa Stanom 3 (20 kuna). Zadnji je Stan 1 (15 kuna). Kada pričamo o potrošnji struje 2. lokacije u Kolovozu imamo sljedeći poredak: Salon + Stan (245 kuna), Stan 3 (150 kuna), Stan 2 (105 kuna) te Stan 1 (35 kuna).

[33]Vlastita izrada (16.02.2017.)

Grafom 11 prikazana je tablica 11 u postocima.

Graf 11: Potrošnja za Kolovoz 2016[34]



Izvor: Vlastita izrada – 16.02.2017.

U grafu 11 možemo vidjeti da se na 1.lokaciji kod potrošnje plina pojavljuju iste cijene u kunama. Zbog tog motiva u postocima plina koristimo dva postotka. Iste cijene plina imaju Kutnjak i Prizemlje (3,6). s druge strane također iste cijene plina imaju 1. kat i 2. kat (3,2). Situacija kod struje 1. lokacije malo se promijenila. Vode Kutnjak (3,6) i 1. kat (3,2). 2. kat (2,5) i Prizemlje (2,3) zamijenili su mjesta u odnosu na Srpanj 2016.

Na 2. lokaciji imamo promjenu kod potrošnje plina. Na istim mjestima ostali su Salon + Stan (1,9) i Stan 1 (1,3). Mjesta su zamijenili Stan 2 (1,7) i Stan 3 (1,5). Kad je u pitanju struja 2. lokacije, nema promjena. Salon + Stan (1,9), Stan 3 (1,7), Stan 2 (1,5), te Stan 1 (1,3).

[34]Vlastita izrada (16.02.2017.)

5.2.9. Potrošnja za Rujan 2016

Tablicom 12 prikazana je potrošnja plina i struje za Rujan 2016 u kunama.

Tablica 12: Potrošnja za Rujan 2016[35]

Stavka	Kutnjak	Prizemlje	1. kat	2. kat	Stan 1	Stan 2	Stan 3	Salon + Stan
Plin	65	35	29	21	17	23	26	110
HEP	280	94	108	88	75	127	145	265

Izvor: Vlastita izrada – 17.02.2017.

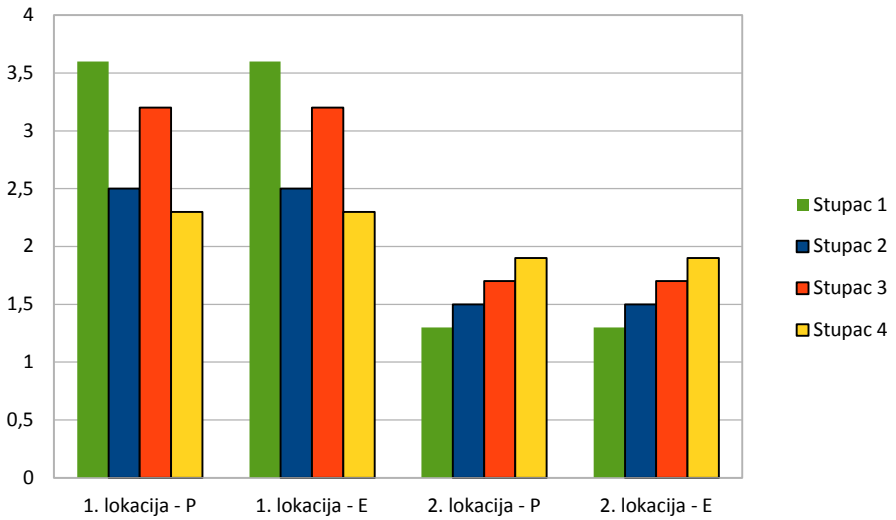
U mjesecu Rujnu 2016. polako počinje rast potrošnje plina. Kod potrošnje plina 1. lokacije imamo sljedeću situaciju. Kutnjak (65 kuna), Prizemlje (35 kuna), 1. kat (29 kuna) i 2. kat (21 kuna). Promjena je u poretku struje 1. lokacije. Ista mjesta drže Kutnjak (280 kuna) i 2. kat (88 kuna.) 1. kat (108 kuna) i Prizemlje (94 kune) mijenjaju mjesta.

Kad govorimo o plinu druge lokacije sve se vraća na početne mjesece. Salon + Stan (110 kuna plina i 265 kuna struje), te Stan 3 (26 kuna plina i 145 kuna struje). Na kraju su Stan 2 (23 kune plina i 127 kuna struje) i Stan 1 (17 kuna plina i 75 kuna struje).

[35]Vlastita izrada (17.02.2017.)

Grafom 12 prikazana je tablica 12 u postocima.

Graf 12: Potrošnja za Rujan 2016[36]



Izvor: Vlastita izrada – 17.02.2017.

