Spajanje knjige položenih ugovora sa zemljišnim knjigama

Bošnjak, Danijela

Undergraduate thesis / Završni rad

2017

Degree Grantor / Ustanova koja je dodijelila akademski / stručni stupanj: **Polytechnic Nikola Tesla in Gospić / Veleučilište Nikola Tesla u Gospiću**

Permanent link / Trajna poveznica: https://urn.nsk.hr/urn:nbn:hr:107:249272

Rights / Prava: In copyright / Zaštićeno autorskim pravom.

Download date / Datum preuzimanja: **2024-03-28**

Repository / Repozitorij:

Polytechnic Nikola Tesla in Gospić - Undergraduate thesis repository

zir.nsk.hr

Image not found or type unknown

VELEUČILIŠTE „NIKOLA TESLA" U GOSPIĆU

Danijela Bošnjak

SPAJANJE KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA SA ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA

UNIFICATION OF THE BOOK OF DEPOSITED CONTRACTS WITH THE LAND REGISTRY

Završni rad

Gospić, 2017.

VELEUČILIŠTE „NIKOLA TESLA“ U GOSPIĆU

Upravni odjel

Stručni studij Upravno pravo

SPAJANJE KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA SA ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA

UNIFICATION OF THE BOOK OF DEPOSITED CONTRACTS WITH THE LAND REGISTRY

Završni rad

MENTOR

Mr.sc. Katerina Dulčić, dipl.iur.

STUDENT

Danijela Bošnjak
MBS: 0296015169

Gospić, srpanj 2017.

Veleučilište „Nikola Tesla“ u Gospiću

Upravni odjel

Gospić, 12. travnja 2017.

ZADATAK

za završni rad

Pristupnici _____***Danijela Bošnjak***_____ MBS: 0296015169

Studentu stručnog studija upravnog prava izdaje se tema završnog rada pod nazivom

Spajanje knjige položenih ugovora sa zemljišnim knjigama (*Unification of the Book of Deposited Contracts with* the *Land Registry)*

Sadržaj zadatka :

Prilikom donošenja Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN 27/91.) predviđeno je osnivanje Knjige položenih ugovora kao privremeno rješenje za stjecanje prava vlasništva na stanovima na kojima postoji stanarsko pravo, a koje zgrade nisu nikada upisane u zemljišne knjige. 1996. godine donošenjem Zakona o zemljišnim knjigama predviđeno je spajanje knjige položenih ugovora i zemljišnih knjiga, kako bi se uspostavio jedinstveni vlasničkopravni režim nekretnina. Do danas postupak nije okončan i zadatak pristupnice jest izložiti definicije što je knjiga položenih ugovora i na koji način se predviđa njeno spajanje sa zemljišnim knjigama. Isto tako, pojavljuju se mnogi problemi u praksi koje će pristupnica u svom radu izložiti.

Završni rad izraditi sukladno odredbama Pravilnika o završnom radu Veleučilišta „Nikola Tesla“ u Gospiću.

Mentor: mr. sc. Katerina Dulčić, predavač zadano: 12. travnja 2017. godine , _____
(ime i prezime) (nadnevak) potpis

Pročelnik odjela: Tomislav Lopac, prof., predavač predati do: _____ , _____
(ime i prezime) (nadnevak) potpis

Student: Danijela Bošnjak primio zadatak: 19. travnja 2017. , _____
(ime i prezime) (nadnevak) potpis

Dostavlja se:

- mentoru
- pristupniku

IZJAVA

Izjavljujem da sam završni rad na temu „Spajanje knjige položenih ugovora sa zemljišnim knjigama“ izradila samostalno pod nadzorom i uz stručnu pomoć mentora mr.sc. Katerine Dulčić, dipl.iur..

Danijela Bošnjak

Danijela Bošnjak

SAŽETAK

Prilikom donošenja Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN 27/91.) predviđeno je osnivanje Knjige položenih ugovora kao privremeno rješenje za stjecanje prava vlasništva na stanovima na kojima postoji stanarsko pravo, a koje zgrade nisu nikada upisane u zemljišne knjige. Donošenjem Zakona o zemljišnim knjigama 1996. godine predviđeno je spajanje knjige položenih ugovora i zemljišnih knjiga, kako bi se uspostavio jedinstveni vlasničkopravni režim nekretnina.

Naime, osim zemljišnih knjiga, koje predstavljaju osnovnu evidenciju o pravnom stanju nekretnina mjerodavnom za pravni promet nekretnina u Republici Hrvatskoj, za pojedine katastarske općine zemljišnoknjižni sudovi vode i evidenciju knjige položenih ugovora koja je osnovana radi upisa prava vlasništva na stanovima koji su otkupljeni po Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Osnivanje knjige položenih ugovora, uz već osnovanu zemljišnu knjigu u kojoj su bila upisana zemljišta na kojima su bile izgrađene zgrade čiji su se posebni dijelovi (stanovi) otkupljivali, bilo je moguće obzirom se zgrada izgrađena na zemljištu u društvenom vlasništvu smatrala posebnom nekretninom.

Stupanjem na snagu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Zakona o zemljišnim knjigama uspostavljeno je pravno jedinstvo zemljišta i zgrade (nekretnine), te posebnih dijelova zgrade, pa nakon toga nije više moguće knjigu položenih ugovora voditi radi upisa vlasništva posebnog dijela zgrade. Knjiga položenih ugovora postala je sastavni dio zemljišne knjige, a upisi u nju odnose se na suvlasnički dio cijele nekretnine koji pripada pojedinom vlasniku s čijim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine.

Pravilnik o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (NN 121/2013) koji je stupio na snagu 30. rujna 2013. godine propisuje postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, a kojim se postupkom upisuje zgrade na građevinskoj čestici i svih njezini posebni dijelovi, a sve u svrhu dobivanja u konačnici uređenog zemljišno-knjižnog stanja.

Provedbom postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, u zemljišnim knjigama biti će uneseni točni podaci o svim posebnim dijelovima zgrada (stanovima, poslovnim prostorijama, garažama, i dr.), zatim njihovim vlasnicima, površinama, te (su)vlasničkim udjelima, a na zemljištu će biti upisani stvarni vlasnici/suvlasnici zgrade.

ABSTRACT

When deciding on the sale of housing for which a tenancy right exists (NN 27/91), it is envisaged the establishment of the Book of Agreements as a temporary decision to acquire the right of ownership in occupied housing where buildings have never been entered in land registers. By adopting the Land Registry Act in 1996, it is foreseen to merge the book of contracts and land registers, in order to establish a unique property rights regime.

Namely, apart from the land registers, which represent basic records of the legal status of real property for real estate transactions in the Republic of Croatia, the land registry courts for certain cadastral municipalities also keep records of the book of contracted contracts established for the purpose of enrolling property rights on apartments purchased under the Law on Sell flats where occupancy right exists.

The founding of a contracted book, along with an already established land register in which the land on which buildings were built, whose separate parts (flats) were purchased, was possible considering that the building built on socially owned land was considered a special property.

With the entry into force of the Law on Ownership and Other Real Rights and the Land Registry Act, legal unity of land and buildings (real estate) and special parts of the building was established, and thereafter it is no longer possible to keep a book of contracts placed for the purpose of entering ownership of a special part of the building. The book of contracted contracts has become an integral part of the land registry, and the inscriptions refer to the co-ownership of the entire property belonging to the individual owner whose co-ownership is related to the ownership of a special part of the property.

The Ordinance on the Linking of the Land Register and the Book of Agreed Placements and the Registration of Ownership of a Special Real Estate Part (NN 121/2013) entered into force on September 30, 2013, provides for the procedure of linking the land register and the book of the contracts entered into by entering the building Particles and all its special parts, all for the purpose of obtaining the finishing of the land-book condition.

By entering into the Land Register and the Book of Agreed Transactions, the Land Registry will provide accurate information on all the specific parts of the buildings (apartments, business premises, garages, etc.), then their owners, surfaces, and shareholdings, The real owners / co-owners of the building will be entered on the plot.

Sadržaj

1. Uvod....1

2. Pravilnik o ustrojavanju i vođenju knjige položenih ugovora....4

2.1 Knjiga položenih ugovora....4

2.2 Sastav poduloška....4

2.3 Prilozi uz prijedlog....5

2.4 Dokaz vlasništva....5

3. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima....6

3.1 Izmjene i dopune Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima....7

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima NN 81/15 (pročišćeni tekst)....7

3.2 Zemljišnoknjižni poslovnik i povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora....12

4. Pravilnik o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnina....13

MOGUĆI TIJEK POSTUPKA POVEZIVANJA ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU PRAVA VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE – kratko izlaganje kako bi se postupak mogao odvijati obzirom na različita moguća postupanja pred sudovima....13

4.1 Pokretanje postupka....13

4.2 Prilozi uz prijedlog za pokretanje postupka....13

4.3 Postupanje suda nakon zaprimanja prijedloga....14

4.4 Plomba....14

4.5 Rasprava....15

4.6 Donošenje rješenja i provedba upisa u zemljišnoj knjizi....15

5. Primjeri iz sudske prakse....18

6. Zaključak....58

7. Literatura....60

1. Uvod

U Republici Hrvatskoj još uvijek postoji veliki broj neupisanog vlasništva u zemljišnim knjigama ako gledamo u pogledu neetažiranih objekata u kojima su stanovi kao posebni dijelovi tih stambenih zgrada upisani tj. njihovi vlasnici u knjigu položenih ugovora.
Upravo je razlog gradnje stanova u svrhu prodaje i neupisivanje stambenih zgrada u zemljišne knjige od strane investitora (a koje je stambene zgrade trebalo i etažirati) došlo do nesređenog stanja u pogledu evidencije upisa u zemljišnim knjigama i faktičnog stanja na terenu (u naravi).
S druge strane, sadašnji upis u knjizi položenih ugovora ne predstavlja prepreku u svezi daljnjeg raspolaganja predmetnim nekretninama u pravnom prometu, stoga i njihovi vlasnici nisu imali interesa za pokretanjem postupka etažiranja stambenih zgrada.
Vlasništvo stana, isto tako, nije primjeren izraz, jer pojam vlasništva stana prema ZV označuje kao priznato pravo suvlasniku nekretnine na isključivu uporabu i raspolaganje određenim stanovima i poslovnim prostorijama (posebnim dijelovima nekretnine), s time da to pravo djeluje i prema trećima, ako je udovoljeno odredbama zakona i ako je takvo pravo upisano u zemljišne knjige. Vlasništvo posebnog dijela nekretnine, nije neko drugo vlasništvo, niti može biti predmetom nekog drugog prava vlasništva nego što je ono na zemljištu/nekretnini, s obzirom na to što je posebni dio nekretnine (stan ili poslovna prostorija, ili druga građevina od više njih izgrađenih na istom zemljištu) nesamostalan dio. Etažno vlasništvo, vlasništvo stana ili vlasništvo posebnog dijela nekretnine, u stvari, pravo je koje je priznato suvlasniku prema trećima, a vezano je s njegovim suvlasničkim dijelom i daje mu neotuđivo i nasljedno pravo na isključivu uporabu i slobodno raspolaganje izvjesnim posebnim dijelovima zajedničke nekretnine.[1] Donošenjem Izmjena Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 153/09) upravitelji zgrada obvezuju se na pokretanje postupka upisa neupisanih zgrada i posebnih dijelova u zemljišne knjige (za sve zgrade kojima upravlja), a koje su izgrađene do 01. siječnja 1997. godine. Time upravitelji zgrada doprinose sređivanju zemljišnih knjiga u skladu sa postojećim zakonskim propisima, a ujedno i gospodarskom razvitku zemlje, pa se i svakom vlasniku na taj način olakšava raspolaganje njegovom nekretninom.

[1] B. Ružička, Zemljišna knjiga, Povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upis vlasništva posebnog dijela nekretnine, Novi informator, Zagreb, 2010. Str. 94

Zadatak zemljišnih knjiga nije samo u tome da služe jednostavnoj evidenciji nekretnina i stvarnih prava na njima. Zemljišne knjige trebaju osigurati i zakonom predviđeni način stjecanja stvarnih prava na nekretninama. Zemljišne knjige omogućuju i pružaju pravnu sigurnost u prometu nekretnina. Zbog toga se i vode kod sudova.

Nekretnine ne mogu mijenjati položaj u prostoru. Promet nekretnina ostvaruje se prometom prava na nekretninama. Stvarna prava na nekretninama mogu se lako tehnički registrirati, jer je broj tih prava u svakom pravnom sustavu ograničen.

Stvarna prava na nekretninama nisu sama po sebi vidljiva i *a prima vista* (na prvi pogled) uočljiva. Zemljišna knjiga takva prava čini vidljivim. Za gruntovnicu još uvijek vrijedi ona stara postavka – *gruntovnica treba da bude zrcalo svih stvarnopravnih odnosa koji se tiču nekretnina.*

Danas su izvori materijalnog i formalnog zemljišnoknjižnog prava Zakon o zemljišnim knjigama, Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Pravilnik o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik).

Zakonom o zemljišnim knjigama cjelovito je, po uzoru na suvremeno austrijsko zemljišnoknjižno pravo, uređena materija zemljišnoknjižnog materijalnog i procesnog prava, odnos prema katastru i kompjutorizacija zemljišnih knjiga.

ZZK je otvorio put postupnoj kompjutorizaciji zemljišnih knjiga omugućivši da se, pored dosadašnjeg ručnog vođenja, zemljišna knjiga vodi elektroničkom obradom podataka *(EOP-zemljišna knjiga).*[2]

Predmet upisa u zemljišne knjige su nekretnine, stvarna i neka obvezna prava na nekretninama (knjižna prava), osobni odnosi nositelja tih prava i pravne činjenice čiji je upis u zemljišne knjige određen Zakonom o zemljišnim knjigama ili nekim drugim zakonom. Prava koja se upisuju u zemljišne knjige (tzv. knjižna prava) za svoj objekt moraju imati nekretnine odnosno moraju se odnositi na nekretnine.

Upis u zemljišne knjige pretpostavka je stjecanja, promjene i prestanka stvarnih prava na nekretninama kad se stvarna prava na nekretninama stječu, mijenjaju i prestaju na temelju pravnog posla, te u drugim slučajevima određenim zakonom (akvizitivna funkcija zemljišnoknjižnog upisa). Kad se stvarna prava na nekretninama stječu, mijenjaju ili prestaju

[2] P. Klarić i M. Vedriš, Građansko pravo, Opći dio, stvarno pravo, obvezno i nasljedno pravo - XII. neizmijenjeno izdanje, Narodne novine d.d., Zagreb, veljača 2009., Str. 304-305

na temelju pravnog posla, upis je u zemljišnu knjigu konstitutivan za stjecanje, promjenu ili prestanak stvarnog prava na nekretnini. Tada se, pored odgovarajućeg prava prednika tj. njegova ovlaštenja da na određeni način raspolaže pravom i valjanog pravnog posla (titulusa), zahtijeva i odgovarajući način (modus) stjecanja, promjene ili prestanka prava. Zakonom predviđeni način stjecanja stvarnih prava na nekretninama ostvaruje se odgovarajućim zemljišnoknjižnim upisom. Upisom u zemljišnu knjigu ostvaruje se i zakonom predviđeni način promjene ili prestanka stvarnih prava na nekretninama na temelju pravnog posla).

Upis brisanja pretpostavka je prestanka stvarnih prava na nekretninama i u nekim drugim slučajevima kad prava ne prestaju na temelju pravnog posla. Upis u zemljišnu knjigu kao preptostavku stjecanja, promjene ili prestanka stvarnog prava na nekretnini, osim ZV, određuju i drugi propisi.[3]

[3] T. Josipović, Priručnik za pravnu edukaciju iz zemljišnoknjižnog prava, Narodne novine d.d., Zagreb, travanj 2005., Str. 78. i 84.

2. Pravilnik o ustrojavanju i vođenju knjige položenih ugovora

Na temelju članka 20. stavka 3. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Narodne novine", broj 27/91) donosen je Pravilnik o ustrojavanju i vođenju knjige položenih ugovora (NN 42/1991) - u daljnjem tekstu „Pravilnik“, kojim se Pravilnikom u Članku 1. uređuje postupak polaganja ugovora o kupoprodaji stana u slučajevima kada nekretnina nije upisana u zemljišne knjige, te ustrojavanje i vođenje knjige položenih ugovora.

2.1 Knjiga položenih ugovora

U knjigu "PU" upisuje se pojedini stan bez obzira da li je zgrada u kojoj se stan nalazi upisana u zemljišnu knjigu.[4]

Knjiga "PU" vodi se kod zemljišnoknjižne službe suda na čijem se području stan nalazi.[5]

Knjiga "PU" vodi se odvojeno za svaku katastarsku općinu, a sastoji se iz glavne knjige i zbirke isprava. Zajedno s knjigom "PU" vode se pomoćne knjige - Imenik vlasnika stanova i Popisnik upisanih stanova.[6]

2.2 Sastav poduloška

Za svaki stan vodi se poseban poduložak. Svaki poduložak sastoji se iz popisnog lista A, vlasničkog lista B i teretnog lista C.[7]

Popisni list A ima dva odjeljka AI i AII (Obrazac br.1.). U odjeljak AI upisuje se zgrada u kojoj se nalazi stan koji je predmet upisa s naznakom ulice i kućnog broja, te zemljišnoknjižne ili katastarske čestice na kojoj se zgrada nalazi. U odjeljak AII upisuje se stan koji je predmet upisa s navođenjem položaja stana u zgradi, površine stana te broja i namjene prostorija.[8]

U vlasnički list B (Obrazac br. 2) upisuju se podaci o položenom ugovoru, ime, prezime, jedinstveni matični broj građana (JMBG) i prebivalište vlasnika, vlasnički dio te ograničenja glede osobe vlasnika u svezi slobodnog raspolaganja stanom.[9]

U teretni list C (Obrazac br. 3) upisuju se tereti i ograničenja (hipoteka, služnosti i sl.).[10]

---

[4] (Članak 2. Pravilnika)
[5] (Članak 3. Pravilnika)
[6] (Članak 4. Pravilnika)
[7] (Članak 5. Pravilnika)
[8] (Članak 6. Pravilnika)
[9] (Članak 7. Pravilnika)
[10] (Članak 8. Pravilnika)

2.3 Prilozi uz prijedlog

Polaganje ugovora u smislu članka 1. ovog pravilnika odnosno pravomoćne sudske presude koja ga nadomješta u smislu članka 8. stavka 2. Zakona o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Narodne novine", broj 27/91) i upis u knjigu "PU", sud provodi na prijedlog ugovornih strana.[11]

Uz prijedlog za upis u knjigu "PU" predlagatelj je zemljišnoknjižnom sudu dužan priložiti:

- ispravu (ugovor o prodaji stana ili presudu koja ga nadomješta) koja pored zakonom određenih sastojaka sadrži i sve podatke koji se upisuju u list A;

- dokaz o tome da je.prodavatelj nositelj prava raspolaganja na stanu koji je predmet upisa odnosno vlasnik, ukoliko je izvršena pretvorba vlasništva sukladno posebnim propisima (ugovor o građenju, kupoprodajni ugovor,ugovor o prijenosu prava korištenja i raspolaganja, pravomoćna sudska odluka i sl.).[12]

Nakon izvršenog prvog polaganja ugovora o prodaji stana odnosno presude koja ga nadomješta, upisi daljih promjena prava vlasništva stana vršit će se polaganjem isprava kojima se po općim pravilima imovinskog prava stječe pravo vlasništva (kupoprodajni ugovor, ugovor o darovanju, ugovor o zamjeni, rješenje o nasljeđivnju i sl.).[13]

Do donošenja izmjena i dopuna Sudskog poslovnika ustrojava se novi upisnik "ZS" (Obrazac br. 7) u koji se upisuju predmeti povodom prijedloga za upis u knjigu "PU".[14]

2.4 Dokaz vlasništva

Sud izdaje izvadak iz knjige "PU" (Obrazac br. 6) na način kako se izdaje zemljišnoknjižni izvadak.[15]

Ujedno, NN 16/1994, donesen je Pravilnik o izmjeni i dopuni Pravilnika o ustrojavanju i vođenju knjige položenih ugovora na temelju Članka 20. stavak 4 Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Narodne novine", broj 43/92 - pročišćeni tekst, 69/92, 25/93, 48/93 i 2/94) u pogledu Članka 1..

