Tehnički pregled građevina izrađene po programu društvene poticane stanogradnje - POS u naselju Punat

Barulek, Kristijan

Undergraduate thesis / Završni rad

2019

Degree Grantor / Ustanova koja je dodijelila akademski / stručni stupanj: **University North / Sveučilište Sjever**

Permanent link / Trajna poveznica: https://urn.nsk.hr/urn:nbn:hr:122:442974

Rights / Prava: In copyright / Zaštićeno autorskim pravom.

Download date / Datum preuzimanja: **2024-03-28**

Repository / Repozitorij:

University North Digital Repository

zir.nsk.hr

dabar
DIGITALNI AKADEMSKI ARHIVI I REPOZITORIJI

Sveučilište Sjever

Završni rad br. 362/GR/2019

Tehnički pregled građevina izgrađene po programu društvene poticane stanogradnje – POS u naselju Punat

Kristijan Barulek, 1577/336

Varaždin, kolovoz 2019. godine

Sveučilište
Sjever

Odjel za graditeljstvo

Završni rad br. 362/GR/2019

Tehnički pregled građevina izgrađene po programu društvene poticane stanogradnje – POS u naselju Punat

Student

Kristijan Barulek, 1577/336

Mentor

Mirna Amadori, dipl.ing., pred.

Varaždin, kolovoz 2019. godine

Sveučilište Sjever
Sveučilišni centar Varaždin
104. brigade 3, HR–42000 Varaždin

UNIVERSITY NORTH

Prijava završnog rada

Definiranje teme završnog rada i povjerenstva

ODJEL Odjel za graditeljstvo

STUDIJ preddiplomski stručni studij Graditeljstvo

PRISTUPNIK Kristijan Barulek | MATIČNI BROJ 1577/336

DATUM 21.8.2019. | KOLEGIJ Organizacija građenja

NASLOV RADA TEHNIČKI PREGLED GRAĐEVINA IZGRAĐENE PO PROGRAMU DRUŠTVENE POTICANE STANOGRADNJE - POS U NASELJU PUNAT

NASLOV RADA NA ENGL. JEZIKU Technical inspection of buildings constructed according to the program of socially encouraged housing in Punat

MENTOR Mirna Amadori | ZVANJE predavač

ČLANOVI POVJERENSTVA

1. prof. dr. sc. Božo Soldo
2. Mirna Amadori, predavač
3. doc. dr. sc. Matija Orešković
4. doc. dr. sc. Lovorka Gotal Dmitrović
5.

Zadatak završnog rada

BROJ 362/GR/2019

OPIS

Pristupnik treba u svom radu detaljno obraditi način provođenja tehničkog pregleda građevine i dobivanje uporabne dozvole.

Rad treba sadržavati slijedeća poglavlja:

1. Uvod
2. Tehnički opis
3. Tehnički pregled građevine
4. Sudionici tehničkog pregleda
5. Dokumentacija za tehnički pregled
6. Zapisnik tehničkog pregleda
7. Uporabna dozvola
8. Zaključak
9. Literatura

ZADATAK URUČEN 23. 08. 2019. | POTPIS MENTORA

REPUBLIKA HRVATSKA SVEUČILIŠTE SJEVER KOPRIVNICA

SVEUČILIŠTE SJEVER

Predgovor

Izjavljujem da sam završni rad izradio samostalno služeći se stručnom literaturom i znanjem koje sam stekao na Sveučilištu Sjever uz savjetovanje i praćenje u izradi rada od strane mentorice Mirne Amadori dip. ing.

Ovom prilikom zahvaljujem se svim profesorima Odjela za graditeljstvo Sveučilišta Sjever na usvojenom znanju i pruženoj pomoći, naročito mentorici dip. ing. Mirni Amadori na strpljenju, pomoći i svim savjetima prilikom izrade ovog završnog rada.
Ipak, najveće zahvale idu mojoj obitelji koja me je uvijek podržavala i upućivala na pravi put i bez kojih mojih uspjeh nebi bio moguć.

Sažetak

U radu je prikazan postupak provođenja tehničkog pregleda građevina na primjeru P7 građevine stambenog niza „B“ iz programa društveno poticane stanogradnje – POS. Napisan je kratak tehnički opis građevine P7 i navedeni su svi sudionici tehničkog pregleda građevine te opisane njihove ovlasti. Navedena je, a neka od njih i detaljnije opisana tehnička dokumentacija koju valja priložiti na tehničkom pregledu građevine i pri zahtjevu za izdavanje uporabne dozvole. Od sudionika tehničkog pregleda detaljno su obrađeni sudionici u gradnji prema Zakonu o gradnji te su nabrojena javnopravna tijela koja su izdala posebne uvjete. Kod tehničke dokumentacije poseban naglasak se stavlja na pisanu izjavu izvođača radova koja je detaljnije obrađena kao dokumentacija koja se prilaže zahtjevu za izdavanje uporabne dozvole. Pri kraju samog rada opisan je zapisnik s provedenog tehničkog pregleda P7 građevine stambenog niza „B“ čiji je krajnji ishod pozitivnog mišljenja u vidu korištenja građevine te izdavanja uporabne dozvole koja se više spominje u zadnjem poglavlju ovog rada.

KLJUČNE RIJEČI: tehnički pregled građevine, poticana stanogradnja, tehnička dokumentacija, sudionici tehničkog pregleda, uporabna dozvola

Abstract

In this paper the procedure of examination of the building on example P7 building of residential series „B“ from the self building encouraged social programme – POS is showed. The short technical description of the building P7 was written, all of the participants of the technical examination of the building were stated and their authority was described. The technical documentation, which needs to be submitted on a technical examination of the building and at request for issuing usage permission, was stated and some of it was detaily described. Out of the participant of technical examination the participants in construction were detaily processed according to the Law of building, and public admininstative bodies that issued special conditions were also listed. Of the technical documentation the special emphasis is on written statement from the contractor which is detaily processed as documentation that is submitted with request for issuing usage permission. In the end of this paper, the record is described from conducted technical examination P7 building of residential series „B“, whose ultimate outcome of positive thinking is in sights for using the building and issuing usage permission that is mention more in the last chapter of this paper.

KEY WORDS: technical inspection of the building, encouraged housing construction, technical documentation, participants of the technical examination, operating permit

Popis korištenih kratica

POS poticana stanogradnja

k.č. katastarska čestica

k.o. katastarska općina

cm centimetar

mm milimetar

UR.BR. urudžbeni broj

SADRŽAJ

1. UVOD 1

2. TEHNIČKI OPIS 3

2.1. Parcelacija, oblik i veličina građevne čestice 3

2.2. Smještaj građevine na građevnoj čestici 4

2.3. Namjena, oblik, veličina i katnost građevine 5

2.4. Konstrukcija i materijali 5

2.5. Uređenje građevne čestice i način priključenja na prometnu mrežu 6

3. TEHNIČKI PREGLED GRAĐEVINE 7

4. SUDIONICI TEHNIČKOG PREGLEDA 8

4.1. Investitor 9

4.2. Projektant 9

4.3. Izvođač 10

4.4. Nadzorni inženjer 11

4.5. Revident 12

4.6. Ostali sudionici 12

5. DOKUMENTACIJA ZA TEHNIČKI PREGLED 14

5.1. Dokumentacija na gradilištu 14

5.1.1. Ugovor o građenju sklopljen između investitora i izvođača 15

5.1.2. Akt o imenovanju glavnog nadzornog inženjera gradilišta, inženjera gradilišta odnosno voditelja radova 16

5.1.3. Građevinski dnevnik 16

5.2. Dokumentacija za izdavanje uporabne dozvole 18

5.3. Pisana izjava izvođača 19

5.3.1. Naziv građevine i klasifikacijska oznaka, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole u skladu s kojom je građevina izgrađena 20

5.3.2. Izvođač radova 21

5.3.3. Podaci o inženjeru gradilišta koji vodi građenje 21

5.3.4. Popis radova na koje se izjava odnosi te s time u vezi podatci o odgovarajućem glavnom i izvedbenom projektu ili njegovom dijelu kojima su dana tehnička rješenja tih radova i podaci o osobama odgovornim za vođenje tih radova 22

5.3.5. Izjava o udovoljavanju uvjetima iz glavnog i izvedbenog projekta glede ispunjavanja temeljnih zahtjeva i drugih uvjeta za građevinu, te lokacijskih uvjeta 23

5.3.6. Izvješće o izvođenju radova i ugrađivanju građevnih proizvoda i opreme u odnosu na tehničke upute za njihovu ugradnju i uporabu s uvjetima održavanja građevine s obzirom na izvedeno stanje građevine, ugrađene proizvode, instalacije i opremu u odnosu na projektom predviđene uvjete, s uputama o provedbi radnji održavanja 23

5.3.7. Podaci o izmjenama tijekom građenja u odnosu na izvedbeni projekt, te podaci o izmjenama i/ili dopunama građevinske dozvole ... 25
5.3.8. Očitovanje o eventualno neizvedenim radovima i drugim okolnostima tijekom gradnje, te o njihovom utjecaju na uporabljivost građevine ... 25
5.3.9. Drugi značajni podaci o građevini i izvedenim radovima (uvođenje u posao, zapisnik o primopredaji radova i dokumentacija) ... 25
5.3.10. Prilozi; Popis građevinskih dnevnika i osobe koje su ih potpisivale ... 26
5.3.11. Popis dokaza o svojstvima ugrađenih proizvoda ... 27
5.3.12. Popis kontrolnih postupaka i izvješća o provedbi kontrolnih ispitivanja i drugih kontrolnih postupaka u pogledu ocjenjivanja sukladnosti i dokazivanja kvalitete ... 30

6. ZAPISNIK TEHNIČKOG PREGLEDA ... 32

6.1. Zapisnik tehničkog pregleda P7 stambenog niza B ... 34
6.1.1. Konačno mišljenje ... 35

7. UPORABNA DOZVOLA ... 36

7.1. Izdavanje uporabne dozvole ... 36
7.2. Faza uporabe ... 37

8. ZAKLJUČAK ... 38
9. LITERATURA ... 39
POPIS SLIKA ... 40
POPIS TABLICA ... 41
PRILOZI ... 42

1. UVOD

Predmet ovog završnog rada je Tehnički pregled građevina izgrađene po programu društvene poticane stanogradnje – POS u naselju Punat.

Investitor ovog stambenog kompleksa je APN – Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama. Svrha investicije je program stambenog zbrinjavanja mladih obitelji, koje za manju cijenu od tržnišne, dobivaju sigurnost i kvalitetu gradnje njihovog doma. Izgradnja POS stanova je demografskog karaktera, a cilj je osigurati stanovanje mladima i njihov ostanak u Hrvatskoj s pretpostavkom da će osnovati obitelji i doprinositi gospodarskom razvoju zemlje.

POS naselje Punat sastoji se od deset višestambenih građevina u dva niza. Niz A i B obuhvaća ukupno 22 stana s uređenim okolišem i infrastrukturom. Osam građevina sastoji se od dvije stambene jedinice, a dvije građevine od tri stambene jedinice, a visina građevina je prizemlje +1 ili 2 kata.



Slika 1.1. Pogled sa ul. R. Boškovića na oba kompleksa

U radu će se prikazati način provođenja tehničkog pregleda na navedenom objektu. Građevina uzeta za primjer je objekat P7 stambenog niza „B“. Navedena građevina P7 sastoji se od dvije stambene jedinice P+1.

Razlog odabira ove teme je polaženje stručne prakse koja je bila za vrijeme pripreme tehničke dokumentacije za tehnički pregled građevine, pri čemu me je ova tema još više zaintegrirala. Još jedan od razloga odabira ove teme je što smatram da će mi navedena tema zasigurno biti korisna kroz budući rad u struci. Te činjenice su mi bile dodatne motivacije da detaljnije istražim i obradim „zadnji korak“ prije dobivanja uporabne dozvole.

Cilj ovog rada je produbiti znanje o procesu tehničkog pregledu građevine te istražiti koji sve uvjeti moraju biti ispunjeni da bi tehnički pregled bio uspješno izvršen te na temelju toga izdata uporabna dozvola. U radu su definirani i opisani sudionici tehničkog pregleda. Poseban naglasak se pri tome stavilo na sudionike u gradnji i njihovim odnosima kroz različite faze gradnje te javnopravnim tijelima koja zadaju posebne uvjete građenja i dužni su prisustvovati tehničkom pregledu. Navedena je i opisana sva potrebna dokumentacija koju moramo imati za tehnički pregled građevine i dokumentacija koja se prilaže zahtjevu za izdavanje uporabne dozvole. Rad obuhvaća i zapisnik s provedenog tehničkog pregleda te mišljenja sudionika nakon čega se slobodno pristupa postupku izdavanja uporabne dozvole o kojoj se također raspravlja u radu.



Slika 1.2. Pogled na pročelje stambenog niza B

2. TEHNIČKI OPIS

2.1. Parcelacija, oblik i veličina građevne čestice

Parcela k.č. 8613/1 k.o. Punat gotovo je pravilnog pravokutnog oblika ukupne površine prema katastru 2218 m^2, ali građevinskom dozvolom se planira parcelacija. Predviđa se parcelacija na način da se od čestice k.č. 8613/1 i 8613/2 ko. Punat formiraju nove građevinske parcele: 10 parcela za građevine niza P.1- P.10 te P.11. za planiranu prometnicu sa parkiralištem. Novoformirana parcela k.č. 8612/8 ko. Punat predviđena za gradnju stambene građevine – P7. gotovo je pravokutnog oblika s lagano skošenim stranama, dimenzija cca 22,00 · 7,32 m, veličine 166 m^2.



Slika 2.1. Geodetska situacija građevine

2.2. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Građevina je gotovo pravilnog oblika. Sastavljena od dviju paralelnih zidova u smjeru sjever-jug, dok je bočna stranica prema istoku lagano zakrivljena. Građevina je središnja jedinica niza, a čije se susjedne jedinice niza nalaze sa sjeverne i sa južne srane. Smještena je unutar gradivog dijela građevinske parcele, na udaljenostima većim od 3,00m od međa sa susjednimm česticama, sukladno odredbama članka 23h. Plana. Izgrađenost građevne čestice iznosi 66 % što je unutar odrednica plana koje propisuju 75 % za „STAMBENI NIZ PUNAT“ prema čl. 23h točka 2. Plana. Ukupna bruto razvijena površina iznosi 173,95 m^2. Tlocrtna izgrađenost iznosi 109 m^2. Katnost je P+1,a visina od konačnog zaravnatog terena 6,50 m.



Slika 2.2. Smještaj građevine na parceli

2.3. Namjena, oblik, veličina i katnost građevine

Namjena planirane građevine je stanovanje. Ista se sastoji od dvije stambene jedinice:

- jedne u prizemlju
- druga na etaži 1. kata

Zgrada je svojim gabaritima i volumenom oblikovno usklađena s okolnom izgradnjom. Sjevernije od ove lokacije se nalazi starogradska jezgra sa tipologijom izgradnje u nizu, dok se južnije nalazi vikend naselje „Jugotrubina“, također kao izgradnja nizova. Katnost zgrade je P+1, visine od konačno zaravnatog terena do najviše točke krova (atike) 6,50m, a sve prema članku 23h. Plana.

Oblikovanje zgrade je proizašlo iz funkcionalne organizacije i namjene objekta, kako bi se osigurale izdvojene, intimne cjeline povezane čim više sa vanjskim prostorom koji okružuje zgradu. Tako svaki stan ima neovisni pristup sa svoje strane: stan u prizemlju na ulaz sa zapada gdje ima orjentiran dnevni dio i vanjsku terasu. Drugi stan na 1. katu ima ulaz sa istoka preko otvorenog vanjskog stubišta, te u istočnom dijelu kata ima smještene dvije spavaće sobe, dok je dnevni dio sa prostorom kuhinje i blagovanja orjentiran na zapad i vanjsku terasu. Uređenje okoliša prati funkcionalnu organizaciju unutar zgrade. Podijeljen je na nekoliko cjelina koje se vežu na dispoziciju prostora.