U Rujnu 2016. na 1. lokaciji situacija je sljedeća. Kutnjak je na postotku od 3,6. Slijedi ga 1. kat (3,2), te Prizemlje (2,5) i 2. kat (2,3). Kod potrošnje struje 1. lokacije prvi je Kutnjak (3,6), a zadnji 2. kat (2,3). Također su na istim mjestima ostali1. kat (3,2) i Prizemlje (2,5).

Kod 2. lokacije promjena kod plina i struje je ta da se sve opet vrača na početne mjesece. Salon + Stan (1,9), Stan 3 (1,7), Stan 2 (1,5) pa Stan 1 (1,3)

[36]Vlastita izrada (17.02.2017.)

5.2.10. Potrošnja za Listopad 2016

Tablicom 13 prikazana je potrošnja plina i struje za Listopad 2016 u kunama.

Tablica 13: Potrošnja za Listopad 2016[37]

Stavka	Kutnjak	Prizemlje	1. kat	2. kat	Stan 1	Stan 2	Stan 3	Salon + Stan
Plin	70	82	30	28	13	21	22	125
HEP	327	63	108	85	25	125	150	275

Izvor: Vlastita izrada – 17.02.2017.

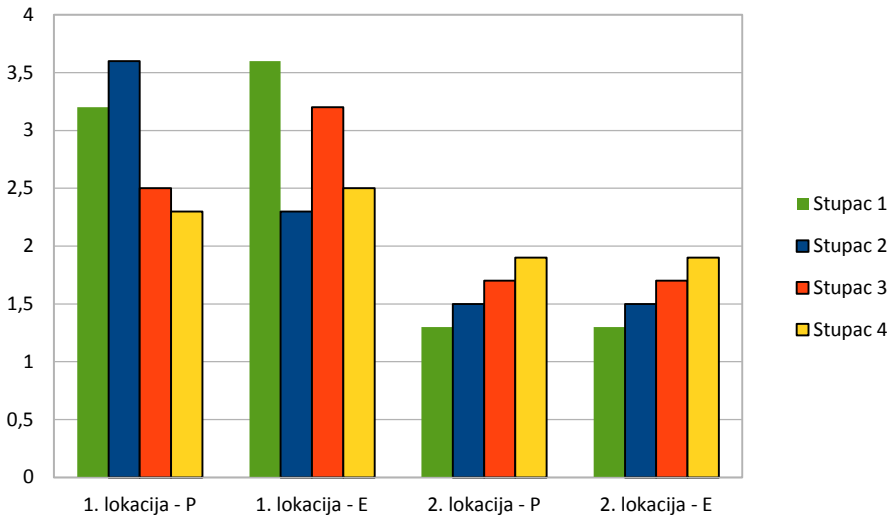
Objašnjenje tablice i grafa: U mjesecu Listopadu na prvoj lokaciji najviše je potrošilo Prizemlje (82 kune). Slijedi Kutnjak (70 kuna). Na trećem mjestu je 1. kat (30 kuna), a na kraju 2. kat (28 kuna). Kod potrošnje struje ima jedna promjena u odnosu na Rujan 2016. Kutnjak (327 kuna), 1. kat (108 kuna). Promjena je 2. kat (85 kuna) i Prizemlje (63 kune).

Kod 2. lokacije u smislu plina i struje imamo isti poredak. Salon + Stan (125 kuna plina i 275 kuna struje), Stan 3 (22 kune plina i 150 kuna struje), Stan 2 (21 kunu plina i 125 kuna struje.), Stan 1 (13 kuna plina i 25 kuna struje).

[37]Vlastita izrada (17.02.2017.)

Grafom 13 prikazana je tablica 13 u postocima.

Graf 13: Potrošnja za Listopad 2016[38]



Izvor: Vlastita izrada – 17.02.2017.

Ponovno se dogodila promjena u potrošnji plina 1. lokacije. Prizemlje je najviše potrošilo (3,6). Zatim slijedi Kutnjak (3,2). 1. kat je treći (2,5), a 2. kat četvrti (2,3). U Listopadu 2016. kod struje 1. lokacije također ima mala promjena u odnosu na prošli mjesec. Kutnjak (3,6) i 1. kat (3,2) ostali su na istim mjestima. 2. kat (2,5) i Prizemlje (2,3) promijenili su mjesta.

Na 2. lokaciji nema promjena u potrošnji plina i struje u odnosu na Rujan 2016. Salon + Stan (1,9), Stan 3 (1,7), Stan 2 (1,5) te Stan 1 (1,3).

[38]Vlastita izrada (17.02.2017.)

5.2.11. Potrošnja za Studeni 2016

Tablicom 14 prikazana je potrošnja u Studenom 2016 u kunama .

Tablica 14: Potrošnja za Studeni 2016[39]

Stavka	Kutnjak	Prizemlje	1. kat	2. kat	Stan 1	Stan 2	Stan 3	Salon + Stan
Plin	1.250	1.400	830	845	19	27	32	152
HEP	328	81	108	88	65	127	143	263

Izvor: Vlastita izrada – 17.02.2017.