[11] (Članak 12. Pravilnika)
[12] (Članak 13. Pravilnika)
[13] (Članak 14. Pravilnika)
[14] (Članak 17. Pravilnika)
[15] (Članak 15. Pravilnika)

3. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

Nakon stupanja na snagu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (1. siječnja 1997.) određena je obveza povezivanja glavne knjige s knjigom položenih ugovora.
Pobliže odredbe o povezivanju, uređene su Pravilnikom o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik).
Međutim, kako upis vlasništva i drugih stvarnih prava u knjigu položenih ugovora osigurava sve pravne posljedice upisa u glavnu knjigu, na strani vlasnika posebnih dijelova zgrada nije postojao niti pravni niti stvarni interes za pokretanje postupka radi upisa zgrade na građevinskoj čestici, a nakon toga i upisa svih njezinih posebnih dijelova u glavnu knjigu.
Temeljem svega nužno je donijeti i odgovarajuće propise iz domene vlasničkih prava kojima bi se odredilo postupanje u primjeni članka 379. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, odnosno upraviteljeve dužnosti i ovlasti, da pokrene postupke pred nadležnim tijelima državne uprave i sudovima u svrhu upisa zgrade na građevnoj čestici i svih njezinih posebnih dijelova u zemljišnim knjigama.[16]

Pravilnikom o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (NN 121/2013) koji je stupio na snagu u rujnu 2013. g. uređuje se i detaljnije propisuje postupak povezivanja knjige položenih ugovora i zemljišne knjige.

[16] https://www.iusinfo.hr

3.1 Izmjene i dopune Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima NN 81/15 (pročišćeni tekst) – obuhvaća pročišćeni tekst Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima obuhvaća Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (»Narodne novine«, br. 68/98), Odluku Ustavnog suda Republike Hrvatske br. U-I-58/97, U-I-235/97,U-I-237/97, U-I-1053/97 i U-I-1054/97 od 17. studenoga 1999. (»Narodne novine«, br. 137/99), Odluku Ustavnog suda Republike Hrvatske br. U-I-1094/99 od 9. veljače 2000. (»Narodne novine«, br. 22/00), Zakon o dopuni Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« br. 73/00), Zakon o izmjeni i dopuni Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 114/01), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 141/06), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 146/08), Zakon o izmjenama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 38/09), Zakon o izmjeni i dopuni Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 153/09), Zakon o izmjeni Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 143/12) i Zakon o izmjeni Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 152/14), u kojima je utvrđeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

- Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (»Narodne novine«, br. 68/98) – stupanjem na snagu ovoga Zakona prestaju važiti odredbe članka 371. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96.) i članak 225. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 91/96.).

- Odlukom Ustavnog suda Republike Hrvatske br. U-I-58/97, U-I-235/97,U-I-237/97, U-I-1053/97 i U-I-1054/97 od 17. studenoga 1999. (»Narodne novine«, br. 137/99), u točki I. izreke ukidaju se odredbe članka 367. stavka 3. i članka 388. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96) i odredba druge rečenice članka 221. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, broj 91/96), u točki II. izreke odredbe članka 367. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i odredba druge rečenice članka 221. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama prestaju važiti istekom godine dana od dana objave ove odluke u »Narodnim novinama«, a u točki III. izreke

ne prihvaća se prijedlog za ocjenu ustavnosti odredbe prve rečenice članka 221. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

- Odlukom Ustavnog suda Republike Hrvatske br. U-I-1094/99 od 9. veljače 2000. (»Narodne novine«, br. 22/00) ukidaju se odredbe članka 356. stavak 5. i članka 357. stavak 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96 i 137/99).

- Zakonom o dopuni Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« br. 73/00), u Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99. i 22/00) u članku 391. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:
»(2) Odredba stavka 1. ovoga članka ne odnosi se na pravne poslove koje međusobno sklapaju Republika Hrvatska i jedinica lokalne samouprave, odnosno jedinica lokalne uprave i samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.«, a dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

- Zakonom o izmjeni i dopuni Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 114/01), u Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00. i 73/00.) u članku 367. stavak 4. briše se., dosadašnji stavak 5. postaje stavak 3., u članku 388. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:
»U rok za stjecanje dosjelošću nekretnine koje su na dan 8. listopada 1991. bile u društvenom vlasništvu, kao i za stjecanje stvarnih prava na tim nekretninama dosjelošću, ne računa se i vrijeme posjedovanja proteklo prije toga dana.«
U stavku 5. riječi: »do kojih dođe unutar roka od pet godina od stupanja ovoga Zakona na snagu«, zamjenjuju se riječima: »do kojih dođe do 1. siječnja 2007.«

- Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 141/06), u Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01. i 79/06.), u članku 82. stavku 1. podstavku 2. iza riječi: »postojeću antenu« stavlja se zarez i dodaju se riječi: »te izvođenje radova kojima se osigurava nesmetan pristup, kretanje i rad osobama smanjene pokretljivosti.«, u članku 87. dodaje se stavak 3. koji glasi:
»(3) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, pristanak svih suvlasnika nije potreban ni za poboljšicu kojom se na zajedničkim dijelovima i uređajima nekretnine osigurava nesmetan pristup, kretanje i rad osobama smanjene pokretljivosti.«

U članku 388. stavku 5. riječi: »do kojih dođe do 1. siječnja 2007.« zamjenjuju se riječima: »do kojih dođe do 1. siječnja 2010.«

Iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

»(6) Iznimno od odredbe stavka 5. ovoga članka zaštita povjerenja u istinitost i potpunost zemljišnih knjiga primjenjuje se od 1. siječnja 2007. na nekretnine u katastarskim općinama za koje je otvorena EOP zemljišna knjiga kao i na nekretnine koje su prema posebnim odredbama Zakona o zemljišnim knjigama unesene u Bazu zemljišnih podataka.«

- Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 146/08), u Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06. i 141/06.) u članku 35. stavku 2. druga rečenica mijenja se i glasi: »Ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.«

U članku 86. stavku 1. iza podstavka 7. dodaje se podstavak 8. koji glasi: »– iznajmljivanje i davanje u zakup zajedničkih dijelova zgrade, odnosno zasnivanje drugih pravnih odnosa vezanih za postavljanje, održavanje i razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture i plaćanje naknade vlasnicima u skladu s posebnim propisima.«

Iza članka 358. dodaju se članci 358.a i 358.b koji glase:

»Članak 358.a

(1) Odredbe članka 354. do 358. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06. i 141/06.) ne odnose se na državljane i pravne osobe iz država članica Europske unije. Te osobe stječu pravo vlasništva nekretnina pod pretpostavkama koje vrijede za stjecanje prava vlasništva za državljane Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

(2) Odredba stavka 1. ovoga članka ne odnosi se na nekretnine u izuzetim područjima:

– poljoprivredno zemljište određeno posebnim zakonom,

– zaštićeni dijelovi prirode prema posebnom zakonu.

Članak 358.b

(1) Nekretnine za koje je stranoj osobi prestalo pravo vlasništva na temelju članka 358. stavak 2., kao i nekretnine koje strana osoba ne može steći nasljeđivanjem na temelju članka 358. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima postaju vlasništvo Republike Hrvatske, koja je obveznik naknade. Nasljednik ostvaruje pravo na naknadu prema propisima

o izvlaštenju, na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju kojim mu je to pravo utvrđeno.

(2) Založna prava i druga stvarnopravna osiguranja koja su teretila nekretninu terete naknadu koju stječe nasljednik.

(3) Ostala stvarna prava trećih osoba koja su teretila nekretninu ne prestaju.

(4) Odredbe ovoga članka primjenjuju se i na druge nekretnine koje strane osobe ne mogu steći nasljeđivanjem.«

U članku 391. stavak 1. mijenja se i glasi: »(1) Nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njom na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.«

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Postupci koji su pokrenuti radi dobivanja suglasnosti za stjecanje prava vlasništva po odredbama članka 356. i 357. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06. i 141/06.), u korist državljana i pravnih osoba iz država članica Europske unije, a koji još nisu pravomoćno okončani do stupanja na snagu ovoga Zakona, obustavit će se po službenoj dužnosti.

Pravni posao kojem je cilj stjecanje prava vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj koji je kao stjecatelj sklopio državljanin ili pravna osoba iz država članica Europske unije do stupanja na snagu ovoga Zakona, konvalidirat će ako je ispunjen i ako su ispunjene opće pretpostavke za valjanost toga pravnog posla, a nije riječ o nekretninama iz članka 358. a stavka 2. ovoga Zakona.

U cijelom tekstu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06. i 141/06.), riječi: »telefonski vodovi, radijske i televizijske antene« zamjenjuju se riječima »elektronička komunikacijska infrastruktura«, a riječ: »telekomunikacijskih«, zamjenjuje se riječima: »elektroničkih komunikacijskih« u odgovarajućem padežu.

- Zakonom o izmjenama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 38/09), u Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06. i 146/08.) u članku 32. stavku 3. riječi: »poglavarstvo jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave je ovlašteno« zamjenjuju se riječima: »općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno

župan je ovlašten«. U stavku 4. riječ: »poglavarstvo« zamjenjuje se riječima: »općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan«.

U članku 391. stavak 1. mijenja se i glasi: »(1) Nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.«

U stavku 3. riječi: »poglavarstva tih jedinica« zamjenjuju se riječima: »tijela nadležna za njihovo raspolaganje«.

- Zakonom o izmjeni i dopuni Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 153/09), u Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08. i 38/09.) u članku 379. stavku 1. dodaje se podstavak 10. koji glasi:

»– pokrenuti sve potrebne postupke pred nadležnim tijelima državne uprave i sudovima u svrhu upisa zgrade na građevinskoj čestici i svih njezinih posebnih dijelova u zemljišnim knjigama.«

U članku 388. stavku 5. riječi: »do kojih dođe do 1. siječnja 2010.« zamjenjuju se riječima: »do kojih dođe do 1. siječnja 2015. godine«.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Postupke iz članka 1. ovoga Zakona upravitelj je dužan pokrenuti u roku od tri godine od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

- Zakonom o izmjeni Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 143/12), u Zakonu o izmjeni i dopuni Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 153/09.) u članku 3. riječi: »u roku od tri«, zamjenjuje se riječima: »do 31. prosinca 2015.«.

- Zakonom o izmjeni Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 152/14), u Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.) u članku 388. stavku 5. riječi: »1. siječnja 2015. godine« zamjenjuju se riječima: »1. siječnja 2017.«.

U gore navedenim prijelaznim i završnim odredbama ZID ZV-a (NN 153/09), propisano je : "Postupke iz članka 1. ovoga Zakona, upravitelj je dužan pokrenuti u roku od tri godine od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.".

Ovdje možemo zaključiti da dopunom članka 379. ZV-a proizlazi namjera sređivanja stanja u zemljišnoj knjizi prema stanju koje egzistira u naravi za zgrade koje su izgrađene do 01. siječnja 1997. godine. Upravo upravitelji posjeduju podatke o posebnim dijelovima nekretnina i njihovim faktičnim vlasnicima, obzirom oni ujedno naplaćuju i zajedničku pričuvu sukladno veličini prostora u vlasništvu pojedinih vlasnika posebnih dijelova zgrade, te su ujedno stoga upravitelji ovlašteni voditi brigu i o pravnom stanju nekretnina u cijelosti.

Namjera je pravilnikom o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine u cijelosti riješiti problem upisa etažnog vlasništva u zemljišnoj knjizi tamo gdje postoji evidencija knjige položenih ugovora, tj. gdje je etažno vlasništvo kao takovo upisano sukladno ranije važećim propisima, a koje je upise etažnog vlasništva potrebno uskladiti prema sada važećim odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima odnosno Zakona o zemljišnim knjigama.

3.2 Zemljišnoknjižni poslovnik i povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora

Nakon stupanja na snagu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (01. siječnja 1997. godine) određena je obveza povezivanja Glavne knjige s Knjigom položenih ugovora.

Pobliže odredbe o povezivanju uređene su Pravilnikom o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik – „Narodne novine“, broj 81/97., 109/02., 123/02., 153/02 – ispravak, 14/05.).

4. Pravilnik o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnina

Na temelju članka 228. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13. i 60/13.), donešen je Pravilnik o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) – NN 121/2013 – u daljnjem tekstu „Pravilnik o povezivanju ZK i KPU“

MOGUĆI TIJEK POSTUPKA POVEZIVANJA ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU PRAVA VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE – kratko izlaganje kako bi se postupak mogao odvijati obzirom na različita moguća postupanja pred sudovima[17]

4.1 Pokretanje postupka

Kada nekretnina ima upravitelja

a) Postupak povezivanja pokreće se pisanim prijedlogom. U ime svih suvlasnika postupak pokreće upravitelj nekretnine, ako nekretnina ima upravitelja..

b) Postupak može pokrenuti i bilo koji od suvlasnika nekretnine koja ima upravitelja.

Kada nekretnina nema upravitelja

Za nekretnine koje nemaju upravitelja, postupak mogu pokrenuti suglasno svi suvlasnici, ali isto tako i pojedini suvlasnik.

4.2 Prilozi uz prijedlog za pokretanje postupka

a) Dokaz da je utvrđena građevna čestica, (npr. Građevinska dozvola, rješenje o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine). Ovaj dokaz nije potreban ako je građevina upisana u zemljišnoj knjizi.

b) Izvod iz katastra zemljišta o nekretnini (posjedovni list i kopija katastarskog plana).

c) U slučaju ako se podaci zemljišne knjige i katastra o katastarskoj čestici ne slažu samo u odnosu na broj katastarske čestice, potvrdu nadležnog ureda za katastar o identifikaciji katastarske čestice.

[17] B. Ružička, Zemljišna knjiga, Povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upis vlasništva posebnog dijela nekretnine, Novi informator, Zagreb, 2010. Str. 157-162

d) Ako je katastarska čestica kao građevna čestica formirana u katastru, a promjena nije provedena u zemljišnoj knjizi, odgovarajući geodetski elaborat.

e) Međuvlasnički ugovor iz članka 375. ZV-a, tamo gdje postoji ili ispravu u kojoj su pobrojani svi posebni dijelovi nekretnine i nositelji prava na njima, koju načini upravitelj, kao i druge isprave koje opravdavaju prijedlog.

f) Podatke o podulošcima iz KPU-u. Ako su podulošci navedeni u ispravi (popisu), nije ih potrebno navoditi.

g) Ispravu na temelju koje bi neupisani vlasnik posebnog dijela mogao zatražiti upis. Iprava ne mora sadržavati sve opće i posebne pretpostavke za validnost isprave kao tabularne. Bitno je da isprave sadržavaju dovoljno podataka da se nekretnine mogu identificirati na temelju već navedenih isprava.

h) Za stjecanje prava vlasništva upisom na temelju isprava načinjenih prije 01. siječnja 1997. Godine nije potrebna pisana (ili na raspravi dana usmena) suglasnost svih suvlasnika, a isto tako nije potrebna niti isprava kojom se dokazuje da je posebni dio samostalna uporabna cjelina.

i) Neuredan prijelog kao i prijedlog kojem nisu priložene sve potrebne isprave, sud će rješenjem odbaciti kao neuredan ili nepotpun, s time da će se podredno odrediti i brisanje plombe.

4.3 Postupanje suda nakon zaprimanja prijedloga

4.4 Plomba

a) nakon što prijedlog bude upisan u urudžbeni brojevnik i dobije oznaku „Z“ stavlja se plomba:

- u zemljišnoknjižnom ulošku u kojem je upisana čestica na kojoj nije upisana građevina, ili
- u zemljišnoknjižnom ulošku u kojem je upisana čestica na kojoj je upisana građevina, ili
- u zemljišnoknjižnom ulošku u kojem će se upisati čestica s građevinom u postupku provedbe prijevnog lista kojim je formirana čestica na kojoj se nalazi građevina. Plomba se neće staviti u zemljišnoknjižne uloške u kojima su upisane čestice od kojih je dijelova formirana čestica s građevinom.

4.5 Rasprava

Rasprava će se odrediti u najkraćem mogućem roku, a najkasnije u roku 60 dana od upisa predmeta u urudžbeni brojevnik.

Rasparvu/e vodi sudac pojedinac ili sudski savjetnik uz sudjelovanje zemljišnoknjižnog službenika.

Rasprava se vodi i odluka donosi po pravilima izvanpraničnog postupka, ako Pravilnikom nije drukčije određeno.