2.4. Konstrukcija i materijali

Konstrukcija objekta izvest će se kao zidana konstrukcija ojačana vertikalnim i horizontalnim serklažima. Zidovi su debljine 25 i 30 cm. Međukatna konstrukcija izvodi se kao puna armiranobetonska ploča debljina 20 cm, dok se krovna ploča izvodi kao armiranobetonske ploče debljine 16 cm. Vanjski zidovi izvest će se kao ETICS sistem s toplinskom izolacijom debljine 8 cm. Svi otvori izvest će se u PVC stolariji ostakljeni prozirnim IZO staklima. Kao zaštita od sunca predviđa se izvedba PVC roleti ugrađenih u kutije unutar gabarita vanjskog zida. Kao završni pokrov krova predviđa se ravni krov sa pokrovom od šljunka, odnosno u jednom dijelu kao zeleni krov. Završna podna obloga u interijeru je linoleum, odnosno keramičke pločice, ovisno o namjeni prostora. Unutarnje stubište je armiranobetonsko, s oblogom gazišta u linoleumu. Pregradni zidovi su gipskartonski debljine 10 cm ili 20,5 cm (instalacijski). Temeljenje građevine je na armiranobetonskim temeljnim trakama dimenzije 60 · 50 cm, te 80 · 50 cm.

2.5. Uređenje građevne čestice i način priključenja na prometnu mrežu

Građevina ima direktni kolni pristup s interne prometnice sa parkiralištem te ima prilaz i sa javne prometnice- ulice Ruđera Boškovića. Na parceli nije predviđen smještaj vozila na otvorenom, obzirom da se isti ostvaruje na parceli javnog parkirališta, u naravi susjednoj čestici smještenoj sjevernije od same parcele. Na susjednoj parceli (P.11.- koja se nalazi na k.č.8614/2 i dijelu k.č. 8614/1 k.o. Punat, odnosno novoformiranoj k.č.8613/6) biti će predviđena dva parkirna mjesta za ovu građevinu, a čime se zadovoljava broj parkirnih mjesta čl. 23i i 92a. od 1PM/stambenoj jedinici.

Na predmetnoj čestici oko $43m^2$ planira se ozeleniti i hortikulturno urediti upotrebom autohtonog raslinja što čini ukupno 26%, a što je u skladu sa točkom 4. članka 23h. Plana koji propisuje da se minimalno 20 % parcele mora urediti sa zelenim površinama. Teren je većim dijelom ravan, s blagim nagibom (padu) prema zapadu. Duž istočne granice prema cesti, odnosno ulici Ruđera Boškovića zbog postojeće denivelacije izvoditi će se kontinuirano duž cijele istočne granice parcele potporni zid visine 2 metara. Potporni zid će se obložiti kamenom te će se na isti postaviti ograda visine 1m.

3. TEHNIČKI PREGLED GRAĐEVINE

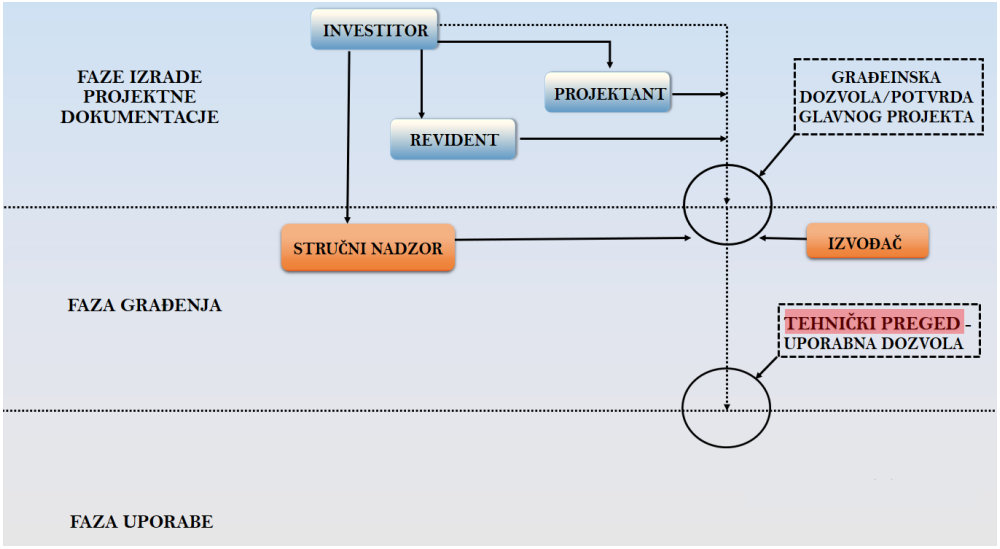
Po završetku gradnje investitor podnosi zahtjev za izdavanje uporabne dozvole, a nadležno upravno tijelo koje je za građevinu izdalo potvrdu glavnog projekta ili građevinsku dozvolu, osniva povjerenstvo koje obavlja tehnički pregled.

Ministarstvo, odnosno nadležno upravno tijelo dužno je u roku od trideset, odnosno petnaest dana od dana primitka urednog zahtjeva za izdavanja uporabne dozvole obaviti tehnički pregled građevine. Investitor građevine dužan je omogućiti provedbu tehničkog pregleda. U svrhu provedbe tehničkog pregleda i utvrđivanja je li građevina izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom, odnosno glavnim projektom obavlja se očevid na građevini za koju je zatražena uporabna dozvola, te uvid u dokumentaciju koja se prilaže uz zahtjev za izdavanja uporabne dozvole, kao i uvid u dokumentaciju koju je izvođač dužan imati na gradilištu prema građevinskoj dozvoli, odnosno glavnom projektu.

Ako se na tehničkom pregledu utvrdi nedostatak zbog kojeg građevina ne ispunjava jedan ili više temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta ili drugih uvjeta određenih građevinskom dozvolom, odnosno glavnim projektom, a taj se nedostatak može otkloniti bez izmjene i/ili dopune građevinske dozvole, odnosno glavnog projekta, određuje se primjereni rok za otklanjanje takvog nedostatka koji ne može biti duži od devedeset dana.

Tehnički pregled još uvijek svrstavamo u fazu građenja kao što je slikovito prikazano na slici 3.1. Ukoliko je tehnički pregled uspješno izvršen izdaje se uporabna dozvola. Time prelazimo u fazu uporabe te se izgrađena građevina može početi koristiti.

U nastavku ćemo iznijeti koji su to sudionici tehničkog pregleda i koju dokumentaciju moramo imati spremnu za tehnički pregled građevine.



Slika 3.1. Faze građenja

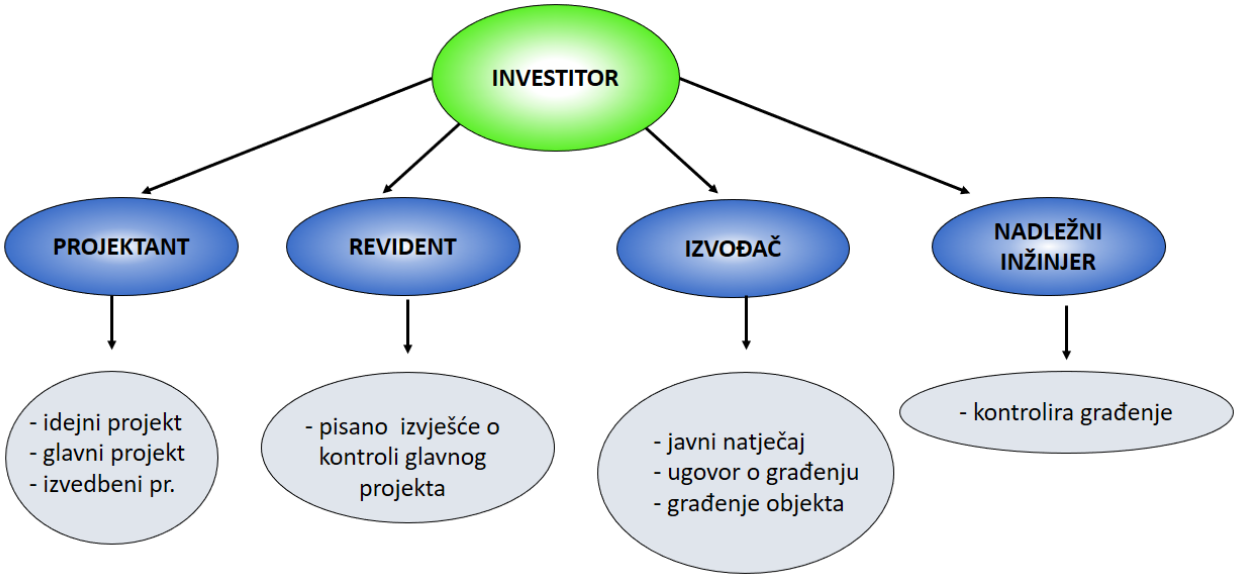
4. SUDIONICI TEHNIČKOG PREGLEDA

Da bi se objasnio proces tehničkog pregleda građevine potrebno je definirati njihove sudionike koji su dužni prisustvovati.

Sudionici u procesu tehničkog pregleda su u užem smislu određeni Zakonom o gradnji i to su: svi sudionici u gradnji (investitor, projektant, izvođač, nadzorni inženjer i revident. Oni su dužni voditelju tehničkog pregleda i predstavnicima javnopravnih tijela dati odgovore i objašnjenja koja od njih zatraže, kao i sve podatke, dokumente i izjave potrebne za obavljanje tehničkog pregleda i izdavanje uporabne dozvole.

U širem smslu sudionici su svi oni na koje projekat utječe ili oni koji kroz projekat ostvaruju određeni interes (poslovni, korisnički, financijski, dobavljački).

Jedan od najvažnijih organizacijskih zadataka je prepoznati interesne sudionike te upravljati njihovim odnosima i djelovanjima. Neki od posrednih sudionika, sudionika u širem smislu su: tijela državne uprave, razne inspekcije, urbanisti, financijske organizacije, gospodarska komora, strukovne udruge, komunalne tvrtke.



Slika 4.1. Sudionici u gradnji

4.1. Investitor

Investitor je pravna ili fizička osoba u čije ime se gradi građevina. Projektiranje, kontrolu i nostrifikaciju projekta, građenje i stručni nadzor građenja investitor mora pisanim ugovorom povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje tih djelatnosti prema posebnom zakonu, osim ako Zakonom o gradnji nije drugačije propisano. Investitor je dužan osigurati stručni nadzor građenja građevine, osim ako Zakonom nije drukčije propisano. Investitor koji je ujedno i izvođač radova, što je čest slučaj kod ugovora o koncesiji, mora stručni nadzor povjeriti drugoj osobi koja ispunjava uvjete za obavljanje stručnog nadzora građenja prema posebnom zakonu. Fizička osoba koja je investitor građevine iz 3.b skupine za svoje potrebe može sama izraditi arhitektonski, odnosno građevinski projekt kao dio glavnog projekta i obavlja stručni nadzor građenja ako ima završen diplomski sveučilišni ili preddiplomski sveučilišni studij ili preddiplomski stručni studij arhitektonske ili građevinske struke i ima položeni stručni ispit prema posebnom propisu. (Zakon o gradnji, 2019.)

Investitor izgradnje deset višestambenih građevina je APN-Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama Savska cesta 41/VI, Zagreb.

4.2. Projektant

Projektant je fizička osoba koja prema posebnom zakonu ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer. Projektant je odgovoran da projekt koji je izradio ispunjava propisane uvjete, da je građevina projektirana u skladu sa lokacijskom dozvolom, odnosno uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu, zahtjeve propisane za energetska svojstva zgrada i druge propisane zahtjeve i uvjete. Ako u projektiranju sudjeluje više projektanata, za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata odgovaran je glavni projektant. Glavnog projektanta određuje investitor ugovorom o projektiranju ili druga osoba određena tim ugovorom. (Zakon o gradnji, 2019.)

Projektant deset višestambenih građevina je:
MR 2, ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. Rijeka.
Marin Račić, dipl. ing. arh.

4.3. Izvođač

Izvođač je osoba koja gradi ili izvodi pojedine radove na građevini te ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prema posebnom zakonu. Izvođač je dužan graditi u skladu sa relevantnim dokumentima, građevinskom dozvolom, Zakonom o gradnji, tehničkim propisima, posebnim propisima, pravilima struke i pri tome (Zakon o gradnji, 2019.):

- provjeriti izvođenje građevinskih radova i drugih poslova koje ispunjavaju propisane uvjete za izvođenje tih radova, odnosno obavljanje poslova
- radove izvoditi tako da se ispune temeljni zahtjevi za građevinu, zahtjevi propisani za energetska svojstva zgrade i drugi zahtjevi i uvjeti za građevinu
- ugrađivati građevne i druge proizvode te postrojenja u skladu s ovim Zakonom i posebnim propisima
- osigurati dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine s temeljnim zahtjevima za građevinu, kao i dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih radova za sve izvedene dijelove građevine i za radove koji su u tijeku određena ovim Zakonom, posebnim propisom ili projektom
- gospodariti građevnim otpadom nastalim tijekom građenja na gradilištu sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom
- oporabiti i/ili zbrinuti građevni otpad nastao tijekom građenja na gradilištu sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom
- sastaviti pisanu izjavu o izvedenim radovima i o uvjetim održavanja građevine

Građevine za koje se ne izdaje građevinska dozvola izvođač je dužan graditi u skladu s glavnim projektom, Zakonom o gradnji, tehničkim propisima, posebnim propisima i pravilima struke, ako nije drukčije propisano pravilnikom donesenim na temelju ovog Zakona.

Izvođač imenuje inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova u svojstvu osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove, inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova odgovaran je izvođaču za provedbu prethodno opisanih obveza izvođača. Ako u građenju sudjeluju dva ili više izvođača, investitor ugovorom o građenju određuje glavnog izvođača koji je odgovoran za međusobno usklađivanje radova i koji imenuje glavnog inženjera gradilišta. Glavni inženjer gradilišta odgovaran je glavnom izvođaču za cjelovitost i međusobnu usklađenost radova, za međusobnu usklađenost provedbe opisanih obveza izvođača, te ujedno koordinira primjenu

propisa kojima se uređuje sigurnost i zdravlje radnika tijekom izvođenja radova. Glavni inženjer gradilišta može biti istodobno i inženjer gradilišta jednog od izvođača, odnosno voditelj radova za određenu vrstu radova.

Glavni inženjer gradilišta, inženjer gradilišta i voditelj radova mogu biti osobe koje ispunjavaju uvjete propisane zakonom kojim se uređuju poslovi i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje.

U prilogu 1 nalazi se Akt o imenovanju glavnog inženjera gradilišta.

Izvođač radova deset višestambenih građevina u naselju Punat je G.P.P. Mikić d.o.o. Omišalj.

4.4. Nadzorni inženjer

Nadzorni inženjer je fizička osoba koja prema posebnom zakonu ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer i provodi u ime investitora stručni nadzor građenja. Nadzorni inženjer, odnosno glavni nadzorni inženjer ne može biti zaposlenik osobe koja je izvođač na istoj građevini. Na građevinama na kojima se izvodi više vrste radova ili radovi većeg opsega stručni nadzor mora provoditi više nadzornih inženjera odgovarajuće struke.. U tom slučaju investitor ili osoba koju on odredi dužna je pisanim ugovorom odrediti glavnoga nadzornog inženjera.

Glavni nadzorni inženjer odgovaran je za cjelovitost i međusobnu usklađenost stručnog nadzora građenja i dužan je o tome sastaviti završno izvješće. Glavni nadzorni inženjer može biti istodobno i nadzorni inženjer za određenu vrstu radova.