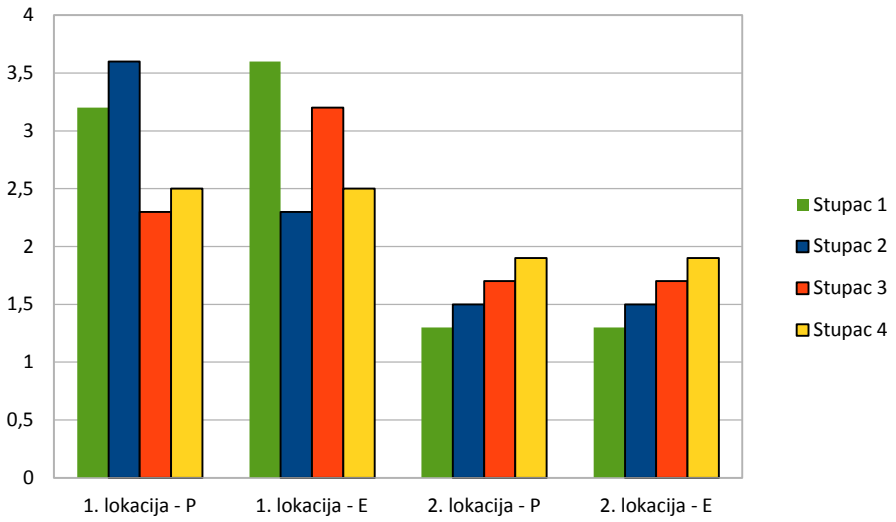
Sa Studenim počinjemo sa grijanjem, te je račun za plin veći. Prizemlje je u Studenom potrošilo najviše plina (1.400,00), a na drugom mjestu je Kutnjak (1.250,00 kuna). Poredak kod plina završavaju 2. kat (845 kuna) te 1. kat (830 kuna). Na strani struje ne mijenja se poredak u odnosu na Listopad 2016. Kutnjak (328 kuna), 1. kat (108 kuna), 2. kat (88 kuna), te Prizemlje (81 kunu).

Kada govorimo o drugoj lokaciji, poredak struje i plina je isti kao i prošli mjesec. Salon + Stan (152 kune plina i 263 kune struje), Stan 3 (32 kune plina i 143 kune struje), Stan 2 (27 kuna plina i 127 kuna struje) i Stan 1 (19 kuna plina i 65 kuna struje).

[39]Vlastita izrada (17.02.2017.)

Grafom 14 prikazana je tablica 14 u postocima.

Graf 14: Potrošnja za Studeni 2016[40]



Izvor: Vlastita izrada – 17.02.2017.

U Studenom 2016. najviše plina potrošilo je Prizemlje (3,6). Sljedeći je Kutnjak (3,2). Zatim imamo 2. kat (2,5), pa 1. kat (2,3). Kod struje 1. lokacije još uvijek nema promjene. Kutnjak ima 3,6. 1. kat 3,2. 2. kat 2,5. Prizemlje je na 2,3.

Ni kod plina i struje 2. lokacije nema promjene.

- Stan + Salon (1,9)
- Stan 3 (1,7)
- Stan 2 (1,5)
- Stan 1 (1,3)

[40]Vlastita izrada (17.02.2017.)

5.2.12. Potrošnja za Prosinac 2016

Tablicom 15 prikazana je potrošnja plina i struje za Prosinac 2016 u kunama.

Tablica 15: Potrošnja za Prosinac 2016[41]

Stavka	Kutnjak	Prizemlje	1. kat	2. kat	Stan 1	Stan 2	Stan 3	Salon + Stan
Plin	950	975	817	716	66	123	106	270
HEP	333	77	128	86	107	197	133	295

Izvor: Vlastita izrada – 17.02.2017.