- Sudjelovanje na raspravi

Uglavnom, na raspravu se pozivaju podnositelji prijedloga, upravitelj i osobe koje nisu upisane u knjizi položenih ugovora ili zemljišnoj knjizi (kada se radi o nacionaliziranim najamnim zgradama s izuzetim stanovima), ali se na raspravu mogu pozvati i druge osobe ako sud to nađe potrebnim. Mjestoizvidnim očevidom mogu se utvrditi stvarnopravni odnosi, koji u prijedlogu nisu jasno određeni il na raspravi dođe do nesuglasja.

4.6 Donošenje rješenja i provedba upisa u zemljišnoj knjizi

Po obavljenoj raspravi sud zaključuje zapisnik vođen pod br. RZ i donosi provedbeno rješenje pod br. Z kojim će odrediti:

- upis katastarske čestice ili promjene izgrađenosti prema odredbi članka 13. Ovoga Pravilinika
- upis svih posebnih dijelova nekretnine (stanova, poslovnih prostorija, garaža i dr.)
- upis svih knjižnih prava, odnosno osobnih odnosa i pravnih činjenica na nekretnini i posebnim dijelovima nekretnine koji mogu biti predmetom upisa u zemljišnoj knjizi
- odrediti zatvaranje podložaka u knjizi položenih ugovora, uz činjenje vidljivim, upisati će se:

a) u podulošku knjige položenih ugovora upisat će se u koji je uložak zemljišne knjige izvršen prijenos neizbrisanih upisa. U tu svrhu upisat će se primjedba koja će u pravilu glasiti: „- Preneseno pod Z-_____/__ u zk.ul. _____ k.o. _____“.

b) Istodobno u zemljišnoj knjiz u kojoj je obavljen upis učinit će se vidljivim iz kojeg je podloška prenesen koji posebni dio nekretnine, upisivanjem primjedbe koja će u pravilu glasiti: „Preneseno pod Z-_____/__ iz KPU _____ k.o. _____.“

- Provedba upisa u zemljišnoj knjizi

U posjedovnicu

Zemljišne knjige upisat će se podaci o katastarskoj čestici utemeljeni na podacima iz katastarskog operata, ako ti podaci već ne postoje u zemljišnim knjigama.

U vlastovnicu

Zemljišne knjige upisat će se svi odgovarajući suvlasnički dijelovi cijele nekretnine s kojima su povezani posebni dijelovi u korist vlasnika posebnih dijelova koji su bili upisani u knjizi položenih ugovora, odnosno vlasnika posebnih dijelova koji su upis zatražili tijekom postupka povezivanja, s time da će se podatak o suvlasničkom omjeru upisati:

a) Na temelju podazak iz međuvlasničkog ugovora iz članka 375. ZV-a ili isprave u kojoj su pobrojani svi posebni dijelovi nekretnine i nositelji prava na njima (čl. 3. t.5. Pravilnika), ako je iskazan sukladno odredbama ZV-a o određivanju suvlasničkih dijelova.

b) Uz suglasnu volju suvlasnika na temelju izračuna korisnih vrijednosti po vještaku u postupku povezivanja

c) Ako nije moguće podatak o suvlasničkom dijelu svakog vlasnika posebnog dijela nekretnine izračunati na način propisan kao pod a) i b) upisat će se suvlasnički dio u korist svakog suvlasnika kao da je njegov suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

Opis posebnog dijela

Nekretnine sadržava podatak o namjeni (poslovni prostor, stan i sl.), sobnost, položaju posebnog dijela u zgradi i površini posebnog dijela (npr. dvosobni kat na 1. katu desno NKP 52,00 m2). Uz opis posebnog dijela nekretnine navode se i pripaci (drvarnica, garaža, parkirno mjesto, balkon, vrt, terasa i sl.), s navođenjem njihove površine, ako takav podatak postoji.

Upis neupisanog vlasnika.

Ako neki od vlasnika posebnog dijela nekretnine nije upisan u knjizi položenih ugovora kao vlasnik, niti je zatražio upis tijekom postupka povezivanja, kao vlasnik tog posebnog dijela nekretnine, koji je povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, upisat će se:

- osoba za koju zemljišnoknjižni sud može utvrditi da je stekla pravo vlasništva prema odredbama članka od 359. do 366., članka 367. i članka 368. te članka 390. i 391. ZV-a ili
- ona osoba za koju zemljišnoknjižni sud može utvrditi da ima pravo vlasništva na takvom posebnom dijelu stečeno na temelju odredabam posebnih zakona.

Kada sud ne može utvrditi tko je osoba za koju se može smatrati da ima pravo vlasništva na posebnom dijelu, kao vlasnik upisat će se Republika Hrvatska, na temelju predmnjeve iz članka 362. st. 3 ZV-a.

Kada neupisani vlasnik raspolaže ispravama koje nisu podobne za upis u zemljišnu knjigu, ali iz kojih proizlazi vjerojatnost da je opravdan prijedlog za upis njegovog vlasništva, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku o tome na raspravi prema pravilima pojedinačnog ispravnog postupka.

Vlasnici i drugi nositelji prava na nekretnini upisat će se na način da se upisuje ime i prezime vlasnika, osobni identifikacijski broj, ako ga je moguće utvrditi i adresa prema podacima koji se utvrde tijekom rasprave, za svakog suvlasnika.

U teretovnicu

zemljišne knjige prenijet će se neizbrisani upisi iz teretovnica poduložaka knjige položenih ugovora, s time da će se tereti koji su teretili pojedini posebni dio nekretnine u knjizi položenih ugovora, povezati s odgovarajućim suvlasničkim dijelom s kojim je povezano vlasništvo određenog posebnog dijela nekretnine u zemljišnoj knjizi.

5. Primjeri iz sudske prakse

U svakodnevnoj praksi provode se rješenja donesena u postupcima povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, stoga je izvršen uvid u dva takova postupka pokrenuta temeljem prijedloga za upis od strane ovlaštenih osoba, a koji su se postupci vodili u nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu.

Primjer 1. sudskog rješenja:

Z--------/11

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

R J E Š E N J E

Općinski sud Z., po sucu toga suda D.Z. u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja G.S.K.G. d.o.o., Z., OIB:----------, kao upravitelj stambene zgrade u Z., radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, dana 21. ožujka 2014.

r i j e š i o j e

I U zk.ul.br. ------- k.o. Z.:

temeljem međuvlasničkog ugovora suvlasnika stambene zgrade u Z. od 01. prosinca 1997. sa popisom zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade te popisom suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja, popisa objekata u zgradi 0082767 od 02. veljače 2011., prijavnog lista br. 1 RN-1964/2011 sa kopijom katastarskog plana i uredovnim izvješćem od 03. ožujka 2011., prijavnog lista br. 2 RN-1964/2011 sa diobnim nacrtom i iskazom čestica od 03. ožujka 2011., prijavnog lista br.3 RN-1964/2011 sa uvjerenjem od 03. ožujka 2011., izvodom iz katastarskog plana od 20. rujna 2011., izvatkom iz posjedovnog lista od 20. rujna 2011. i kopijom katastarskog plana te odredaba čl. 14. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) (Narodne novine br.121/2013)

na nekretnini koja se sastoji od zkčbr. 987/5 dvorište na P. površine 10,6 čhv ili 38 m2 i zkčbr. 1027/1 kuća popisni broj 1743 dvorište i vrt na P. br. 8 površine 62,4 čhv ili 224 m2, ukupne površine 73 čhv ili 262 m2, dopušta se sljedeći upis:

a) promjena oblika i površine zkčbr. 987/5 i zkčbr. 1027/1 te se upisuje:

zkčbr. 987/5 dvorište na P. površine 37 m2
zkčbr. 1027/1 kuća popisni broj 1743 dvorište i vrt na P. br. 8 površine 219 m2, ukupne površine 256 m2

b) poništava se zkčbr. 987/5 i spaja sa zkčbr. 1027/1 te se upisuje:

zkčbr. 1027/1 kuća popisni broj 1743 dvorište i vrt na P. br. 8 površine 256 m2

c) promjena izgrađenosti zkčbr. 1027/1 tako da se upisuje:

zkčbr. 1027/1 stambena zgrada br. 8 P. (površine 179 m2) i dvorište (površine 77 m2) ukupne površine 256 m2,

d) zabilježba da je za stambena zgrada br. 8 P. sagrađenu na zkčbr. 1027/1 priloženo uvjerenje ureda, klasa: 935-08/11-02/493, urbroj: 251-15-02/1-11-9 od 3 ožujka 2011. Sa kopijom katastarskog plana i izvatkom iz posjedovnog lista.

e) brisanje društvenog vlasništva

d) brisanje posebnih dijelova nekretnine označenih kao „etaža 0/0“ upisanih pod rbr. 1,2 i 3 na „B“ vlasničkom listu,

e) upis posebnih dijelova nekretnine uz uknjižbu prava vlasništva kako slijedi:

1) ETAŽA 1: trosobni stan s nusprostorijama u I (prvom) katu desno sa nusprostorijama kao poseban dio zkčbr. 1027/1 koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, za korist:

B.P.M., D., OIB:----------

2) ETAŽA 2: jednosobni stan u I (prvom) katu lijevo s nusprostorijama kao poseban dio zkčbr. 1027/1 koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, za korist:

A.M., Z., OIB:----------

3) ETAŽA 3: jednosoban stan u podrumu, površine 29,06 m2, kao poseban dio zkčbr. 1027/1 koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, za korist:

M.K., Z., OIB:----------

uz prijenos tereta:

Zaprimljeno 25.03.2008. broj Z------/08
Na temelju ugovora o namjenskom kreditu od 14. ožujka 2008.g. javnobilježnički solemniziranog po G.A. pod posl.br. OV- ----/2008 dana 25. ožujka 2008.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 83.300,00 CHF u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeća tražbine, sa ugovorenim kamatama i naknadama - za korist:

Z.B. d.d., Z., OIB:----------

4) ETAŽA 4: stan na II (drugom) katu desno, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 49,16 m2, kao poseban dio zkčbr. 1027/1 koji dio je neodvojivo

povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, za korist:

J.K., S., OIB:----------

5) ETAŽA 5: stan u prizemlju desno, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 30,56 m2, kao poseban dio zkčbr. 1027/1 koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, za korist:

I.V.Z., Z., OIB:----------

uz prijenos tereta:

Zaprimljeno 05.09.2005. broj Zs------/2005
Na temelju ugovora o namjenskom kredit od 17.kolovoza 2005. javnobilježnički solemniziranog po LJ.S.K. pod br.OU----/2005 dana 2.rujna 2005. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine A.S. u A , u iznosu od 28.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenivoj stopi od 5,90%, ostale ugovorene kamat , naknade i troškove - za korist:

Z.B. d.d., Z., OIB:----------

6) ETAŽA 6: stan u podrumu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 24,54 m2, kao poseban dio zkčbr. 1027/1 koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, za korist:

J.F., Z., OIB:----------

7) ETAŽA 7: stan u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 33,00 m2, kao poseban dio zkčbr. 1027/1 koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, za korist:

I.P., D., OIB:----------

8) ETAŽA 8: stan ravno površine 29,05 m2 u II (drugom) katu, a koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija, kao poseban dio zkčbr. 1027/1 koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, za korist:

J.K., S., OIB:----------

9) ETAŽA 9: stan u prizemlju lijevo koji se sastoji od u površini od 28,73 m2, kao poseban dio zkčbr. 1027/1 koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, za korist:

S.K., Z., OIB:----------

II. Uslijed upisa posebnih dijelova nekretnine iz KPU u zk.ul.br. --- k.o. Z. Zatvaraju se podulošci -----, -----, -----, -----, ----- i ----- k.o. Z..

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 21. ožujka 2014.

Sudac:
D.Z. v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, već se može podnijeti prijava ili prigovor sukladno odredbi čl. 188. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10 i 55/13) u roku od 30 dana od dana kada je upravitelj zgrade primio ovo rješenje.

Dostaviti:
1. G.S.K.G. d.o.o., Z. kao upravitelj i predlagatelj upisa
2. Suvlasnicima osobno ili putem kvalificiranog punomoćnika
3. ODO Z.
4. JRLS

O tome obavijestiti:
1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Z.

Za točnost otpravka:
Voditelj zk. odjela – R.Č. u.z.

Prikaz aktivnog stanja zk. uloška:

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.05.2017. 23:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uloška: 721

Broj zadnjeg dnevnika: Z-37474/2016
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1027/1	**STAMBENA ZGRADA BR. 8, PANTOVČAK I DVORIŠTE**			**256**	
		STAMBENA ZGRADA BR. 8 PANTOVČAK			179	
		DVORIŠTE			77	
		UKUPNO:			**256**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.10.2011. broj Z-49856/11	
2.1	Zabilježuje se da je za stambenu zgradu br. 8 Pantovčak sagrađenu na zkčbr. 1027/1 priloženo uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, klasa: 935-08/11-02/493, urbroj: 251-15-02/1-11-9 od 3. ožujka 2011. sa izvodom iz katastarskog plana i izvatkom iz posjedovnog lista.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	13. Suvlasnički dio: 688/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) **1. jednosobni stan u podrumu (oznake S1) sadržaja: hodnik, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak i kupaonica ukupne površine 29,66 čm , spremište (sporedni dio oznake SP8) u podrumu u površini 1,58 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom** **FRANKOVIĆ JANKO, OIB: 41830522504, PANTOVČAK BR. 8, ZAGREB**	
	14. Suvlasnički dio: 845/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) **1. dvosobni stan u podrumu (oznake S2) sadržaja: hodnik, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, kupaonica i soba ukupne površine 37,06 čm , spremište (sporedni dio oznake SP2) u podrumu u površini 1,50 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade plavom bojom** **KIŠEVIĆ MAK, OIB: 90826070868, ZAGREB,MARTIĆEVA ULICA BR. 49**	
	15. Suvlasnički dio: 796/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) **1. jednosobni stan u prizemlju (oznake S3) sadržaja: hodnik, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, kupaonica i soba ukupne površine 34,02 čm , spremište (sporedni dio oznake SP4) u podrumu u površini 2,46 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom** **RUŽIĆ ANITA, OIB: 18031874540, HRVOJA MACANOVIĆA 22, ZAGREB**	
	16. Suvlasnički dio: 822/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) **1. hodnik, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, kupaonica ukupne površine 35,64 čm , spremište (sporedni dio oznake SP3) u podrumu u površini 1,50 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade žutom bojom**	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB **Broj ZK uloška: 721**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
PENDE IZVOR, OIB: 97557154759, DUBROVNIK, RUDIMIRA ROTERA 8		
17. Suvlasnički dio: 912/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) **1. jednosobni stan u prizemlju (oznake S5) sadržaja: hodnik, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, kupaonica ukupne površine 39,21 čm , spremište (sporedni dio oznake SP5) u podrumu u površini 2,40 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom** **KRIŠTOFIĆ SREĆKO, OIB: 02996614864, ZAGREB, PANTOVČAK 8**		
18. Suvlasnički dio: 709/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) **1. dvosobni stan na 1. katu (oznake S6) sadržaja: hodnik, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, kupaonica i soba ukupne površine 31,40 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom** **MJEDA JOZEF, OIB: 39608500300, ZAGREB, PANTOVČAK 8**		
19. Suvlasnički dio: 2398/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) **1. trosobni stan na 1. katu (oznake S7) sadržaja: hodnik, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, wc, kupaonica , garderoba i dvije sobe ukupne površine 99,84, sporedni dio balkon 1 u površini 4,50 čm i sporedni dio-balkon 2 u površini 4,60 čm ukupne površine 108,94 čm, spremište (sporedni dio oznake SP7) u podrumu u površini 8,15 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svjetloplavom bojom** **BONA PAVELIĆ MERCY, OIB: 00168483335, DUBROVNIK, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 5**		
20. Suvlasnički dio: 2821/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) **1. sedmerosobni stan u potkrovlju (oznake S8) sadržaja: hodnik, dva degažmana, kuhinja, dvije kupaonice, ostava, wc i sedam soba ukupne površine 124,15 čm , spremište (sporedni dio oznake SP1) u podrumu u površini 3,20 čm i spremište (sporedni dio oznake SP6) u podrumu u površini 2,42 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ružičastom bojom** **KORDA JAGODA, OIB: 02552475108, SPLIT, ŠETALIŠTE BAČVICE BR.7**		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 14 (845/10000)			
3.1	Zaprimljeno 04.07.2016.g. pod brojem Z-29922/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ: 286682 OD 28.06.2016, PUNOMOĆ (IZVORNIK U ZBIRCI ISPRAVA POSL.BR. Z-38269/15) 06.10.2015, PUNOMOĆ (IZVORNIK U ZBIRCI ISPRAVA POSL.BR. Z-45313/15) 24.11.2015, radi osiguranja tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK s kamatama i rokovima dospijeća u skladu sa ugovorom. **SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, R. BOŠKOVIĆA 16, 21000 SPLIT, HRVATSKA**	250.000,00 HRK	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.05.2017.