Nadzorni inženjer dužan je u provedbi stručnog nadzora građenja:

- nadzirati građenje tako da bude u skladu s građevinskom dozvolom, odnosno glavnim projektom, Zakonom o gradnji, posebnim propisima i pravilima struke.
- utvrditi ispunjava li izvođač i odgovorna osoba koja vodi građenje ili pojedine radove uvjete propisane posebnim zakonom
- utvrditi je li iskolčenje građevine obavila osoba ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema posebnom zakonu
- odrediti provedbu kontrolnih ispitivanja određenih dijelova građevine u svrhu provjere, odnosno dokazivanja ispunjavanja temeljih zahtjeva za građevinu i/ili drugih zahtjeva,

odnosno uvjeta predviđenih glavnim projektom ili izvješćem o obavljenoj kontroli projekta i obveze provjere o pogledu građevnih proizvoda

- bez odgode upoznati investitora sa svim nedostacima, odnosno nepravilnostima koje uoči u glavnom projektu i tijekom građenja, a investitora i građevinsku inspekciju i druge inspekcije o poduzetim mjerama
- sastaviti završno izvješće o izvedbi građevine

Nadzorni inženjer dužan je u provedbi stručnog nadzora građenja, kada za to postoji potreba, odrediti način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti građenja građevine.

Nadzorni inženjeri Građevine P.7. – stambenog niza „B“ su:

- SPECULUM d.o.o. - Barbara Bevanda, mag. ing. aedif. – glavni nadzorni inženjer
- POLOS d.o.o. - Miljenko Musulin, dipl. ing. el. – elektroinstalacije
- DESIGNOFFICE d.o.o. - Nina Klepac, dipl. ing. stroj. – strojarske instalacije

4.5. Revident

Revident je fizička osoba ovlaštena za kontrolu projekata u smislu projektne dokumentacije. Revident je ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer s najmanje deset godina radnog iskustva u projektiranju, a imenuje ga nadležno Ministarstvo. Revident je odgovoran da projekt ili dio projekta za koji je proveo kontrolu i dao pozitivno izvješće udovoljava zahtjevima iz Zakona o gradnji, posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona, tehničkih specifikacija i pravila struke u pogledu kontroliranog svojstva. Revident je stručnjak koji se dokazao u struci te projektirao u svojstvu odgovorne osobe građevine osobite inženjerske složenosti ili je na drugi način unaprijedio tehničku struku u području kontrole projekta.(Zakon o gradnji, 2019.)

4.6. Ostali sudionici

Javnopravna tijela koja su u postupku lokacijske dozvole, odnosno građevinske dozvole utvrdile posebne uvjete, odnosno izdale potvrdu idejnog ili glavnog projekta i po potrebi neovisni stručnjaci koje odredi tijelo graditeljstva.

Javnopravna tijela koja su izdala posebne uvjete građenja P7 građevine su:

- Policijska uprava primorsko – goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova **daje posebne uvjete građenja** iz područja zaštite od požara za izgradnju stambenih građevina u nizu i prometnice sa parkiralištem na k.č. 8613/1 i 8612/1 k.o. Punat

- Ponikve Krk – uvjeti iz vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda i zbrinjavanje komunalnog otpada

- Viši sanitarni inspektor Ministarstva zdravlja u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta za gradnju stambenih građevina u nizu i prometnice s parkiralištem na k.č. 8613/1 i 8612/1 k.o. Punat u naselju Punat po zahtjevu Općine Punat, na temelju članka 13. Zakona o sanitarnoj inspekciji utvđuje sanitarno - tehničke uvjete i uvjete zaštite od buke

- Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana donose **rješenje** da vodopravni uvjeti za gradnju stambenih građevina u nizu i prometnice s parkiralištem na k.č. 8613/1, 8612/2 i dr. k.o. Punat u naselju **nisu potrebni**

- I.t.t. d.o.o. Rijeka izdaje posebne uvjete priključenja na prometnu površinu

- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti daje sljedeće uvjete: za predmetnu građevinu projektant je obvezan projektirati,a investitor ugraditi elektroničku komunikacijsku mrežu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu

5. DOKUMENTACIJA ZA TEHNIČKI PREGLED

Investitor je dužan, najkasnije na dan tehničkog pregleda, povjerenstvu za tehnički pregled dati svu potrebnu dokumentaciju koja će biti navedena u sljedećim podpoglavljima.

5.1. Dokumentacija na gradilištu

Na gradilištu u svakom trenutku se mora nalaziti zakonski propisana obvezna gradilišna dokumentacija. Zakonski obveznu gradilišnu dokumentaciju čine (članak 135., Zakon o gradnji, 2019.):

- rješenje o upisu u sudski registar, odnosno obrtnica i suglasnost za obavljanje djelatnosti građenja sukladno posebnom propisu
- ugovor o građenju sklopljen između investitora i izvođača
- akt o imenovanju glavnog nadzornog inženjera gradilišta, inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova
- ugovor o stručnom nadzoru građenja sklopljen između investitora i nadzornog inženjera
- građevinsku dozvolu s glavnim projektom, odnosno glavni projekt, tipski projekt, odnosno drugi propisani akt za građevine i radove određene pravilnikom iz članka 128. stavka 1. ovog Zakona
- izvedbeni projekt ako je to propisano ovim Zakonom ili ugovoreno
- izvješće o obavljenoj kontroli glavnog i izvedbenog projekta ako je to propisano
- građevinski dnevnik
- dokaze o svojstvima ugrađenih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine temeljnim zahtjevima za građevinu, kao i dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisnici o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova za sve izvedene dijelove građevine i za radove koji su u tijeku određena ovim Zakonom, posebnim propisom ili projektom
- elaborat iskolčenja građevine
- propisanu dokumentaciju o gospodarenju otpadom sukladno posebnim propisima koji uređuju gospodarenje otpadom

Osim zakonski propisane, navedene gradilišne dokumentacije koja je ujedno i potrebna za tehnički pregled postoji čitav niz dokumentacije koja po drugim propisima i radi organizacije mora biti na gradilištu, a uključuje između ostalog : Dokaze o osposobljenosti radnika za rad na siguran način za vrstu poslova koje obavlja na gradilištu. Dokaze o osposobljenosti iz zaštite od požara, liječnička uvjerenja za radnja mjesta s posebnim uvjetima rada; Knjigu nadzora iz područja zaštite na radu, Dokaze o imenovanju i osposebljnosti Ovlaštenika poslodavca iz područja zaštita na radu. Dokaze o ispravnosti strojeva i uređeja koji se koriste, Dokaze o osposobljenosti dijela radnika iz prve pomoći. Građevinsku knjigu (ako se izrađuje), Evidenciju o prisutnosti radnika te privremene obračunske situacije.

5.1.1. Ugovor o građenju sklopljen između investitora i izvođača

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA, Zagreb, Savska cesta 41/VI, koju zastupa direktor Goran Bradić, univ.spec.oec. (Naručitelj) i G.P.P. MIKIĆ d.o.o. iz Pušća 131, Omišalj, kojeg zastupa član Uprave Nikola Turčić (Izvođač) s druge strane sklapaju UGOVOR O GRAĐENJU.

Ugovorne strane utvrđuju da je Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama provela otvoreni postupak javne nabave za ustupanje radova na izgradnji deset višestambenih građevina s 22 stana, s uređenjem okoliša i infrastrukture u općini Punat, otok Krk.

Ugovor o građenju je po sustavu „ključ u ruke“ s „fiksnom nepormijenjenom cijenom“ do potpune funkcionalnosti. Time se izvođač obvezuje na samostalno izvođenje svih potrebnih radova za izgradnju i uporabu građevine.

5.1.2. Akt o imenovanju glavnog nadzornog inženjera gradilišta, inženjera gradilišta odnosno voditelja radova

Kao odgovornu osobu koja vodi građenje, odnosno izvođenje pojedinih radova izvođač imenuje glavnog inženjera gradilišta, inženjera gradilišta i/ili voditelja radova. Za glavnog inženjera gradilišta, inženjra gradilišta i/ili voditelja radova može se u okviru zadaća njegove struke imenovati svaka fizička osoba arhitektonske, građevinske, strojarske ili elektrotehničke struke koja je položila stručni ispit o obavljanju poslova graditeljstva te ispunjava druge uvjete propisane Zakonom o gradnji.

Kao odgovornu osobu koja vodi građenje, odnosno izvođenje pojedinih radova izvođač imenuje glavnog inženjera gradilišta, inženjera gradilišta i/ili voditelja radova. Za glavnog inženjera gradilišta, inženjera gradilišta i/ili voditelja radova može se u okviru zadaća njegove struke imenovati svaka fizička osoba arhitektonske, građevinske, strojarske ili elektrotehničke struke koja je položila stručni ispit za obavljanje poslova graditeljstva te ispunjava druge uvjete propisane Zakonom o gradnji.

U Prilogu 1 nalazi se Akt o imenovanju glavnog inženjera gradilišta deset višestambenih građevina u Punatu, dok Prilog 2 sadrži Akt o imenovanju voditelja radova.

5.1.3. Građevinski dnevnik

Građevinski dnevnik je dokument o tijeku građenja kojim se dokazuje usklađenost uvjeta i načina građenja, odnosno izvođenja pojedinih radova s pretpostavkama i zahtjevima iz glavnog projekta, tipskog projekta, izvedbenog projekta, Zakona o gradnji, posebnih propisa i pravila struke (članak 12. Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera). Građevinski dnevnik sadržava podatke o: građevini, investitoru, nadzoru, građevinskoj dozvoli ili dokumentaciji, početku i završetku gradnje, vremenu i klimatskim uvjetima gradnje, proizvodnoj strukturi izvođača, vrsti izvršenih radova, ispitivanju kakvoće izvršenih radova, dokumentima sukladnosti kakvoće za isporučene i ugrađene proizvode i opremu, rješavanju tekuće problematike gradnje. Osoba koja vodi građevinski dnevnik svakodnevno upisuje podatke o usklađenosti i odstupanjima od uvjeta i načina građenja, odnosno izvođenja pojedinih radova u odnosu na pretpostavke i zahtjeve iz glavnog projekta, tipskog projekta, izvedbenog projekta i tehničkih propisa.

Građevinski dnevnik vodi odgovorna osoba koja vodi gradnju, odnosno pojedine radove (glavni inženjer gradilišta, inženjer gradilišta i voditelj gradilišta) na hrvatskom jeziku latiničnim pismom. Ako u gradnji sudjeluju dva ili više izvođača, građevinski dnevnik vodi glavni izvođač odnosno odgovona osoba koja vodi građenje, a zasebne dijelove građevinskog dnevnika vode inženjeri gradilišta odnosno voditelji radova. Ukoliko se gradi pojedinačni tehnički i funkcionalni dio koji je sastavni dio cjelovite građevine izvođač može voditi zasebni dio građevinskog dnevnika koji je sastavni dio građevinskog dnevnika i on se vodi od dana početka izvođenja pojedinih radova do završetka istih. Zasebni dio dnevnika vodi odgovorna osoba koja vodi građenje pojedinačnog tehničkog i funkcionalnog sklopa, a upisom u dnevnik ju odredi odgovorna osoba koja vodi građenje.

Građevinski dnevnik se vodi u paricama (kopijama) s jednako obilježenim listovima formata A4 (210 · 297mm) od kojih jedna parica ostaje izvođaču, a druga ide investitoru. Građevinski dnevnik mora biti uvezan tako da nije moguća zamjena sastavnih dijelova i smije se voditi kao elektronički zapis, uz obvezu svakodnevnog ispisivanja prema propisanom obrascu i uz obvezu uvezivanja na način propisan ovim Pravilnikom. Upis u građevinski dnevnik ovjeravaju na svakoj stranici potpisom osoba koja vodi građenje i nadzorni inženjer potpisom i pečatom. Svaki ispravljeni, precrtani upis mora biti čitljiv i ovjeren od strane istih (Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika, te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera).



Slika 5.1.3. Građevinski dnevnik

5.2. Dokumentacija za izdavanje uporabne dozvole

Zahtjevu za izdavanje uporabne dozvole potrebno je priložiti:

- kopiju građevinske dozvole, tj. primjerak glavnog projekta ako se graditi može na temelju glavnog projekta
- podaci o sudionicima u gradnji
- pisanu izjavu izvođača o izvedenim radovima i načinu održavanja građevine
- završno izvješće nadzornog inženjera
- izjavu ovlaštenog inženjera geodezije o gradnji u skladu s geodetskim projektom (ako se radi o građevini za koju se izrađuje geodetski projekt)
- geodetski elaborat za evidentiranje građevine u katastru ili promjenu podataka o zgradama ili drugim građevinama (ako se radi o građevini za koju se ne izrađuje geodetski projekt, a koja se evidentira u katastru)
- izjavu ovlaštenog inženjera geodezije da je građevina smještena na građevinskoj čestici u skladu s elaboratom o iskolčenju (ako se radi o građevini za koju se ne izrađuje geodetski projekt)
- dokaz da je u katastru formirana građevna čestica (ako se radi o građevini za koju se lokacijskom dozvolom određuje obuhvat zahvata u prostoru unutar kojega se parcelacijskim elaboratom formira građevna čestica)
- energetski certifikat za zgrade (ako se zahtjev podnosi za zgradu koja mora ispunjavati zahtjeve energetke učinkovitosti)

5.3. Pisana izjava izvođača



PREDMET: PISANA IZJAVA GLAVNOG IZVOĐAČA O IZVEDENIM RADOVIMA I UVJETIMA ODRŽAVANJA GRAĐEVINE

OPĆI PODACI	
NARUČITELJ:	**APN** - Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama Savska Cesta 41/VI, Zagreb
OBJEKT:	**Građevina P.7.- stambenog niza „B"** iz programa društveno poticane stanogradnje – POS
LOKACIJA:	k.č. 8612/12, k.o. Punat, Otok Krk
GRAĐEVINSKA DOZVOLA:	KLASA: UP/I-361-03/16-06/42; URBROJ: 2170/1-03-04/3-16-7 Krk, 22.09.2016..
GRAĐEVINSKA DOZVOLA - DOPUNA:	KLASA: UP/I-361 -03/18-10/16; URBROJ: 2170/1-03-04/3-18-3 Krk, 25.04.2018.
PROJEKT:	**Glavni projekt zajedničke oznake GP_122-7/2015**, Olivija Horvatić, projektant ovlaštena arhitektica , broj ovlaštenja A 3679
PROJEKT - DOPUNA:	**Glavni projekt zajedničke oznake MR2_2-7/18** Marin Račić, glavni projektant ovlašteni arhitekt, broj ovlaštenja A 3456
STRUČNI NADZOR:	**SPECULUM d.o.o.** Barbara Bevanda mag. ing. aedif.– glavni n. ing. **POLOS d.o.o.** Milenko Musulin, dipl. ing. el. – elektroinstalacije **DESIGNOFFICE d.o.o.** Nina Klepac, dipl. ing. stroj. – strojarske instalacije
PROJEKT. NADZOR:	**MR 2** arhitektonski studio d.o.o. – Marin Račić dipl.ing.arh.
IZVODITELJ:	**GPP MIKIĆ d.o.o** – Omišalj, Pušća 131
VODITELJ GRADNJE:	**Ovlašteni voditelj građenja** – Ante Babić, dipl.ing.građ.

Slika 5.3. Naslovna strana pisane izjave izvođača

Prema Pravilniku o sadržaju pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine (NN 43/2014 od 04.04.2014.) daje se izjava izvođača o izvedenim građevinskim radovima, te uvjetima održavanja građevine.

5.3.1. Naziv građevine i klasifikacijska oznaka, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole u skladu s kojom je građevina izgrađena

Građevina je P.7. – stambenog niza „B“ iz programa društveno poticane stanogradnje – POS. **Građevinska dozvola za stambeni objekt P.7.** izdana je od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, ispostava Krk, KLASA: UP/I-361-03/16-06/42; URBROJ:2170/1-03-04/3-16-7 Krk, 22.09.2016. kojom se dozvoljava investitoru Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama, Zagreb, Savska cesta 41/VI, OIB 69331375926, izgradnja nove građevine stambene namjene – građevina P.7. stambenog niza B iz programa društveno poticajne stanogradnje, 3. Skupine, visine prizemlja i dva kata (P+2), sa dvije stambene jedinice, na novoformiranoj k.č. 8612/8, k.o. Punat (koja će se formirati od dijela k.č. 8612/1, k.o. Punat) u naselju Punat, u skladu s glavnim projektom zajedničke oznake GP_122-7/2015 koji je ovjerio glavni projektant Olivija Horvatić, ovlaštena arhitektica, broj ovlaštenja A 3679, a sastavni je dio građevinske dozvole.