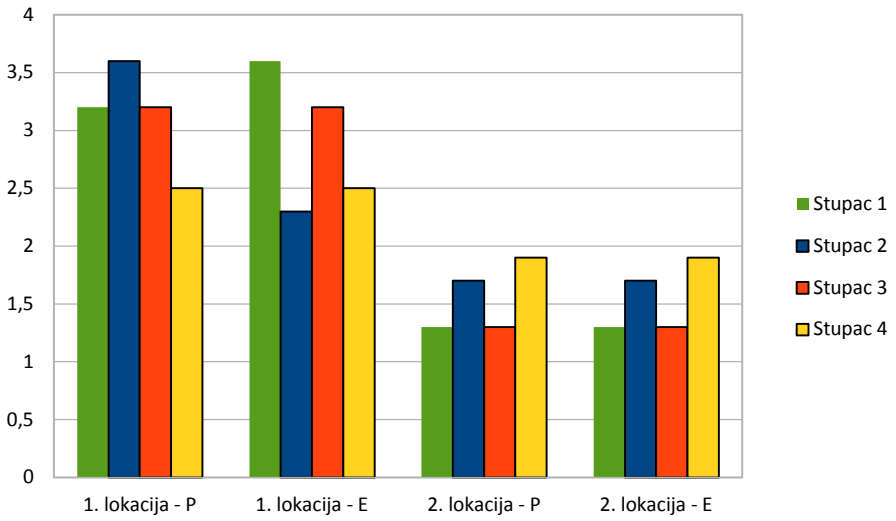
U Prosincu se potrošnja plina malo smanjila. Ipak, najveću potrošnju plina 1. lokacije imalo je Prizemlje (975 kuna). Drugo mjesto je za Kutnjak (950 kuna). Na trećem mjestu smjestio se 1. kat (817 kuna) što je i promjena. Na kraju je 2. kat (716 kuna). Kod struje se nije mijenjao poredak. Kutnjak (333 kune), 1. kat (128 kuna), 2. kat (86 kuna), pa Prizemlje (77 kuna).

Na drugoj lokaciji dogodila se promjena. Prvi Salon + Stan (270 kuna plina i 295 kuna struje) te posljednji Stan 1 (66 kuna plina i 107 kuna struje) nisu se promijenili. Promjena je između Stana 2 (123 kune plina i 197 kuna struje) i Stana 3 (106 kuna plina i 133 kune struje).

[41]Vlastita izrada (17.02.2017.)

Grafom 15 prikazana je tablica 15 u postocima.

Graf 15: Potrošnja za Prosinac 2016[42]



Izvor: Vlastita izrada – 17.02.2017.

U usporedbi na Studeni 2016. dogodila se promjena kod plina. 1. kat (2,5) i 2. kat (2,3) Na istim mjestima ostali su Prizemlje (3,6) i Kutnjak (3,2). Govoreći o struji 1. lokacije, nije se dogodila promjena u odnosu na Studeni 2016. Kutnjak (3,6), 1. kat (3,2), 2. kat (2,5) i Prizemlje (2,3).

Također imamo promjenu kod plina i struje na 2. lokaciji. Mjesta su promijenili Stan 2 (1,7) i Stan 3 (1,5). Stanje kod Salon + Stan (1,9) i Stan 1 (1,3) nije se promijenilo.

[42]Vlastita izrada (17.02.2017.)

5.2.13. Potrošnja za Siječanj 2017

Tablicom 16 prikazana je potrošnja plina i struje za Siječanj 2017 u kunama.

Tablica 16: Potrošnja za Siječanj 2017[43]

Stavka	Kutnjak	Prizemlje	1. kat	2. kat	Stan 1	Stan 2	Stan 3	Salon + Stan
Plin	1.950	1.800	795	889	103	168	130	860
HEP	327	60	188	168	121	123	142	312

Izvor: Vlastita izrada – 17.02.2017.

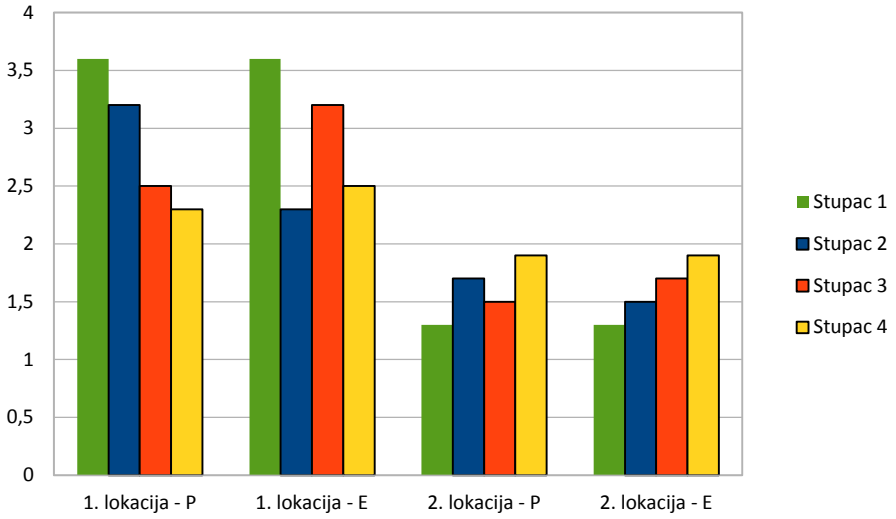
Situacija s potrošnjom plina 1. lokacije se promijenila. Kutnjak (1.950 kuna), Prizemlje (1.800 kuna), 2. kat (889 kuna), 1. kat (795 kuna). Kod popisa struje 1. lokacije nema promjene u odnosu na Prosinac 2016. Kutnjak (327 kuna), 1. kat (188 kuna), 2. kat (168 kuna), te Prizemlje (60 kuna).