Prikaz povijesnog stanja zk. uloška:

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.05.2017. 23:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uloška: 721

Broj zadnjeg dnevnika: Z-37474/2016
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*987/5	DVORIŠTE NA PANTOVČAKU		10,6	38	Ispisano sa: Z-49856/2011
2.	*987/5	DVORIŠTE NA PANTOVČAKU			37	Ispisano sa: Z-49856/2011 SPOJENA SA ZKČBR.1027/1
3.	*1027/1	KUĆA POPISNI BROJ 1743 DVORIŠTE I VRT NA PANTOVČAKU BR. 8		62,4	224	Ispisano sa: Z-49856/2011
4.	*1027/1	KUĆA POPISNI BROJ 1743 DVORIŠTE I VRT NA PANTOVČAKU BR. 8			219	Ispisano sa: Z-49856/2011
5.	1027/1	**STAMBENA ZGRADA BR. 8, PANTOVČAK I DVORIŠTE** STAMBENA ZGRADA BR. 8 PANTOVČAK DVORIŠTE			**256** 179 77	
		UKUPNO:			**256**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 14.10.2011. broj Z-49856/11 Temeljem međuvlasničkog ugovora suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Pantovčak 8 od 1. prosinca 1997. sa popisom zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade te popisom suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja, popisa objekata u zgradi 0082767 od 2. veljače 2011., prijavnog lista br. 1. RN-1964/2011 sa kopijom katastarskog plana i uredovnim izvješćem od 3. ožujka 2011., prijavnog lista br. 2. RN-1964/2011 sa dlobnim nacrtom i iskazom čestica od 3. ožujka 2011., prijavnog lista br.3 RN-1964/2011 sa uvjerenjem od 3. ožujka 2011., izvodom iz katastarskog plana od 20. rujna 2011., izvatkom iz posjedovnog lista od 20. rujna 2011. i kopijom katastarskog plana te odredaba čl. 14. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) (Narodne novine br. 121/2013mijenja se oblik i površine zkčbr. 987/5 i zkčbr. 1027/1 te se upisuje: zkčbr. 987/5 dvorište na Pantovčaku površine 37 m2 i zkčbr. 1027/1 kuća popisni broj 1743 dvorište i vrt na Pantovčaku br. 8 površine 219 m2, ukupne površine 256 m2	
1.2		poništava se zkčbr. 987/5 i spaja sa zkčbr. 1027/1 te se upisuje: zkčbr. 1027/1 kuća popisni broj 1743 dvorište i vrt na Pantovčaku br. 8 površine 256 m2	
1.3		mijenja se izgrađenost zkčbr. 1027/1 tako da se upisuje: zkčbr. 1027/1 stambena zgrada br. 8 Pantovčak (površine 179 m2) i dvorište (površine 77 m2) ukupne površine 256 m2	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB **Broj ZK uloška: 721**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1		Zaprimljeno 14.10.2011. broj Z-49856/11 Zabilježuje se da je za stambenu zgradu br. 8 Pantovčak sagrađenu na zkčbr. 1027/1 priloženo uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, klasa: 935-08/11-02/493, urbroj: 251-15-02/1-11-9 od 3. ožujka 2011. sa izvodom iz katastarskog plana i izvatkom iz posjedovnog lista.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)**			
***1. Trosobni stan s nusprostorijama u I (prvom) katu desno sa nusprostorijama**			
***LAURINGER LANA, ŠVEAROVA BR. 9, ZAGREB**			Promjena vlasnika na udjelu.
***EQUITAS D.D. (MBS 080248480), DALMATINSKA BR. 2, ZAGREB**			Promjena vlasnika.
***EQUITAS D.D., OIB: 90086574057, DALMATINSKA BR. 2, ZAGREB**			IZMJENA (MBS) B3
***EQUITAS D.D., DALMATINSKA BR. 2, ZAGREB**			Promjena općih podataka o vlasniku
***BONA PAVELIĆ MERCY, OIB: 00168483335, DUBROVNIK, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 5**			
*1.1	Z-41253/2005	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika na udjelu.
*1.2	Z-55464/2009	Zaprimljeno 08.11.2005. broj Z-41253/05 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 04. studenog 2005. godine, Potvrde od 09. studenog 2005. i Izvatka iz sudskog registra od 09. 11. 2005, uknjižuje se pravo vlasništva	Promjena vlasnika.
*1.3	Z-49856/2011	Zaprimljeno 09.11.2009. broj Z-55464/09 Na temelju Sudske nagodbe sastavljene na zapisnik dne 12. travnja 2007. g. kod Općinskog suda u Zagrebu pod posl. br. XLV-P-10394/06 uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.4		Zaprimljeno 14.10.2011. broj Z-49856/11 Temeljem međuvlasničkog ugovora suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Pantovčak 8 od 1. prosinca 1997. sa popisom zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade te popisom suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja, popisa objekata u zgradi 0082767 od 2. veljače 2011., prijavnog lista br. 1. RN-1964/2011 sa kopijom katastarskog plana i uredovnim izvješćem od 3. ožujka 2011., prijavnog lista br. 2. RN-1964/2011 sa diobnim nacrtom i iskazom čestica od 3. ožujka 2011., prijavnog lista br.3 RN-1964/2011 sa uvjerenjem od 3. ožujka 2011., izvodom iz katastarskog plana od 20. rujna 2011., izvatkom iz posjedovnog lista od 20. rujna 2011. i kopijom katastarskog plana te odredaba čl. 14. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) (Narodne novine br. 121/2013) brišu se posebni dijelovi	
*2.1	Z-27750/2006	Zaprimljeno 19.10.2005. broj Z-36922/05 zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja EQUITAS d.d. Zagreb, Dalmatinska br. 2, radi predbilježbe predugovora o kupoprodaji nekretnina na troiposobni stan s nusprostorijama na I katu desno	ZABILJEŽBA
*2.2	Z-49856/2011	Zaprimljeno 21.04.2006. broj Z-27750/06=Z-36922/05 Temeljem ovosudnog rješenja br. gornji briše se zabilježba odbijenog prijedloga.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB **Broj ZK uloška: 721**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.1	Z-49856/2011	Zaprimljeno 03.04.2006. broj Z-23177/06 Temeljem odredbi čl. 117. i 118. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01 i 100/04) - ZZK-a, te isprava uloženih u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-41253/05, ispravlja se pogrešno upisan matični broj subjekta (MBS) kod zk vlasnika EQUITAS d.d. Zagreb, Dalmatinska 2 MB: 80248480, na et. udjelu br. 1, tako da ispravno glasi: MB: 080248480.	
*4.1	Z-49856/2011	Zaprimljeno 25.04.2006. broj Z-28424/06 Temeljem odredbi čl. 117. i 118. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01 i 100/04) - ZZK-a, te ovosudnog rješenja Z-23177/06 od 05.04.2006. i isprava uloženih u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-41253/05, ispravlja se pogrešan upis na način da se upisuje ispravna oznaka matičnog broja tako da ispravno glasi: MBS 080248480.	
***2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)**			
***1. jednosobni stan u I (prvom) katu lijevo s nusprostorijama**			
***MJEDA ANGELINA , MEDVEDGRADSKA BR. 39, ZAGREB**			
*1.1	Z-49856/2011	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.2		Zaprimljeno 14.10.2011. broj Z-49856/11 Temeljem međuvlasničkog ugovora suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Pantovčak 8 od 1. prosinca 1997. sa popisom zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade te popisom suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja, popisa objekata u zgradi 0082767 od 2. veljače 2011., prijavnog lista br. 1. RN-1964/2011 sa kopijom katastarskog plana i uredovnim izvješćem od 3. ožujka 2011., prijavnog lista br. 2. RN-1964/2011 sa diobnim nacrtom i iskazom čestica od 3. ožujka 2011., prijavnog lista br.3 RN-1964/2011 sa uvjerenjem od 3. ožujka 2011., izvodom iz katastarskog plana od 20. rujna 2011., izvatkom iz posjedovnog lista od 20. rujna 2011. i kopijom katastarskog plana te odredaba čl. 14. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) (Narodne novine br. 121/2013) brišu se posebni dijelovi	
***3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)**			
***1. jednosoban stan u podrumu, površine 29,06 čm, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom čkbr. 1027/1**			
***2/4 MILINOVIĆ LJERKA, VOJNOVIĆEVA BR. 23/I, ZAGREB**			Promjena općih podataka
***2/4 MILINOVIĆ MATULIĆ LJERKA , ŠULEKOVA BR. 43, ZAGREB**			Promjena vlasnika.
***1/4 KARNA DARIA, ANTE JAKŠIĆA BR.28, ZAGREB**			Promjena vlasnika.
***1/4 MILINOVIĆ TAJANA, ANTE JAKŠIĆA BR.28, ZAGREB**			Promjena vlasnika.
***KIŠEVIĆ MAK, OIB: 90826070868, ZAGREB,MAKSIMIRSKA 101**			
*1.1	Z-29328/2008	Zaprimljeno 26.01.2006. broj Z-6246/06 Temeljem pravomoćnog Rješenja Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove, Odjela za upravno-pravne poslove, Prvi područni odsjek br. klasa: UP/I-942-01/97-02/909, ur. br. 251-18-02/205-01-16 od 18.05.2001. čl. 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96), Ugovora o darovanju od 16.11.2001. i Izvadka iz matice vjenčanih Gradskog ureda za opću upravu, Matični ured Maksimir od 28.10.2005. godine uknjižuje se pravo vlasništva,	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-49856/2011	Zaprimljeno 13.05.2008. broj Z-29328/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 19.02.2008. i potvrde od 19.02.2008. uknjižuje se pravo vlasništva	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB **Broj ZK uloška: 721**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.3		Zaprimljeno 14.10.2011. broj Z-49856/11Temeljem međuvlasničkog ugovora suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Pantovčak 8 od 1. prosinca 1997. sa popisom zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade te popisom suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja, popisa objekata u zgradi 0082767 od 2. veljače 2011., prijavnog lista br. 1. RN-1964/2011 sa kopijom katastarskog plana i uredovnim izvješćem od 3. ožujka 2011., prijavnog lista br. 2. RN-1964/2011 sa diobnim nacrtom i iskazom čestica od 3. ožujka 2011., prijavnog lista br. 3 RN-1964/2011 sa uvjerenjem od 3. ožujka 2011., izvodom iz katastarskog plana od 20. rujna 2011., izvatkom iz posjedovnog lista od 20. rujna 2011. i kopijom katastarskog plana te odredaba čl. 14. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) (Narodne novine br. 121/2013) brišu se posebni dijelovi	
*2.1	Z-49856/2011	Zaprimljeno 28.01.2008. broj Z-5422/08 Temeljem Izvadka iz matice vjenčanih Klasa: 223-03/01-05/02, Urbroj: 251-02-02/07-01-42 od 10. 02. 2001.godine i uvjerenja o prebivalištu Broj: 511-19-22/1-9246/08 od 24. 01. 2008.godine, mijenja se adresa i prezime tako da se umjesto Milinović Ljerka, Vojnovićeva br. 23/1, Zagreb, sada ispravno upisuje Milinović Matulić Ljerka, Šulekova br. 43, Zagreb.	
***4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)** ***1. trosobni stan s nusprostorijama u I (prvom) katu desno sa nusprostorijama, koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi** ***BONA PAVELIĆ MERCY, OIB: 00168483335, DUBROVNIK, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 5**			
*1.1	Z-14973/2012	Zaprimljeno 14.10.2011. broj Z-49856/11 Temeljem međuvlasničkog ugovora suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Pantovčak 8 od 1. prosinca 1997. sa popisom zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade te popisom suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja, popisa objekata u zgradi 0082767 od 2. veljače 2011., prijavnog lista br. 1. RN-1964/2011 sa kopijom katastarskog plana i uredovnim izvješćem od 3. ožujka 2011., prijavnog lista br. 2. RN-1964/2011 sa diobnim nacrtom i iskazom čestica od 3. ožujka 2011., prijavnog lista br.3 RN-1964/2011 sa uvjerenjem od 3. ožujka 2011., izvodom iz katastarskog plana od 20. rujna 2011., izvatkom iz posjedovnog lista od 20. rujna 2011. i kopijom katastarskog plana te odredaba čl. 14. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) (Narodne novine br. 121/2013) upisuju se posebni dijelovi te se uknjižuje pravo vlasništva	
***5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)** ***1. jednosobni stan u I (prvom) katu lijevo s nusprostorijama, koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi** ***MJEDA ANGELINA , MEDVEDGRADSKA 39, ZAGREB**			
*1.1	Z-14973/2012	Zaprimljeno 14.10.2011. broj Z-49856/11 Temeljem međuvlasničkog ugovora suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Pantovčak 8 od 1. prosinca 1997. sa popisom zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade te popisom suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja, popisa objekata u zgradi 0082767 od 2. veljače 2011., prijavnog lista br. 1. RN-1964/2011 sa kopijom katastarskog plana i uredovnim izvješćem od 3. ožujka 2011., prijavnog lista br. 2. RN-1964/2011 sa diobnim nacrtom i iskazom čestica od 3. ožujka 2011., prijavnog lista br.3 RN-1964/2011 sa uvjerenjem od 3. ožujka 2011., izvodom iz katastarskog plana od 20. rujna 2011., izvatkom iz posjedovnog lista od 20. rujna 2011. i kopijom katastarskog plana te odredaba čl. 14. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) (Narodne novine br. 121/2013) upisuju se posebni dijelovi te se uknjižuje pravo vlasništva	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB **Broj ZK uloška: 721**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)** ***1. jednosoban stan u podrumu, površine 29,06 m2, , koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi** ***KIŠEVIĆ MAK, OIB: 90826070868, ZAGREB, MAKSIMIRSKA 101**			
*1.1	Z-14973/2012	Zaprimljeno 14.10.2011. broj Z-49856/11 Temeljem međuvlasničkog ugovora suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Pantovčak 8 od 1. prosinca 1997. sa popisom zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade te popisom suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja, popisa objekata u zgradi 0082767 od 2. veljače 2011., prijavnog lista br. 1. RN-1964/2011 sa kopijom katastarskog plana i uredovnim izvješćem od 3. ožujka 2011., prijavnog lista br. 2. RN-1964/2011 sa diobnim nacrtom i iskazom čestica od 3. ožujka 2011., prijavnog lista br.3 RN-1964/2011 sa uvjerenjem od 3. ožujka 2011., izvodom iz katastarskog plana od 20. rujna 2011., izvatkom iz posjedovnog lista od 20. rujna 2011. i kopijom katastarskog plana te odredaba čl. 14. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) (Narodne novine br. 121/2013) upisuju se posebni dijelovi te se uknjižuje pravo vlasništva	
***7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)** ***1. stan na II (drugom) katu desno, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 49.16 m2, koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi** ***KORDA JAGODA, OIB: 02552475108, SPLIT, ŠETALIŠTE BAČVICE BR.7**			
*1.1	Z-14973/2012	Zaprimljeno 14.10.2011. broj Z-49856/11 Temeljem međuvlasničkog ugovora suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Pantovčak 8 od 1. prosinca 1997. sa popisom zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade te popisom suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja, popisa objekata u zgradi 0082767 od 2. veljače 2011., prijavnog lista br. 1. RN-1964/2011 sa kopijom katastarskog plana i uredovnim izvješćem od 3. ožujka 2011., prijavnog lista br. 2. RN-1964/2011 sa diobnim nacrtom i iskazom čestica od 3. ožujka 2011., prijavnog lista br.3 RN-1964/2011 sa uvjerenjem od 3. ožujka 2011., izvodom iz katastarskog plana od 20. rujna 2011., izvatkom iz posjedovnog lista od 20. rujna 2011. i kopijom katastarskog plana te odredaba čl. 14. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) (Narodne novine br. 121/2013) upisuju se posebni dijelovi te se uknjižuje pravo vlasništva	
***8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)** ***1. stan u prizemlju desno koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 30.56 m2, koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi** ***VALTER ZUBAN IVANA, OIB: 24519665483, ZAGREB, PRILAZ BARUNA FILIPOVIĆA 2**			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB **Broj ZK uloška: 721**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-14973/2012	Zaprimljeno 14.10.2011. broj Z-49856/11 Temeljem međuvlasničkog ugovora suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Pantovčak 8 od 1. prosinca 1997. sa popisom zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade te popisom suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja, popisa objekata u zgradi 0082767 od 2. veljače 2011., prijavnog lista br. 1. RN-1964/2011 sa kopijom katastarskog plana i uredovnim izvješćem od 3. ožujka 2011., prijavnog lista br. 2. RN-1964/2011 sa diobnim nacrtom i iskazom čestica od 3. ožujka 2011., prijavnog lista br.3 RN-1964/2011 sa uvjerenjem od 3. ožujka 2011., izvodom iz katastarskog plana od 20. rujna 2011., izvatkom iz posjedovnog lista od 20. rujna 2011. i kopijom katastarskog plana te odredaba čl. 14. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) (Narodne novine br. 121/2013) upisuju se posebni dijelovi te se uknjižuje pravo vlasništva	
***9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)** ***1. stan u podrumu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 24.54 m2, koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi** ***FRANKOVIĆ JANKO, ZAGREB, NOVOSELSKA 1**			
*1.1	Z-14973/2012	Zaprimljeno 14.10.2011. broj Z-49856/11 Temeljem međuvlasničkog ugovora suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Pantovčak 8 od 1. prosinca 1997. sa popisom zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade te popisom suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja, popisa objekata u zgradi 0082767 od 2. veljače 2011., prijavnog lista br. 1. RN-1964/2011 sa kopijom katastarskog plana i uredovnim izvješćem od 3. ožujka 2011., prijavnog lista br. 2. RN-1964/2011 sa diobnim nacrtom i iskazom čestica od 3. ožujka 2011., prijavnog lista br.3 RN-1964/2011 sa uvjerenjem od 3. ožujka 2011., izvodom iz katastarskog plana od 20. rujna 2011., izvatkom iz posjedovnog lista od 20. rujna 2011. i kopijom katastarskog plana te odredaba čl. 14. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) (Narodne novine br. 121/2013) upisuju se posebni dijelovi te se uknjižuje pravo vlasništva	
***10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)** ***1. stan u prizemlju lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija ukupne površine 33.00 m2 , koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi** ***PENDE IZVOR, OIB: 97557154759, DUBROVNIK, RUDIMIRA ROTERA 8**			
*1.1	Z-14973/2012	Zaprimljeno 14.10.2011. broj Z-49856/11 Temeljem međuvlasničkog ugovora suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Pantovčak 8 od 1. prosinca 1997. sa popisom zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade te popisom suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja, popisa objekata u zgradi 0082767 od 2. veljače 2011., prijavnog lista br. 1. RN-1964/2011 sa kopijom katastarskog plana i uredovnim izvješćem od 3. ožujka 2011., prijavnog lista br. 2. RN-1964/2011 sa diobnim nacrtom i iskazom čestica od 3. ožujka 2011., prijavnog lista br.3 RN-1964/2011 sa uvjerenjem od 3. ožujka 2011., izvodom iz katastarskog plana od 20. rujna 2011., izvatkom iz posjedovnog lista od 20. rujna 2011. i kopijom katastarskog plana te odredaba čl. 14. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) (Narodne novine br. 121/2013) upisuju se posebni dijelovi te se uknjižuje pravo vlasništva	
***11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)** ***1. stan ravno površine 29,05 m2 u II (drugom) katu, a koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija, koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi**			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB **Broj ZK uloška: 721**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***KORDA JAGODA, OIB: 02552475108, SPLIT, IVE TIJARDOVIĆA 20**			
*1.1	Z-14973/2012	Zaprimljeno 14.10.2011. broj Z-49856/11 Temeljem međuvlasničkog ugovora suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Pantovčak 8 od 1. prosinca 1997. sa popisom zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade te popisom suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja, popisa objekata u zgradi 0082767 od 2. veljače 2011., prijavnog lista br. 1. RN-1964/2011 sa kopijom katastarskog plana i uredovnim izvješćem od 3. ožujka 2011., prijavnog lista br. 2. RN-1964/2011 sa diobnim nacrtom i iskazom čestica od 3. ožujka 2011., prijavnog lista br.3 RN-1964/2011 sa uvjerenjem od 3. ožujka 2011., izvodom iz katastarskog plana od 20. rujna 2011., izvatkom iz posjedovnog lista od 20. rujna 2011. i kopijom katastarskog plana te odredaba čl. 14. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) (Narodne novine br. 121/2013) upisuju se posebni dijelovi te se uknjižuje pravo vlasništva	
***12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)** ***1. stan u prizemlju lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 28,73 m2, koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi** ***KRIŠTOFIĆ SREĆKO, OIB: 02996614864, ZAGREB, PANTOVČAK 8**			
*1.1	Z-14973/2012	Zaprimljeno 14.10.2011. broj Z-49856/11 Temeljem međuvlasničkog ugovora suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Pantovčak 8 od 1. prosinca 1997. sa popisom zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade te popisom suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja, popisa objekata u zgradi 0082767 od 2. veljače 2011., prijavnog lista br. 1. RN-1964/2011 sa kopijom katastarskog plana i uredovnim izvješćem od 3. ožujka 2011., prijavnog lista br. 2. RN-1964/2011 sa diobnim nacrtom i iskazom čestica od 3. ožujka 2011., prijavnog lista br.3 RN-1964/2011 sa uvjerenjem od 3. ožujka 2011., izvodom iz katastarskog plana od 20. rujna 2011., izvatkom iz posjedovnog lista od 20. rujna 2011. i kopijom katastarskog plana te odredaba čl. 14. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) (Narodne novine br. 121/2013) upisuju se posebni dijelovi te se uknjižuje pravo vlasništva	
13. Suvlasnički dio: 688/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) **1. jednosobni stan u podrumu (oznake S1) sadržaja: hodnik, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak i kupaonica ukupne površine 29,66 čm , spremište (sporedni dio oznake SP8) u podrumu u površini 1,58 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom** **FRANKOVIĆ JANKO, OIB: 41830522504, PANTOVČAK BR. 8, ZAGREB**			
1.1		Zaprimljeno 16.03.2012. broj Z-14973/12 Temeljem Očitovanja volje od 24. 02. 2012. godine, plana posebnih dijelova nekretnine od veljače 2012. , potvrde Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, od dana 21. 02. 2012. godine, klasa: 361-08/2012-003/35, ur. broj: 251-13-22/103-12-3, punomoći od 24. 02. 2012. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105393/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105394/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105387/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105384/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105383/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105378/2014 od 08. 07. 2014. upisuju se posebni dijelovi i uknjižuje pravo vlasništva	
14. Suvlasnički dio: 845/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB **Broj ZK uloška: 721**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. dvosobni stan u podrumu (oznake S2) sadržaja: hodnik, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, kupaonica i soba ukupne površine 37,06 čm , spremište (sporedni dio oznake SP2) u podrumu u površini 1,50 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade plavom bojom **KIŠEVIĆ MAK, OIB: 90826070868, ZAGREB,MARTIĆEVA ULICA BR. 49**			
1.1		Zaprimljeno 16.03.2012. broj Z-14973/12 Temeljem Očitovanja volje od 24. 02. 2012. godine, plana posebnih dijelova nekretnine od veljače 2012. , potvrde Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, od dana 21. 02. 2012. godine, klasa: 361-08/2012-003/35, ur. broj: 251-13-22/103-12-3, punomoći od 24. 02. 2012. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105393/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105394/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105387/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105384/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105383/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105378/2014 od 08. 07. 2014. upisuju se posebni dijelovi i uknjižuje pravo vlasništva	
15. Suvlasnički dio: 796/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) **1. jednosobni stan u prizemlju (oznake S3) sadržaja: hodnik, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, kupaonica i soba ukupne površine 34,02 čm , spremište (sporedni dio oznake SP4) u podrumu u površini 2,46 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom** ***VALTER ZUBAN IVANA, OIB: 24519665483, ZAGREB, PANTOVČAK BR. 8** **RUŽIĆ ANITA, OIB: 18031874540, HRVOJA MACANOVIĆA 22, ZAGREB**			Promjena vlasnika.
*1.1	Z-7997/2015	Zaprimljeno 16.03.2012. broj Z-14973/12 Temeljem Očitovanja volje od 24. 02. 2012. godine, plana posebnih dijelova nekretnine od veljače 2012. , potvrde Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, od dana 21. 02. 2012. godine, klasa: 361-08/2012-003/35, ur. broj: 251-13-22/103-12-3, punomoći od 24. 02. 2012. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105393/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105394/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105387/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105384/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105383/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105378/2014 od 08. 07. 2014. upisuju se posebni dijelovi i uknjižuje pravo vlasništva	Promjena vlasnika.
1.2		Zaprimljeno 24.02.2015. broj Z-7997/15 Temeljem potvrde i tabularnog očitovanja od 20.02.2015. godine zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva upisane u korist Ružić Anite, OIB 18031874540, na nekretnini Ivane Valter Zuban, OIB 24519665483.	
*2.1	Z-7997/2015	Zaprimljeno 20.01.2015. broj Z-2178/15 Na temelju Ugovora o kupoprodaji od 16. siječnja 2015., predbilježuje se pravo vlasništva, za korist: ***RUŽIĆ ANITA, OIB: 18031874540, HRVOJA MACANOVIĆA 22, ZAGREB**	PREDBILJEŽBA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
2.2		Zaprimljeno 24.02.2015. broj Z-7997/15 Temeljem potvrde i tabularnog očitovanja od 20.02.2015. godine zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva upisane u korist Ružić Anite, OIB 18031874540, na nekretnini Ivane Valter Zuban, OIB 24519665483.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB **Broj ZK uloška: 721**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
16. Suvlasnički dio: 822/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)			
1. hodnik, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, kupaonica ukupne površine 35,64 čm , spremište (sporedni dio oznake SP3) u podrumu u površini 1,50 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade žutom bojom			
PENDE IZVOR, OIB: 97557154759, DUBROVNIK, RUDIMIRA ROTERA 8			
1.1		Zaprimljeno 16.03.2012. broj Z-14973/12 Temeljem Očitovanja volje od 24. 02. 2012. godine, plana posebnih dijelova nekretnine od veljače 2012. , potvrde Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, od dana 21. 02. 2012. godine, klasa: 361-08/2012-003/35, ur. broj: 251-13-22/103-12-3, punomoći od 24. 02. 2012. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105393/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105394/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105387/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105384/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105383/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105378/2014 od 08. 07. 2014. upisuju se posebni dijelovi i uknjižuje pravo vlasništva	
17. Suvlasnički dio: 912/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)			
1. jednosobni stan u prizemlju (oznake S5) sadržaja: hodnik, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, kupaonica ukupne površine 39,21 čm , spremište (sporedni dio oznake SP5) u podrumu u površini 2,40 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom			
KRIŠTOFIĆ SREĆKO, OIB: 02996614864, ZAGREB, PANTOVČAK 8			
1.1		Zaprimljeno 16.03.2012. broj Z-14973/12 Temeljem Očitovanja volje od 24. 02. 2012. godine, plana posebnih dijelova nekretnine od veljače 2012. , potvrde Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, od dana 21. 02. 2012. godine, klasa: 361-08/2012-003/35, ur. broj: 251-13-22/103-12-3, punomoći od 24. 02. 2012. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105393/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105394/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105387/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105384/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105383/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105378/2014 od 08. 07. 2014. upisuju se posebni dijelovi i uknjižuje pravo vlasništva	
18. Suvlasnički dio: 709/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)			
1. dvosobni stan na 1. katu (oznake S6) sadržaja: hodnik, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, kupaonica i soba ukupne površine 31,40 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom			
***MJEDA ANGELINA , OIB: 13847293043, ZAGREB, PANTOVČAK BR. 8**			Promjena vlasnika.
MJEDA JOZEF, OIB: 39608500300, ZAGREB, PANTOVČAK 8			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB **Broj ZK uloška: 721**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-3823/2015	Zaprimljeno 16.03.2012. broj Z-14973/12 Temeljem Očitovanja volje od 24. 02. 2012. godine, plana posebnih dijelova nekretnine od veljače 2012. , potvrde Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, od dana 21. 02. 2012. godine, klasa: 361-08/2012-003/35, ur. broj: 251-13-22/103-12-3, punomoći od 24. 02. 2012. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105393/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105394/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105387/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105384/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105383/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105378/2014 od 08. 07. 2014. upisuju se posebni dijelovi i uknjižuje pravo vlasništva	Promjena vlasnika.
1.2		Zaprimljeno 28.01.2015. broj Z-3823/15 Na temelju ugovora o darovanju nekretnina od 22. siječnja 2015. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
19. Suvlasnički dio: 2398/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) **1. trosobni stan na 1. katu (oznake S7) sadržaja: hodnik, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, wc, kupaonica , garderoba i dvije sobe ukupne površine 99,84, sporedni dio balkon 1 u površini 4,50 čm i sporedni dio-balkon 2 u površini 4,60 čm ukupne površine 108,94 čm, spremište (sporedni dio oznake SP7) u podrumu u površini 8,15 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svjetloplavom bojom** **BONA PAVELIĆ MERCY, OIB: 00168483335, DUBROVNIK, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 5**			
1.1		Zaprimljeno 16.03.2012. broj Z-14973/12 Temeljem Očitovanja volje od 24. 02. 2012. godine, plana posebnih dijelova nekretnine od veljače 2012. , potvrde Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, od dana 21. 02. 2012. godine, klasa: 361-08/2012-003/35, ur. broj: 251-13-22/103-12-3, punomoći od 24. 02. 2012. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105393/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105394/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105387/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105384/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105383/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105378/2014 od 08. 07. 2014. upisuju se posebni dijelovi	
20. Suvlasnički dio: 2821/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) **1. sedmerosobni stan u potkrovlju (oznake S8) sadržaja: hodnik, dva degažmana, kuhinja, dvije kupaonice, ostava, wc i sedam soba ukupne površine 124,15 čm , spremište (sporedni dio oznake SP1) u podrumu u površini 3,20 čm i spremište (sporedni dio oznake SP6) u podrumu u površini 2,42 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ružičastom bojom** **KORDA JAGODA, OIB: 02552475108, SPLIT, ŠETALIŠTE BAČVICE BR.7**			
1.1		Zaprimljeno 16.03.2012. broj Z-14973/12Temeljem Očitovanja volje od 24. 02. 2012. godine, plana posebnih dijelova nekretnine od veljače 2012. , potvrde Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, od dana 21. 02. 2012. godine, klasa: 361-08/2012-003/35, ur. broj: 251-13-22/103-12-3, punomoći od 24. 02. 2012. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105393/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105394/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105387/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105384/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105383/2014 od 08. 07. 2014. , uvjerenja o prebivalištu MUP pu Zagrebačka broj:511-19-22/1-105378/2014 od 08. 07. 2014. upisuju se posebni dijelovi	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB **Broj ZK uloška: 721**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-49856/2011	Nekretnine u AI (jedan) uknjižene su kao: ***DRUŠTVENO VLASNIŠTVO**	
1.2		Zaprimljeno 14.10.2011. broj Z-49856/11 Temeljem međuvlasničkog ugovora suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Pantovčak 8 od 1. prosinca 1997. sa popisom zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade te popisom suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja, popisa objekata u zgradi 0082767 od 2. veljače 2011., prijavnog lista br. 1. RN-1964/2011 sa kopijom katastarskog plana i uredovnim izvješćem od 3. ožujka 2011., prijavnog lista br. 2. RN-1964/2011 sa dlobnim nacrtom i iskazom čestica od 3. ožujka 2011., prijavnog lista br.3 RN-1964/2011 sa uvjerenjem od 3. ožujka 2011., izvodom iz katastarskog plana od 20. rujna 2011., izvatkom iz posjedovnog lista od 20. rujna 2011. i kopijom katastarskog plana te odredaba čl. 14. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) (Narodne novine br. 121/2013) briše se društveno vlasništvo	
*2.1	Z-25967/2007	Zaprimljeno 08.11.2006. broj Z-71740/06 Temeljem ovosudnog rješenja od 10.siječnja 2007. zabilježuje se odbijeni prijedlog Korda Jagode radi upisa jednosobnog stana u II drugom katu površ.29,05 čm te uknjižbe prava vlasništva.	ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 12.04.2007. broj Z-25967/07 Temeljem odredbe čl.111 st.3 Zakona o zemljišnim knjigama (NN.br.91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01 i 100/04 i ovosudnog rješenja od 02.svibnja 2007. briše se zabilježba odbijenog prijedloga Korda Jagode iz Splita, Tijardovićeva 20, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k.ul.br.721 k.o.Grad Zagreb.	
*3.1	Z-7881/2007	Zaprimljeno 01.02.2007. broj Z-7881/07 Na temelju rješenja ovoga suda od 18. travnja, 2007. zabilježuje se odbijeni prijedlog Korda Jagode radi upisa jednosobnog stana u II katu ravno površine 29,05 m2 i uknjižbe prava vlasništva	ZABILJEŽBA
3.2		Zaprimljeno 01.02.2007. broj Z-7881/07 Temeljem čl. 111. st.3. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96) briše se zabilježba	
*4.1	Z-20892/2008	Zaprimljeno 07.11.2007. broj Z-70332/07 Na temelju rješenja ovoga suda od 12. ožujka 2008.. zabilježuje se odbijeni prijedlog Korda Jagode radi upisa jednosobnog stana u II katu ravno površine 29,05 m2 i uknjižbe prava vlasništva	ZABILJEŽBA
4.2		Zaprimljeno 04.04.2008. broj Z-20892/08 Temeljem rješenja ovog suda od 23. studenog 2009. i rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl. br. Gž-7054/08-2 od 06. listopada 2009. briše se zabilježba odbijenog prijedloga	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB **Broj ZK uloška: 721**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1				
*1.1	Z-38396/2005	Primljeno: 10. 02. 2004. Z-5607/04 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava od 13. 02. 2004. solemniziranog po javnom bilježniku Popev Luciji iz Zagreba, Iblerov trg 2 od 13. 02. 2004. broj: 04-120/04 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine Picek Antuna iz Zlatar Bistrice, Lovrečanska 14 i Picek Ankice Marije, Zlatar Bistrica, Lovrečanska 14 upisane i opisane u A za kredit u iznosu od EUR-a 70.000,00 u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju vjerovnika na dan plaćanja naknadom u visini 1,5% godišnje od iznosa garancije, tromesečno unaprijed, promjenljiva, s kamatom po dospijeću u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, a koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 18% godišnje, odnosno zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, platno prometne troškove i svim eventualnim troškovima koji nastaju po garanciji za korist: ***RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PETRINJSKA 59, ZAGREB**	70.000,00 EUR	
*1.2	Z-49856/2011	Zaprimljeno 25.10.2005. broj Z-38396/2005 Na temelju brisovne izjave od 21. listopada 2005. uknjižuje se brisanje prava zaloga upisanog u iznosu od 70.000,00 EUR za korist Raiffeisenbank Austria d.d. iz Zagreba, Petrinjska 59, pod C 1.1.		
1. Na suvlasnički dio: 3				
*1.1	Z-49856/2011	Zaprimljeno 25.03.2008. broj Z-18448/08 Na temelju ugovora o namjenskom kreditu od 14. ožujka 2008.g. javnobilježnički solemniziranog po Gajski Alemki pod posl.br. OV-8789/2008 dana 25. ožujka 2008.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 83.300,00 CHF u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeća tražbine, sa ugovorenim kamatama i naknadama - za korist: ***ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	83.300,00 CHF	
1. Na suvlasnički dio: 6				
*1.1	Z-14973/2012	Zaprimljeno 14.10.2011. broj Z-49856/11 Zaprimljeno 25.03.2008. broj Z-18448/08 Na temelju ugovora o namjenskom kreditu od 14. ožujka 2008.g. javnobilježnički solemniziranog po Gajski Alemki pod posl.br. OV-8789/2008 dana 25. ožujka 2008.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 83.300,00 CHF u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeća tražbine, sa ugovorenim kamatama i naknadama - za korist: ***ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2**	83.300,00 CHF	
1. Na suvlasnički dio: 8				