Izmjena i dopuna građevinske dozvole za stambeni objekt P.7. po rješenju izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Krk, KLASA: UP/I-361-03/18-10/16; URBROJ: 2170/1-03-04/3-18-3 Krk, 25.04.2018., kojim se dozvoljava investitoru Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama, Zagreb, Savska cesta 41/VI, OIB 69331375926 izgradnja nove građevine stambene namjene - građevina P.7. stambenog niza B iz programa društveno poticajne stanogradnje, 3. skupine visine prizemlja i kata (P+1), sa dvije stambene jedinice, na k.č. 8612/12, k.o. Punat u naselju Punat, u skladu s glavnim projektom izrađenim radi izmjene i dopune građevinske dozvole, zajedničke oznake MR2-2-7/18, koji je ovjerio glavni projektant Marin Račić, ovlašteni arhitekt, broj ovlaštenja A 3456, a sastavni je dio građevinske dozvole.

5.3.2. Izvođač radova

Glavni izvođač: G.P.P. MIKIĆ d.o.o., Omišalj, Pušća 131, OIB: 82386143355
Podizvođači su:

- **izvođač elektro - montažnih radova:**

Elektro-energetika d.o.o., Ratarska 75A, 10 000 Zagreb, OIB: 4844492867

- **izvođač strojarsko - montažnih radova:**

Termis d.o.o., Radnička cesta 43, 51 000 Rijeka, OIB: 62819127297

5.3.3. Podaci o inženjeru gradilišta koji vodi građenje

Naručitelj APN je rješenjem Klasa: 003-01/17-02/16 Ur. broj: 356-01/17-1 Zagreb, 06. ožujka 2017. imenovao Antu Babića, dipl.ing.građ. (GVG 1304), glavnim inženjerom gradilišta na izgradnji deset višestambenih građevina u 2 stambena niza (A i B) s uređenjem okoliša i infrastrukture u Općini Punat, na k.č.br. 8613/7, 8613/8, 8613/9, 8613/10, 8613/1, 8612/7, 8612/8, 8612/9, 8612/10 i 8612/1 k.o. Punat, koja se gradi prema odredbama Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13 i 26/15).

Glavni izvoditelj GPP MIKIĆ d.o.o – Omišalj, Pušća 131, imenovao je odgovornu osobu ovlaštenu za voditelja građenja u osobi Ante Babić, dipl.ing.građ. (GVG 1304), rješenjem o imenovanju od 08.03.2017. Ur. Br.: D-0395/2017
Svi podizvoditelji su imenovali svoje odgovorne osobe. Izvođač elektroinstalaterskih radova (Elektro-energetika d.o.o.) imenovale je Anju Katalinić, mag.ing.el. Rješenjem o imenovanju inženjera gradilišta 02/2017 od 21.06.2017. i rješenjem o položenom stručnom ispitu: Klasa:133-04/15-03/12 Urbroj:531-04-1-15-4 u Zagrebu, 31. Ožujak. 2015. Izvođač strojarskih radova (Termis d.o.o.) imenovalo je odgovornu osobu Zvonka Radivoja, dip.ing.stroj., Rješenjem o imenovanju voditelja radova br. 01117 od 19.06.2017. i Rješenjem o upisu u Imenik ovlaštenih voditelja građenja strojarske sruke pod brojem 597,Klasa: UP/I-310-02/16-01/591, Urbroj:503-04-16-2 u Zagrebu 04.srpnja 2016.

5.3.4. Popis radova na koje se izjava odnosi te s time u vezi podatci o odgovarajućem glavnom i izvedbenom projektu ili njegovom dijelu kojima su dana tehnička rješenja tih radova i podaci o osobama odgovornim za vođenje tih radova

U sklopu radova na izgradnji stambene građevine P.7. niza „B“ na lokaciji k.č. 8612/12, k.o. Punat, izvedeni radovi su u skladu ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu i drugih uvjeta sukladno glavnom projektu:

- pripremni radovi
- zemljani radovi
- betonski i arm. betonski radovi
- zidarski radovi
- izolaterski i hidroizolacijski radovi na ravnom krovu i terasi
- limarski radovi
- fasaderski i skelarski radovi
- stolarski radovi- vanjska PVC i unutarnja stolarija
- gips-kartonski radovi
- vodovod i kanalizacija, sanitarije – unutarnji razvod i priključci
- unutrašnji završni radovi i obloge zidova i podova- keramičarski, soboslikarski radovi
- završni podovi – linoleum
- bravarski radovi
- vanjski završni radovi na uređenju okućnica – bet. opločnici i PEHD travne rešetke
- elektroinstalaterski radovi
- strojarski radovi – priprema instalacije za topl. pumpe

Anja Katalinić, mag.ing.el. odgovorna je osoba za izvođenje elektroinstalaterskih radova, dok je Zvonko Radivoj, dipl.ing.stroj. odgovorna osoba za izvođenje strojarskih radova. Ante Babić, dipl.ing.građ., glavni inženjer gradilišta, GPP MIKIĆ d.o.o. je odgovorna osoba za izvođenje svih ostalih navedenih radova.

5.3.5. Izjava o udovoljavanju uvjetima iz glavnog i izvedbenog projekta glede ispunjavanja temeljnih zahtjeva i drugih uvjeta za građevinu, te lokacijskih uvjeta

Izjavljeno je da je udovoljeno svim uvjetima iz glavnog i izvedbenog projekta glede ispunjavanja temeljnih zahtjeva i drugih uvjeta za građevinu te lokacijskih uvjeta iz građevinske dozvole.

5.3.6. Izvješće o izvođenju radova i ugrađivanju građevnih proizvoda i opreme u odnosu na tehničke upute za njihovu ugradnju i uporabu s uvjetima održavanja građevine s obzirom na izvedeno stanje građevine, ugrađene proizvode, instalacije i opremu u odnosu na projektom predviđene uvjete, s uputama o provedbi radnji održavanja:

Svi radovi na objektu izvedeni su sukladno dobivenoj projektnoj dokumentaciji, te svim tehničkim karakteristikama iz iste. Tijekom izvođenja radova ugrađivani su građevinski proizvodi i oprema u skladu sa tehničkim uputama za njihovu ugradnju i uporabu što se potvrđuje priloženim dokazima o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odosu na njihove bitne značajke, popisom dokaza o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprava o sukladnosti određenih dijelova građevine s temeljnim zahtjevima za građevinu, popisom dokaza kvalitete (rezultata ispitivanja, zapisa o provedenim procedurama kontrole kvalitete), popisom drugih dokaza uporabljivosti u skladu s posebnim propisom, i drugom odgovarajućom dokumentacijom predviđenom građevinskom dozvolom odnosno posebnim propisom.

Održavanje građevine preuzimaju njezini krajnji korisnici te ono mora biti provedeno sukladno uputama dobavljača ugrađene opreme, te sukladno njenoj namjeni.

Napomena glavnog izvođača radova za održavanje objekta podrazumjeva:

- praćenje i kontrola stanja građevine odnosno njezinog dijela radi uočavanja ili utvrđivanja nedostataka na njoj tijekom uporabe, a koji mogu ugroziti stabilnost građevine ili susjednih građevina, njezine funkcije, zdravlje ljudi i okoliš
- otklanjanje nedostataka na način i u opsegu potebnom da se zatečeno stanje građevine uskladi s projektiranim stanjem građevine
- održavanje čistim i prohodnim dijelova građevine u slučajevima u kojima o čistoći i prohodnosti tih dijelova ovisi ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu ili trajnost građevine
- popravak dijelova građevine koji su oštećeni redovitom uporabom građevine, a kojima ovisi ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu ili trajnost građevinu
- obnova zaštitnih slojeva odnosno sustava zaštite građevine
- ugađanje, čišćenje, servisiranje ugrađene opreme i uređaja i druge aktivnosti koje su predviđene projektom građevine i dokumentacijom te opreme, uređaja i instalacija
- zamjenu dijelova građevine i opreme, uređaja i instalacija za koje je istekao rok trajanja ili je dotrajala tijekom uporabe, odgovarajućim ispravnim dijelovima
- otklanjanje posljedica izazvanih predvidivim ili očekivanim erozijama okolnog tla, neposrednim djelovanjem vode ili djelovanjem atmosferilija na građevinu
- redoviti vizualni pregledni ravnih krovova uz obraćanje pažnje na uljevna mjesta oborinske odvodnje, poduzimanje mjera za prohodnost uljevnih mjesta i cijevi oborinske odvodnje

Pri održavanju građevine:

- uporabljeni građevni proizvodi moraju imati svojstva bitnih značajki koja odgovaraju ili su povoljnija od svojstava bitnih značajki izvorno ugrađenih građevnih proizvoda
- drugi uporabljeni proizvodi moraju ispunjavati tehničke zahtjeve na način koji odgovara ili je povoljniji od ispunjavanja tehničkih zahtjeva izvorno ugrađenih proizvoda

5.3.7. Podaci o izmjenama tijekom građenja u odnosu na izvedbeni projekt, te podaci o izmjenama i/ili dopunama građevinske dozvole

Tijekom izvođenja radova nije bilo izmjena u odnosu na glavni projekt, već je uočena potreba za promjenom materijala toplinske izolacije unutar fasadnog ETICS sustava – promjena toplinske izolacije sa materijom XPS u EPS iste debljine 8cm.

Tijekom gradnje – izvođenja radova, a sukladno odredbi čl. 125. i 126. st. 5. Zakona o gradnji (NN 153/13;20/17) zatraženo je izdavanje izmjene i dopune građevinske dozvole. Budući da se izmjenom i dopunom ne utječe na vanjski izgled predmetne građevine, veličinu i oblik građevne čestice ili smještaj građevine na čestici, prema glavnom projektom izmjena i dopuna se sastoji u odabiru drugačijeg materijala toplinske izolacije fasade, minimalne promjene u veličinama unutrašnjih prostorija unutar tlocrtne dispozicije, te izmjene veličina otvora u spavaćoj sobi na katu.

Izdana je izmjena i dopuna građevinske dozvole za stambeni objekt P.7. po rješenju Izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko – goranskoj županiji, Ispostava Krk, KLASA: UP/I-361-03/18-10/16; URBROJ:2170/1-03-04/3-18-3 Krk, 25.04.2018.

5.3.8. Očitovanje o eventualno neizvedenim radovima i drugim okolnostima tijekom gradnje, te o njihovom utjecaju na uporabljivost građevine

Tijekom izvođenja radova na izgradnji stambene građevine P.7. – stambenog niza „B“ nije bilo neizvedenih radova koji su predviđeni glavnim projektom, a koji bi imali utjecaja na uporabljivost građevine. Svi radovi koji su bili predviđeni glavnim i izvedbenim projektima po građevinskoj dozvoli i po izmjeni ili dopuni građevinske dozvole i bili su predmet stručnog nadzora izvedeni su u cjelosti.

5.3.9. Drugi značajni podaci o građevini i izvedenim radovima (uvođenje u posao, zapisnik o primopredaji radova i dokumentacija)

GPP MIKIĆ d.o.o., Omišalj, uveden je u posao 03.04.2017. upisom glavnog nadzornog inženjera u građevinski dnevnik, te je zaprimljena sljedeća projektna dokumentacija:

- građevinska dozvola Klasa: UP/I- 361-03/16-06/42 Urbroj: 2170/1-03-04/3-16-7 Krk, 22.09.2016.
- glavni i izvedbeni projekt prema važećoj građevinskoj dozvoli
- dokaz da je izvršena prijava – za otvaranje gradilišta nadležnom uredu za graditeljstvo i prostorno uređenje, prije početka građenja
- dokaz da je izvršena prijava gradilišta nadležnom uredu Ministarstvu rada (ZNR) najkasnije prije početka građenja
- rješenja o imenovanjima stručnog nadzora
- ugovor o obavljanju stručnog nadzora

5.3.10. Prilozi; Popis građevinskih dnevnika i osobe koje su ih potpisivale

Tijekom gradnje vođen je građevinski dnevnik glavnog izvođača za građevinske, obrtničke, radove vodovoda i odvodnje i strojarske radove gdje su evidentirani radovi na instalaciji bakrenih cijevi, a u sklopu tih građevinskih dnevnika vođeni su i zasebni dnevnici za elektroinstalaterske radove.

Građevinski dnevnik je vođen i ovjeravan od strane Ante Babić, dipl.ing.građ. – ovlaštenog voditelja građenja (GVG 1304), ovjeravan od glavnog nadzornog inženjera, od 06. ožujka 2017. Vesna Straga, mag. ing. arch (A 4088) i od 01.02.2018. Barbara Bevanda, mag.ing.aedif. (G 4076).

Za potrebe dokazivanja kvalitete izvedenih radova na predmetnoj stambenoj građevini odrađena su potrebna kontrolna ispitivanja temeljem Zakonom o gradnji (NN153/13; 20/17 - čl. 17.) i Tehničkog propisa o građevnim proizvodima (NN 33/10 čl. 13. i 14. i NN 81/13) i drugih kontrolnih postupaka u pogledu ocjenjivanja sukladnosti odnosno dokazivanja kvalitete određenih dijelova građevine, odnosno građevine u cjelini. Popis izjava o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda i zapisnika kontrolnih ispitivanja nalazi se u prilogu.

Građevinski dnevnik vođen je u sedam (7) uvezanih knjiga (original i kopija):

- KNJIGA 1 od 03.04.2017. do 08.08.2017. list br. 001. - 050.
- KNJIGA 2 od 09.08.2017. do 06.10.2017. list br. 051. - 100.
- KNJIGA 3 od 07.10.2017. do 04.12.2017. list br. 101. - 150.
- KNJIGA 4 od 06.12.2017. do 15.02.2018. list br. 151. - 200.
- KNJIGA 5 od 16.02.2018. do 17.04.2018. list br. 201. – 249.
- KNJIGA 6 od 18.04.2018. do 16.06.2018. list br. 251. - 299.
- KNJIGA 7 od 14.06.2018. do 27.07.2018. list br. 300. - 335.

Zasebni građevinski dnevnik za elektroinstalaterske radove vođen je i ovjeravan od strane Anje Katalinić, mag.ing.el. (ELEKTROENERGETIKA d.o.o.), ovjeravan od nadzornog inženjera za elektroinstalacije Milenko Musulin, dipl.ing.el. (E 1646).

Građevinski dnevnik strojarskih instalacija vođen je kroz dnevnik glavnog izvođača za instalaciju bakrenih cijevi. Ispitivanja instalacije bakrenih cijevi i evidentirani zapisnici su također u dnevniku glavnog izvođača, a ovjereni su od nadzornog inženjera za strojarske instalacije Nina Klepac, dipl.ing.stroj. (S 1245/1).

5.3.11. Popis dokaza o svojstvima ugrađenih proizvoda

Građevni proizvodi su svi proizvodi namijenjeni za trajnu ugradbu u građevinu. To su sve vrste gradiva i elemenata predgotovljenih u tvornicama, industrijaliziranim pogonima ili na gradilištima.
Građevni proizvodi mogu se upotrebljavati ako njihova svojstva udovoljavaju bitnim zahtjevima za građevinu i uz uvjet da je dokazana njihova uporabivost. Tehničkim propisima su, u skladu s načelima europskog usklađivanja tehničkog zakonodavstva, razrađeni temeljni zahtjevi za građevinu, svojstva koja moraju imati građevni proizvodi u odnosu na njihove bitne značajke i drugi tehnički zahtjevi u vezi s građevinama i njihovim građenjem.