Kod 2. lokacije imamo promjenu kod struje. Potrošnja plina nije se promijenila. Salon + Stan (860 kuna), Stan 2 (168 kuna), Stan 3 (130 kuna) pa Stan 1 (103 kune). Kod struje na 2. lokaciji Stan 2 (123 kune) i Stan 3 (142 kune) mijenjaju mjesta. Stan 1 (121 kunu) i Salon + Stan (312 kuna) ne mijenjaju se.

[43]Vlastita izrada (17.02.2017.)

Grafom 16 prikazana je tablica 16 u postocima.

Graf 16: Potrošnja za Siječanj 2017[44]



Izvor: Vlastita izrada – 17.02.2017.

Analizu primjera završavamo sa Siječnjom 2017. U grafu 16 može se vidjeti promjena u potrošnji plina 1. lokacije. Ta promjena je u najvećim potrošačima plina. Kutnjak (3,6) i Prizemlje (3,2) zamijenili su mjesta. 1. kat (2,5) i 2. kat (2,3) nisu se promijenili. Situacija kod potrošnje struje 1. lokacije nije se promijenila u odnosu na Prosinac 2016. Kutnjak (3,6), 1. kat (3,2), 2. kat (2,5) i Prizemlje (2,3).

Na 2. lokaciji imamo promjenu stanja kod struje. Salon + Stan (1,9), Stan 2 (1,7), Stan 3 (1,5), pa Stan 1 (1,3). Kod potrošnje struje Stan 3 (1,7) i Stan 2 (1,5). zamijenili su mjesta. Isto stanje imamo kod Stana 1 (1,3) i Salona + Stana (1,9)

[44]Vlastita izrada (17.02.2017.)

5.3. Usporedba plina i struje iz Siječnja 2016. i Siječnja 2017.

U ovome dijelu Tablicom 17 prikazat ću Vam usporedbu u potrošnji plina između Siječnja 2016 i Siječnja 2017.

Tablica 17: Usporedba u potrošnji plina[45]

Poredak za Siječanj 2016	Poredak za Siječanj 2017.
Salon + Stan	Kutnjak
Kutnjak	Prizemlje
1. kat	Salon + Stan
2. kat	2. kat
Stan 3	1. kat
Prizemlje	Stan 2
Stan 2	Stan 3
Stan 1	Stan 1

Izvor: Vlastita izrada – 02.03.2017.

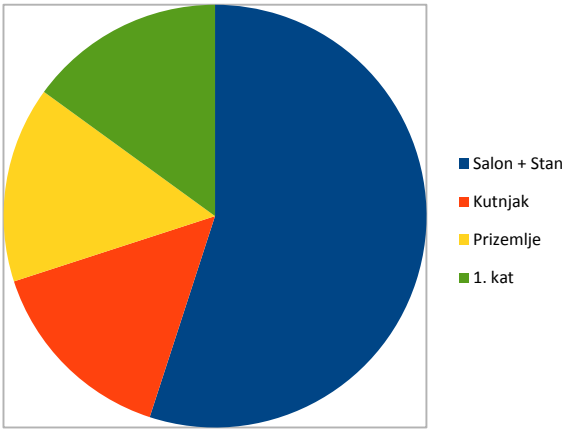
Vodeći u poretku plina 2016. je Salon + Stan, dok je u Siječnju 2017. Kutnjak. Ostali poredak za 2016. godinu je sljedeći. Kutnjak, 1. kat, 2. kat., Stan 3, Prizemlje, Stan 2 te Stan 1. Ostali poredak 2017 je Prizemlje, Salon + Stan, 2. kat, 1. kat, Stan 2, Stan 3, Stan 1.Stan 1 je jedini koji ostaje na začelju i ne mijenja poziciju 2016. i 2017. godine. Također ne mijenja poziciju 2. kat, koji je u oba slučaja na 4. mjestu.
Kod usporedbe struje bitno je navesti da je u Siječnju 2016. najviše struje potrošio Salon + Stan, a u Siječnju 2017. Kutnjak.

[45]Vlastita izrada (02.03.2017.)

5.4. Zaključak poglavlja

Grafom17 prikazat ću Vam najveće potrošače plina po mjesecima.

Graf 17: Najveći potrošači plina[46]

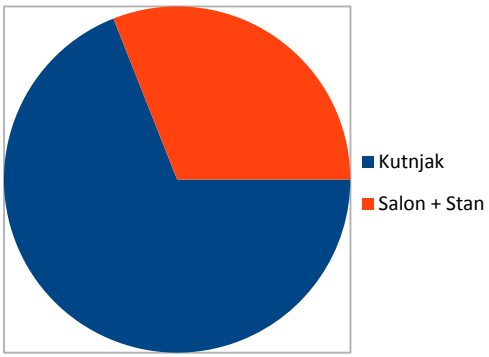


Izvor: Vlastita izrada – 18.02.2017.