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB **Broj ZK uloška: 721**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-14973/2012	Zaprimljeno 14.10.2011. broj Z-49856/11 Zaprimljeno 05.09.2005. broj Zs-13752/2005 Na temelju ugovora o namjenskom kredit od 17.kolovoza 2005. javnobilježnički solemniziranog po Ljubinki Svedrović Kilibarda pod br.OU-137/2005 dana 2.rujna 2005. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine Anđelke Savić u A , u iznosu od 28.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenivoj stopi od 5,90%, ostale ugovorene kamat , naknade i troškove - za korist: ***ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2**	28.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 14 (845/10000)				
*1.1	Z-37474/2016	Zaprimljeno 16.03.2012. broj Z-14973/12 Zaprimljeno 14.10.2011. broj Z-49856/11 Zaprimljeno 25.03.2008. broj Z-18448/08 Na temelju ugovora o namjenskom kreditu od 14. ožujka 2008.g. javnobilježnički solemniziranog po Gajski Alemki pod posl.br. OV-8789/2008 dana 25. ožujka 2008.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 83.300,00 CHF u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeća tražbine, sa ugovorenim kamatama i naknadama - za korist: ***ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA 2, ZAGREB**	83.300,00 CHF	
1.2		Zaprimljeno 25.08.2016.g. pod brojem Z-37474/2016 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OD 10.08.2016, Punomoć br. 2318/15 od 21.prosinca 2015.uložena u zbirku isprava Z-5230/16 i Punomoć br. 2316/15 od 21.prosinca 2015.uložena u zbirku isprava Z-5240/16		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 14 (845/10000)				
*2.1	Z-37474/2016	Zaprimljeno 03.02.2016. broj Z-5215/16 Na temelju dodatka ugovoru o kreditu broj: 01/16 od 25. siječnja 2016., punomoći br. 1963/2015 od 16. studenog 2015. uložene u zbirci isprava Z-46411/15 i punomoći br. 1962/2015 od 16. studenog 2015. uložene u zbirci isprava Z-47788/15 uknjižuje se založno pravo prijenosom neizbrisane hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-18448/08 s istim redom prvenstva kao i ta neizbrisana hipoteka, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 38.165,31 EUR (slovima: tridesetosamtisućastošezdesetpet eura i tridesetjedan cent), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz dodatka ugovora, za korist: ***ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR. 10, ZAGREB**	38.165,31 EUR	
2.2		Zaprimljeno 25.08.2016.g. pod brojem Z-37474/2016 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OD 10.08.2016, Punomoć br. 2318/15 od 21.prosinca 2015.uložena u zbirku isprava Z-5230/16 i Punomoć br. 2316/15 od 21.prosinca 2015.uložena u zbirku isprava Z-5240/16		na 2.1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB **Broj ZK uloška: 721**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 15 (796/10000)				
*1.1	Z-4991/2015	Zaprimljeno 16.03.2012. broj Z-14973/12 Zaprimljeno 14.10.2011. broj Z-49856/11 Zaprimljeno 05.09.2005. broj Zs-13752/2005 Na temelju ugovora o namjenskom kredit od 17.kolovoza 2005. javnobilježnički solemniziranog po Ljubinki Svedrović Kilibarda pod br.OU-137/2005 dana 2.rujna 2005. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine Anđelke Savić u A , u iznosu od 28.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenivoj stopi od 5,90%, ostale ugovorene kamat , naknade i troškove - za korist: ***ZAGREBAČKA BANKA , OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2**	28.000,00 EUR	
1.2		Zaprimljeno 04.02.2015. broj Z-4991/15 Temeljem brisovnog očitovanja od 02. veljače 2015., punomoći 1094/2014 od 08. rujna 2014. i punomoći 1565/2014 od 10. prosinca 2014., uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog u iznosu od 28.000,00 EUR za korist Zagrebačke banke d.d. (oib 92963223473), pod posl. br. Zs-13752/05.		
3. Na suvlasnički dio: 14 (845/10000)				
3.1		Zaprimljeno 04.07.2016.g. pod brojem Z-29922/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ: 286682 OD 28.06.2016, PUNOMOĆ (IZVORNIK U ZBIRCI ISPRAVA POSL.BR. Z-38269/15) 06.10.2015, PUNOMOĆ (IZVORNIK U ZBIRCI ISPRAVA POSL.BR. Z-45313/15) 24.11.2015, radi osiguranja tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK s kamatama i rokovima dospijeća u skladu sa ugovorom. **SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, R.BOŠKOVIĆA 16, 21000 SPLIT, HRVATSKA**	250.000,00 HRK	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.05.2017.