Pisana izjava glavnog izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine obuhvaća:

A) Građevinsko – obrtničke radove

Dokaz o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda za:

- svježi beton, armatura B500, cement, vapno
- opeka, varene ljepenke, PVC membrane i folije
- EPS – polistireni, XPS polistireni, dimnjaci
- kanalizacione cijevi, vodovodne cijevi
- PVC stolarija, unutarnja žbuka, ETICS fasada
- GK radovi, podovi – linoleum
- podovi i zidovi – keramičke pločice, bravarski radovi
- soboslikarski radovi, limarski radovi
- frakcije, okoliš

B) Instalaterske radove

Dokaz o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda za:

- elektroinstalaterske radove
- strojarske radove

Izvješća o provedbi kontrolnih ispitvanja za:

- elektroinstalaterske radove – zapisnici o ispitivanju kvalitete izvedenih radova, protokoli o električnim mjerenjima i dr.
- strojarske radove – zapisnik o tlačnoj probi instalacija

U sljedećim tablicama bit će prikazni dokazi o svojstvima ugrađenih građevni proizvoda za: svježi beton, armaturu B500B, cement, vapno, opeku i varene ljepenke.

A./	DOKAZ O SVOJSTVIMA UGRAĐENIH GRAĐEVNIH PROIZVODA				
	dokaza o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, popis dokaza o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprava o sukladnosti određenih dijelova građevine s temeljnim zahtjevima za građevinu, popis dokaza kvalitete (rezultata ispitivanja, zapisa o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) i popis drugih dokaza uporabljivosti u skladu s posebnim propisom, odnosno druga odgovarajuća dokumentacija predviđena građevinskom dozvolom odnosno posebnim propisom.				
br.	**materijal**	**tražena norma**	**izjava o svojstvima**	**podržava normu**	**izdano od**
1.	**svježi betoni**				
1	C12/15, X0, Dmaxl6	HRN EN 206-1:2000	82386143355-ZGP-15/001 Omišalj, 08.07.2015.	HRN EN 206-1:2016 HR 1128;2007	GPP MIKIĆ d.o.o.,Pušća 131 Omišalj
2	C16/20, X0, Dmaxl6	HRN EN 206-1:2000	82386143355-ZGP-15/002 Omišalj, 08.07.2015.	HRN EN 206-1:2016 HR 1128;2007	GPP MIKIĆ d.o.o.,Pušća 131 Omišalj
3	C25/30, XC1,Dmax16	HRN EN 206-1:2000	82386143355-ZGP-15/006 Omišalj, 08.07.2015.	HRN EN 206-1:2016 HR 1128;2007	GPP MIKIĆ d.o.o.,Pušća 131 Omišalj
4	C30/37,XC2, Dmaxl6	HRN EN 206-1:2000	82386143355-ZGP-15/008 Omišalj, 08.07.2015.	HRN EN 206-1:2016 HR 1128;2007	GPP MIKIĆ d.o.o.,Pušća 131 Omišalj
5	CERTIFIKAT O SUKLADNOSTI KONTROLE TVORNIČKE PROIZVODNJE br. 4/05-ZGP-11/140	betonara GPP MIKIĆ d.o.o.,Omišalj	Klasa: 360-02/11-2/334 Urbroj 387-20-11-45 Zagreb, 2015-07-02	HRN EN 206-1:2016 HR 1128;2007	CSS d.o.o. Odjel za certifikaciju Savska 144 a, 10000 Zagreb
2.	**armatura B500B**				
1	čelik armaturne šipke B500B ; 8-32 mm	HRN EN 10080	00163780307-ZGP-15/002 27.02.2015.	HRN EN 10080;2012	FERRIERE NORD SPA Z.I. Rivoli, I-33010 Osoppo
2	zavarene mreže čelik armaturne šipke B500B	HRN EN 10080	00163780307-ZGP-11/3 30.01.2012.	HRN EN 10080;2012	FERRIERE NORD S.p.A. Tartinijeva 15, HR-52100 Pula
3.	**cement**				
1	portland cement s dodatkom vapnenca	HRN EN 197-1	BR. 0970-CPD-0111/CE/0202 01.07.2013.	HRN EN 197-1:2012	A.R.M.A.C.O.M d.o.o.
4.	**vapno**				
1	Hidratizirano kalcijevo vapno CL 90-S	HRN EN 459-1	Br. 004-1404-CPR-2287 01.07.2014.	HRN EN 459-1:2015	KALUN d.d. Stjepana Radića 5 HR-22320 DRNIŠ
5.	**opeka**				
1	UNIBLOK 4,6/1	HRN EN 771-1	broj: 013-1-14 27.02.2014.	HRN EN 771-1:2015	CIGLANA CERJE TUŽNO d.o.o.
2	UNIBLOK 5,6/1	HRN EN 771-1	broj: 014-1-14 27.02.2014.	HRN EN 771-1:2015	CIGLANA CERJE TUŽNO d.o.o.
3	UNITHERM 25Z	HRN EN 771-1	broj: 003-1-14 27.02.2014.	HRN EN 771-1:2015	CIGLANA CERJE TUŽNO d.o.o.
6.	**varene ljepenke**				
1	HIDROTEM V40 bitumenska traka	HRN EN 13969	DoP Hl - 085/16-01 01.03.2016.	HRN EN 13969:2005/A1:2008	FRAGMAT TIM d.o.o., Spodnja Rečica 77, SI-3270 Laško
2	FLEX BITUFIX GV-4 bitumenska traka	HRN EN 13969 HRN EN 13707	br. 41/17 31.01.2017.	HRN EN 13969:2005/A1:2008 HRN EN 13707:2013	HIDROIZOLACIJA KATRAN Radnička cesta 27, HR-10000 ZAGREB
3	RESITOL EMUFLIKS bitumenska emulzija	HRN EN 13969 HRN EN 13808	br. 61/16 10.03.2016.	HRN EN 13969:2005/A1:2008:2013 HRN EN 13808	HIDROIZOLACIJA KATRAN Radnička cesta 27, HR-10000 ZAGREB

Tablica 5.3.11. Dokaz o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda

Dokaz o svojstvima ugrađenih proizvoda za svježi beton nalazi se u Prilogu 4.

5.3.12. Popis kontrolnih postupaka i izvješća o provedbi kontrolnih ispitivanja i drugih kontrolnih postupaka u pogledu ocjenjivanja sukladnosti i dokazivanja kvalitete

	izvješća o provedbi kontrolnih ispitivanja i drugih kontrolnih postupaka u pogledu ocjenjivanja sukladnosti odnosno dokazivanja kvalitete određenih dijelova građevine odnosno građevine u cjelini,				
1.	**geomehanička ispitivanja**	HRN U.B1.046/68			
	izvještaj o provedenom ispitivanju Ms kružnom pločom Ø300 mm		73353-145/17 rujan 2017.		Institut IGH d.d. - laboratorij Rijeka, Kukuljanovo 182/2
2.	**ispitivanje betona - prema planu betoniranja i nadzora br.73351-158/17**				
	plan betoniranja i nadzora	TPBK	br.73351-158/17 usvojen 24.05.2017.		Institut IGH d.d. - laboratorij Rijeka, Kukuljanovo 182/2
a/	**ispitivanja očvrslog betona**			HRN EN 12390-3:2009/ ispr. 2012	Institut IGH d.d. - laboratorij Rijeka, Kukuljanovo 182/2
3.	**ispitivanje mortova - uzorkovanja na gradilištu**			HRN EN 998-2: 2016	Institut IGH d.d. - laboratorij Rijeka, Kukuljanovo 182/2
4.	**tlačne probe i istitivanja funkcionalnosti kućnih instalacija (voda, kanalizacija)**		br.V-7-1, V-7-2, O-7	HRN EN 805;2005-11	GPP MIKIĆ d.o.o.,Pušća 131 Omišalj
5.	**dokazi o sanitarnoj ispravnosti vode**				
					ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE
6.	**ispitivanja vodonepropusnosti ravnih krovova**				
			Građevinski dnevnik		GPP MIKIĆ d.o.o.,Pušća 131 Omišalj
7.	**stručni nalaz ispitivanja dimnjaka**				
			br.isp.15/2018; 16/2018	N.N. BR 92/10	Dimopromet d.o.o., Hrastni prilaz 2, 10000 Zagreb
9.	**izračun pričvrsnica - ETICS sustav fasade**				
			br. 11.04.2018.		Samoborka d.d. Zagrebačka 32a,Samobor

Tablica 5.3.12. Provedba kontrolnih ispitivanja i drugih kontrolnih postupaka

Izvještaji o ispitivanju kakvoće vode nalaze se u Prilogu 5.

Pisana izjava glavnog izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine obuhvaća i izjavu izvoditelja elektroinstalaterskih radova i izjavu izvoditelja strojarskih radova.

6. ZAPISNIK TEHNIČKOG PREGLEDA

Nakon obavljenog tehničkog pregleda sastavlja se zapisnik u kojem članovi povjerenstva unose mišljene o tome može li se izgrađena građevina koristiti ili se moraju prvo ukloniti utvrđeni nedostaci ili se ne može izdati uporabna dozvola.
O tehničkom pregledu voditelj tehničkog pregleda vodi zapisnik.

Zapisnik o tehničkom pregledu sadrži:

1. naziv tijela graditeljstva, klasifikacijsku oznaku zahtjeva za uporabnu dozvolu, te urudžbeni broj
2. vrijeme, mjesto, tijek i način obavljanja tehničkog pregleda
3. imena prisutnih predstavnika javnopravnih tijela, neovisnih osoba ako ih je odredilo tijelo graditeljstva i prisutnih predstavnika svih sudionika o gradnji, kao i podatke o predstavnicima javnopravnih tijela i sudionika u gradnji koji se nisu odazvali pozivu na tehnički pregled
4. podatke o sudionicima u gradnji (investitoru, projektantu, revidentu, izvođaču – obvezno ugovor o građenju, imenovanja inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova te nadzornim izmjenama i/ili dopunama, ili drugom aktu kojim se odobrava građenje, odnosno podatke o glavnom projektu za građevine 3. skupine
5. podatke o građevinskoj dozvoli i glavnom projektu koji je njezin sastavni dio i njihovim izmjenama i/ili dopunama, ili drugom aktu kojim se odobrava građenje, odnosno podatke o glavnom projektu za građevine 3. skupine
6. popis svih izvedbenih projekata ako se izrađuju
7. podatke o iskolčenju građevine prema geodetskom projektu ili elaboratu iskolčenja te podatke o geodetskom elaboratu za evidentiranje građevine u katastru, odnosno geodetskom elaboratu vodova (infrastrukture)
8. podatak o prijavi početka građenja
9. podatke o formiranoj građevnoj čestici
10. popis građevnih dnevnika
11. podatke o provednom inspekcijskom nadzoru upisane u građevinskim dnevnicima
12. podatak o prijavi pokusnog rada, tijeku i rezultatima pokusnog rada, ako je predviđen glavnim projektom
13. podatke o završnom izvješću nadzornog inženjera
14. podatke o izjavi izvođača

15. podatke o izjavi ovlaštenog inženjera geodezije da je građevina izgrađena u skladu s geodetskim projektom ako se radi o građevini za koju se izdaje geodetski projekt ili da je građevina smještena na građevnoj čestici u skladu s elaboratom iskolčenja ako se radi o građevini za koju se ne izrađuje geodetski projekt
16. druge podatke određene ovim Pravilnikom, te druge podatke ovisno o vrsti i okolnostima gradnje građevine

U zapisnik o tehničkom pregledu unose se svi podaci i činjenice značajne za izdavane uporabne dozvole, a naročito u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta ili drugih uvjeta određenih građevinskom dozvolom, odnosno glavnim projektom kao što su:

- je li građevina izgrađena prema građevinskoj dozvoli i s kojim izmjenama i/ili dopunama, ako ih je bilo, odnosno je li izgrađena u skladu s glavnim projektom za građevine 3. skupine
- kojim se ispravama dokazuje na koji je način i pod kakvim uvjetima izgrađena građevina, nazvana tijela koje je takve isprave izdalo i bitni podaci iz njihova sadržaja, odnosno poziv na popis tih isprava priložen u izjavi izvođača prema posebnom pravilniku
- ima li neizvedivih radova prema glavnom projektu i može li se građevina i bez tih neizvedivih radova koristiti, odnosno staviti u pogon
- ima li na izgrađenoj građevini nedostataka koji se mogu otkloniti i u kojem se roku moraju otkloniti
- ima li izgrađena građevina nedostataka koji se ne mogu otkloniti bez izmjene i/ili dopune građevinske dozvole
- mišljenje projektanta o usklađenosti izvedenih radova s glavnim projektom
- mišljenje revidenta o ispunjavanju zahtjeva za kontrolu dijela izvedbenog projekta, odnosno pregleda radova o određenoj fazi građenja
- mišljenje voditelja tehničkog pregleda i predstavnika javnopravnih tijela o tome je li građevina izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom ili se prethodno moraju otkloniti utvrđeni nedostaci u ostavljenom roku, odnosno mišljenje voditelja tehničkog pregleda o tome je li građevina 3. skupine izgrađena u skladu s glavnim projektom ili se prethodno moraju otkloniti utvrđeni nedostaci u ostavljenom roku.

Zapisnik o tehničkom pregledu potpisuju voditelj tehničkog pregleda i svi predstavnici javnopravnih tijela i predstavnika sudionika u gradnji koji su prisustvovali tehničkom pregledu. Zapisnik o tehničkom pregledu dostavlja se predstavnicima javnopravnih tijela koji su prisustvovali tehničkom pregledu i investitoru.

6.1. Zapisnik tehničkog pregleda P7 stambenog niza B

Zapisnik je sastavljen dana 27.09.2018. godine na tehničkom pregledu ugrađene stambene građevine P7 stambenog niza B iz programa poticane stanogradnje na čestici k.č. 8612/12 k.o. Punat u naselju Punat, na adresi Ruđera Boškovića 20 A i Kralja Zvonimira 121 A.

Tehničkom pregledu prisustvuju voditelj postupka i predstavnici javnopravnih tijela. Voditelj postupka je Jelka Milenković, dipl.ing.građ.

Ostali predstavnici su:

1. Iva Jurič, predstavnik investitora APN
2. Mirko Đurđević, predstavnik nadzora
3. Milenko Musulin, predstavnik nadzora
4. Nina Klepac, strojarski nadzor
5. Ante Babić, predstavnik izvođača
6. Karlo Barulek, predstavnik izvođača

Na temelju pregledane dokumentacije i izvedenih radova utvrđeno je da je ugrađena stambena građevina sa 2 stambene jedinice s etažama: prizemlje i kat, tlocrtne površine $109m^2$, a bruto građevinske površine $173{,}95m^2$.

Utvrđeno je da nema neizvedivih radova.

Zbog neprisutnosti na tehničkom pregledu javnopravnih tijela (SANITARNE INSPEKCIJE, PONIKVE VODA d.o.o., HAKOM-a iz Zagreba svoja očitovanja mogu dostaviti u roku od 8 dana.

Voditelj postupka u vezi građevinsko- obrtničkih radova nije imao primjedbi na izvedene radove.

Izjava glavnog projektanta glavnog projekta Marina Račića, dipl. ing.arh. o usklađenosi izvedenih radova s glavnim projektom- priložena je od 24. kolovoza 2018.

Pregledom predočene dokumentacije i izvedenih radova sukladno odredbni članaka 144. Stavak 1. Zakona o gradnji utvrđeno je:

- da je uz zahtjev za izdavanje uporabne dozvole priložena propisana dokumentacija
- da je građevina izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom, u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih glavnim projektom
- da je građevina priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne infrastrukture određene građevinskom dozvolom
- da je omogućeno primjereno kretanje odnosno pristup građevini za osobe koje se kreću u invalidskim kolicima
- da su sve privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova
- oprema gradilišta, neutrošeni građevinski i drugi materijal, otpad i sl. su uklonjeni, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno u uredno stanje

6.1.1. Konačno mišljenje

Sukladno utvrđenom, povjerenstvo je iznjelo sljedeće mišljenje:
da se izgrađena građevina može koristiti, odnosno da se može izdati uporabna dozvola nakon dostave mišljenja javnopravnih tijela ovog zapisnika koji nisu prisustvovali tehničkom pregledu, a koji svoje mišljenje mogu dostaviti u roku od osam dana.

7. UPORABNA DOZVOLA

Izgrađena građevina može se početi koristiti tek nakon što se za nju izda uporabna dozvola.

Zahtjev za izdavanje uporabne dozvole podnosi investitor, odnosno vlasnik građevine nadležnom upravnom tijelu.