Kod potrošača plina vodi Salon + Stan sa 55%. Slijede ga 1. kat, Kutnjak i Prizemlje svi po 15%.

Grafom 18 prikazani su najveći potrošaći struje.

Graf 18: Najveći potrošači struje[47]



Izvor: Vlastita izrada – 18.02.2017.

Kod elektre vodi Kutnjak (69%), a slijedi Salon + Stan (31%).

[46]Vlastita izrada (18.02.2017.)
[47]Vlastita izrada (18.02.2017.)

6. BUDUČNOST PODUZEĆA

Najam stana[48]

Cijene najma stanova u odnosu na one otprije nekoliko godina gotovo su se udvostručile, a samo u odnosu na isto razdoblje lani (otkada se nije realno poboljšao standard građana) nastavile su rasti i do pet posto, ovisno o lokaciji.

Mali dvosobni stan od 40-ak četvornih metara, ako je na dobroj lokaciji u blizini gradskog prometa, u Zagrebu se teško može naći za manje od 400 eura mjesečno, što je tek nešto manje od iznosa rate kredita koji bi za taj isti stan kupac plaćao sljedećih tridesetak godina. Istodobno, taj iznos od otprilike 3000 kuna zapravo je pola prosječne plaće u gradu Zagrebu koja trenutačno iznosi oko 6000 kuna (podsjetimo da taj prosjek "dižu" menadžerske plaće kojih je u Zagrebu najviše, tako da je realna prosječna plaća "običnog" građanina ipak manja).

U Švedskoj vlasnik je država

Upravo zbog svega toga, zaključuju stručnjaci, cijene najma su dosegnule "plafon" i nitko ne vjeruje da ima prostora da daljnji rast. Ako model najma s pravom kupnje, za koji se odlučilo već nekoliko građevinskih tvrtki, zaživi, cijene bi, oprezno nagađa predsjednik Udruge stanara Hrvatske Marijan Babić, mogle čak i pasti.

- S obzirom na visinu dohotka, mislim da cijene ne mogu biti više nego sada. Podstanarstvo je vani primarni način stanovanja koji je kod nas nepopularan prije svega zbog toga što nije zakonski reguliran i većina iznajmljivača ne prijavljuje stanare. Smatram da bi država trebala graditi stanove za najam i tako rušiti cijenu privatnicima. U Švedskoj, primjerice, pola stanova je u državnom vlasništvu, a pola u privatnom. Stanovanje je primarna potreba, poput obrazovanja ili zdravstenog osiguranja, stoga bi bilo normalo da država sudjeluje u stambenom zbrinjavanju stanovnika - objašnjava Babić.

Najjeftiniji i najskuplji

Svi stanovi za najam, nastavlja, trebali bi biti kategorizirani baš poput turističkog smještaja. To znači da bi se trebalo točno znati koliko smije stajati jednosoban stan, koliko dvosoban, koliko suteren, a koliko, primjerice, ekskluzivan stan u centru grada. Cijene u Zagrebu su, prema podacima portala Crozilla.com, u odnosu na prošlogodišnji ožujak porasle od 0,7 do 5,3 posto, a najmanje je poskupio život u Novom Zagrebu, gdje su i inače stanovi najpovoljniji. Za najtraženije stanove (kvadrature između 30 i 70 četvornih metara) cijena se kreće od 395 eura mjesečno do 488 eura, koliko prosječno stoji stan u centru grada.

Na online oglasniku Crozilla.com najviše su traženi jednosobni stanovi ili garsonijere, a cijene takvih nekretnina kreću se od 200 do 400 eura mjesečno, ovisno

[48]http://www.jutarnji.hr/arhiva/podstanarstvo-postaje-buducnost-stanovanja/3801591/ (11.02.2017.)

o poziciji, opremljenosti i uređenju stana.

- Stanovi veće kvadrature, od 40 do 80 četvornih metara, odnosno dvosobni i trosobni stanovi, iznajmljuju se po cijeni od 400 do 800 eura. Najviše takvih nekretnina iznajmljuje se na području Centra, Črnomerca i Maksimira. Veliki interes za stanove manje kvadrature namijenjene studentima diže njihovu cijenu pa se događa da se izjednačuje cijena najma dvosobnih stanova s garsonijerama. Što se tiče stanova za najam na području Zagreba, najveća je potražnja za stanovima od 30 do 70 četvornih metara i njihova cijena u prosjeku se kreće između 400 i 600 eura - rekla je Željka Jurleta s portala Crozilla.com.

Rješenje za neprodan stan

U agencijama su primijetili blagi porast cijena najma, no slažu se predviđanjima da za daljnji rast nema prostora.