Primjer 2. Sudskog rješenja:

Posl. br. Z--------/11

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

R J E Š E N J E

Općinski sud Z., po sucu toga suda B.LJ., kao sucu pojedincu, temeljem prijedloga sudskog savjetnika G.M., u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Z.H. d.o.o., Z., zastupan po punomoćniku I.L. temeljem generalne punomoći pohranjene kod ovog suda pod posl.br.-------/11, radi povezivanja knjige položenih ugovora i zemljišne knjige i provedbe geodetskog elaborata u zk.ul.------- k.o. Z., dana 30. listopada 2013.

r i j e š i o j e

Temeljem Prijavnog lista R.N.1946/2011 br. 1 i 2 sa kopijom katastarskog plana i uredovnog izvješća ovjerenog pod brojem Klasa:932-06/11-01/---, Urbroj:251-15-02/1-2011--- dana 21. travnja 2011. uvjerenja ureda Klasa:935-08/11-02/---, Urbroj:251-15-02/1-11--- od 23. ožujka 2011. godine,izvoda iz katastarskog plana od 23. ožujka 2011. godine, izvatka iz posjedovnog lista od 21. travnja 2011. godine, međuvlasničkog ugovora od 23. listopada 1997. godine, popisa objekata u zgradi ------- od 19. kolovoza 2010. godine, odredbi čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i odredbi čl. 1., 12., 20., 21. i 22. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu prava vlasništva posebnog dijela nekretnine (Narodne novine broj 60/2010-u daljnjem tekstu Pravilnika)

na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 2345/52 kuća popisni broj 7230, gospodarska zgrada i dvorište u R.L. površine 119,5 čhv ili 430 m2 upisana kao društveno vlasništvo, dopušta se:

1. promjena površine i naziva na sada kčbr. 2345/52 stambena zgrada L. površine 254 m2, gospodarska zgrada površine 69 m2, spremište površine 11 m2 i dvorište površine 100 m2 ukupne površine 434 m2
2. zabilježba da je za stambenu zgradu L. površine 254 m2, gospodarsku zgradu površine 69 m2 i spremište površine 11 m2 sagrađene na kčbr. 2345/52 priloženo uvjerenje ureda Klasa:935-08/11-02/--- urbroj:251-15-02/1-11--- od 23. ožujka 2011. godine
3. uknjižba brisanja društvenog vlasništva te uslijed brisanja društvenog vlasništva upis prava vlasništva na:

a) kčbr.2345/52 stambena zgrada L. površine 254 m2, gospodarska zgrada površine 69 m2, spremište površine 11 m2 i dvorište površine 100 m2 ukupne površine 434 m2, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u naravi trosobni stan sa nusprostorijama u II (drugom) katu desno površine 102,44 m2, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, za korist:

S.H., Z., OIB:----------

b) kčbr.2345/52 stambena zgrada L. površine 254 m2, gospodarska zgrada površine 69 m2, spremište površine 11 m2 i dvorište površine 100 m2 ukupne površine 434 m2, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u naravi trosobni stan sa nusprostorijama u I (prvom) katu desno površine 101,48 m2, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, za korist:

I.A., Z., OIB:----------

c) kčbr.2345/52 stambena zgrada L. površine 254 m2, gospodarska zgrada površine 69 m2, spremište površine 11 m2 i dvorište površine 100 m2 ukupne površine 434 m2, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u naravi dvosobni stan sa nusprostorijama u II (drugom) katu lijevo površine 81,49 m2, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, za korist:

B.K., Z., OIB:---------- u ½ dijela
K.K., Z., OIB:---------- u ½ dijela

d) kčbr.2345/52 stambena zgrada L. površine 254 m2, gospodarska zgrada površine 69 m2, spremište površine 11 m2 i dvorište površine 100 m2 ukupne površine 434 m2, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u naravi dvosobni stan sa nusprostorijama u I (prvom) katu lijevo površine 81,79 m2, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, za korist:

A.Z.-D., Z., OIB:----------

e) kčbr.2345/52 stambena zgrada L. površine 254 m2, gospodarska zgrada površine 69 m2, spremište površine 11 m2 i dvorište površine 100 m2 ukupne površine 434 m2, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u naravi dvosobni stan sa nusprostorijama u III (trećem) katu lijevo površine 81,26 m2, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, za korist:

T.K., Z., OIB:----------

f) kčbr.2345/52 stambena zgrada L. površine 254 m2, gospodarska zgrada površine 69 m2, spremište površine 11 m2 i dvorište površine 100 m2 ukupne površine 434 m2, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u naravi stan u polukatu, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 80,96 čm, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, za korist:

Z.S., Z., OIB:----------

g) kčbr.2345/52 stambena zgrada L. površine 254 m2, gospodarska zgrada površine 69 m2, spremište površine 11 m2 i dvorište površine 100 m2 ukupne površine 434 m2, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u naravi stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 77,18 čm, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, za korist:

R.P., Z., OIB:----------

h) kčbr.2345/52 stambena zgrada L. površine 254 m2, gospodarska zgrada površine 69 m2, spremište površine 11 m2 i dvorište površine 100 m2 ukupne površine 434 m2, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u naravi stan u polukatu desno, koji se sastoji od tri i pol sobe i
ostalih prostorija u površini od 101,48 čm, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, za korist:

B.T., Z., OIB:----------

Uz upis:
- Zaprimljeno 9. rujna 1997. br. Zs--------/97

Temeljem ugovora o kupoprodaji od 23. srpnja 1997. br. Su--------/97 upisuje se hipoteka na stan upisan u AII (dva) za iznos od 75,406.00 kn sa kamatama u iznosu od 8,630.00 kn spp, a kao nositelj tog prava upisuje se: G.Z.
- Zaprimljeno 9. rujna 1997. br. Zs--------/97

Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.
- Zaprimljeno 9. rujna 1997. br. Zs-------/97

zabilježuje se pravo prvokupa u slučaju daljnjeg stvarnopravnog raspolaganja stanom u A II (dva) u korist prijašnjeg vlasnika temeljem članka 9 Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komuističke vladavine

i) kčbr.2345/52 stambena zgrada L. površine 254 m2, gospodarska zgrada površine 69 m2, spremište površine 11 m2 i dvorište površine 100 m2 ukupne površine 434 m2, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u naravi stan na IV (četvrtom) katu desno, koji se sastoji od tri i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 102,32 čm, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, za korist:

LJ.J., Z., OIB:---------- u ½ dijela
I.J., Z., OIB:---------- u ½ dijela

Uz upis:
- Zaprimljeno 29. srpnja 1997. br. Zs--------/97

Temeljem ugovora o kupoprodaji od 18. lipnja 1997. br. SU- -------/97 upisuje se hipoteka na stan upisan u AII (dva) za iznos od 80,149.00 kn sa kamatama u iznosu od 9,172.00 kn spp, a kao nositelj tog prava upisuje se: G.Z.
- Zaprimljeno 29. srpnja 1997. br. Zs--------/97

Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji
- Zaprimljeno 29. srpnja 1997. br. Zs--------/97

zabilježuje se pravo prvokupa u slučaju daljnjega stvarnopravnog raspolaganja stana u AII (dva), u korist prijašnjeg vlasnika stana prema čl. 9 Zakona o naknadi za oduzetu imovinu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine N.N.92/96

j) kčbr.2345/52 stambena zgrada L. površine 254 m2, gospodarska zgrada površine 69 m2, spremište površine 11 m2 i dvorište površine 100 m2 ukupne površine 434 m2, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u naravi stan na III (trećem) katu desno, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u površini od 103,00 čm, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, za korist:

M.T., Z., OIB:----------

Uz upis:

- Zaprimljeno 08.04.2013. broj Z-------/13

Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu od 18. ožujka 2013., Punomoći br. -------/2013 i br. -------/2013 od 10. prosinca 2012., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 160.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist: Z.B. d.d., Z., OIB:----------

k) kčbr.2345/52 stambena zgrada L. površine 254 m2, gospodarska zgrada površine 69 m2, spremište površine 11 m2 i dvorište površine 100 m2 ukupne površine 434 m2, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u naravi stan na IV (četvrtom) katu lijevo, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 81,47 čm, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, za korist:

N.G., Z., OIB:---------- u ½ dijela
B.G., B., OIB:---------- u ½ dijela

Uz upis:

- Zaprimljeno 20. travnja 1998. br. Zs--------/98

Temeljem ugovora o kupoprodaji od 27. siječnja 1998. br. SU- -------/98 upisuje se hipoteka na stan upisan u AII (dva) za iznos od 61,504.00 kn sa kamatama u iznosu od 7,038.00 kn spp, a kao nositelj tog prava upisuje se: G.Z.

- Zaprimljeno 20. travnja 1998. br. Zs-5659/98

Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji

- Zaprimljeno 18.11.2008. broj Z--------/08

Temeljem Ugovora o kreditu broj ---------- od 13.11.2008., solemniziran po javnom bilježniku pod posl.br. OV------/08 od 17.11.2008., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 119.000,0 EUR s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 6 % promjenjiva, za korist: P.B. d.d., Z.

l) kčbr.2345/52 stambena zgrada L. površine 254 m2, gospodarska zgrada površine 69 m2, spremište površine 11 m2 i dvorište površine 100 m2 ukupne površine 434 m2, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u naravi stan u prizemlju lijevo, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 61,52 čm, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, za korist:
V.K., Z., OIB:----------

Uz upis:

- Zaprimljeno 2. lipnja 1998. br. Zs--------/98

Zabilježuje se pravo prvokupa u slučaju daljnjega stvarnopravnog raspolaganja stana u A II, u korist prijašnjeg vlasnika stana prema čl. 9 Zakona o naknadi za oduzetu imovinu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine N.N.92/96.

4. određuje se zatvaranje poduloška br. -------, -------, -------, -------, -------, ------- i ------- k.o. Z. uslijed prijenosa stanova u glavnu knjigu zk.ul. ------- k.o. Z., uz činjenje vidljivim te činjenice sukladno odredbi čl. 12. Pravilnika.

Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

Dana 31., svibnja 2011. godine zaprimljen je prijedlog Z.H. d.o.o., Z., kao upravitelja zgrade u Z., radi povezivanja knjige položenih ugovora podulošci -------, -------, -------, -------, -------, ------- i ------- k.o. Z. i glavne zemljišne knjige zk.ul.br. ------- k.o. Z.. Nadalje predlagatelj u prijedlogu navodi da su posebni dijelovi stambene zgrade upisani u glavnoj knjizi i to E-1 do E-5, te u knjizi položenih ugovora podulošci broj -------, -------, -------, -------, -------, ------- i -------.

U tijeku postupka utvrđeno je:
- da je prijavnim listom RN-1946/2011 predviđena promjena površine kčbr. 2345/52 kuća popisni broj 7230, gospodarska zgrada i dvorište u R.L. površine 119,5 čhv ili 430 m2 u društvenom vlasništvu na sada kčbr. 2345/52 stambena zgrada L. površine 254 m2, gospodarska zgrada površine 69 m2, spremište površine 11 m2 i dvorište površine 100 m2 ukupne površine 434 m2
- da je u zk.ul.br. ------- k.o. Z. upisana nekretnine označena kao kčbr. 2345/52 kuća popisni broj 7230, gospodarska zgrada i dvorište u R.L. površine 119,5 čhv ili 430 m2, te su upisani posebni dijelovi nekretnine izuzeti od nacionalizacije na etažnim udjelima E-1, E-2, E-3, E-4 i E-5
- da su u knjizi položenih ugovora otvoreni podulošci -------, -------, -------, -------, ------, ------- i -------.
- da iz popisa objekta u zgradi ------- proizlazi da se u stambenoj zgradi u Z., L. nalazi ukupno dvanaest posebnih dijelova nekretnine.

Dana 28. kolovoza 2013. godine održano je ročište na kojem je punomoćnik predlagatelja istaknuo da su predlagatelji jedini suvlasnici u stambenoj zgradi, da nema drugih suvlasnika niti neupisanih posebnih dijelova, te predložio povezivanje knjige položenih ugovora i zemljišne knjige na način da se svi upisani suvlasnici prilikom povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora upišu kao suvlasnici u neodređenim omjerima.
Prisutni predstavnik stanara također je izjavio da su posebni dijelovi navedeni u popisu objekata u zgradi svi posebni dijelovi predmetne nekretnine.
Prijedlog je osnovan, stoga je temeljem priloženih isprava i očitovanja predlagatelja danog na ročištu dana 28. kolovoza 2013. godine, a primjenom odredbi čl. 12., 20. i 21. Pravilnika odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 30. listopada 2013.

Sudac:
B.LJ. v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nositelji prava na posebnim dijelovima nekretnine imaju pravo podnijeti prijavu ili prigovor sukladno odredbi čl. 188. Zakona o zemljišnim knjigama u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka rješenja.

Dostaviti:
1. G.S.K.G. d.o.o., Z. kao upravitelj i predlagatelj upisa
2. Suvlasnicima osobno ili putem kvalificiranog punomoćnika
3. Založnim vjerovnicima
4. ODO Z.
5. JRLS

O tome obavijestiti:
1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Z.

Za točnost otpravka:
Voditelj zk. odjela – R.Č. u.z.