Dokumentaciju koju treba priložiti zahtjevu navedena je u podnaslovu 5.2.

7.1. Izdavanje uporabne dozvole

Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu, odnosno radove izvedene na temelju građevinske dozvole izdaje se u roku od osam dana od dana obavljenog tehničkog pregleda ako se utvrdi da:

- je uz zahtjev za njezino izdavanje priložena propisana dokumentacija
- je građevina izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom – ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu, lokacijske uvjete i druge uvjete određene građevinskom dozvolom
- je građevina priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne i druge infrastrukture određene građevinskom dozvolom
- su privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski i drugi materijali, otpad i sl. uklonjeni, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilišta dovedeno u uredno stanje

Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu, odnosno radove izvedene na temelju glavnog projekta izdaje se u roku od osam dana od obavljenog tehničkog pregleda ako se utvrdi da:

- je uz zahtjev za njezino izdavanje propisana dokumentacija
- je građevina izgrađena u skladu s glavnim projektom i građevina svojom namjenom, smještajem i vanjskim mjerama svih nadzemnih i podzemnih dijelova nije protivna prostornom planu u vrijeme izrade glavnog projekta
- da građevina svojom namjenom, smještajem i vanjskim mjerama svih nadzemnih i podzemnih dijelova nije protivna prostornom planu (ne odnosi se na izdavanje uporabne dozvole za radove na završavanju zgrade, odnosno dijela zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju za nezavršenu zgradu).

U prilogu 7 nalazi se zahtjev za izdavanje uporabne dozvole za građevinu P7 stambenog niza B.

7.2. Faza uporabe

Nakon izdavanja uporabe dozvole slijedi treća faza, faza uporabe. Faza uporabe je faza u kojoj objekt mora služiti namjeni za koju je određen. U našem slučaju namjena građevine je u vidu stanovanja.
U prilogu 8 nalazi se prva stranica uporabne dozvole za građevinu P7 stambenog niza B.

Faza uporabe zahtjeva održavanje građevine tako da se tijekom trajanja građevine očuvaju njezina tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjevi određeni projektom građevine i propisima te aktima za građenje u skladu s kojima je građevina izgrađena. Vlasnik građevine odgovoran je za njezino održavanje. Vlasnik građevine dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezina trajanja očuvaju temeljni zahtjevi za građevinu te unapređivati ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu, energetskih svojstava zgrada i nesmetanog pristupa i kretanja u građevini. Održavanje građevine uključuje redovite i izvanredne preglede te redovito i izvanredno održavanje.

Održavanje građevine podrazumijeva:

- redovite preglede građevine odnosno njezinih dijelova, u razmacima i na način određen projektom građevine i pisanom izjavom izvođača o izvedenim radovima i o uvjetima održavanja građevine, a u slučaju ugrađene opreme, uređaja ili instalacija i drugog i s planom servisiranja u rokovima propisanim u jamstvima proizvođača ugrađenih proizvoda.
- izvanredne preglede građevine odnosno njezinih dijelova nakon kakvog izvanrednog događaja ili po inspekcijskom nadzoru.
- izvođenje radova kojima se građevina odnosno njezin dio zadržava ili se vraća u tehničko i/ili funkcionalno stanje određeno projektom građevine odnosno propisima te aktima za građenje u skladu s kojima je građevina izgrađena.
- vođenje i čuvanje dokumentacije o održavanju građevine: u kontinuitetu rednih brojeva, datumski sa zapisima i prilozima o radovima

8. ZAKLJUČAK

Ovim završnim radom prikazao sam postupak provođenja tehničkog pregleda građevine na primjeru P7 građevine stambenog niza „B“ u naselju Punat. Radom sam želio staviti akcent na Zakonom o gradnji propisanu tehničku dokumentaciju koja se mora pribaviti prije prijave tehničkog pregleda.

U izradi ovog završnog rada nastojao sam opisati radnje vezane za tehnički pregled građevine, tako da se stvore pretpostavke po kojem se postupku izvodi tehnički pregled, te pokazati da svaki sudionik u tom složenom postupku ima jasno propisana pravila kojih se treba pridržavati.

Na temelju ovog završnog rada zaključujem da su za uspješno provođenje tehničkog pregleda jednako bitne sve faze građenja. Od same faze izrade projektne dokumentacije kojom se propisuju lokacijski i ostali uvjeti pa sve do završetka faze građenja. Sa stajališta izvođača bitno je da od samog početka gradnje gradimo u skladu sa zakonom, tehnički korektno prema pravilima struke, u roku te ekonomično. Težimo uvijek da nam vrijeme gradnje bude što kraće, ali pored toga zadovoljenje kvalitete ne smije biti upitno. Pridržavajući se tih pravila uz pravilno vođenje dokumentacije uvelike smanjujemo mogućnost za pojavom nedostataka na tehničkom pregledu građevine.

9. LITERATURA

[1] BRID – brze ideje d.o.o., Zagreb (2015) : Glavni projekt.

[2] Amadori, M. (2019): Organizacija građenja, Bilješke sa predavanja, Sveučilište Sjever, Odjel za graditeljstvo, Varaždin.

[3 Lončarić, R. (1995): Organizacija izvedbe graditeljskih projekata, Sveučilište u Zagrebu.

[4] Radujković, M. i suradnici, (2015): Organizacija građenja, Sveučilište u Zagrebu, Građevinski fakultet, Zagreb.

[5] ZOG - Zakon o gradnji (NN, br. 153/13, 20/17, 39/19), na snazi od 25.04.2019.

[6] http://apn.hr/pos/punat, dostupno 10.08.2019., web

[7] http://apn.hr/novosti/stambeno-zbrinjavanje-mladih-uz-subvencije-i-pos, dostupno 10.08.2019.,web

POPIS SLIKA

Slika 1.1. Pogled sa ul. R. Boškovića na oba kompleksa

Slika 1.2. Pogled na pročelje stambenog niza B

Slika 2.1. Geodetska situacija građevine

Slika 2.2. Smještaj građevine na parceli

Slika 3.1. Faze građenja

Slika 4.1. Sudionici u gradnji

Slika 5.1.3. Građevinski dnevnik

Slika 5.3. Naslovna strana pisane izjave izvođača

POPIS TABLICA

Tablica 5.3.11. Dokaz o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda
Tablica 5.3.12. Provedba kontrolnih ispitivanja i drugih kontrolnih postupaka

PRILOZI

Prilog 1. Akt o imenovanju glavnog inženjera gradilišta

Prilog 2. Akt o imenovanju voditelja radova

Prilog 3. Izjava ovlaštenog inž. geodezije da je građevina izgrađena na čestici u skladu s geodetskim projektom

Prilog 4. Rezultati ispitivanja uzorka betona

Prilog 5. Izvještaji o ispitivanju kakvoće vode

Prilog 6. Građevinski dnevnik

Prilog 7. Zahtjev za izdavanje uporabne dozvole

Prilog 8. Prva stranica uporabne dozvole građevine P7 stambenog niza B

Prilog 1. Akt o imenovanju glavnog inženjera gradilišta

G.P.P. MIKIĆ d.o.o.
51513 Omišalj, Pašća 131
Tel: +385 051 842 050
Fax: 385 51 842 026
e-mail: m...@gpp-mikic.com.hr

GPP MIKIĆ
GRAĐENJE PROIZVODNJA PROJEKTIRANJE

Dio Cert
OIB: 82386143355

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
Savska cesta 41/IV
10000 Zagreb

Omišalj, 08.03.2017.
Ur. Br.: D-0395/2017

RJEŠENJE
o imenovanju glavnog inženjera gradilišta
temeljem Zakona o gradnji

Imenuje se **Ante Babić, dipl. ing. građ.** za glavnog inženjera gradilišta za građevinske radove, (Članak 183. Zakona) na:

IZGRADNJA DESET VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA S 22 STANA, S UREĐENJEM OKOLIŠA I INFRASTRUKTURE U OPĆINI PUNAT, OTOK KRK

za poslove ustupljene poduzeću G.P.P.MIKIĆ d.o.o. Omišalj, Pašća 131 prema Ugovoru KLASE: 361-02/17 02/12, URBROJ: 356-06/17-1 od 07. ožujka 2017. godine.

Rješenje vrijedi do završetka projekta ili opoziva.

G.P.P. MIKIĆ d.o.o.
Nikola Turčić, član Uprave

G. P. P. MIKIĆ d.o.o.
OMIŠALJ, Pašća 131
tel. (051) 842 050
fax: (051) 842 026

Društvo upisano kod registarskog suda Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040057316, Temeljni kapital: 6.625.800,00 kn uplaćen u cijelosti, Predsjednik Uprave ERSTE &STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, IBAN: HR9624020061100358008, SWIFT: ESBCHR22

Prilog 2. Rješenje o izmjeni voditelja radova

G.P.P. MIKIĆ d.o.o.
51513 Omišalj, Puška 131
tel: (051) 847 000
fax: (051) 847 026
e-mail: mikic@gpp-mikic.hr

GPP MIKIĆ

GRAĐENJE PROIZVODNJA PROJEKTIRANJE

OIB: 82386143355

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
Savska cesta 41/IV
10000 Zagreb

Omišalj, 15.06.2017.
Ur. br.: DM_540/2017

RJEŠENJE
o izmjeni voditelja radova
temeljem Zakona o gradnji

Imenuje se **Karlo Barulek, mag.ing.aediff.** za voditelja radova za građevinske radove, (Članak 183. Zakona) na:

IZGRADNJA DESET VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA S 22 STANA, S UREĐENJEM OKOLIŠA I INFRASTRUKTURE U OPĆINI PUNAT, OTOK KRK

za poslove ustupljene podizvođaču G.P.P.MIKIĆ d.o.o. Omišalj, Puška 131 prema Ugovoru KLASA: 361-02/17-07/12, URBROJ: 356-06/17-1 od 07. ožujka 2017. godine; čime se ukida prethodno izdano **Rješenje o imenovanju Dijana Hrgića, bacc.ing.aediff.**, URBR: 0396/2017 izdano 08.03.2017. godine.

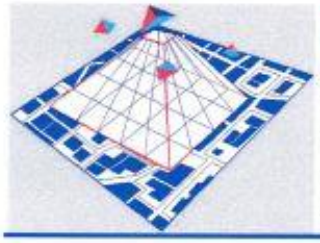
Rješenje vrijedi do završetka projekta ili opoziva.

G.P.P. MIKIĆ d.o.o.
Teh. direktor Ante Babić, dipl.ing.građ.

G. P. P. MIKIĆ d.o.o.
OMIŠALJ, Puška 131
tel. (051) 847 000
fax: (051) 847 026

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS: 040070[illegible], Temeljni kapital: 456.6[illegible],00 kuna, Članovi uprave: [illegible]
[illegible]

Prilog 3. Izjava ovlaštenog inženjera geodezije o usklađenosti građenja građevine s građevinskom dozvolom i projektima



TOPOING d.o.o.
51215 KASTAV Rubeši 80a *HRVATSKA*
tel. 051 62 58 56, fax. 051 68 71 95
e-mail: topoing@topoing.hr
IBAN:HR0923400091100072702 OIB: 87976895636

Rješenje DGU
Klasa:UP/I 930-03/08-02/138
Ur broj: 541-01/1-08-2 Zagreb,18.02.2008.

Temeljem članka 137 stavak 2 točka 5 Zakona o gradnji (N.N. 153/13) i temeljem članka 137 stavak 2 točka 5 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji (N.N. 20/2017), dajem

IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE O USKLAĐENOSTI GRAĐENJA GRAĐEVINE S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM I PROJEKTIMA

Ovlašteni inženjer geodezije Ivan Puškarić, dipl.ing.geod. potvrđuje da je **GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE - GRAĐEVINA P.7.,STAMBENOG NIZA B**, izrađena prema:

GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI: KLASA: UP/I-361-03/16-06/42
URBROJ: 2170/1-03-04/3-16-7
KRK : 22.09.2016 g.

Zbog izmjena tijekom izgradnje ishođena je:

IZMJENA I DOPUNA GRAĐEVINSKE DOZVOLE:
KLASA: UP/I-361 -03/18-10/16;
URBROJ: 2170/1-03-04/3-18-3
Krk, 25.04.2018.

GEODETSKOM PROJEKTU: KLASA:932-06/15-02/645
URBROJ: 541-17- 06/1-16-4
KRK : 22.01.2016. godine

smještena na katastarskoj čestici broj 8612/12 k.o. Punat i izvedena u skladu s glavnim projektom zajedničke oznake GP 122-7/2015, glavni projektanat Olivija Horvatić ovl. arhitektica i projektom dopune zajedničke oznake MR2_2-7/18 , Marin Račić, glavni projektant ovl. arhitekt.

Kastav, 02.07.2018. god.

OVLAŠTENI INŽENJER GEODEZIJE
Ivan Puškarić, dipl.ing.geod.



Prilog 4. Rezultati ispitivanja uzorka betona

INSTITUT IGH, d.d.
Laboratorij IGH, Regionalni centar Rijeka
Laboratorij za materijale i konstrukcije RC Rijeka
Laboratorij za betonske konstrukcije - RC Rijeka
Kukuljanovo 182/2, HR-51227 KUKULJANOVO
Tel: +385 51/206 100, Fax: +385 51/331 100, www.igh.hr

RN 63351888

Broj:	73351-275/17
Predmet:	**TABELARNI PRIKAZ REZULTATA UZORAKA BETONA I ARMIRANOG BETONA NA MJESTU UGRADNJE**
Građevina:	**Izgradnja POS-ovih stanova u Puntu, otok Krk**
Naručitelj:	GPP "MIKIĆ" d.o.o. OMIŠALJ, Pušća 131
Izvoditelj:	GPP "MIKIĆ" d.o.o. OMIŠALJ, Pušća 131
Datum:	rujan 2017.

Sastavio:

Andro Brajdić, građ.tehn.

Voditelj Laboratorija za materijale i konstrukcije RC Rijeka:

mr.sc. Hrvoje Sironić, dipl.ing.građ.

Djelomično umnožavanje ovog izvještaja nije dopušteno bez pisanog odobrenja Voditelja laboratorija.
Ukupan broj stranica 2 uključujući 0 stranica priloga.

Institut IGH d.d.

TABELARNI PREGLED REZULTATA ISPITIVANJA UZORAKA BETONA

Izvještaj broj:	73351-275/17
Broj RN:	63351888
Naručitelj:	GPP "MIKIĆ" d.o.o. OMIŠALJ, Pušća 131
Izvoditelj:	GPP "MIKIĆ" d.o.o. OMIŠALJ, Pušća 131
Građevina:	**Izgradnja POS-ovih stanova u Puntu, otok Krk**

Oznaka uzorka	Datum izrade	Konstruktivni dio	Postignuta čvrstoća (N/mm^2)	Gustoća s porama (kg/m^3)	Starost uzorka (dana)	Razred tlačne čvrstoće	Grupa za ocjenu
1	21.4.2017	trakasti temelji, zgrada P1	49,9	2310	28	C 30/37	-
2	29.4.2017	podložni beton, zgrada P1; trakasti temelji, zgrada P2	56,2	2350	28	C 30/37	-
3	5.5.2017	podložni beton, zgrada P4; trakasti temelji, zgrada P3	51,6	2290	28	C 30/37	-
4	11.5.2017	ploče poda, zgrada P1; nadtemelji, zgrada P2; trakasti temelji, zgrada P4; podložni beton, zgrada P5	48,3	2290	28	C 30/37	-
5	16.5.2017	nadtemeljni zidovi, zgrada P1; trakasti temelji, zgrada P5	39,8	2280	28	C 30/37	-
6	18.5.2017	nadtemeljni zidovi, zgrada P1; ploče poda, zgrade P2 i P3	61,7	2380	28	C 30/37	-
7	25.5.2017	pročelja, serklaži, nadvoji, zgrade P1 i P2; vanjski nadzemni zidovi, zgrada P3; nadtemeljni zidovi, zgrada P4	37,0	2280	28	C 30/37	-
8	27.5.2017	vanjski nadzemni zidovi, zgrade P2 i P3; ploče poda, zgrade P4 i P5	33,9	2210	28	C 25/30	-

Sastavio:
Andro Brajdić građ. tehn.