- Cijene najma su trajno visoke, no više ne vjerujem da će biti jer je sada najamnina nešto manja od rate kredita, a da se s njom izjednači, ne bi imalo smisla - rekla je Jasminka Biliškov iz agencije za promet nekretninama Biliškov. Stanovi za najam u svijetu nisu nikakva novost, ali bi uskoro takav model stanovanja i u Hrvatskoj mogao postati sve zastupljeniji. Konzultantska tvrtka Colliers International smatra da će zbog velikog broja neprodanih stanova, koji po statistikama premašuje brojku od 13.000, doći do ekspanzije raznih koncepata za najam stanova.- To je novi koncept na našem tržištu koji će zasigurno biti zanimljiv bankama zbog naplate svojih potraživanja, a time i investitorima čije nekretnine neće stajati prazne i time gubiti na vrijednosti. To bi moglo pokrenuti lančanu reakciju jer će vjerojatno neki od koncepata najma stanova uključivati iznajmljivanje potpuno opremljenih stanova sa svim potrebnim servisima, poput čistačice, kućnog majstora, što znači da bi takvi modeli imali pozitivan efekt i na industriju proizvodnje namještaja, arhitekte i takozvani property menagment - ispričali su Vedrana Likan i Tomislav Perović, direktori tvrtke Colliers International za Hrvatsku.

Prva tvrtka koja je u Hrvatskoj krenula s jednim od mogućih modela najma, a to je odbijanje rente stana u slučaju ako se najmoprimac odluči na kupnju stana je tvrtka Kapital Konzalting, investitor naselja O2 u Odranskoj zavrtnici, a nedugo nakon njih s istim modelom krenula je i agencija za promet nekretninama Euro-interijeri koja je u samo nekoliko dana iznajmila sve stanove koje su trenutačno imali u ponudi.

- U samo jednom radnom danu od devet ujutro do šest poslijepodne imali smo 49 telefonskih upita i 14 upita mailom, što zaista govori o velikom interesu ljudi za ovaj model kupnje stana. Naime, ljudi nam kažu da im je ovaj model prihvatljiv jer novac od najma ne bacaju u vjetar, posebice zato što zapravo žele kupiti stan, ali trenutačno čekaju kako će se odvijati stanje na tržištu nekretnina, hoće li rasti kamatne stope, što će biti s plaćama, cijenama... Jednostavno, omogućava im da vide kako će se odvijati kriza - rekla je Diana Perger, direktorica Euro-interijera, dodajući kako poziva prodavatelje koji ne mogu prodati svoje stanove da im se jave za ovaj model najma i prodaje stana

7. ZAKLJUČAK

Računovodstvo je vještina bilježenja, razvrstavanja, skraćenoga prikazivanja i interpretiranja izraženih poslovnih događaja (novčani oblik). Poduzeće je samostalna gospodarska, tehnička i društvena koja proizvodi dobra ili usluge za potrebe tržišta, koristeći se odgovarajućim resursima i noseći poslovni rizik, radi ostvarivanja dobiti i drugih ekonomskih ciljeva.

Kod organizacije smo naučili nešto o primanju novca i plaćanju računa, a poglavlju računovodstvo upoznali ste financijske izvještaje te knjigovodstveni konto.

Primjerima sam u petom poglavlju pokazala mjesečnu potrošnju struje i plina kod stanova. Na kraju poglavlja mogli ste vidjeti razlike između Siječnja 2016. i Siječnja 2017.te najveće potrošače plina i struje. Kod gledanja u budućnost možemo vidjeti da će uvijek svima trebati stan.

U Varaždinu, 20.03.2017.
Kristina Kutnjak

LITERATURA

Knjiga:

- Cirkveni Filipović Tamara; Hrvatski računovodstveni sustav; RRiF; Zagreb; 2006.

Skripte:

- http://documents.tips/documents/racunovodstvo-skripta-559490a01b94c.html (20.11.2016.)
- file:///C:/Documents%20and%20Settings/Heres.ACER/My%20Documents/Downloads/Nastavni_materijal_Osnove_racunovodstva_RiF.pdf (20.11.2016.)
- https://moodle.oss.unist.hr/pluginfile.php/29457/mod_resource/content/2/OSNOVE%20RA%C4%8CUNOVODSTVA%20TP%20WEB%20MATERIJAL.pdf (20.11.2016.)

Internet stranice:

- https://hr.wikipedia.org/wiki/Poduze%C4%87e (10.02.2017.)
- http://www.poslovni.hr/leksikon/aktiva-479 (10.02.2017.)
- https://hr.wikipedia.org/wiki/Bilje%C5%A1ke_uz_financijske_izvje%C5%A1taje (11.02.2017.)
- http://www.jutarnji.hr/arhiva/podstanarstvo-postaje-buducnost-stanovanja/3801591/ (11.02.2017.)