Prikaz aktivnog stanja zk. uloška:

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.05.2017. 23:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uloška: 10529

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34683/2016
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2345/52	**STAMBENA ZGRADA LOPAŠIĆEVA BROJ 2, GOSPODARSKA ZGRADA, SPREMIŠTE I DVORIŠTE**			**434**	
		STAMBENA ZGRADA LOPAŠIĆEVA BROJ 2			254	
		GOSPODARSKA ZGRADA			69	
		SPREMIŠTE			11	
		DVORIŠTE			100	
		UKUPNO:			**434**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-27952/11	
2.1	Zabilježuje se da je za stambenu zgradu Lopašićeva broj 2 površine 254 m2, gospodarsku zgradu površine 69 m2 i spremište površine 11 m2 sagrađene na kčbr. 2345/52 priloženo uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 935-08/11-02/553 urbroj: 251-15-02/1-11-3 od 23. ožujka 2011.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	
	1. trosobni stan sa nusprostorijama u II (drugom) katu desno površine 102,44 m2, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika	
	HOFMANN SREBRENKA, OIB: 64293045545, ZAGREB,RATKAJEV PROLAZ 7	
	7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)	
	1. trosobni stan sa nusprostorijama u I (prvom) katu desno površine 101,48 m2, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika	
	ANDRASSY IRENA, ZAGREB, LOPAŠIĆEVA BR.2	
	8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)	
	1. dvosobni stan sa nusprostorijama u II (drugom) katu lijevo površine 81,49 m2, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika	
	1/2 KANIŽANEC KREŠIMIR, LOPAŠIĆEVA BR. 2, ZAGREB	
	1/2 KANIŽANEC KREŠIMIR, OIB: 61484475167, RADOSLAVA LOPAŠIĆA BR. 2, ZAGREB	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uloška: 10529

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)	
	1. dvosobni stan sa nusprostorijama u I (prvom) katu lijevo površine 81,79 m2, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika	
	ZANINOVIĆ-DAŠIĆ ALIDA, LOPAŠIĆEVA BR. 2/I, ZAGREB	
	10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)	
	1. dvosobni stan sa nusprostorijama u III (trećem) katu lijevo površine 81,26 m2, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika	
	KRISTOVIĆ TOMISLAV, OIB: 20270980265, KUŠLANOVA BR. 21, ZAGREB	
	11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)	
	1. stan u polukatu, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 80,96 čm, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika	
	SEVER IVAN, OIB: 20612198592, KOZARČEVA BR. 54, ZAGREB	
	12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)	
	1. stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 77,18 čm, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika	
	POHOVSKI RUŽICA, OIB: 43164463976, GUSTELNIČKA BR. 9, ZAGREB	
	13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)	
	1. stan u polukatu desno, koji se sastoji od tri i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 101,48 čm, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika	
	TRSTENJAK BRANKO, OIB: 24863106958, ZAGREB, LOPAŠIĆEVA 2	
	14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)	
	1. stan na IV (četvrtom) katu desno, koji se sastoji od tri i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 102,32 čm, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika	
	RESSLER KARLO, OIB: 45996572361, ROCKEFELLEROVA ULICA 51, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	**1/2 dijela**
	RESSLER KARLA, OIB: 23717639651, ROCKEFELLEROVA ULICA 51, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	**1/2 dijela**
	15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)	
	1. stan na III (trećem) katu desno, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u površini od 103,00 čm, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika	
	MIRDITA GJON, OIB: 76802484853, ZAGREB, RADOSLAVA LOPAŠIĆA 2	
	16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)	
	1. stan na IV (četvrtom) katu lijevo, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 81,47 čm, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika	
	1/2 GUGIĆ NIKOLINA, OIB: 86717872132, TOMAŠIĆEVA BR. 3, ZAGREB	
	1/2 GUGIĆ BRANIMIR, OIB: 33208374745, BALE, SANT ELIA 11 B	
	17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)	
	1. stan u prizemlju lijevo, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 61,52 čm, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika	
	KRALJ VOJNA, LOPAŠIĆEVA 2, ZAGREB	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB **Broj ZK uloška: 10529**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 13			
1.1	Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-27952/11 Zaprimljeno 9. rujna 1997. br. Zs-9401/97 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 23. srpnja 1997. br. Su-001734/97 upisuje se hipoteka na stan upisan u AII (dva) za iznos od 75,406.00 kn sa kamatama u iznosu od 8,630.00 kn spp, a kao nositelj tog prava upisuje se: **GRAD ZAGREB, ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1**	75.406,00 KN	
1.2	Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-27952/11 Zaprimljeno 9. rujna 1997. br. Zs-9401/97 Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 13			
2.1	Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-27952/11 Zaprimljeno 9. rujna 1997. br. Zs-9401/97 zabilježuje se pravo prvokupa u slučaju daljnjeg stvarnopravnog raspolaganja stanom u A II (dva) u korist prijašnjeg vlasnika temeljem članka 9 Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 15			
1.1	Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-27952/11 Zaprimljeno 08.04.2013. broj Z-16910/13 Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu od 18. ožujka 2013., Punomoći br. 1440/2013 i br. 1441/2013 od 10. prosinca 2012., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 160.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR.10**	160.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 16			
1.1	Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-27952/11 Zaprimljeno 20. travnja 1998. br. Zs-5659/98 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 27. siječnja 1998. br. SU-012506/98 upisuje se hipoteka na stan upisan u AII (dva) za iznos od 61,504.00 kn sa kamatama u iznosu od 7,038.00 kn spp, a kao nositelj tog prava upisuje se: **GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA IZGRADNJU GRADA, TRG STJEPANA RADIĆA BR. 1, ZAGREB**	61.504,00 KN	
1.2	Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-27952/11 Zaprimljeno 20. travnja 1998. br. Zs-5659/98 Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 16			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB **Broj ZK uloška: 10529**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-27952/11 Zaprimljeno 18.11.2008. broj Z-65960/08 Temeljem Ugovora o kreditu broj 9014278643 od 13.11.2008., solemniziran po javnom bilježniku pod posl.br. OV-8012/08 od 17.11.2008., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 119.000,0 EUR s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 6 % promjenjiva, **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., RAČKOGA BR. 6, ZAGREB**	119.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 17			
1.1	Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-27952/11 Zaprimljeno 2. lipnja 1998. br. Zs-7787/98 Zabilježuje se pravo prvokupa u slučaju daljnjega stvarnopravnog raspolaganja stana u A II, u korist prijašnjeg vlasnika stana prema čl. 9 Zakona o naknadi za oduzetu imovinu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine N.N.92/96.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.05.2017.

Prikaz povijesnog stanja zk. uloška:

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.05.2017. 23:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uloška: 10529

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34683/2016
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2345/52	KUĆA POP. BR. 7230, GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE U RADOSLAVA LOPAŠIĆA ULICI BR. 2		119,5	430	Izpisano sa: Z-27952/2011
2.	2345/52	**STAMBENA ZGRADA LOPAŠIĆEVA BROJ 2, GOSPODARSKA ZGRADA, SPREMIŠTE I DVORIŠTE**			**434**	
		STAMBENA ZGRADA LOPAŠIĆEVA BROJ 2			254	
		GOSPODARSKA ZGRADA			69	
		SPREMIŠTE			11	
		DVORIŠTE			100	
		UKUPNO:			**434**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-27952/11 Temeljem Prijavnog lista R.N. 1946/2011 br. 1 i 2 sa kopijom katastarskog plana i uredovnog izvješća ovjerenog pod brojem Klasa: 932-06/11-01/850, Urbroj: 251-15-02/1-2011-4 dana 21. travnja 2011. godine, uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 935-08/11-02/553 urbroj: 251-15-02/1-11-3 od 23. ožujka 2011. godine, izvoda iz katastarskog plana od 23. ožujka 2011. godine, izvatka iz posjedovnog lista od 21. travnja 2011. godine, međuvlasničkog ugovora od 23. listopada 1997. godine, popisa objekata u zgradi 0069884 od 19. kolovoza 2010. godine, odredbi čl. 367 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 ,114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i odredbi čl. 1, 12, 20, 21 i 22 Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine ("Narodne novine" broj 60/2010- u daljnjem tekstu Pravilnika) mijenja se površina i naziv kčbr. 2345/52 na sada kčbr. 2345/52 stambena zgrada Lopašićeva broj 2 površine 254 m2, gospodarska zgrada površine 69 m2, spremište površine 11 m2 i dvorište površine 100 m2 ukupne površine 434 m2	
2.1		Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-27952/11 Zabilježuje se da je za stambenu zgradu Lopašićeva broj 2 površine 254 m2, gospodarsku zgradu površine 69 m2 i spremište površine 11 m2 sagrađene na kčbr. 2345/52 priloženo uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 935-08/11-02/553 urbroj: 251-15-02/1-11-3 od 23. ožujka 2011.	ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB **Broj ZK uloška: 10529**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)**			
***1. Trosobni stan sa nusprostorijama u II (drugom) katu desno**			IZUZET OD NACIONALIZACIJE
***ŽAGAR KRUNOSLAV, LOPAŠIĆEVA BR. 2, ZAGREB**			Promjena vlasnika.
***HOFMANN SREBRENKA, OIB: 64293045545, ZAGREB,RATKAJEV PROLAZ 7**			
*1.1	Z-68759/2006	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-27952/2011	Zaprimljeno 25.10.2006. broj Z-68759/06 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 19.10.2006. uknjižuje se pravo vlasništva	
***2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)**			
***1. Trosobni stan sa nusprostorijama u I (prvom) katu desno**			IZUZET OD NACIONALIZACIJE
***ANDRASSY IRENA, LOPAŠIĆEVA BR. 2, ZAGREB**			
*1.1	Z-27952/2011	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)**			
***1. Dvosobni stan sa nusprostorijama u II (drugom) katu lijevo**			IZUZET OD NACIONALIZACIJE
***1/2 KANIŽANEC BLANKA, LOPAŠIĆEVA BR. 2, ZAGREB** ***1/2 KANIŽANEC KREŠIMIR, LOPAŠIĆEVA BR. 2, ZAGREB**			
*1.1	Z-27952/2011	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)**			
***1. Dvosobni stan sa nusprostorijama u I (prvom) katu lijevo**			IZUZET OD NACIONALIZACIJE
***ZANINOVIĆ-DAŠIĆ ALIDA, LOPAŠIĆEVA BR. 2/I, ZAGREB**			
*1.1	Z-27952/2011	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)**			
***1. dvosobni stan sa nusprostorijama u III (trećem) katu lijevo**			IZUZET OD NACIONALIZACIJE
***MILOŠ ŽELJKO, VARŠAVSKA BR. 2, ZAGREB**			Promjena vlasnika.
***KRISTOVIĆ TOMISLAV, OIB: 20270980265, KUŠLANOVA BR. 21, ZAGREB**			
*1.1	Z-10344/2003	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-27952/2011	Zaprimljeno 28.04.2003. broj Z-10344/03 Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 10. srpnja 1998. i uvjerenja o prebivalištu MUP PU Zagrebačke od 20. srpnja 2009. uknjižuje se pravo vlasništva	
6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)			
1. trosobni stan sa nusprostorijama u II (drugom) katu desno površine 102,44 m2, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika			
HOFMANN SREBRENKA, OIB: 64293045545, ZAGREB,RATKAJEV PROLAZ 7			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB **Broj ZK uloška: 10529**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-27952/11 Temeljem Prijavnog lista R.N. 1946/2011 br. 1 i 2 sa kopijom katastarskog plana i uredovnog izvješća ovjerenog pod brojem Klasa: 932-06/11-01/850, Urbroj: 251-15-02/1-2011-4 dana 21. travnja 2011. godine, uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 935-08/11-02/553 urbroj: 251-15-02/1-11-3 od 23. ožujka 2011. godine, izvoda iz katastarskog plana od 23. ožujka 2011. godine, izvatka iz posjedovnog lista od 21. travnja 2011. godine, međuvlasničkog ugovora od 23. listopada 1997. godine, popisa objekata u zgradi 0069884 od 19. kolovoza 2010. godine, odredbi čl. 367 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 ,114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i odredbi čl. 1, 12, 20, 21 i 22 Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine ("Narodne novine" broj 60/2010- u daljnjem tekstu Pravilnika) upisuju se posebni dijelovi te se uknjižuje pravo vlasništva	
7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) **1. trosobni stan sa nusprostorijama u I (prvom) katu desno površine 101,48 m2, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika** **ANDRASSY IRENA, ZAGREB, LOPAŠIĆEVA BR.2**			
1.1		Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-27952/11 Temeljem Prijavnog lista R.N. 1946/2011 br. 1 i 2 sa kopijom katastarskog plana i uredovnog izvješća ovjerenog pod brojem Klasa: 932-06/11-01/850, Urbroj: 251-15-02/1-2011-4 dana 21. travnja 2011. godine, uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 935-08/11-02/553 urbroj: 251-15-02/1-11-3 od 23. ožujka 2011. godine, izvoda iz katastarskog plana od 23. ožujka 2011. godine, izvatka iz posjedovnog lista od 21. travnja 2011. godine, međuvlasničkog ugovora od 23. listopada 1997. godine, popisa objekata u zgradi 0069884 od 19. kolovoza 2010. godine, odredbi čl. 367 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 ,114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i odredbi čl. 1, 12, 20, 21 i 22 Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine ("Narodne novine" broj 60/2010- u daljnjem tekstu Pravilnika) upisuju se posebni dijelovi te se uknjižuje pravo vlasništva	
8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) **1. dvosobni stan sa nusprostorijama u II (drugom) katu lijevo površine 81,49 m2, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika** ***1/2 KANIŽANEC BLANKA, LOPAŠIĆEVA BR. 2, ZAGREB**			PRIJENOS NA 3
1/2 KANIŽANEC KREŠIMIR, LOPAŠIĆEVA BR. 2, ZAGREB **1/2 KANIŽANEC KREŠIMIR, OIB: 61484475167, RADOSLAVA LOPAŠIĆA BR. 2, ZAGREB**			
1.1		Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-27952/11 Temeljem Prijavnog lista R.N. 1946/2011 br. 1 i 2 sa kopijom katastarskog plana i uredovnog izvješća ovjerenog pod brojem Klasa: 932-06/11-01/850, Urbroj: 251-15-02/1-2011-4 dana 21. travnja 2011. godine, uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 935-08/11-02/553 urbroj: 251-15-02/1-11-3 od 23. ožujka 2011. godine, izvoda iz katastarskog plana od 23. ožujka 2011. godine, izvatka iz posjedovnog lista od 21. travnja 2011. godine, međuvlasničkog ugovora od 23. listopada 1997. godine, popisa objekata u zgradi 0069884 od 19. kolovoza 2010. godine, odredbi čl. 367 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 ,114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i odredbi čl. 1, 12, 20, 21 i 22 Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine ("Narodne novine" broj 60/2010- u daljnjem tekstu Pravilnika) upisuju se posebni dijelovi te se uknjižuje pravo vlasništva	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB **Broj ZK uloška: 10529**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 17.02.2016. broj Z-7569/16 Temeljem Ugovora o darovanju sa datumom ovjere od 08. veljače 2016., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Kanižanec Blanke koja se sastoji od 1/2 dijela	
9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) **1. dvosobni stan sa nusprostorijama u I (prvom) katu lijevo površine 81,79 m2, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika** **ZANINOVIĆ-DAŠIĆ ALIDA, LOPAŠIĆEVA BR. 2/I, ZAGREB**			
1.1		Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-27952/11 Temeljem Prijavnog lista R.N. 1946/2011 br. 1 i 2 sa kopijom katastarskog plana i uredovnog izvješća ovjerenog pod brojem Klasa: 932-06/11-01/850, Urbroj: 251-15-02/1-2011-4 dana 21. travnja 2011. godine, uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 935-08/11-02/553 urbroj: 251-15-02/1-11-3 od 23. ožujka 2011. godine, izvoda iz katastarskog plana od 23. ožujka 2011. godine, izvatka iz posjedovnog lista od 21. travnja 2011. godine, međuvlasničkog ugovora od 23. listopada 1997. godine, popisa objekata u zgradi 0069884 od 19. kolovoza 2010. godine, odredbi čl. 367 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 ,114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i odredbi čl. 1, 12, 20, 21 i 22 Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine ("Narodne novine" broj 60/2010- u daljnjem tekstu Pravilnika) upisuju se posebni dijelovi te se uknjižuje pravo vlasništva	
10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) **1. dvosobni stan sa nusprostorijama u III (trećem) katu lijevo površine 81,26 m2, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika** **KRISTOVIĆ TOMISLAV, OIB: 20270980265, KUŠLANOVA BR. 21, ZAGREB**			
1.1		Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-27952/11 Temeljem Prijavnog lista R.N. 1946/2011 br. 1 i 2 sa kopijom katastarskog plana i uredovnog izvješća ovjerenog pod brojem Klasa: 932-06/11-01/850, Urbroj: 251-15-02/1-2011-4 dana 21. travnja 2011. godine, uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 935-08/11-02/553 urbroj: 251-15-02/1-11-3 od 23. ožujka 2011. godine, izvoda iz katastarskog plana od 23. ožujka 2011. godine, izvatka iz posjedovnog lista od 21. travnja 2011. godine, međuvlasničkog ugovora od 23. listopada 1997. godine, popisa objekata u zgradi 0069884 od 19. kolovoza 2010. godine, odredbi čl. 367 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 ,114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i odredbi čl. 1, 12, 20, 21 i 22 Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine ("Narodne novine" broj 60/2010- u daljnjem tekstu Pravilnika) upisuju se posebni dijelovi te se uknjižuje pravo vlasništva	
11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) **1. stan u polukatu, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 80,96 čm, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika** ***SEVER ZLATA, OIB: 99693339106, LOPAŠIĆEVA BR. 2, ZAGREB** **SEVER IVAN, OIB: 20612198592, KOZARČEVA BR. 54, ZAGREB**			Promjena vlasnika.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB **Broj ZK uloška: 10529**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-43768/2014	Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-27952/11 Temeljem Prijavnog lista R.N. 1946/2011 br. 1 i 2 sa kopijom katastarskog plana i uredovnog izvješća ovjerenog pod brojem Klasa: 932-06/11-01/850, Urbroj: 251-15-02/1-2011-4 dana 21. travnja 2011. godine, uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 935-08/11-02/553 urbroj: 251-15-02/1-11-3 od 23. ožujka 2011. godine, izvoda iz katastarskog plana od 23. ožujka 2011. godine, izvatka iz posjedovnog lista od 21. travnja 2011. godine, međuvlasničkog ugovora od 23. listopada 1997. godine, popisa objekata u zgradi 0069884 od 19. kolovoza 2010. godine, odredbi čl. 367 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 ,114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i odredbi čl. 1, 12, 20, 21 i 22 Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine ("Narodne novine" broj 60/2010- u daljnjem tekstu Pravilnika) upisuju se posebni dijelovi te se uknjižuje pravo vlasništva	Promjena vlasnika.
1.2		Zaprimljeno 17.10.2014. broj Z-43768/14 Temeljem Aneksa ugovora o darovanju nekretnina od 16.10.2014. godine i ugovora o darovanju nekretnina od 4. srpnja 2014. godine (uloženo u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-29503/14) uknjižuje se pravo vlasništva.	
*2.1	Z-43768/2014	Zaprimljeno 09.07.2014. broj Z-29503/14 Na temelju ugovora o darovanju nekretnina od 4. srpnja 2014. godine, predbilježuje se pravo vlasništva, za korist: ***SEVER IVAN, OIB: 20612198592, KOZARČEVA BR. 54, ZAGREB**	PREDBILJEŽBA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
2.2		Zaprimljeno 17.10.2014. broj Z-43768/14 Temeljem Aneksa ugovora o darovanju nekretnina od 16.10.2014. godine zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva upisana za korist Sever Ivana iz Zagreba, Kozarčeva br. 54, OIB: 20612198592, upisana pod posl. br. Z-29503/14 opravdana.	
12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) **1. stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 77,18 čm, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika** **POHOVSKI RUŽICA, OIB: 43164463976, GUSTELNIČKA BR. 9, ZAGREB**			
1.1		Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-27952/11 Temeljem Prijavnog lista R.N. 1946/2011 br. 1 i 2 sa kopijom katastarskog plana i uredovnog izvješća ovjerenog pod brojem Klasa: 932-06/11-01/850, Urbroj: 251-15-02/1-2011-4 dana 21. travnja 2011. godine, uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 935-08/11-02/553 urbroj: 251-15-02/1-11-3 od 23. ožujka 2011. godine, izvoda iz katastarskog plana od 23. ožujka 2011. godine, izvatka iz posjedovnog lista od 21. travnja 2011. godine, međuvlasničkog ugovora od 23. listopada 1997. godine, popisa objekata u zgradi 0069884 od 19. kolovoza 2010. godine, odredbi čl. 367 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 ,114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i odredbi čl. 1, 12, 20, 21 i 22 Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine ("Narodne novine" broj 60/2010- u daljnjem tekstu Pravilnika) upisuju se posebni dijelovi te se uknjižuje pravo vlasništva	
13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) **1. stan u polukatu desno, koji se sastoji od tri i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 101,48 čm, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika** ***TRSTENJAK BRANKA, OIB: 31407794655, KUŠLANOVA BR. 50/B, ZAGREB** **TRSTENJAK BRANKO, OIB: 24863106958, ZAGREB, LOPAŠIĆEVA 2**			Promjena vlasnika.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB **Broj ZK uloška: 10529**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-7384/2014	Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-27952/11 Temeljem Prijavnog lista R.N. 1946/2011 br. 1 i 2 sa kopijom katastarskog plana i uredovnog izvješća ovjerenog pod brojem Klasa: 932-06/11-01/850, Urbroj: 251-15-02/1-2011-4 dana 21. travnja 2011. godine, uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 935-08/11-02/553 urbroj: 251-15-02/1-11-3 od 23. ožujka 2011. godine, izvoda iz katastarskog plana od 23. ožujka 2011. godine, izvatka iz posjedovnog lista od 21. travnja 2011. godine, međuvlasničkog ugovora od 23. listopada 1997. godine, popisa objekata u zgradi 0069884 od 19. kolovoza 2010. godine, odredbi čl. 367 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 ,114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i odredbi čl. 1, 12, 20, 21 i 22 Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine ("Narodne novine" broj 60/2010- u daljnjem tekstu Pravilnika) upisuju se posebni dijelovi te se uknjižuje pravo vlasništva	Promjena vlasnika.
1.2		Zaprimljeno 18.02.2014. broj Z-7384/14 Temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. broj O-442/14 UPP/OS-2/14-2 od 14. veljače 2014. uknjižuje se pravo vlasništva	
14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) **1. stan na IV (četvrtom) katu desno, koji se sastoji od tri i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 102,32 čm, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika** ***1/2 JURATOVIĆ LJILJANA, OIB: 44625311012, PUPAČIĆEVA BR. 15, ZAGREB** ***1/2 JURATOVIĆ IVAN, OIB: 88031729787, PUPAČIĆEVA BR. 15, ZAGREB**			
1.1		Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-27952/11 Temeljem Prijavnog lista R.N. 1946/2011 br. 1 i 2 sa kopijom katastarskog plana i uredovnog izvješća ovjerenog pod brojem Klasa: 932-06/11-01/850, Urbroj: 251-15-02/1-2011-4 dana 21. travnja 2011. godine, uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 935-08/11-02/553 urbroj: 251-15-02/1-11-3 od 23. ožujka 2011. godine, izvoda iz katastarskog plana od 23. ožujka 2011. godine, izvatka iz posjedovnog lista od 21. travnja 2011. godine, međuvlasničkog ugovora od 23. listopada 1997. godine, popisa objekata u zgradi 0069884 od 19. kolovoza 2010. godine, odredbi čl. 367 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 ,114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i odredbi čl. 1, 12, 20, 21 i 22 Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine ("Narodne novine" broj 60/2010- u daljnjem tekstu Pravilnika) upisuju se posebni dijelovi te se uknjižuje pravo vlasništva	
14.1		Zaprimljeno 29.07.2016.g. pod brojem Z-34681/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 08.07.2016, POTVRDA I TABULARNO OČITOVANJE 08.07.2016 **RESSLER KARLO, OIB: 45996572361, ROCKEFELLEROVA ULICA 51, 10000 ZAGREB, HRVATSKA** **RESSLER KARLA, OIB: 23717639651, ROCKEFELLEROVA ULICA 51, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**	na 14 (1.1) 1/2 dijela 1/2 dijela
15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) **1. stan na III (trećem) katu desno, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u površini od 103,00 čm, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika** ***TOMAŠIĆ MARINA, OIB: 81046282368, LOPAŠIĆEVA BR. 2, ZAGREB** **MIRDITA GJON, OIB: 76802484853, ZAGREB, RADOSLAVA LOPAŠIĆA 2**			Promjena vlasnika.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB **Broj ZK uloška: 10529**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-39927/2014	Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-27952/11 Temeljem Prijavnog lista R.N. 1946/2011 br. 1 i 2 sa kopijom katastarskog plana i uredovnog izvješća ovjerenog pod brojem Klasa: 932-06/11-01/850, Urbroj: 251-15-02/1-2011-4 dana 21. travnja 2011. godine, uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 935-08/11-02/553 urbroj: 251-15-02/1-11-3 od 23. ožujka 2011. godine, izvoda iz katastarskog plana od 23. ožujka 2011. godine, izvatka iz posjedovnog lista od 21. travnja 2011. godine, međuvlasničkog ugovora od 23. listopada 1997. godine, popisa objekata u zgradi 0069884 od 19. kolovoza 2010. godine, odredbi čl. 367 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 ,114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i odredbi čl. 1, 12, 20, 21 i 22 Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine ("Narodne novine" broj 60/2010- u daljnjem tekstu Pravilnika) upisuju se posebni dijelovi te se uknjižuje pravo vlasništva	Promjena vlasnika.
1.2		Zaprimljeno 25.09.2014. broj Z-39927/14 temeljem potvrde od 24. rujna 2014. zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva upisane pod brojem Z-15571/14 tako da se ista pretvara u uknjižbu prava vlasništva u korist Gjona Mirdite (nom. Gjon Mirdita) iz Zagreba, Radoslava Lopašića 2 (OIB 76802484853).	
*2.1	Z-39927/2014	Zaprimljeno 08.04.2014. broj Z-15571/14 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 05. travnja 2013. predbilježuje se pravo vlasništva ***GJON MIRDITA, OIB: 76802484853, ZAGREB, DRAGE IVANIŠEVIĆA 8**	PREDBILJEŽBA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
2.2		Zaprimljeno 25.09.2014. broj Z-39927/14 temeljem potvrde od 24. rujna 2014. zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva upisane pod brojem Z-15571/14 tako da se ista pretvara u uknjižbu prava vlasništva u korist Gjona Mirdite (nom. Gjon Mirdita) iz Zagreba, Radoslava Lopašića 2 (OIB 76802484853).	
16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) **1. stan na IV (četvrtom) katu lijevo, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 81,47 čm, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika** **1/2 GUGIĆ NIKOLINA, OIB: 86717872132, TOMAŠIĆEVA BR. 3, ZAGREB** **1/2 GUGIĆ BRANIMIR, OIB: 33208374745, BALE, SANT ELIA 11 B**			
1.1		Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-27952/11 Temeljem Prijavnog lista R.N. 1946/2011 br. 1 i 2 sa kopijom katastarskog plana i uredovnog izvješća ovjerenog pod brojem Klasa: 932-06/11-01/850, Urbroj: 251-15-02/1-2011-4 dana 21. travnja 2011. godine, uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 935-08/11-02/553 urbroj: 251-15-02/1-11-3 od 23. ožujka 2011. godine, izvoda iz katastarskog plana od 23. ožujka 2011. godine, izvatka iz posjedovnog lista od 21. travnja 2011. godine, međuvlasničkog ugovora od 23. listopada 1997. godine, popisa objekata u zgradi 0069884 od 19. kolovoza 2010. godine, odredbi čl. 367 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 ,114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i odredbi čl. 1, 12, 20, 21 i 22 Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine ("Narodne novine" broj 60/2010- u daljnjem tekstu Pravilnika) upisuju se posebni dijelovi te se uknjižuje pravo vlasništva	
17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) **1. stan u prizemlju lijevo, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 61,52 čm, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika**			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB **Broj ZK uloška: 10529**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
KRALJ VOJNA, LOPAŠIĆEVA 2, ZAGREB			
1.1		Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-27952/11 Temeljem Prijavnog lista R.N. 1946/2011 br. 1 i 2 sa kopijom katastarskog plana i uredovnog izvješća ovjerenog pod brojem Klasa: 932-06/11-01/850, Urbroj: 251-15-02/1-2011-4 dana 21. travnja 2011. godine, uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 935-08/11-02/553 urbroj: 251-15-02/1-11-3 od 23. ožujka 2011. godine, izvoda iz katastarskog plana od 23. ožujka 2011. godine, izvatka iz posjedovnog lista od 21. travnja 2011. godine, međuvlasničkog ugovora od 23. listopada 1997. godine, popisa objekata u zgradi 0069884 od 19. kolovoza 2010. godine, odredbi čl. 367 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 ,114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i odredbi čl. 1, 12, 20, 21 i 22 Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine ("Narodne novine" broj 60/2010- u daljnjem tekstu Pravilnika) upisuju se posebni dijelovi te se uknjižuje pravo vlasništva	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-27952/2011	Nekretnina u A I (jedan) uknjižena je kao: ***DRUŠTVENO VLASNIŠTVO**	
1.2		Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-27952/11 Temeljem Prijavnog lista R.N. 1946/2011 br. 1 i 2 sa kopijom katastarskog plana i uredovnog izvješća ovjerenog pod brojem Klasa: 932-06/11-01/850, Urbroj: 251-15-02/1-2011-4 dana 21. travnja 2011. godine, uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 935-08/11-02/553 urbroj: 251-15-02/1-11-3 od 23. ožujka 2011. godine, izvoda iz katastarskog plana od 23. ožujka 2011. godine, izvatka iz posjedovnog lista od 21. travnja 2011. godine, međuvlasničkog ugovora od 23. listopada 1997. godine, popisa objekata u zgradi 0069884 od 19. kolovoza 2010. godine, odredbi čl. 367 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 ,114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i odredbi čl. 1, 12, 20, 21 i 22 Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine ("Narodne novine" broj 60/2010- u daljnjem tekstu Pravilnika) uknjižuje se brisanje društvenog vlasništva	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 13				
1.1		Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-27952/11 Zaprimljeno 9. rujna 1997. br. Zs-9401/97 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 23. srpnja 1997. br. Su-001734/97 upisuje se hipoteka na stan upisan u AII (dva) za iznos od 75,406.00 kn sa kamatama u iznosu od 8,630.00 kn spp, a kao nositelj tog prava upisuje se: **GRAD ZAGREB, ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1**	75.406,00 KN	
1.2		Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-27952/11 Zaprimljeno 9. rujna 1997. br. Zs-9401/97 Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB **Broj ZK uloška: 10529**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 13				
2.1		Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-27952/11 Zaprimljeno 9. rujna 1997. br. Zs-9401/97 zabilježuje se pravo prvokupa u slučaju daljnjeg stvarnopravnog raspolaganja stanom u A II (dva) u korist prijašnjeg vlasnika temeljem članka 9 Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komuističke vladavine		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 14				
*1.1	Z-34683/2016	Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-27952/11 Zaprimljeno 29. srpnja 1997. br. Zs-7828/97 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 18. lipnja 1997. br. SU-002801/97 upisuje se hipoteka na stan upisan u AII (dva) za iznos od 80,149.00 kn sa kamatama u iznosu od 9,172.00 kn spp, a kao nositelj tog prava upisuje se: ***GRAD ZAGREB, ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1**	80.149,00 KN	
*1.2	Z-34683/2016	Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-27952/11 Zaprimljeno 29. srpnja 1997. br. Zs-7828/97 Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		ZABILJEŽBA
1.3		Zaprimljeno 29.07.2016.g. pod brojem Z-34683/2016 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE FONDA ZA NAKNADU ODUZETE IMOVINE 22.07.2016 **FOND ZA NAKNADU ODUZETE IMOVINE, OIB: 64899829392, ULICA IVANA LUČIĆA 8, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 14				
*2.1	Z-25014/2016	Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-27952/11 Zaprimljeno 29. srpnja 1997. br. Zs-7828/97 zabilježuje se pravo prvokupa u slučaju daljnjega stvarnopravnog raspolaganja stana u AII (dva), u korist prijašnjeg vlasnika stana prema čl. 9 Zakona o naknadi za oduzetu imovinu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine N.N.92/96		ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 02.06.2016. broj Z-25014/16 Temeljem čl. 4 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o naknadi za oduzetu imovinu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN 80/02 i 81/02) briše se zabilježba prava prvokupa zabilježene u slučaju daljnjega stvarnopravnog raspolaganja sa stanom u AII (dva) u korist prijašnjeg vlasnika stana prema čl. 9 Zakona o naknadi za oduzetu imovinu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine N. N.92/96 upisane pod posl. br. Z-27952/11, Zs-7828/97.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB **Broj ZK uloška: 10529**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 15				
1.1		Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-27952/11 Zaprimljeno 08.04.2013. broj Z-16910/13 Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu od 18. ožujka 2013., Punomoći br. 1440/2013 i br. 1441/2013 od 10. prosinca 2012., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 160.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR.10**	160.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 16				
1.1		Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-27952/11 Zaprimljeno 20. travnja 1998. br. Zs-5659/98 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 27. siječnja 1998. br. SU-012506/98 upisuje se hipoteka na stan upisan u AII (dva) za iznos od 61,504.00 kn sa kamatama u iznosu od 7,038.00 kn spp, a kao nositelj tog prava upisuje se: **GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA IZGRADNJU GRADA, TRG STJEPANA RADIĆA BR. 1, ZAGREB**	61.504,00 KN	
1.2		Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-27952/11 Zaprimljeno 20. travnja 1998. br. Zs-5659/98 Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 16				
2.1		Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-27952/11 Zaprimljeno 18.11.2008. broj Z-65960/08 Temeljem Ugovora o kreditu broj 9014278643 od 13.11.2008., solemniziran po javnom bilježniku pod posl.br. OV-8012/08 od 17.11.2008., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 119.000,0 EUR s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 6 % promjenjiva, **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., RAČKOGA BR. 6, ZAGREB**	119.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 17				
1.1		Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-27952/11 Zaprimljeno 2. lipnja 1998. br. Zs-7787/98 Zabilježuje se pravo prvokupa u slučaju daljnjega stvarnopravnog raspolaganja stana u A II, u korist prijašnjeg vlasnika stana prema čl. 9 Zakona o naknadi za oduzetu imovinu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine N.N.92/96.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.05.2017.