Institut IGH d.d.

Naručitelj: GPP MIKIĆ d.o.o. Omišalj

Građevina: IZGRADNJA STANOVA POS-a U PUNTU - OTOK KRK

Plan betoniranja i nadzora: 73351-158/17

PRILOG 1: Minimalni broj uzoraka za ispitivanja očvrsnulog betona

Grupa betona	razred tlačne čvrstoće	razred izloženosti	KONSTRUKTIVNI ELEMENT	Količina betona m^3	minimalan broj uzoraka tlačne čvrstoće
ZGRADA P1					
G1	C12/15	X0	podložni beton	6,0	1
G2	C16/20	X0	ploče poda	20,5	3
			ploča krova	10,5	
			beton u padu	7,0	
G3	C25/30	XC1	međukatne ploče	22,0	3
			kosa međukatna ploča i stubište	1,5	
			pročelja, serklaži, nadvoji, atika	24,0	
G4	C30/37	XC2	traksti temelji	17,0	3
			nadtemeljni zidovi	5,5	
			potporni i ogradni zidovi	21,0	
ZGRADA P2					
G1	C12/15	X0	podložni beton	6,0	1
G2	C16/20	X0	ploče poda	10,0	3
			ploča krova	10,5	
			beton u padu	7,6	
G3	C25/30	XC1	međukatne ploče	25,0	3
			kosa međukatna ploča i stubište	50,0	
			serklaži, grede, atika	13,5	
			vanjski nadzemni zidovi	23,0	
G4	C30/37	XC2	traksti temelji	23,0	3
			nadtemeljni zidovi	6,0	
			potporni i ogradni zidovi	16,5	
ZGRADA P3					
G1	C12/15	X0	podložni beton	5,5	1
G2	C16/20	X0	ploče poda	10,0	2
			beton u padu	6,7	
G3	C25/30	XC1	međukatne i ravna ploča krova	32,5	3
			kosa međukatna ploča i stubište	1,5	
			serklaži, grede, atika	9,5	
			vanjski nadzemni zidovi	14,0	
G4	C30/37	XC2	traksti temelji	17,0	3
			nadtemeljni zidovi	6,0	
			potporni i ogradni zidovi	22,0	

ZGRADA P4					
G1	C12/15	X0	podložni beton	10,5	1
G2	C16/20	X0	ploče poda	10,0	2
			beton u padu	6,7	
G3	C25/30	XC1	međukatne i ravna ploča krova	32,5	3
			kosa međukatna ploča i stubište	1,5	
			serklaži, grede, atika	9,5	
			vanjski zidovi	14,0	
G4	C30/37	XC2	traksti temelji	17,0	3
			nadtemeljni zidovi	6,0	
			potporni i ogradni zidovi	22,0	
ZGRADA P5					
G1	C12/15	X0	podložni beton	3,5	1
G2	C16/20	X0	ploče poda	16,0	2
			beton u padu	6,5	
G3	C25/30	XC1	međukatne i ravna ploča krova	37,0	3
			kosa međukatna ploča i stubište	3,0	
			serklaži, grede, atika, nadvoji	11,0	
			vanjski zidovi	13,5	
G4	C30/37	XC2	traksti temelji	17,0	3
			nadtemeljni zidovi	4,0	
			potporni i ogradni zidovi	47,0	
ZGRADA P6					
G1	C12/15	X0	podložni beton	7,5	1
G2	C16/20	X0	ploče poda	8,0	2
			beton u padu	5,7	
G3	C25/30	XC1	međukatne i ravna ploča krova	27,0	3
			kosa međukatna ploča i stubište	4,0	
			serklaži, atika, nadvoji	12,6	
			vanjski zidovi	4,0	
G4	C30/37	XC2	traksti temelji	12,0	3
			nadtemeljni zidovi	4,5	
			potporni i ogradni zidovi	49,0	
ZGRADA P7					
G1	C12/15	X0	podložni beton	5,5	1
G2	C16/20	X0	ploče poda	8,0	2
			beton u padu	6,2	
G3	C25/30	XC1	međukatne i ravna ploča krova	34,0	3
			kosa međukatna ploča i stubište	3,5	
			serklaži, atika	9,5	
			vanjski zidovi	13,0	
G4	C30/37	XC2	traksti temelji	14,0	3
			nadtemeljni zidovi	35,0	
			potporni i ogradni zidovi	27,5	
ZGRADA P8					
G1	C12/15	X0	podložni beton	5,5	1
G2	C16/20	X0	ploče poda	5,5	2

Prilog 5. Izvještaji o ispitivanju kakvoće vode

NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

adresa: Krešimirova 52a, 51000 Rijeka - Hrvatska
tel: + 385 51 358 777, fax: + 385 51 213 948
e-mail: ravnatelj@zzjzpgz.hr, www.zzjzpgz.hr
MB: 3393585, OIB: 45613787772
žiro rn: 2402006-1100369379, IBAN: HR9224020061100369379

Rijeka, 06.08.2018.

GP MIKIĆ d.o.o.
Pušća 131
51 513 OMIŠALJ

ZBIRNI IZVJEŠTAJ ZA POTREBE TEHNIČKOG PREGLEDA NA OBJEKTU P1-P10 PUNAT

ZAKLJUČAK:

Prilikom prvog uzorkovanja **01.08.2018.**. na lokaciji **Objektu P1 - P10, Punat, K. Zvonimira bb** za naručioca **GP MIKIĆ d.o.o., Pušća 131, Omišalj** uzeto je od strane djelatnika Nastavnog Zavoda za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, sukladno članku 7. Pravilnika o parametrima sukladnosti i metodama analize, monitoringu i planovima vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe (NN 125/17).

11 uzorka vode za ljudsku potrošnju u obimu "A" analiza (AB 18/4444-4454) i
11 uzorka vode na parameter ugljikovodika (AB 18/4444-4454)

Utvrđeno je da svi ispitani uzorci **ODGOVARAJU** odredbama Pravilnika o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju (NN 125/17).

Zdravstveno – ekološki odjel osposobljen je prema zahtjevima norme HRN EN ISO/IEC 17025:2007(ISO/IEC 17025:2005; EN ISO/IEC 17025:2005) za ispitivanje hrane, voda, eluata otpada, krutih oporabljenih goriva, sedimenta, mulja, tla, predmeta opće uporabe, vanjskog zraka, emisije onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora i mikrobiološke čistoće objekata te uzorkovanje voda. Akreditacija vrijedi za metode ispitivanja navedene u Prilogu Potvrdi o akreditaciji br. 1127/06 od 3.12.2017. Akreditirane metode označene su (*).

Voditeljica Odsjeka za kontrolu
voda za piće i voda u prirodi

Mr.sc. Vanda Piškur,dipl.san.ing.

Voditelj Zdravstveno ekološkog Odjela

Doc.dr.sc. Aleksandar Bulog,dipl.san.ing.

Nastavni ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE
RIJEKA, Krešimirova 52/A
Zdravstveno-ekološki odjel

ispostave:
CRES: Turion 25, 51557 Cres, tel: 572 218 • **CRIKVENICA:** Kotorska 13a, 51260 Crikvenica, tel: 241 055
DELNICE: I. G. Kovačića 1, 51300 Delnice, tel: 811 925 • **KRK:** Vinogradska 2b, 51500 Krk, tel: 221 955
MALI LOŠINJ: D. Škopinića 4, 51550 Mali Lošinj, tel: 233 574 • **OPATIJA:** Stubište dr. V. Eki 1, 51410 Opatija, tel: 718 057
RAB: Palit 143a, 51280 Rab, tel: 776 924

centri:
KOSTRENA: Glavani 88a, 51221 Kostrena, tel: 505 921 • **MATULJI:** Cesta dalm. brigada 30b, 51211 Matulji, tel: 554 123
VIŠKOVO: Mariniči 9, 51216 Viškovo, tel: 499 515

NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO

Nastavni ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE
ZDRAVSTVENO-EKOLOŠKI ODJEL
Odsjek za kontrolu voda za piće i voda u prirodi
Krešimirova 52a, Rijeka
Tel : 051/358-737; Fax: 051/358-753

17025 - HAA
1122
TEST

COMPANY WITH QUALITY SYSTEM CERTIFIED BY DNV GL =ISO 9001=

Rijeka, 6.8.2018.

Naručitelj: **GPP MIKIĆ d.o.o.**
Pušća 131
51513 OMIŠALJ

IZVJEŠTAJ O ISPITIVANJU

Zahtjev : br. 823/18

Analitički broj: 18/4452
Tehnički pregled

Podaci o uzorku: Objekt P8 Punat, K. Zvonimira bb
stan S1

Analitički broj: 18/4453
Tehnički pregled

Podaci o uzorku: Objekt P7 Punat, K. Zvonimira bb
stan S1

Analitički broj: 18/4454
Tehnički pregled

Podaci o uzorku: Objekt P6 Punat, K. Zvonimira bb
stan S1

Vrijeme uzimanja uzorka: 01.08.2018. od 13,45 do 13,55 Vrijeme dostave uzorka : 01.08.2018. u 15,30

Analiza započeta: 01.08.2018. u 15,30 Analiza završena: 04.08.2018. u 10,00

Uzorkovanje proveo/la : djelatnik Zavoda

Vrsta uzorka: Voda za piće- tehnički pregled objekta

Rezultati se odnose isključivo na ispitivani uzorak i ne smiju se umnožavati bez odobrenja izvršitelja niti koristiti u reklamne svrhe.
Zaključak izražen u ovom izvještaju je izvan područja akreditacije laboratorija.

Terenski podaci :

Naziv analize Oznaka metode	Mjerna jedinica	MDK***	Rezultati mjerenja 18/4452	 18/4453	 18/4454
Slobodni klor HRN EN ISO 7393-2:2001*	mg/L	*0.5*	< 0.02	< 0.02	< 0.02
Temperatura vode SM 23rd Ed.2017:2550 B*	°C	*25*	25.1	25.2	25.2

Analitički podaci:

Odsjek za kontrolu voda za piće i voda u prirodi

Naziv analize Oznaka metode	Mjerna jedinica	MDK***	Rezultati mjerenja 18/4452	 18/4453	 18/4454
Boja HRN EN ISO 7887:2012*	jedinica Pt/Co skala	*20*	< 5	< 5	< 5
Mutnoća HRN EN ISO 7027-1:2016*	NTU	*4*	0.31	0.42	0.37
Miris SM 23rd Ed.2017:2150 B		*bez*	bez	bez	bez
Okus SM 23rd Ed.2017:2160 B		*bez*	bez	bez	bez
pH vrijednost HRN EN ISO 10523:2012*	pH jedinica	*6.5* *9.5*	7.3	7.3	7.3
Temperatura vode pri mjerenju pH i EV	oC		26.7	26.9	26.9
Vodljivost HRN EN 27888:2008*	uS/cm/20oC	*2500*	692	678	675
Utrošak KMnO4 HRN EN ISO 8467:2001*	mg/L O2	*5.0*	0.67	0.90	0.81
Kloridi HRN ISO 9297:1998;interna metoda	mg/L	*250.0*	115.2	115.2	115.9
Nitrati SM 23rd Ed.2017:4500-NO3	mg/L NO3	*50*	0.40	0.48	0.46

Voditeljica Odsjeka: Mr.sc. Vanda Piškur, dipl.sanit.ing.

Odsjek za zajedničke analitičke tehnike

Naziv analize Oznaka metode	Mjerna jedinica	MDK***	Rezultati mjerenja 18/4452	 18/4453	 18/4454
Ugljikovodici HRN EN ISO 9377-2:2002* HRN ISO 11423-1:2002*	ug/L	*50.0*	< 1.0	< 1.0	< 1.0

Voditeljica Odsjeka: Mr.sc. Paula Žurga, dipl.ing.

Rezultati se odnose isključivo na ispitivani uzorak i ne smiju se umnožavati bez odobrenja izvršitelja niti koristiti u reklamne svrhe.
Zaključak izražen u ovom izvještaju je izvan područja akreditacije laboratorija.

Odsjek za mikrobiologiju okoliša

Naziv analize Oznaka metode	Mjerna jedinica	MDK***	Rezultati mjerenja 18/4452	 18/4453	 18/4454
Koliformne bakterije HRN EN ISO 9308-1:2014*	broj/100 mL	***0***	0	0	0
Escherichia coli HRN EN ISO 9308-1:2014*	broj/100 mL	***0***	0	0	0
Enterokoki HRN EN ISO 7899-2:2000*	broj/100 mL	***0***	0	0	0
Pseudomonas aeruginosa HRN EN ISO 16266:2008*	broj/100 mL	***0***	0	0	0
Broj kolonija na 36°C HRN EN ISO 6222:2000*	broj/1 mL	***100***	0	0	0
Broj kolonija na 22°C HRN EN ISO 6222:2000*	broj/1 mL	***100***	1	0	0

Voditeljica Odsjeka: Doc.dr.sc. Darija Vukić Lušić, dipl.sanit.ing.

* Akreditirane metode označene su zvjezdicom
** Metode u fleksibilnom području akreditacije označene sa dvije zvjezdice
*** Maksimalno dozvoljena koncentracija prema zakonskim propisima navedenim u zaključku

ZAKLJUČAK:
Temeljem Zakona o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/13, 64/15, 104/17) uzorci su prema ispitivanim parametrima SUKLADNI Pravilniku o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe (NN 125/17).
Stručno povjerenstvo za vodu odobrava društvu Ponikve voda d.o.o. odstupanje od MDK vrijednosti za temperaturu vode do 27oC.

Voditeljica Odsjeka za kontrolu voda za piće i voda u prirodi

Mr.sc Vanda Piškur dipl.sanit.ing.

Voditelj Zdravstveno - ekološkog odjela

Doc. dr.sc. Aleksandar Bulog, dipl.sanit.ing.

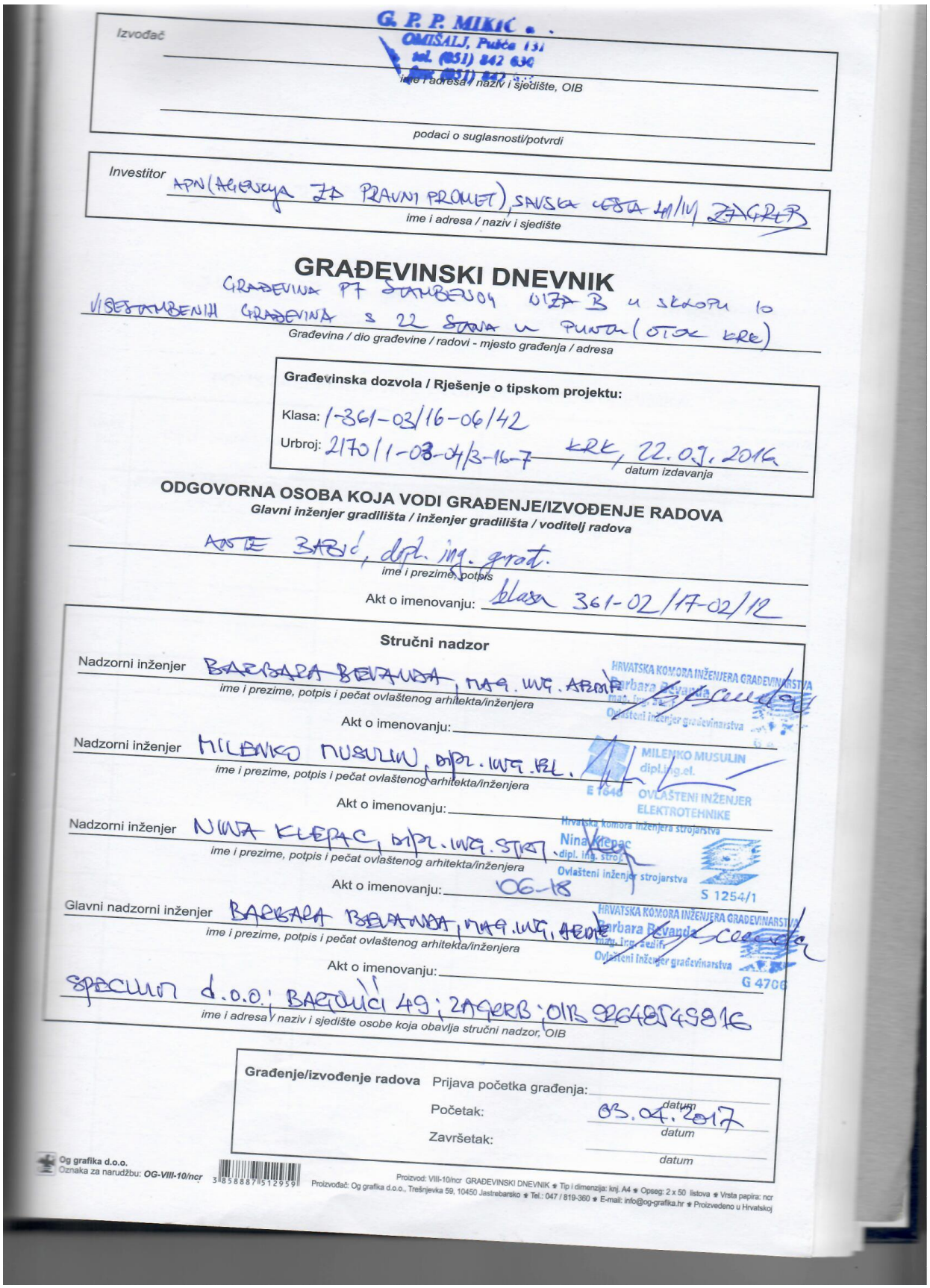
Dostaviti :

Županijski ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE RIJEKA, Krešimirovo 52/A Zdravstveno-ekološki odjel

Kraj izvještaja o ispitivanju

Rezultati se odnose isključivo na ispitivani uzorak i ne smiju se umnožavati bez odobrenja izvršitelja niti koristiti u reklamne svrhe.
Zaključak izražen u ovom izvještaju je izvan područja akreditacije laboratorija.