POPIS SLIKA

Slika 1: Načelo blagajne.....17
Slika 2: Načelo nastanka događaja.....18
Slika 3: Knjigovodstveni konto.....21

POPIS TABLICA

Tablica 1: Iznajmljvanje soba/stanova.....5
Tablica 2: Shematska podijela bilance.....12
Tablica 3: Primjer bilance „Kutnjak d.o.o.“ kod iznajmljivanja salona.....15
Tablica 4: Potrošnja za Siječanj 2016.....23
Tablica 5: Potrošnja za Veljaču 2016.....25
Tablica 6: Potrošnja za Ožujak 2016.....27
Tablica 7: Potrošnja za Travanj 2016.....29
Tablica 8: Potrošnja za Svibanj 2016.....31
Tablica 9: Potrošnja za Lipanj 2016.....33
Tablica 10: Potrošnja za Srpanj 2016.....35
Tablica 11: Potrošnja za Kolovoz 2016.....37
Tablica 12: Potrošnja za Rujan 2016.....39
Tablica 13: Potrošnja za Listopad 2016.....41
Tablica 14: Potrošnja za Studeni 2016.....43
Tablica 15: Potrošnja za Prosinac 2016.....45
Tablica 16: Potrošnja za Siječanj 2017.....47
Tablica 17: Usporedba potrošnje plina.....49

POPIS GRAFOVA

Graf 1: Udio muškaraca i žena u poduzeću.....3
Graf 2: Svi iznajmljeni prostori u postocima.....6
Graf 3: Osobna potrošnja privatnog poduzeća „Kutnjak d.o.o."....8
Graf 4: Potrošnja za Siječanj 2016.....24
Graf 5: Potrošnja za Veljaču 2016.....26
Graf 6: Potrošnja za Ožujak 2016.....28
Graf 7: Potrošnja za Travanj 2016.....30
Graf 8: Potrošnja za Svibanj 2016.....32
Graf 9: Potrošnja za Lipanj 2016.....34
Graf 10: Potrošnja za Srpanj 2016.....36
Graf 11: Potrošnja za Kolovoz 2016.....38
Graf 12: Potrošnja za Rujan 2016.....40
Graf 13: Potrošnja za Listopad 2016.....42
Graf 14: Potrošnja za Studeni 2016.....44
Graf 15: Potrošnja za Prosinac 2016.....46
Graf 16: Potrošnja za Siječanj 2017.....48
Graf 17: Najveći potrošači plina.....50
Graf 18: Najveći potrošači struje.....50

Sveučilište
Sjever

IZJAVA O AUTORSTVU
I
SUGLASNOST ZA JAVNU OBJAVU

Završni/diplomski rad isključivo je autorsko djelo studenta koji je isti izradio te student odgovara za istinitost, izvornost i ispravnost teksta rada. U radu se ne smiju koristiti dijelovi tuđih radova (knjiga, članaka, doktorskih disertacija, magistarskih radova, izvora s interneta, i drugih izvora) bez navođenja izvora i autora navedenih radova. Svi dijelovi tuđih radova moraju biti pravilno navedeni i citirani. Dijelovi tuđih radova koji nisu pravilno citirani, smatraju se plagijatom, odnosno nezakonitim prisvajanjem tuđeg znanstvenog ili stručnoga rada. Sukladno navedenom studenti su dužni potpisati izjavu o autorstvu rada.

Ja, KRISTINA KUTNJAK *(ime i prezime)* pod punom moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem da sam isključivi autor/ica završnog/diplomskog *(obrisati nepotrebno)* rada pod naslovom EKONOMSKI PRISTUP RAČUNOVODSTVU NA PRIMJERU PRIVATNOG PODUZEĆA „KUTNJAK D.O.O." *(upisati naslov)* te da u navedenom radu nisu na nedozvoljeni način (bez pravilnog citiranja) korišteni dijelovi tuđih radova.

Student/ica:
(upisati ime i prezime)
Kristina Kutnjak
(vlastoručni potpis)

Sukladno Zakonu o znanstvenoj djelatnost i visokom obrazovanju završne/diplomske radove sveučilišta su dužna trajno objaviti na javnoj internetskoj bazi sveučilišne knjižnice u sastavu sveučilišta te kopirati u javnu internetsku bazu završnih/diplomskih radova Nacionalne i sveučilišne knjižnice. Završni radovi istovrsnih umjetničkih studija koji se realiziraju kroz umjetnička ostvarenja objavljuju se na odgovarajući način.

Ja, KRISTINA KUTNJAK *(ime i prezime)* neopozivo izjavljujem da sam suglasan/na s javnom objavom završnog/diplomskog *(obrisati nepotrebno)* rada pod naslovom EKONOMSKI PRISTUP RAČUNOVODSTVU NA PRIMJERU PRIVATNOG PODUZEĆA KUTNJAK D.O.O." *(upisati naslov)* čiji sam autor/ica.

Student/ica:
(upisati ime i prezime)
Kristina Kutnjak
(vlastoručni potpis)