6. Zaključak

Knjiga položenih ugovora predstavlja sastavni dio zemljišne knjige, stoga je stupanjem na snagu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Zakona o zemljišnim knjigama propisan način o povezivanju ovih evidencija. Postupak kao takav u praksi se provodi temeljem Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine u svrhu sređivanja zemljišnoknjižnog stanja da bi se u konačnici dobilo upisano etažno vlasništvo u zemljišnoj knjizi sa usklađenim stanjem dosadašnjih upisa, a sukladno važećim odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, odnosno Zakona o zemljišnim knjigama.

Ujedno, s druge strane postoje stanovi izuzeti od nacionalizacije koji su upisani u vlastovnici („B" listu) zk. uložaka gdje je u posjedovnici („A" listu) upisana zgrada u kojoj su se takovi stanovi nalazili (kao posebni dijelovi nekretnine) i upisali u zemljišnu knjigu.

Samo provođenje (realizacija) povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora ovisi tj. povezana je i sa upravnim postupcima koja se vode pred nadležnim uredima za katastar i geodetske poslove te nadležnim tijelima za graditeljstvo, obzirom je krajnji rezlutat povezivanja točna evidencija svake nekretnine sa prikazanim točnim pravnim stanjem.

Naime, uređene zemljišne knjige važne su za sve, kako za nositelje stvarnih prava na nekretninama isto tako i za sve koji sudjeluju u pravnom prometu nekretnina.

Kao primjer, često u praksi kao motiv započinjanja sređivanja zemljišnoknjižnog stanja je potreba za dobivanjem kredita odnosno zajma osnivanjem založnog prava - hipoteke na nekretnini, jer upravo založni vjerovnici kao uvjet traže uredne papire u pogledu vlasništva nekretnine potencijalnih dužnika, iako vlasnici posebnih dijelova koji su upisani u knjizi položenih ugovora na temelju postojećeg upisa predmetnu nekretninu (stan, poslovni prostor i dr. koji je posebni dio upisan u KPU) mogu prodati, nasljediti, odnosno provoditi sve radnje vezane za pravni promet nekretnina.

U Zagrebu postoji veliki dio etažnog vlasništva koji nije upisan u zemljišnoj knjizi odnosno postoji još uvijek veliki broj neetažiranih zgrada, stoga su upravitelji nekretnina u ime svih suvlasnika (temeljem svojih dužnosti i ovlasti) pokrenuli postupke pred nadležnim tijelima državne uprave i sudovima u svrhu upisa zgrada na građevnoj čestici i svih njezinih posebnih dijelova u zemljišnim knjigama.

U pogledu novih stambenih zgrada koje su sada predmet gradnje i one izgrađene unazad nekoliko godina ne nailazimo na probleme, obzirom se odmah nakon što nekretnina bude

izgrađena od strane investitora prilikom pokretanje zemljišnoknjižnog postupka uz prijedlog za upis prilaže i plan posebnih dijelova zgrade (etažni elaborat) koji treba biti potvrđen od strane nadležnog ureda za graditeljstvo uz prilog potvrde kojima su uspostavljeni posebni dijelovi nekretnine i koji se upisuju u vlastovnicu zk. uloška povezani sa suvlasništvom cijele nekretnine.

Cilj je gledano na razini cijele Republike Hrvatske stvoriti jedinstvenu bazu zemljišnih podataka (BZP) i zajednički informacijski sustav zemljišne knjige i katastra (ZIS) koji se provodi na području RH, a sve u svrhu usklađenja podataka zemljišne knjige i katastra zemljišta, a do tada knjiga položenih ugovora ostaje u svakodnevnoj primjeni iz razloga što samo povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora iziskuje vremenski period kroz koji će postupci biti do kraja riješeni, a koji su kao takovi sada u tijeku.

Grčujak

7. Literatura

- Ružička Bruno, Zemljišna knjiga, Povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upis vlasništva posebnog dijela nekretnine, Novi informator, Zagreb, 2010.
- Klarić Petar i Vedriš Martin, Građansko pravo, Opći dio, stvarno pravo, obvezno i nasljedno pravo - XII. neizmijenjeno izdanje, Narodne novine d.d., Zagreb, veljača 2009.
- Josipović Tatjana, Priručnik za pravnu edukaciju iz zemljišnoknjižnog prava, Narodne novine d.d., Zagreb, travanj 2005.

Pravni izvori:

- Pravilnik o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (NN 60/10 i 121/13)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13)
- Pravilnik o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova - Zemljišnoknjižni poslovnik (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02 i 14/05)

Web stranice:

- https://www.iusinfo.hr
- https://oss.uredjenazemlja.hr