Prilog 6. Građevinski dnevnik



Izvođač G. P. P. MIKIĆ ... OMIŠALJ, Putka 131 tel. (051) 842 636 fax (051) 842 ...
ime i adresa / naziv i sjedište, OIB

podaci o suglasnosti/potvrdi

Investitor APN (AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET), SAVSKA CESTA 41/IV, ZAGREB
ime i adresa / naziv i sjedište

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

GRAĐEVINA PT STAMBENOG OIZA B U SKLOPU 10 VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA S 22 STANA U PUNTI (OTOK KRK)
Građevina / dio građevine / radovi - mjesto građenja / adresa

Građevinska dozvola / Rješenje o tipskom projektu:

Klasa: UP/I-361-03/16-06/42

Urbroj: 2170/1-08-04/3-16-7 KRK, 22.07.2016
datum izdavanja

ODGOVORNA OSOBA KOJA VODI GRAĐENJE/IZVOĐENJE RADOVA

Glavni inženjer gradilišta / inženjer gradilišta / voditelj radova

ANTE BABIĆ, dipl. ing. grad.
ime i prezime, potpis

Akt o imenovanju: klasa 361-02/17-02/12

Stručni nadzor

Nadzorni inženjer BARBARA BEVANDA, MAG. ING. AEDIF.
ime i prezime, potpis i pečat ovlaštenog arhitekta/inženjera
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Barbara Bevanda mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva

Akt o imenovanju:

Nadzorni inženjer MILENKO MUSULIN, DIPL. ING. EL.
ime i prezime, potpis i pečat ovlaštenog arhitekta/inženjera
MILENKO MUSULIN dipl.ing.el. E 7640 OVLAŠTENI INŽENJER ELEKTROTEHNIKE

Akt o imenovanju:

Nadzorni inženjer NINA KLEPAC, DIPL. ING. STROJ.
ime i prezime, potpis i pečat ovlaštenog arhitekta/inženjera
Hrvatska komora inženjera strojarstva Nina Klepac dipl. ing. stroj. Ovlašteni inženjer strojarstva S 1254/1

Akt o imenovanju: 06-18

Glavni nadzorni inženjer BARBARA BEVANDA, MAG. ING. AEDIF.
ime i prezime, potpis i pečat ovlaštenog arhitekta/inženjera
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Barbara Bevanda mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4706

Akt o imenovanju:

SPECIUM d.o.o., BARTOLIĆI 49, ZAGREB, OIB 92648549816
ime i adresa / naziv i sjedište osobe koja obavlja stručni nadzor, OIB

Građenje/izvođenje radova

Prijava početka građenja: _____ datum

Početak: 03.04.2017 datum

Završetak: _____ datum

Og grafika d.o.o.
Oznaka za narudžbu: OG-VIII-10/ncr
3 385888 7 512959
Proizvod: VIII-10/ncr GRAĐEVINSKI DNEVNIK * Tip i dimenzija: knj. A4 * Opseg: 2 x 50 listova * Vrsta papira: ncr
Proizvođač: Og grafika d.o.o., Trešnjevka 59, 10450 Jastrebarsko * Tel.: 047 / 819-360 * E-mail: info@og-grafika.hr * Proizvedeno u Hrvatskoj

C 858112

GRAĐEVINSKI DNEVNIK

Znak / Ime i adresa / Naziv i sjedište izvođača: G. P. P. MIKIĆ d.o.o. OMIŠALJ, Put do 131 tel. (021) 842 030 fax (021) 842 026

List: 34

Datum upisa: 30 06 2018

Naziv građevine/dijela građevine/radova	Vremenski uvjeti	Temperatura zraka	Vodostaj	Temperatura gradiva
AFN FUNAT - OBJEKT P7	SUNČANO	21/34 °C	m	°C

Stručna osposobljenost i tehnička opremljenost izvođača

Struktura zaposlenika i strojeva na radu	Zaposlenici															Strojevi																	
	VODITELJI GRAĐ. ILI PROIZVODNOG POGONA	INŽENJERI-GEODETI-SPECIJALISTI	POSLOVOĐE	STROJARI	VOZAČI	MINERI	MEHANIČARI / BRAVARI / VARIOCI	ELEKTRIČARI	KV GRAĐEVINSKI RADNICI	RADNICI I OSTALI	OSOBLJE GRADILIŠTA	MALERI	FASADERI	LIMARI	VODOINSTALATERI	BULDOŽERI	PUMPA ZA BETON	PUMPA ZA INJEKTIRANJE	BAGERI	GREDERI	VALJCI	DEMPERI ZGLOBNI CAT	DEMPERI I KAMIONI	VOZILA RAZNA	BUŠAĆE GARNITURE	ELEKTROGENERATORI	POKRETNE DIZALICE-PLATFORME	BETONARE	DROBILANE SEPARACIJE AGREGATA					
Broj	1		1	1	1			5	7	7		4	2	4	3				1				1	3									

Upis i potpis osobe koja vodi građevinski dnevnik

HIDROIZOLACIJA OBJEKTA - KUPAONICA I TERASA - 1. SLOJ SIKA TOP SEAL 107, HRN EN 1504-2, 2004, - 1. SLOJ

SPOJ ZIDA I PODA - SIKA SEAL TAPE S HRN 1504-2, PREMAZ, UTAPANJE U HIDROIZOLACIJU

Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba

IZVOĐAČ JE DOSTAVIO IZJAVE O SVOJSTVIMA ZA HIDROIZOLACIJU PREMAZ KUPAONICA I TERASA SIKA TOP SEAL 107 - SUKLADNIMA PO NORMI HRN EN 1504-2, 2004

Odgovorna osoba koja vodi građenje/radove	Nadzorni inženjer
datum i potpis	30.06.2018. datum i potpis

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA mag. ing. aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 4706

Prilog 7. Zahtjev za izdavanje uporabne dozvole

G.P.P. MIKIĆ d.o.o, PUŠČA 131, 51513 OMIŠALJ
(podnositelj zahtjeva / OIB / adresa)

NIKOLA TURČIĆ, MALINSKA, VLADIMIRA NAZORA 2
(zastupan po / adresa)

051842030 (broj telefona) 0993842064 (broj mobitela)

karlo.barulek@gppmikic.hr
(E-mail adresa)

Obavijest želim primati putem (zaokruži):
SMS-a DA NE
E-maila, DA NE

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Ispostava Krk
Trg bana Jelačića 3
51500 Krk

PREDMET: **Zahtjev za izdavanje uporabne dozvole za građevinu/dio građevine**
(upravni postupak)

Molim naslov da mi izda uporabnu dozvolu za:

Građevinu P.7.- stambenog niza „B“ iz programa društveno poticane stanogradnje – POS

na k.č. k.č. 8612/12, k.o. Punat, Otok Krk

(potpis podnositelja zahtjeva, odn. zastupnika-opunomoćenika)

Prilozi:

- fotokopija građevinske dozvole, odnosno primjerak glavnog projekta za građevinu koja se može graditi ili radove koji se mogu izvoditi na temelju glavnog projekta
- podaci o sudionicima u gradnji (investitor, projektant, izvođač, nadzorni inženjer, revident)
- pisana izjava izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine
- završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine
- izjava ovlaštenog inženjera geodezije da je građevina izgrađena u skladu s geodetskim projektom, ako se radi o građevini za koju se izrađuje geodetski projekt
- geodetski elaborat za evidentiranje građevine u katastru ili promjenu podataka o zgradama ili drugim građevinama, ako se radi o građevini za koju se ne izrađuje geodetski projekt, a koja se evidentira u katastru
- izjava ovlaštenog inženjera geodezije da je građevina smještena na građevnoj čestici u skladu s elaboratom o iskolčenju, ako se radi o građevini za koju se ne izrađuje geodetski projekt i
- energetski certifikat zgrade, ako se zahtjev podnosi za zgradu koja mora ispunjavati zahtjeve energetske učinkovitosti.
- Upravna pristojba 20,00 kuna (Tar.br. 1)
- Upravna pristojba 50,00 kuna (Tar.br. 2) - **Napomena: Ova pristojba se plaća onoliko puta koliko ima osoba koje podnose zahtjev.**

Upravna pristojba uplaćuje se na račun Primorsko-goranske županije, broj računa – IBAN: HR6923400091800008005, model: HR68, poziv na broj odobrenja: 5363-OIB-215.*

*Članak 13. Zakona o upravnim pristojbama:
(1) Pristojbe se plaćaju na propisani račun neovisno o iznosu pristojbe.
(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, pristojbe u iznosu do 100,00 kuna mogu se platiti u državnim biljezima.
**Svojim potpisom dajem privolu Primorsko-goranskoj županiji za prikupljanje i obradu svojih podataka za potrebe vođenja postupka.*

Prilog 8. Prva stranica uporabne dozvole za građevinu P7 stambenog niza B

Ovo je rješenje pravomoćno
od 18.10.2018
U Krku 18.10.2018
Službena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
ISPOSTAVA U KRKU

KLASA: UP/I°-361-05/18-01/118
URBROJ: 2170/1-03-04/2-18-6
Krk, 16. listopada 2018.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Krku, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji («Narodne novine» broj 153/13 i 20/17), povodom zahtjeva investitora APN - Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama iz Zagreba, Savska cesta 41/VI, OIB 69331375926, zastupane po G.P.P. Mikić d.o.o. Omišalj, Pušća 131, za izdavanje uporabne dozvole, izdaje

U P O R A B N U D O Z V O L U

Dozvoljava se uporaba ugrađene stambene građevine P7 stambenog niza B iz programa poticane stanogradnje - POS, s dvije stambene jedinice, izgrađene na katastarskoj čestici k.č. 8612/12 k.o. Punat u naselju Punat, na adresama Ruđera Boškovića 20 A i Kralja Zvonimira 121 A.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor APN - Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama iz Zagreba, Savska cesta 41/VI, OIB 69331375926, zastupana po G.P.P. Mikić d.o.o. Omišalj, Pušća 131, podnio je dana 05. rujna 2018. godine zahtjev za izdavanje uporabne dozvole za građevinu navedenu u izreci ove uporabne dozvole, izgrađenu na temelju građevinske dozvole ovog upravnog tijela KLASA: UP/I°-361-03/16-06/42, URBROJ: 2170/1-03-04/3-16-7 od 22. rujna 2016. godine, pravomoćne od 12. listopada 2016. čiji je sastavni dio rješenje o ispravku pogreške KLASA: UP/I°-361-03/16-06/285, URBROJ: 2170/1-03-04/3-16-2 od 13. prosinca 2016. godine, pravomoćno od 14. prosinca 2016. godine te rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole KLASA: UP/I°-361-03/18-10/16, URBROJ: 2170/1-03-04/3-18-3 od 25. travnja 2018. godine, pravomoćnog od 26. travnja 2018. godine.

Tehnički pregled obavljen je dana 27. rujna 2018. godine o čemu je sastavljen zapisnik kojim je utvrđeno da je na građevnoj čestici k.č. 8612/12 k.o. Punat izgrađena ugrađena stambena građevina P7 stambenog niza B iz programa poticane stanogradnje - POS, s dvije stambene jedinice, s dvije etaže (prizemlje i kat), tlocrtne površine 109 m^2 i bruto građevinske površine 173,95 m^2.

Tehničkim pregledom utvrđeno je da je za izdavanje uporabne dozvole priložena propisana dokumentacija, da je predmetna građevina izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih građevinskom dozvolom, da je građevina priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne infrastrukture određene građevinskom dozvolom, da su sve

Sveučilište
Sjever

SVEUČILIŠTE
SJEVER

IZJAVA O AUTORSTVU
I
SUGLASNOST ZA JAVNU OBJAVU

Završni/diplomski rad isključivo je autorsko djelo studenta koji je isti izradio te student odgovara za istinitost, izvornost i ispravnost teksta rada. U radu se ne smiju koristiti dijelovi tuđih radova (knjiga, članaka, doktorskih disertacija, magistarskih radova, izvora s interneta, i drugih izvora) bez navođenja izvora i autora navedenih radova. Svi dijelovi tuđih radova moraju biti pravilno navedeni i citirani. Dijelovi tuđih radova koji nisu pravilno citirani, smatraju se plagijatom, odnosno nezakonitim prisvajanjem tuđeg znanstvenog ili stručnoga rada. Sukladno navedenom studenti su dužni potpisati izjavu o autorstvu rada.

Ja, KRISTIJAN BARULEK *(ime i prezime)* pod punom moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem da sam isključivi autor/ica završnog/diplomskog (*obrisati nepotrebno*) rada pod naslovom TEH. PREGLED GRAĐ. IZGRAĐENE PO PROGRAMU DRUŠTVENE POTICANE STANOGRADNJE - RIJ U NASELJU PUNAT *(upisati naslov)* te da u navedenom radu nisu na nedozvoljeni način (bez pravilnog citiranja) korišteni dijelovi tuđih radova.

Student/ica:
(upisati ime i prezime)

Kristijan Barulek
(vlastoručni potpis)
Barulek

Sukladno Zakonu o znanstvenoj djelatnost i visokom obrazovanju završne/diplomske radove sveučilišta su dužna trajno objaviti na javnoj internetskoj bazi sveučilišne knjižnice u sastavu sveučilišta te kopirati u javnu internetsku bazu završnih/diplomskih radova Nacionalne i sveučilišne knjižnice. Završni radovi istovrsnih umjetničkih studija koji se realiziraju kroz umjetnička ostvarenja objavljuju se na odgovarajući način.

Ja, KRISTIJAN BARULEK *(ime i prezime)* neopozivo izjavljujem da sam suglasan/na s javnom objavom završnog/diplomskog (*obrisati nepotrebno*) rada pod naslovom TEH. PREGLED GRAĐ. IZGRAĐENE PO PROGRAMU DRUŠTVENE POTICANE STANOGRADNJE - RIJ U NASELJU PUNAT *(upisati naslov)* čiji sam autor/ica.

Student/ica:
(upisati ime i prezime)

Kristijan Barulek
(vlastoručni potpis)
Barulek